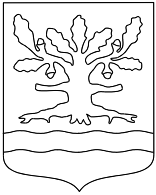


Sammanträdestid	26.5.2010 kl. 17.00 Kommungården, sammanträdesrummet
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande x Lycke, Per, viceordf x Lindblom, Regina, andre vice - Haupt, Charlotta x Karlsson, Rolf x Randelin, Bernt x Lignell, Maj-Gun - Danielsson, Roland - Laaksonen, Leena - Lundberg, Kristina x Söderlund, Rigmor - Sirén, Gustav - Wiktorsson, Åke - Ekebom, Jana
Föredragande	x Oriander, Niklas, vik. kommundirektör
Övriga närvarande	x Mattsson, Lars-Åke, kommunfullmäktiges ordförande - Danielsson, Sven-Anders, kommunfullmäktiges viceordförande x Josefsson, Boel, ekonomichef x Koponen, Ursula, områdesarkitekt
Paragrafer	§§ 174 - 201
Underskrifter	Ordförande Roger Höglund Sekreterare Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 26.5.2010 på kommungården Bernt Randelin Maj-Gun Lignell
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 26.5.2010
Intygar	Niklas Oriander
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 20.5.2010

Nr
10/10**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdag 26.5.2010 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommungården, sammanträdesrummet

- 174 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 175 § Protokolljusterare
- 176 § Föredragningslistan
- 177 § Delgivning
- 178 § Protokoll från nämnder
- 179 § Bokslut 2009
- 180 § Markområde söder om Källbo skola
- 181 § Skrivelse angående försäljning av tomt
- 182 § Snöplogningsavgifter 2010-2011
- 183 § Städdimensionering
- 184 § Mises vårstämma
- 185 § Delgeneralplan
- 186 § Anhållan om byggplaneändring
- 187 § Anhållan om byggnadsplaneändring
- 188 § Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag
- 189 § Tillsättande av medlem i skolnämnden
- 190 § Undantag från byggnads- och åtgärdsförbud
- 191 § Balanseringsplan
- 192 § Iordningställande av markområde
- 193 § Ansökan om vägnamn
- 194 § Kommunens öppethållningstider under sommaren
- 195 § Budgetuppföljning – Äldreomsorgen
- 196 § Höjd kostnad för missbrukarvården 2010
- 197 § Ansökan om utmärkelsetecken
- 198 § Ålands Energi Ab:s bolagsstämma
- 199 § Ålands Industrihus Ab:s bolagsstämma
- 200 § Besväransvisning
- 201 § Nästa sammanträde

--

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 174

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 175

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Bernt Randelin och Maj-Gun Lignell till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 176

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Ansökan om utmärkelsetecken
- Ålands Energi Ab:s bolagsstämma
- Ålands Industrihus Ab:s bolagsstämma

DELGIVNING

Kst § 177

Delgivning av följande handlingar:

- Ålands omsorgsförbund k.f. förbundsfullmäktige, 1/2010, 4.5.2010
- Ålands kommunförbund, förbundsstyrelsen, 3/2010, 27.5.2010

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 178

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (4/10)

Byggnadsnämnden (3/10) 4/10

Skolnämnden (3/10) 4/10

Lantbruksnämnden (1/10)

Socialnämnden (4/10)

Tekniska nämnden (3/10) 4/10

Räddningsområde Ålands landskommuner (2/10) 3/10

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 9/10

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BOKSLUT 2009

Kst § 179

Upptas till behandling kommunens bokslut för år 2009.

I enlighet med kommunallagen § 68 är kommunens räkenskapsperiod ett kalenderår. Styrelsen skall göra upp ett bokslut för varje räkenskapsperiod och överlämna bokslutet till fullmäktige före utgången av juni månad året efter räkenskapsperioden. I bokslutet skall ingå en resultaträkning, en balansräkning och bilagor till dem samt en översikt över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

Bokslutet skall undertecknas av styrelseledamöterna och kommundirektören.

