



<b>Tid</b>	Onsdag 21 september 2016 kl 17:10-18:27
<b>Plats</b>	Kommungården i Godby, Skolvägen 2
<b>Närvarande beslutande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger, ordf. <input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, I viceordf <input type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, II viceordf <input checked="" type="checkbox"/> Fagerlund Miina <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Lene-Maj <input type="checkbox"/> Mattsson Åke <input checked="" type="checkbox"/> Pussinen Linda <b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Mattsson Thomas <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Fredrik <input type="checkbox"/> Johns Elof <input type="checkbox"/> Franzas Mathias <input type="checkbox"/> Isaksson Ann-Janette <input checked="" type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger <input type="checkbox"/> Rosenström Nora
<b>Övriga närvarande</b>	<input type="checkbox"/> Eriksson Viveka, kommunfullmäktiges ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör <input type="checkbox"/> Eklund Ida, ekonomichef <input type="checkbox"/> Lundström Aron, planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> AÖ, personlig assistent för enskild ledamot
<b>Ärenden</b>	§§ 129-137
<b>Underskrifter</b>	Godby den 21.9.2016  Roger Höglund Ordförande  Erik Brunström Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Fredrik Andersson Protokolljusterare  Miina Fagerlund Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den 16.9.2016
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 22.9.2016
<b>Intygar</b>	Erik Brunström Kommundirektör
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist



**FINSTRÖMS KOMMUN**

**KALLELSE**

**Nr**

**KOMMUNSTYRELSEN**

**21.9.2016**

**11**

**Tid** Onsdagen den 21 september 2016 kl 17:00 (**samling kl 16:00**)

**Plats** Kommungården i Godby, Skolvägen 2 (**samling Godby hälsocentral**)

**Ärenden:**

- § 129 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 130 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 131 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 132 DELGIVNINGAR KOMMUNSTYRELSEN TILL KÄNNEDOM
- § 133 SNÖPLOGNINGSAVGIFTER
- § 134 FÖRSÄLJNING AV HYRESHUS
- § 135 NORRÅLÄNSK SAMORDNING AV SOCIALVÅRDEN
- § 136 KOMMUNINDELNINGSAUTREDNING
- § 137 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

**OBS: FÖRE MÖTET GÖR STYRELSEN STUDIEBESÖK PÅ GODBY HÄLSOCENTRAL, KL 16:00**

Erik Brunström, kommundirektör, enligt uppdrag av Roger Höglund, kommunstyrelsens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 16.9.2016.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 22.9.2016.

Intygar Erik Brunström, kommundirektör



## § 129 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### KST § 129

Konstateras sammanträdet lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen konstaterar sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.

Noteras att mötet bevisas av en för ledamot personlig assistent AÖ, som lyder under tystnadsplikt och också inlämnar signerad tills vidare gällande sekretessförbindelse.

-----

## § 130 PROTOKOLLJUSTERARE

### KST § 130

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar att till protokolljusterare utse Fredrik Andersson och Miina Fagerlund.

-----

## § 131 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### KST § 131

Godkänns föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna föredragningslistan.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 september 2016	

**§ 132 DELGIVNINGAR KOMMUNSTYRELSEN TILL KÄNNEDOM****KST § 132/21.9.2016**

Förvaltningen delger kommunstyrelsen tillkännagivanden enligt nedan:

Beslut	Tjänstemannabeslut K.dir §§ 21, "Kommungårdens öppethållning"	31.aug
Beslut	Tjänstemannabeslut PoS § 35	1.sep
Beslut	Tjänstemannabeslut K.dir §§ 22, "Anlitande intermittent byråsekr"	5.sep
Beslut	Tjänstemannabeslut K.dir §§ 23, "Datum för löneutbetalningar"	15.sep
Bok	"Så gjorde Leader", landsbygdsutvecklingsprojekt 2009-2015	aug
Förslag	LR: Förslag till fördelning av besparing på landskapsandelarna 2017	7.sep
Förslag	Ålands kommunförbund, förbundsstyrelsens förslag till budget 2017	15.sep
Inbjudan	Leader Ålands höstmöte (26.10)	5.sep
Protokoll	Invånarnämnden, prot nr 6 (23.8)	25.aug
Protokoll	Norräländskt presidiummöte i Geta 30.8	6.sep
Protokoll	Rekryteringsgrupp för PoU-chef, uppföljningsmöte (6.9)	7.sep
Protokoll	Lantbruksnämnden, prot nr 2 (14.9)	15.sep
Protokoll	Räddningsnämnden, prot nr 5 (25.8)	sep
Protokoll	Samhällsnämnden, prot nr 6 (30.8)	sep
Protokoll	ÅDA extra bolagsstämma (31.8)	sep
Remiss	SHM & FM: Begäran om utlåtande SOTE- och landskapsreformen	31.aug
Uppföljning	IFFK, resultatrapport	9.aug

