



KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum
22.2.2012Nr
2/12

Sammanträdestid	22.2.2012 kl. 17.00
	Kommunkansliet, sammanträdesrummet
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande x Lindblom, Regina, viceordf, x Danielsson, Sven-Anders, and. vice x Björkman, Torbjörn x Sarling, Isabella x Johansson, Lene-Maj - Lycke, Per - Mattsson, Thomas - Söderlund, Rigmor - Johns, Elof - Karlsson, Bo - Gäddnäs, Katarina - Isaksson, Ann-Janette - Axelsson, Robert
Föredragande	x Oriander, Niklas, vik. kommundirektör
Övriga närvarande	- Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande x Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	§§ 25 – 42
Underskrifter	Ordförande Sekreterare Roger Höglund Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 22.2.2012 på kommundgården Torbjörn Björkman Lene-Maj Johansson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 22.2.2012
Intygar	Niklas Oriander
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 10.2.2012

Nr
2/12**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Torsdag 22.2.2012 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet, sammanträdesrummet

- 25 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 26 § Protokolljusterare
- 27 § Föredragningslistan
- 28 § Delgivning
- 29 § Protokoll från nämnder
- 30 § Kommunfullmäktiges sammanträde
- 31 § Sophantering – MISE
- 32 § Uthyrning av fastigheter
- 33 § Anhållan - Planering av Norrskog 3:62
- 34 § Norrhägnan
- 35 § Anhållan om tomtköp
- 36 § Räddningsplan för normala och undantagsförhållanden
- 37 § Skyddsrum
- 38 § Utlåtande – lagstiftning om privat socialvård
- 39 § Uppsägning av hyresavtal – NÅHD
- 40 § Anhållan om att hyra verksamhetsutrymme - NÅHD
- 41 § Besväransvisning
- 42 § Nästa sammanträde

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 25

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 26

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Torbjörn Björkman och Lene-Maj Johansson till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 27

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Uppsägning av hyresavtal – NÅHD
- Anhållan om att hyra verksamhetsutrymme - NÅHD

DELGIVNING

Kst § 28

Delgivning av följande handlingar:

- NÅHD, förbundsfullmäktige 1/12, protokoll 30.1.2012

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig handlingen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 29

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (9/11)

Byggnadsnämnden (1/12)

Skolnämnden (8/11)

Lantbruksnämnden (2/11) 1/12

Socialnämnden (1/12)

Tekniska nämnden (8/11) 1/12

Räddningsområde Ålands landskommuner (8/11) 1/12

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 1/12

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE

Kst § 30

Enligt 49 § kommunallagen för landskapet Ålands skall kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige höll sammanträde den 9.2.2012.

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och antecknar i övrigt protokollet till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

SOPHANTERING - MISE

Kst § 78/16.3.2011

Upptas till behandling de förändrade förutsättningarna för sophantering i kommunen från och med 1.1.2012. Konstateras att en lösning angående bemannad återvinningscentral bör framarbetas samt att bl.a. den obemannade återvinningsstationen på Mattssons parkeringsplats i viss mån belastas av sopmaterial från kommuninvånare från kommuner

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

som står utanför MISE samarbetet, vilket belastar MISE kommunerna ekonomiskt. Därför bör en ny lösning angående obemannad återvinningsstation tas fram i samråd med MISE.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att utse en arbetsgrupp bestående av Bernt Randelin, Fredrik Molinder och Niklas Oriander. Arbetsgruppens uppgift är att utreda ärendena samt utarbeta ett förslag till skrivelse åt MISE styrelsen.

Kst § 86/6.4.2011

Arbetsgruppens förslag till skrivelse, bilaga A § 86/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar skrivelsen och besluter att vidarebefordra den till MISEs styrelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 266/20.10.2011

Kommunstyrelsen har ännu inte fått ett skriftligt svar på de frågor och förslag som framfördes till MISE:s styrelse, angående den framtida avfallshanteringen i Finström. MISE:s verksamhetsledare informerade kommunstyrelsen om planerna 12.10.2011 men ett antal frågeställningar förblev dock obesvarade.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ytterligare ett brev till styrelsen för MISE med begäran om att en konkret plan för avfallshanteringen i Finström skall framarbetas. Planen skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30.11.2011, bilaga B § 266/11 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget. Vidare gav kommunstyrelsen den tidigare utsedda arbetsgruppen i uppdrag att revidera den år 2010 framarbetade utredningen om alternativa avfallshanteringslösningar.