I enlighet med kommunallagen § 70 skall styrelsen, när verksamhetsberättelsen överlämnas, föreslå åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat och för att balansera ekonomin.

Efter slutförd slutrevision kommer revisorerna att överlämna sin revisionsberättelse. Därefter kan styrelsen överlämna bokslutet till kommunfullmäktige.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bokslutet för år 2009 samt underteckna handlingarna, bilaga A § 179/10 kst.

Kommunstyrelsen föreslår att räkenskapsårets överskott om 1 234 38, 21€ förs till det fria egna kapitalet. Handlingarna överlämnas till revisorerna för slutrevision.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommundirektörens kontor i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen omfattar förslaget och konstaterar att skatteintäkterna blev 210 600€ högre än budgeterat, att landskapsandelarna blev 274 000€ högre än budgeterat, att räntekostnaderna blev 280 000€ lägre än budgeterat samt att kommunens enheter sparat 738 000€ på driften. Trots det förhållandevis goda utfallet uppmanar styrelsen till fortsatt sparsamhet och betonar att den balanseringsplan som uppgjorts efterlevs. Kommunens skuldbörda är stor och soliditeten ligger på 28,55%. Kommunens långsiktiga mål skall vara att stärka soliditetsgraden till en god nivå.

MARKOMRÅDE SÖDER OM KÄLLBO SKOLA

Kst § 110/26.3.2008

Kommunen har av en privatperson erbjudits inköp av ett markområde söder om Källbo skola, bilaga C-§ 110/08 kst. Området är planerat som grönområde. Området på drygt en hektar består av skogs- och bergmark och är mycket omtyckt som lek område både för skol- och fritidshemsverksamhet. Markägaren tycker inte om att eleverna vistas på hans område och föreslår att kommunen antingen sätter upp ett staket i rågränsen eller köper området. Markägaren är även villig att göra ett markbyte mot en tomt som kommunen tidigare köpt av honom, bilaga D-§ 110/08 kst.

Skolnämnden föreslår att kommunen antingen köper eller byter till sig området.

Förslag:

Kommunstyrelsen ber byggnadsnämnden, skolnämnden och tekniska nämnden lämna följande uppgifter:

Vad är beteckningarna på markområdena i förslag till delgeneralplan

ska vi köpa markområdet

ska vi byta bort markområdet som kommunen äger

vad kostar det att lägga staket runt området

måste vi ha staket trots att vi köper området

vad kan vi betala för marken och

hur stort behov har skolan av marken

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Byggnadsnämnden

53 §/28.4.2008

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande eventuellt köp av markområde i anslutning till Källbo.

Förslag till beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Nämnden har ingen uppfattning om ärendet men konstaterar att området ej kan bebyggas och att detta bör beaktas vid en eventuell förhandling och värdering.

Beslut:

Enligt förslag.

Skolnämnden

52 §/26.5.2008

Kommuningenjören och skoldirektören har i samråd svarat på frågorna i enlighet med bilaga 3.

Sd:s förslag:

Skolnämnden omfattar svaren i bilaga 3 och överlämnar dem till kommunstyrelsen.

Beslut:

Skolnämnden godkände förslaget.

Tekniska nämnden

37 §/29.4.2008

Uppta till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande köp av markområde söder om Källbo skola. Se bilaga. Markägaren har begärt minst samma kvadratmeterpris som kommunen säljer bostadstomter utbyggda med kommunalteknik och vägar för, kommunen säljer bostadstomt för sex euro/kvadratmetern. Markägaren kan tänka sig att byta tillbaka åkermarken kommunen köpt av honom tidigare för att hålla nere kostnaden. Priser på råmark i Godby är mellan 1.20 -1.80 euro/kvadratmeter.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att Finströms kommun förhandlar med markägaren om ett köp av tilläggsmark för skolan. Utgående var rålinjen placeras överenskommes ett kvadratmeterpris på berg och fornminnesområdet. Området där en bostadstomt kan styckas ut lämnas utanför köpet. Kommunen behåller den tomt som tidigare köpts.