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

**Beslut:**

Enligt förslag, med tillägg av Norra Ålands presidiers förfrågan gentemot LR om KST Norra.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 september 2016	

**§ 133 SNÖPLOGNINGSAVGIFTER****KST § 230/21.10.2015**

Tekniska nämnden föreslår (TekN § 23/22.9.2015) att snöplogningsavgifterna för privata vägar fastställs till 140 € exkl. moms vid betalning senast 31.10 och 200 € exkl. moms vid senare betalning.

Plogning av privata vägar utgör inte en lagstadgad kommunal uppgift, och bör i princip vara självbärande, vilken den inte varit med nuvarande avgiftsnivåer.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer snöplogningsavgifterna för privata vägar vintersäsongen 2015-2016 till 200,00 euro exklusive moms. Information om den fastställda avgiften publiceras i kommunala infobladet 29.10 samt distribueras till de hushåll som föregående säsong nyttjat kommunal plogning av privat väg.

Beslut:

Kommunstyrelsen fastställer snöplogningsavgifterna för privata vägar vintersäsongen 2015-2016 till 140,00 euro exklusive moms vid betalning senast 30.11.2015, och därefter 200,00 euro exklusive moms.

Information om den fastställda avgiften publiceras i kommunala infobladet 29.10 samt distribueras till de hushåll som föregående säsong nyttjat kommunal plogning av privat väg.

**SamN § 78/30.8.2016**

Bilaga: resultat från plogningsavgifterna

Vintern 2014-2015 var plogningsavgiften satt till 140 € per hushåll oberoende av längd och storlek. Ca 153 hushåll valde att nyttja dessa tjänster.

Föregående vinter var ur ett längre perspektiv relativt snöfattig, men resultatet blev ändå negativt med 4311€, vilket motsvarar 28,20 € per nyttjare.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår att plogningsavgiften höjs till 170 € per nyttjare, med ett tillägg om 60€ vid sen betalning, men att villkoren för plogning i övrigt är enligt 2014-2015 års villkor och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för godkännande.

Information om avgiften borde publiceras i september månads infoblad med anmärkning om sista betalningsdag den 31:a oktober.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

**KST § 133/21.9.2016**

**Beslut:**

Enligt förslag, med förtydligandet att avgifterna inkl moms blir 210,80 respektive 285,20 euro. -----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 september 2016	



## § 134 FÖRSÄLJNING AV HYRESHUS

KST § 25/10.2.2016

Under den gångna mandatperioden formulerades en avsiktsförklaring om att avyttra en del av kommunens hyreshus vartefter de landskapsbundna lånen blir färdigt avbetalade. Sedan dess har kommunens hyreshus vid Ribackagränd i Pålsböle samt Barrvägen 4 och Björkvägen 10 i Godby sålts bort. I enlighet med tekniska nämndens resonemang har försäljningsvinsten avsatts för renoveringar och reinvesteringar i fastighetsbeståndet.

Enligt budget och verksamhetsplan för år 2016 heter det att:

- Under året planeras försäljning av två hyreshus innefattande 11 lägenheter.
- Försäljningsvinsten från försäljningen av ett hyreshus under år 2015 återinvesteras i hyresfastigheterna.
- Målsättningen är att ta fram en omfattande underhållsplan för samtliga fastigheter.

På grund av de stora underhållsbehoven har budgeten för underhåll höjts.