Kst § 325/1.12.2011

Återupptas till behandling sophanteringen i kommunen. Diskussioner har förts mellan MISE, Saltviks returdepå Ab och kommunen om möjligheterna för ett samarbete där kommuninvånarna även framledes kunde nyttja den bemannade återvinningscentralen. Avsikten är att detta skall möjliggöras men för närvarande finns det juridiska hinder för att ingå avtal.

MISE har framarbetat ett förslag till Finströms renhållningssystem för 2012. I förslaget framgår bl.a. att en avsiktsförklaring mellan Saltvik och MISE angående ovanstående skall göras innan årsskiftet 2011/2012. Förslaget skall behandlas av MISEs styrelse 13.12.2011.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

Vidare föreslås, som en temporär lösning, att en mobil ÅVC skall finnas tillgänglig på Mattssons parkeringsplats varje torsdag mellan kl. 16.00 och 18.00. Till den mobila ÅVC:n får föras samma typs avfall som till en bemannad station. Detta omfattades även av MISEs förbundsstämma där styrelsen vidare gavs i uppdrag att hitta lösningar för bibehållen servicenivå gällande ÅVC tjänster i Finström.

Alternativ för Finströms kommun angående avfallshantering är att ingå avtal med sophanteringsföretag som skulle omhänderta motsvarande uppgifter som MISE gör i dagsläget, medan myndighetsansvaret skulle återgå till kommunen. Den andra lösningen att hela avfallshanteringen skulle skötas i egen regi, möjligtvis i samarbete med grannkommuner, bilaga E § 325/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och beslutar om vidare åtgärder.

Beslut:

På basen av utförd utredning beslöt kommunstyrelsen att föreslå inför kommunfullmäktige att kommunen stannar kvar i MISE. Förutsättningarna är dock de att MISEs styrelse den 13.12.2011 omfattar planen för avfallshanteringen i Finström med tillägg att den mobila ÅVC:n finns tillgänglig i kommunen minst 2 gånger i veckan. Vidare bör även företagarnas behov av avfallshantering tryggas. Kommunstyrelsen föreslår även att en utvärdering av avfallshanteringen görs före 30.9.2012.

Kfm § 67/15.12.2011

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen förblir medlem i MISE. Utredning kring alternativ för avfallshantering, MISEs förslag till plan för avfallshantering samt korrespondens med MISEs styrelse, bilaga H § 67/11 kfm.

Beslut:

Fullmäktigeledamot Olof Erland framförde motförslaget att kommunen begär utträde ur MISE men att kommunen önskar föra en vidare dialog under första halvan av 2012 med styrelsen för MISE angående upprättande av en bemannad återvinningscentral i kommunen och att kvarhålla de obemannade stationerna enligt kommunens önskemål. På basen av dessa diskussioner kan kommunen komma att ompröva sitt beslut om utträde. Förslaget vann understöd och ställdes mot kommunstyrelsens beslut. Efter omröstning med röstningssiffrorna 3 – 13 vann Erlands förslag och fullmäktige beslöt att begära utträde ur MISE.

Omröstningsprotokollet i bilaga H 2 § 67/11 kfm.

Kst § 15/1.2.2012

Kommunfullmäktige kom i december 2011 att besluta om utträde ur MISE fr.o.m. 1.1.2013. Fullmäktige önskar dock att en dialog förs med styrelsen för MISE och att beslutet om

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

utträde kan komma att omprövas under 2012. Ifall beslutet kvarstår måste kommunens utveckla ett eget avfallshanteringssystem.