Beslut:

Enligt förslag med det tillägget att Finströms kommun betalar 1,20 euro/kvadratmeter för fornminnesområdet och 1,80 euro/kvadratmeter för övrig mark.

Kst § 26/21.1.2009

Enligt 53 § grundskolelagen skall en grundskola verka i lämpliga utrymmen och ha en ändamålsenlig omgivning för skolans verksamhet och elevernas aktiviteter utomhus. Det finns inte några lagstadgade krav på att skolgårdar skall vara inhägnade.

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar att Källbo skola utan inköp av tilläggsmark har en fungerande skolgård.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet för att utreda ett arrende av marken eller ett markbyte.

Kst § 59/11.2.2009

Diskussion har förts per e-post med markägaren beträffande olika alternativ för markbyte alternativt arrende, bilaga kst § 64/08. Markägaren är inte intresserad av att arrendera ut marken. Beträffande markbyten är markägaren enbart intresserad om kommunens mark och markägarens mark byts i förhållande 1:1. Detta är inte ett ekonomiskt försvarbart alternativ för kommunen då kommunens mark är värd 6 euro/m² medan markägarens mark är värd högst 1,80 euro/m².

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att Källbo skola utan markbyte till tilläggsmark har en fungerande skolgård.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 63/3.3.2010

Vidare diskussioner med markägaren har förts och markområdet har besiktigats tillsammans med markägarens representanter. Konstaterades att markområdet fortsättningsvis frekventeras av skolelever och att området uppfattas av eleverna vid Källbo skola som en naturlig del av skolområdet. Markägaren har ställt sig positiv till ett markbyte i det ungefärliga förhållandet 1:1.75, bilaga B § 63/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner markbytet i enlighet med bilaga B § 63/10 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

Kst § 155/5.5.2010

Förslag:

Kommunstyrelsen bekantar sig med området och beslutar om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att inbegära tekniska nämndens utlåtande angående markbyte enligt bilaga F § 155/10 kst.

TN § 40/18.5.2010

Kommunen betalar ett överpris på markområdet enligt förslaget, cirka tre €/m². Ser man på var barnen vill leka på rasterna så behöver skolgården utvidgas och ett staket sättas upp runt skolgården.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att markbytet genomförs enligt förslaget, samt att säljaren monterar och bekostar staket där han anser det behövas för att avskilja tomten från skolgården.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

BESLUT:
Enligt förslag

Kst § 180

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner markbytet söder om Källbo skola. Parterna delar på kostnader för lantmäteri. Markägaren ombesörjer eventuellt uppförande av staket och alla övriga anspråk på kommunen utgår.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

SKRIVELSE ANGÅENDE FÖRSÄLJNING AV TOMT

Kst § 181

En skrivelse riktad till kommunstyrelsen har inkommit 19.5.2010 angående förslaget att sälja markområdet Talludden, bilaga B § 181/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och antecknar sig skrivelsen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att besiktiga området tillsammans med vederbörande kontaktpersoner.

SNÖPLOGNINGSAVGIFTER 2010-2011

TN § 41/18.5.2010

Taxorna föreslås höjas med 5 %.

Reglerna kompletteras med:

Plogningsavgift som inte betalats den 15 november har en förhöjd taxa på 50 %.

Plogning får man tidigast en vecka efter att betalningen syns på kommunens konto.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar förslå för kommunstyrelsen att taxorna höjs med 5 % samt att reglerna kompletteras med:

Plogningsavgift som inte betalas inom oktober har en förhöjd taxa på 50 %.

Plogning får man tidigast en vecka efter att betalningen syns på kommunens konto.

BESLUT:

Enligt förslag

Kst § 182

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer snöplogningsavgifterna för 2010-2011 enligt tekniska nämndens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

STÄDDIMENSIONERING

Kst § 111/22.3.2005

Skolnämnden anhåller om att en städdimensionering genomförs i kommunens skolor och gärna i samarbete med övriga verksamheter i kommunen.