En mäklares värdering har nu utförts även av hyreshuset vid Barrvägen 19.

Ytterligare är nu även hyreshuset i Tjudö färdigt avbetalat.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att bjuda ut kommunens hyreshus vid Barrvägen 19 till försäljning hos den mäklare som utfört värderingen av detsamma. Det slutliga beslutet kring eventuell avyttring förs därefter till kommunfullmäktige för avgörande.

Styrelsen begär samtidigt samhällsnämndens utlåtande kring huruvida även hyreshuset i Tjudö bör värderas och eventuellt säljas bort, jämte förslag till användning av försäljningsvinst från eventuella hyreshusförsäljningar år 2016.

Diskussion:

Ledamot Linda Pussinen föreslår återremiss.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att återremittera ärendet.

KST § 36/2.3.2016

Som kompletterande underlag för ärendets vidare behandling bifogas utdrag ur kommunfullmäktiges avgörande (§ 79/12.11.2015) rörande genomförda försäljningar av hyreshus, jämte de beslut som tagits i olika organ och lett dit alltsedan tekniska nämnden inledde frågan i jan 2013.

Bifogas även en sammanställning över kommunens nuvarande innehav av hyresbostäder.

Mäklares värdering av kommunens hyreshus vid Barrvägen 19 finns till påseende vid mötet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 september 2016	



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att bjuda ut kommunens hyreshus vid Barrvägen 19 till försäljning hos den mäklare som utfört värderingen av detsamma. Det slutliga beslutet kring eventuell avyttring förs därefter till kommunfullmäktige för avgörande.

Styrelsen begär samtidigt samhällsnämndens utlåtande kring huruvida även hyreshuset i Tjudö bör värderas och eventuellt säljas bort, jämte förslag till användning av försäljningsvinst från eventuella hyreshusförsäljningar år 2016. Samhällsnämnden ges också i uppdrag att i enlighet med budget ta fram en underhållsplan för kommunens samtliga fastigheter.

Beslut:

Enligt förslag.

#### SamN § 79/30.8.2016

Under budgetseminariet anordnat av kommunen diskuterades bostäder i flera punkter. Det finns i 2016 års budget ett utökat anslag för underhåll på kommunens fastigheter, som till stor del täcker in det rutinmässiga underhållet på bostäderna.

De intäkter som tillkommer från försäljning av bostäder kan därför till stor del användas för investeringar i bostadsbeståndet. I budgetseminariet nämns bl.a. följande punkter:

- Serviceboende för äldre (och även andra med särskilda behov).
- Inlösning av resterande delar i Bärvägen 10-11

Gällande Tjudö radhus har fastigheten fungerat bra ur drift och administrationsperspektiv och kompletterar befintligt bostadsbestånd på ett bra sätt.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande till kommunstyrelsen att önskemålen som framkommit ur budgetseminariet gällande serviceboende och inlösen av Bärvägen 10-11 är en lämplig utveckling för kommunen.

Gällande avyttring av Tjudö radhus ger Samhällsnämnden som utlåtande att fastigheten stannar inom kommunen tills vidare.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

#### KST § 134/21.9.2016

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tar samhällsnämndens utlåtande till kännedom och ger nämnden i uppdrag att i anslutning till budgetprocessen arbeta vidare i fråga om underhåll, inlösen, förvärv och försäljning av fastigheter.

**Beslut:**

Enligt förslag. -----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 september 2016	



## § 135 NORRÅLÄNSK SAMORDNING AV SOCIALVÅRDEN

### KST § 135/21.9.2016

På Norra Ålands gemensamma presidie möten har i många års tid diskuterats och funnits enighet kring målsättningen att utöka samarbetena och samordna socialvården i regionen.

Landskapslag om samordning av kommunerna socialtjänst (KST) trädde i kraft 1 januari 2016 och beskriver organiseringen av samarbetet mellan kommunerna vad gäller tillhandahållandet av den socialvård som enligt lag ankommer på kommunerna förutom barn- och äldreomsorg.