Förslag:

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp med uppgift att förhandla med styrelsen för MISE och att framarbete en plan för avfallshanteringen i kommunen framöver. En slutrapport med rekommendationer förutsätts vara överlämnad till kommunstyrelsen senast 30.4.2012.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 31

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att tillfråga och utse följande personer till arbetsgruppen:

Helena Lundberg	Fredrik Molinder (sekreterare)
Leif Andersson	Olof Erland
Gustav Sirén	

Arbetsgruppens uppdrag kom att preciseras till att utreda följande möjligheter för avfallshantering i kommunen:

- Avfallshantering i egen regi
- Avfallshantering i samarbete med övriga kommuner
- Fortsatt samarbete med MISE

Slutrapporten bör beakta ekonomiska och administrativa aspekter av de olika alternativen. Gruppen har rätt att kalla sakkunniga till sammanträden. Roger Höglund och Niklas Oriander beviljades närvaro och yttranderätt på möten.

UTHYRNING AV FASTIGHETER

Kst § 32

Kommunstyrelsen utsåg 26.10.2011 en arbetsgrupp med uppgift att framarbete riktlinjer för uthyrning av och användningsändamål för Pålsböle skola och Godby gamla daghem.

Arbetsgruppen föreslår bl.a. att Pålsböle skola säljs eller uthyrs för en längre tid.

Gruppen föreslår även att de inventarier som fullmäktige beslöt att sälja kommer att auktioneras ut 17.3.2012.

Gällande Godby gamla daghem föreslår arbetsgruppen att kommunen löser in en markkil som hör till tomten och att själva daghemmet förblir i kommunens ägo samt att ungdomsgårdens verksamhet förblir i fastigheten, bilaga A § 32/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar arbetsgruppens förslag och beslutar om vidare åtgärder.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen beslöt att begära socialnämndens utlåtande om det framtida behovet av socialservice såsom barnomsorg i kommunen, avseende möjligheten att bedriva verksamhet i Pålsböle skola.

ANHÅLLAN – PLANERING AV NORRSKOG 3:62

Kst § 16/20.1.2010

Under bildning varande aktiebolag Alpo Mikkola anhåller om att genom arkitekt Jens Karmert, Atomarkitekter upprätta en detaljplan över Norrskog 3:62. Vidare anhåller bolaget om att målsättningarna för området godkänns, bilaga D § 14/1 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar begära utlåtanden över anhållan av byggnadsnämnden och områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 22/16.2.2010

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande målsättningar för byggnadsplanering av fastigheten Norrskog 3:62 i Godby, Finström.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden förordar inför Finströms kommunstyrelse att ATOM-arkitekter godkänns som områdesarkitekt för det aktuella området. Målsättningsdokumentet är väl genomarbetat och ett bra underlag för vidare planering och byggnadsnämnden kan förorda att målsättningarna fastställs. Kommunen bör som det nämns i dokumentet uppgöra ett planläggningsavtal för att klargöra ansvarsområdena i processen.

Beslut:

Enligt förslag

Kst § 75/3.3.2010

Områdesarkitektkontoret påpekar bl.a. att vägförbindelsen till området är avgörande, att strävanden borde göras för att förverkliga området etappvis parallellt med kommunalteknik och gatunät och att frågan om huvudmanskabet besluts om i ett separat planläggningsavtal, bilaga F § 75/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer målsättningarna för området. Vidare godkänner kommunstyrelsen Atomarkitekter som planläggare givet att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 17/31.3.2010

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för området Norrskog 3:62 i Godby, bilaga C § 17/10 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 322/2.12.2011

AB Norrgodby anholder om fastställelse av detaljplan för ett c. 9,6 hektars område av fastigheten Norrskog 3:62. Förslaget till detaljplan inrymmer c. 74 hushåll, bilaga C § 322/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut planen till allmänt påseende i 30 dagar. Vidare besluter kommunstyrelsen att inbegära utlåtanden över förslaget till detaljplan av byggnadsnämnden, tekniska nämnden, Finströms kommunaltekniska Ab, Landskapsregeringens Miljöbyrå och områdesarkitekten. Områdesarkitekten ges även i uppdrag att höra grannarna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 90/20.12.2011

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande gällande förslaget till detaljplan över Norrgodby. Bilaga A § 90/11 TN skickad digitalt.

Förslag:

Tekniska nämnden ger sina synpunkter på förslaget till detaljplan.

Beslut:

Tekniska nämnden omfattar förslaget till detaljplan men önskar få klargjort vem som skall upprätta vägplanen till området.