Ledningsgruppen har diskuterat frågan och föreslår att man upptar diskussioner med lokalvårdarna under våren.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att ledningsgruppen upptar diskussioner med lokalvårdarna. Ärendet upptas till beslut vid budgetberedningen 2006.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 359/10.10.2006

Syftet med städdimensioneringen är att få en rättvis arbetsfördelning mellan olika enheter. Vi har informerat och diskuterat detta med lokalvårdarna.

Det har kommit ett anbud på städdimensionering från Ålclean som är 3375 euro exkl moms.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar acceptera anbudet från Ålclean om 3375 euro exkl. moms.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 183

Städbehovet av kommunens samtliga fastigheter har dimensionerats och en av ledningsgruppen tillsatt arbetsgrupp har analyserat och sammanställt resultatet. Arbetsgruppen konstaterar att städdimensioneringen gjorts utgående från att ingen verksamhet pågår i fastigheterna under städning vilket inte är fallet inom skolan, barnvården och äldreboendet som leder till att vissa skillnader gällande dimensionerad och verklig tidsåtgång finns. Arbetsgruppen rekommenderar att kommunen i huvudsak bibehåller sin nuvarande städresurs. Vidare rekommenderar arbetsgruppen att storstädningar och fönstertvätt samordnas inom kommunen, bilaga C § 183/10 kst.

Konstateras att den under kultur- och fritidsnämnden lydande lokalvårdartjänsten om 78,43% eller 30 timmar i veckan, för städning av Breidablick, härrör sig från tiden när kommun- och

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

socialkanslien var verksamma i fastigheten. När kanslierna flyttade till verksamhetsutrymmen i Godby avsattes 12 timmar i veckan från denna tjänst till städning av kommungården. De resterande 18 timmar i veckan kvarblev för städning av Breidablick. En städtjänst omfattande 17% är underställd socialnämnden.

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar arbetsgruppens rekommendationer. Vidare beslutar kommunstyrelsen att lediganslå lokalvårdartjänsten i Pålsböle daghem omfattande 78,43% samt att tjänsten underlydande socialnämnden flyttas till centralförvaltningen och utökas till en 50 % lokalvårdartjänst för städning av kommunkansliet, socialkansliet och fastighetsskötarnas utrymmen. Tjänsten lediganslås. Den under kultur- och fritidsnämnden underlydande lokalvårdartjänsten om 78,42% reduceras till 47 % och hålls till vidare vakant.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

MISES VÅRSTÄMMA

Kst § 184

Kommunförbundet Åland Miljöservice, MISE har vårstämman torsdagen 27.05.2010. Kommunens representanter är Elof Johns och Bernt Randelin. Inför stämman föreslår förbundets styrelse bl.a. följande: sänkning av grundavgift genom skattefinansiering av medlemskommunerna samt genom att uppbära avgifter från samtliga fritidshus. Vidare föreslår styrelsen differentiering av avgifter samt att fullmakt beviljas för försäljning av Proans. Stämman väljer styrelse för åren 2011-2012, bilaga D § 184/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger direktiv till kommunens representanter.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att ge följande direktiv:

- Kommunstyrelsen har i nuläget inga synpunkter på förslagen till ändringar i grundavtalet.
- Kommunstyrelsen omfattar MISEs styrelses förslag angående avgiften om 35€ för fritidshus, vars ägare bor i medlemskommun.
- Kommunstyrelsen föreslår att driftstillskott inte uppbärs från medlemskommunerna.
- Är samtliga kundfordringar i bokslutet 2009 ostridiga?
- Hur få bukt med det stora negativa egna kapitalet?

DELGENERALPLAN

Kst § 247 / 14.07.1998

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Fattas beslut om vem som skall uppgöra delgeneralplan i Godby.