Kommunerna Geta, Finström, Saltvik, Sund och Vårdö tog under våren 2016 fram ett ramförslag gällande en norråländsk lösning. Förslaget presenterades på det norråländska presidie mötet den 26 april 2016. Mötet var enigt om att arbetet med ett KST-samarbete i ett norråländskt socialkansli var viktigt att fortsätta med, för att under hösten kunna presentera ett förslag till samarbete och organisation.

Mötet konstaterade vidare att kommundirektörerna gemensamt skulle ta fram ett underlag till en utredning där bl a uppdragets syfte, mål, avgränsningar, tidsåtgång, tidsperiod och huvudmannaskap beskrivs. Utredningen skulle presenteras på nästa presidie möte i augusti och vara slutförd i september 2016. Saltviks kommun agerade huvudman för utredningen och Carolina Sandell via företaget Lina Sandell Ab kontrakterades för utredningen.

Rapporten som utredningen lett fram till presenterades på det norråländska presidie mötet i Geta den 30 augusti 2016, varvid (utdrag ur protokoll):

Konstaterades att vårt arbete med att bilda ett norråländskt socialvårdsområde kommit mycket längre än resterande Åland. Nästa steg bedömdes vara att skicka en skrivelse till landskapsregeringen.

Beslöts att skicka utredningen, detta protokoll samt en skrivelse till landskapsregeringen med det uttalade målet att få ett konkret svar om de föreliggande planerna att bilda ett gemensamt socialvårdsområdet på norra Åland med huvudkontor i Godby kommer att godkännas av landskapsregeringen. Specifikt kommer svar att sökas på frågan huruvida det norråländska socialvårdsområdet kan godkännas även om de andra kommunerna INTE skapar ett eget område.

Den slutgiltiga versionen av utredningen skickas ut efter detta möte med några mindre ändringar och tillägg.

Beslöts att skicka utredningen till respektive kommuns kommunstyrelse och fullmäktige.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 22 september 2016	





## Fortsättning KST § 135/2016

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen omfattar de övergripande målsättningarna med föreslagen modell enligt rapporten och föreslår för kommunfullmäktige att kommunstyrelsen ges mandat att arbeta vidare med frågan om ett norräländskt samarbete inom det sociala området.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----

**§ 136 KOMMUNINDELNINGSPROJEKT****KST § 136/21.9.2016**

Kommunfullmäktige beslöt (KFGE § 37/12.5.2016) i enlighet med utförd samarbetsutredningsrekommendation, att tillsammans med Sunds kommun rikta en förfrågan till landskapsregeringen om genomförande av en egentlig kommunindelning, som i så fall sker i landskapets regi och bekostnad och utan bindande förpliktelser från kommunerna att sedan förverkliga ett samgående, med tillägget att utredningen utförligt ska belysa aspekter som ekonomi, tillgänglighet till service samt närdemokrati.

Efter fullmäktiges beslut har även Geta kommun beslutat att anhålla om att få ingå i utredningen. Anhållan har riktats till landskapsregeringen, som i sin tur tagit fram ett förslag till projektdirektiv för utredningens genomförande, enligt bilaga. Enligt direktivet ska beredningen belysa följande aspekter:

- närdemokrati, transparens och delaktighet
- kvalitet, kompetens och verksamhetsutveckling
- integritet, rättsäkerhet och jämlikhet
- ekonomisk bärkraft och effektivitet, inklusive försörjningskvoten
- hållbar samhällsutveckling och fysisk planering
- tillgänglighet och närhet till service.

Projektet ska resultera i ett beslutsunderlag enligt landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av vissa lagar om kommunindelning (1996:76) och 8 § i kommunindelningenslag (FFS 1196/1997).

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tar till kännedom landskapsregeringens förslag till projektdirektiv för kommunindelning för Finström, Geta och Sund enligt bilaga (ver 1.9.2016) som underlag för vidare arbete i ärendet.

**Beslut:**

Enligt förslag, med tillägget att önskemål framförs om en politisk referensgrupp tillsätts för utredningen.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	<p>på kommungården i Godby</p> <p>Den 22 september 2016</p>	

**§ 137 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

Sammanträdet förklarades avslutat kl 18:27.  
Besvärsanvisning bifogas protokollet.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 september 2016	



## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 september 2016	



Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift för ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommundagen i Godby Den 22 september 2016	