Bn §4/10.1.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande förslaget till detaljplan i norra Godby på fastigheten Norrskog 3:62.

Detaljplanen med tillhörande handlingar har skickats elektroniskt till byggnadsnämndens representater.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden omfattar förslaget till detaljplan med 5 tillägg.

1) Punkt 16 bör ändras. Enligt förslaget ska det första huset i ett kvarter avgöra vilken takvinkel som ska gälla för resten av kvarteret. Föreslås att takvinklarna får avvika 10° från det hus som byggs först i ett kvarter.

2) Det finns inte angivet hur breda infarterna får vara till fastighet. För att undvika förfulande inslag borde tillåten bredd anges, förslagsvis max 5 meter.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

3) Enligt förslaget ska dagvatten som kommer från Tränkärr och exploateringsområdet infiltreras på plats eller avledas till omkringliggande intilliggande naturmark. Området bör förberedas för ledande av dagvatten till brunn eller liknande lösning för att undvika okontrollerbara flöden vid större nedfall eller smältvatten på våren. En lösning bör dimensioneras så att alla berörda parter är medvetna och tvister undviks. Att leda dagvatten till intilliggande mark kan få oönskade följder. Fastigheterna ska ta hand om det egna dag- och dräneringsvatten enligt förslaget.

4) "Norra bilskogsvägen" nämns upprepade gånger, får ej missuppfattas som ett fastställt vägnamn. Kommunen har ej tagit beslut på vägnamn ännu. Även gatan med namnet "lokalgata" bör få ett lämpligt namn i ett tidigt skede.

5) För alla fastigheter ämnade för egnahemshus, visas det med byggruta och pil hur huvudbyggnad eller ekonomibyggnad skall tangera byggrutans gräns som är parallell med gatan. I planen eller eventuell bilaga borde det avgöras hur stor avvikelse byggnadsnämnden har rätt att bevilja eller ifall byggnad skall villkorlös tangera linjen.

Beslut:

- 1) Man ska inte vara bunden till övrigas val av taklutning.
- 2) Fastigheternas infarter får vara max 6 meter breda.

Y-korsningen var Fagerlundsvägen delas görs om till T-korsning för att undvika trafikolyckor.

Kst § 33

Förslaget till detaljplan för fastigheten Norrskog 3:62 var utställd till allmänt påseende under perioden 12.12.2011 – 16.1.2012. Under utställningstiden inkom 3 anmärkningar. Konstateras att Finströms kommunaltekniska ännu inte givit sitt utlåtande över planen. Inkomna anmärkningar och områdesarkitektens samt miljöbyråns utlåtanden, bilaga B § 33/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta de inkomna anmärkningarna och att beakta områdesarkitektens och nämndernas utlåtanden i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

NORRHÄGNAN

TN § 74/1.9.2011

Tekniska nämnden har begärt in anbud på projekteringen av Norrhägnan genom att annonsera i Nya Åland och Tidningen Åland torsdagen den 7.7.2011. Sista dag för lämnande av anbud var den 31 augusti klockan 14.00. Inom utsatt tid kom två anbud in. Anbuderna öppnas på mötet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
			Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

Förslag:

Tekniska nämnden tar ställning till de inkomna anbuden och begär medel i tilläggsbudget av fullmäktige.

Beslut:

Tekniska nämnden öppnade anbuden och bordlade ärendet till nästa möte för genomgång av offerterna.

TN § 84/10.11.2011

Efter genomgång av offerterna och efter samtal med projektörerna som lämnat anbud kan följande konstateras:
Den billigare projektören inkluderar dragningen och förstoringen av kommunaltekniken "hela vägen" men inkluderar ej pliktning vilket kan leda till stora utgifter då arbetet med själva utförandet sätter igång.

Den dyrare projektören utför projekteringen endast inom området och det som tillkommer utanför området tillkommer. Där ingår däremot pliktning och kartläggning av berg inom området vilket gör att man hamnar på mindre överraskningar vid själva utförandet. Bilaga C § 84/11 TN

Konstateras att medel för projektering av området inte upptagits i budget 2012.

Förslag:

Tekniska nämnden diskuterar och tar ställning till ärendet.

Beslut:

Ärendet återremitterades för vidare utredning.