Förslag:

Kommunstyrelsen fattar beslut om att anlita områdesarkitekt Ursula Koponen att uppgöra delgeneralplanen i Godby.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 377 /31.8.2004

Tf planerare Tiina Holmberg har skickat förslag över målsättningar för delgeneralplaneringen.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta målsättningarna till den del det gäller avgränsning av planområdet, grundfakta om planområdet, allmän målsättning, exploateringsgrad, arbetsplatsområden, rekreation, naturskydds- och fornminnesområden. Då det gäller kommunalteknik anser kommunstyrelsen inte att det skall vara förbjudet att installera vattentoalett i fritidshus, men det skall däremot ordnas på ett ur miljöhänsyn godtagbart sätt.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med det tillägget att Tiina Holmberg tar hänsyn till det på mötet framförda synpunkterna.

Kst § 129/12.4.2005

Upptas till behandling delgeneralplanen för Godby. Styrelsen har möjlighet att föreslå ändringar i planen som sedan går tillbaka till planläggaren. Styrelsen framlägger efter det planen till allmänt påseende i 30 dagar. Styrelsen kan skicka planen för utlåtande till olika myndigheter innan den ställs ut eller välja att begära utlåtanden samtidigt som planen är utställd. Planläggaren kan bemöta utlåtandena och kommunen får utlåtandena samt planläggarens bemötande och fattar därefter beslut om ändringar till planläggaren.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende och begär samtidigt utlåtande från nämnderna, Ålands landskapsregering (byggnadsbyrå, brand- och räddningsenheten, miljöbyrå, museibyrå och trafikavdelningen), Kraftnät Åland Ab, Ålands elandelslag, Ålands vatten Ab samt Minicarriers Ab. Kommunstyrelsen skickar utlåtandena till planläggaren för bemötande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 19 /10.1.2006

Byggnadsnämndens ordförande, byggnadsinspektören och kommundirektören har gått igenom utlåtandena och bemötandena och föreslår följande ändringar:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

En allmän skrivning bör tas in i delgeneralplanen där det framgår att alla B områden med flera än tre tomter skall byggnadsplaneras innan exploatering.

Punkt 2 – Planläggaren bör utreda om det går att ha lite större HF/1 område på fastigheten. Detta kunde också skydda mot den livliga trafiken.

Punkt 3- Det borde kunna gå att få 3-4 tomter till på fastighet 3:62

Punkt 5 – Den nya vägen tas bort

Punkt 6 – Fastighet 3:61 ändras till L- område

Punkt 7 – Det vore önskvärt med flera tomter på fastigheten

Punkt 10- Området borde kunna ändras till A område

Punkt 14 – Det är ingen bra placering för bussarna. Planläggaren ombedes utreda fritids- och näringsnämndens förslag.

Punkt 15 – Det utreds om Björkvägen kan användas till nya bostadsområdet och att den nya infarten helt tas bort.

Det är önskvärt om nr 12 tomterna koncentreras.

Punkt 16 – Det utreds om fastigheten 3:46 kunde ändras till ett B område. Det undersöks om vi kunde ta med område 2:154 i planen, trots att det tillhör Grelsby.

Punkt 18 – Det klargörs på vilka grunder har den ursprungliga bedömningen av LN områden gjorts

Förslag:

Kommunstyrelsen tar ställning till förslagen efter att ha hört planläggaren Tiina Holmbergs kommentarer över utlåtandena.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 78 / 14.2.2006

Byggnadsnämndens ordförande, byggnadsinspektören och kommundirektören har gått igenom utlåtandena och bemötandena och föreslår följande ändringar:

Om det inte strider mot likabehandlingsprincipen bör en allmän skrivning kan tas in i delgeneralplanen där det framgår att alla B områden med flera än tre tomter skall byggnadsplaneras innan exploatering.

Punkt 2 – Gruppen önskar ett större HF/1 område på fastigheten. Området ligger centralt och det är brist på HF/1 områden i centrum.

Punkt 3- Det borde bli ett B/1 område på fastighet 3:62 och 4:82.

Punkt 5 – Den nya vägen kan vara där men det får inte bli en genomfartsväg.

Punkt 10- Området borde kunna ändras till A område

Punkt 15 – Infarten söderut tas bort.

Det är önskvärt om nr 12 tomterna koncentreras.

Punkt 16 – Det undersöks om vi kunde ta med område 2:154 i planen, trots att det tillhör Grelsby.

Övrigt – LA området på fastighet 3:62 ändras till ett L område.

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommundirektörens kontor i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen beslutar att göra ändringar i enlighet med gruppens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget. Delgeneralplanen diskuteras vid kommunfullmäktiges nästa möte den 2 mars 2006.

Kfm § 14/2.3.2006

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att anteckna informationen till kännedom.

Kst § 236/12.9.2006

Eftersom vi gjort betydande ändringar i planen så skall vi framlägga den till allmänt påseende på nytt i 30 dagar. Styrelsen kan skicka planen för utlåtande till olika myndigheter innan den ställs ut eller välja att begära utlåtanden samtidigt som planen är utställd.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende och begär samtidigt utlåtande från nämnderna, Finströms kommunaltekniska Ab, Ålands landskapsregering (byggnadsbyrån, brand- och räddningsenheten, miljöbyrån, museibyrån och trafikavdelningen), Kraftnät Åland Ab, Ålands elandelslag, Ålands vatten Ab samt Minicarriers Ab. Kommunstyrelsen skickar utlåtandena till planläggaren för bemötande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 380/24.10.2006

Vi har fått in åtta anmärkningar och fyra utlåtanden över förslag till delgereralplan.

Planläggare Tiina Holmberg redogör för anmärkningarna, utlåtandena och bemötandena.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att delegeneralplanen fastställs med planläggarens föreslagna ändringar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 6/9.1.2007

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om följande ändringar i planen:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

- tre tomter som kan styckas genast läggs till i planen på område 3:62 vid stranden söder om tomt 3:19. B/1 området på område 3:62 förminskas men får samma placering och
- Mattsson Pär får två tomter till söder om den redan planerade tomten

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende och begär samtidigt utlåtande från nämnderna, Finströms kommunaltekniska Ab, Ålands landskapsregering (byggnadsbyrå, brand- och räddningsenheten, miljöbyrå, museibyrå och trafikavdelningen), Kraftnät Åland Ab, Ålands elandelslag, Ålands vatten Ab samt Minicarriers Ab. Kommunstyrelsen skickar utlåtandena till planläggaren för bemötande.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 41/23.1.2007

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om följande ändringar i planen:

- tre tomter som kan styckas genast läggs till i planen på område 3:62 vid stranden söder om tomt 3:19. B/1 området på område 3:62 förminskas men får samma placering och
- Mattsson Pär får två tomter till söder om den redan planerade tomten
- Huvudledningar läggs till kartan enligt förslag från Ålands vatten Ab
- Vissa tekniska korrigeringar och kompletteringar görs i enlighet med landskapsregeringen utlåtande
- B/1 området på fastighet 4:82 omformas enligt markägarens önskemål

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende och begär samtidigt utlåtande från nämnderna, Finströms kommunaltekniska Ab, Ålands landskapsregering (byggnadsbyrå, brand- och räddningsenheten, miljöbyrå, museibyrå och trafikavdelningen), Kraftnät Åland Ab, Ålands elandelslag, Ålands vatten Ab samt Minicarriers Ab. Kommunstyrelsen skickar utlåtandena till planläggaren för bemötande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 300/14.8.2007

Förslag:

Planläggare Tiina Holmberg redogör för inkomna anmärkningar och utlåtanden samt bemötandet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt om följande ändringar:

- Sandbol 5:78 ändras till största delen till ett B/1 område
- en tomt med beteckning B läggs in i planen på fastighet 4:81

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

- till planbestämmelser tilläggs "ifall området används till golfbana, skall alla nödvändiga skydds-zoner mot tomt- och vägområden ordnas inom LG-området
 - Tiina diskuterar utformningen av LN området på Strömsängarna för den framtida golfbanan
 - vägdragningen till det nya B/1 området norr om Godby vid Färjsundet dras via det nya B/1 området norr om brandstationen.
-

Kst § 344/18.9.2007

Två skrivelser gällande förslaget till delgeneralplan har inkommit, som styrelsen bör ta ställning till innan planen läggs ut på nytt.