TN § 93/20.12.2011

Kommuningenjören har varit i kontakt med Simo Rosenberg och fått en uppskattad kostnad på pliktning. 150 €/hål, vilket skulle ge ett totalpris på ca 10.000€ om man pliktat var tjugonde meter längs vägsträckningarna.

TN § 8/25.1.2012

Kommuningenjören har varit i kontakt med anbudsgivarna och meddelat att projektet inte kommer att genomföras för tillfället.

Förslag:

Tekniska nämnden ber kommunstyrelsen om ett svar i fall Norrhägnans kommunalteknik skall projekteras eller inte.

Beslut:

Tekniska nämnden omfattade förslaget

Kst § 34

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att medel för projektering av Norrhägnan inte upptagits i 2012 års budget och att projekteringen därmed inte sker i år. Kommunstyrelsen önskar

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
			Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

att tekniska nämnden återkommer till ärendet i samband med inkommande budgetberedning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM TOMTKÖP

Kst § 327/1.12.2011

Jenny Luotonen och Kenny Lindqvist anholder om att få köpa tomt 6:120 i Godby under förutsättning att detaljplanen för tomten skulle ändras från F1 dvs. kvartersområde för industri- och lagerbyggnader till bostadstomt, bilaga F § 327/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära utlåtanden om anhållan av tekniska nämnden, byggnadsnämnden och områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 92/2012.2011

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden om anhållan om att få köpa tomt 6:120 i Godby förutsatt att detaljplanen skulle ändras.

Bilaga C § 92/11 TN

Förslag:

Tekniska nämnden konstaterar med beaktande av omkringliggande byggnation och förslaget till detaljplan för det så kallade Påsaområdet att det inte finns några hinder för att ändra användningsområdet för fastigheten. I fall fastighetsköpet blir av föreslår Tekniska nämnden att köparna står för kostnaderna för detaljplaneändringen.

Beslut:

Tekniska nämnden omfattade förslaget

Bn § 5/10.1.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande detaljplaneändring för tomt 6:120 på Björkvägen i Godby.

Fastigheten är i privat ägo och det är upp till ägaren att ansöka om detaljplaneändring. Kommunen kan med stöd av lagen ta beslut om ändring ifall det är nödvändigt för kommunens utveckling.

Förslag till beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

Byggnadsnämnden konstaterar att fastigheten är lämpad för bostadsändamål och att det är brist på bostadstomter i Godby men inte skäl nog att vidta tvångsåtgärder.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 35

Områdesarkitekten förordar en detaljplaneändring men konstaterar att en anhållan om planändring skall inlämnas av fastighetsägaren, bilaga C § 35/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att det inte finns några hinder för en detaljplaneändring och att anhållan om en ändring bör inlämnas av tomtägaren.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

RÄDDNINGSPLAN FÖR NORMALA OCH UNDTANTAGSFÖRHÅLLANDEN

Kst § 319/1.12.2011

Finström kommuns räddningsplan för normala och undantagsförhållanden har reviderats, bilaga B § 319/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner planen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 65/15.12.2011

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner kommunens Räddningsplan för normala och undantagsförhållanden, bilaga F § 65/11 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände förslaget.

Olof Erland och Björn Grüssner anmälde avvikande åsikt, F 2 § 65/11 kfm.

Kst § 36

Som bilaga till den nyligen godkände Räddningsplanen för normala och undantagsförhållanden bör s.k. sektorplaner utarbetas. Räddningschefen för räddningsområde Ålands landskommuner begär att tekniska, socialvården och skolväsendet inlämnar uppdaterade sektorplaner före 15.3.2012.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden, socialnämnden och skolnämnden att revidera respektive sektorplaner och tillställa dessa till räddningschefen senast 15.3.2012.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

SKYDDSRUM

Kst § 235/23.6.2010

Statens Ämbetsverk (tid.Länsstyrelsen) har beviljat en temporär befrielse från skyldigheten att bygga skyddsrums i anslutning till simhallen, t.o.m. 30.6.2010. Kommunen planerar att bygga ett skyddsrums som täcker både simhallens och det nya daghemmets behov. Byggnadsprojektet har inte fortskridit enligt plan varför en anhållan om fortsatt temporär befrielse från skyldigheten att bygga skyddsrums, är befogad.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att rikta bifogad anhållan till Statens Ämbetsverk, bilaga E § 235/10 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 175/22.6.2012

Regionförvaltningsverket beslöt 24.5.2011 att bevilja befrielse på viss tid från skyldigheten att inrätta skyddsrums ända till 31.12.2013. Kommunen åläggs att senast 30.6.2012 till Statens Ämbetsverk inkomma med en konkret plan på förverkligande av ett skyddsrums.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att projektering av skyddsrums ingår i budget 2012.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 37

I 2012 års budget finns medel upptagna för projektering för byggande av ett skyddsrums. Kommunen skall senast 30.6.2012 tillställa Statens Ämbetsverk en konkret plan för förverkligande av skyddsrums.

Förslag:

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp med uppgift att planera och genomföra byggandet av ett skyddsrums. En konkret plan för genomförandet av skyddsrumsbygget bör vara klar senast 31.5.2012. Kommunstyrelsen beslutar om antagandet av anbud.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att tillfråga och utse följande personer till arbetsgruppen:

Fredrik Molinder (sekreterare), Sven-Anders Danielsson (ordförande) och Lennart Johansson

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

UTLÅTANDE – LAGSTIFTNING OM PRIVAT SOCIALVÅRD

Kst § 38

Landskapsregeringen ber om ett yttrande angående förslaget till lagstiftning om privat socialvård. Enligt förslaget ändras lagstiftningen från att avse blankettlagstiftning med rikets tidigare lag till att avse rikets nu gällande lag om privat socialservice. Syftet med regelverket är att trygga att socialservice med god kvalitet ges till dem som anlitar privat socialservice.

Ålands kommunförbund har gett ett utlåtande om förslaget till lagstiftning och påpekar bl.a. att lagförslaget inte tar i beaktande privat äldreomsorg, barnperspektiv och personakter samt klienternas rättigheter till sina handlingar. Kommunens socialchef omfattar kommunförbundets utlåtande, bilaga D § 38/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen ställer sig bakom Ålands kommunförbunds utlåtande angående förslaget till lagstiftning om privat socialvård.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL - NÅHD

Kst § 39

Förbundsstyrelsen för Norra Ålands Högstadiedistrikt säger upp hyresavtalet för en del av verksamhetsutrymmena i den s.k. södra längan. NÅHD önskar dock fortsättningsvis hyra det rum där skolpsykologen är verksam. Samtidigt sägs även avtalet om telefonväxel och server upp förutom för de telefoner och datorer som används av skolpsykologen och specialbarntädgårdsläraren, bilaga E § 41/12kst.

Enligt hyresavtalet av den 5 oktober 2007 är uppsägningstiden 3 månader. Uppsägningstiden räknas från den sista dagen i den kalendermånad under vilken uppsägning skett.

Vidare är uppsägningstiden för telefon och servertjänst 1 månad från det månadsskifte enligt avtal av den 10 januari 2008.

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att det befintliga hyresavtalet upphör att gälla fr.o.m. 31 maj 2012 och avtalet för telefon och servertjänst upphör 31 mars 2012.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att NÅHD kan hyra verksamhetsutrymme för skolpsykologen i södra längan, samt att telefon och datorer fortsättningsvis kan hyras av denne och specialträdgårdsläraren. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta och underteckna hyresavtal.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM ATT HYRA VERKSAMHETSUTRYMME – NÅHD

Kst § 40

NÅHD anholder om att hyra verksamhetsutrymme i Södra längan för undervisning av elever med särskilda behov. Lokalerna omfattar tre rum och kokvrå om c. 105 m², bilaga F § 42/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och beslutar om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkänner anholdan och konstaterar att NÅHD bör skaffa erforderliga tillstånd för bedrivande av verksamheten.

BESVÄRSANVISNING

Kst § 41

Sammanträdet förklarades avslutat kl.19:10.
Besvärshanvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 42

Förslag:

Nästa sammanträde äger rum enligt kallelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
22 februari 2012

Paragraf
§§ 25-42

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer i protokollet:

esvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:
25-27

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander

- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 februari 2012	Niklas Oriander