1. Lena King har inkommit med en ansökan om ändring (bilaga B-§ 344/07 Kst) gällande norra delen av fastighet 3:65 som är klassad som jord- och skogsbruksområde (L). King anhåller om att området klassas som bostadsområde (B). Ansökan motiveras med att det finns tecken som tyder på att området tidigare varit bebott. Det skulle även vara möjligt att anordna anslutningsväg genom att nyttja en befintlig ägoväg som går längs rågränsen, mellan fastigheten i fråga och grannfastigheten i väster.

Planläggare Tiina Holmbergs bedömning: King har tidigare erhållit bygg rätt enligt kriterierna för glesbebyggelse. En omklassificering är möjlig i och med att området är centralt beläget och kriterierna för bygg rätt i tätbebyggelse således bör gälla. Det faktum att området en gång har varit bebott, understöder beviljande av bygg rätt i och med att den riktgivande principen bör vara att områden som tidigare varit avsedda för boende inte dras in.

2. Birger Berndtsson anhåller om utökad bygg rätt i och med att sammanlagd areal utökats genom markköp (bilaga C § 344/07 Kst). Berndtsson anhåller om att bygg rätten planeras mot rågräns i sydost.

Planläggare Tiina Holmbergs bedömning: Bygg rätten för området bör uppdateras i enlighet med den utökade arealen.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om följande ändringar:

- den tidigare bebodda tomten i norra ändan av fastigheten 3:65 skall ritas in som B-tomt
- byggnadsrätten för fastigheterna på Strömsängarna som helt eller delvis bytt ägare uppdateras enligt kommunstyrelsens beslut om exploatering i glesbebyggelsen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutade att inte godkänna Lena Kings ansökan med hänvisning till att bygg rätt på området redan beaktats och att inget nytt framkommit i ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade att inte godkänna Birger Berndtssons ansökan med hänvisning till att området som

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Berndtsson idag äger under tidigare ägare ingått i ett område som redan erhållit byggrätt. Berndtsson bör ingå avtal med säljaren om övertagande av byggrätt.

Kst § 118/13.3.2008

Fyra anmärkningar och två utlåtanden har inkommit. Planläggare Tiina Holmberg har lämnat bemötande.

Byggnadsnämnden förordar att planen fastställs. Inkomna anmärkningar bör behandlas grundligt och möjliga ändringar göras. Syn har gjorts på Minicarriers område för mötet.

- Nämnden vill förorda att ett bostadsområde inritas bredvid Godby Högstadieskola.

- Inlämnad anmärkning från Minicarrier kunde tillmötesgå till den del det gäller bostadsområde vid Färjsundet. När det gäller LN betäckningen på skog så kan nämnden ej ta ställning till anmärkningen med den information som framlagts till mötet.

- Inlämnad anmärkning från Fastighets Ab Atum kunde tillmötesgå.

- Inlämnad anmärkning från Ålands vatten borde beaktas i planen.

Nämnden anser att en ny plan för det centrala Godby borda tas fram så snart som möjligt.

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner planläggarens bemötanden, G-§ 118/08 kst, utom då det gäller följande:

- inlämnad anmärkning från Fastighets Ab Atum skall godkännas.

Planen skall ändras så att ett bostadsområde inritas bredvid Godby högstadieskola.

En centrumplan för Godby tas fram parallellt med ändringen av byggnadsplanen för Fastighets Ab Atum. Ovannämnda ändringar innebär att planen på nytt måste ställas ut.

Byggnadsinspektör Conny Eklund och planläggare Tiina Holmberg deltar vid mötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 83/25.2.2009

Delgeneralplanen är reviderad 12.12.2008 då planebestämmelserna granskats enligt nya plan- och bygglagen, HF-områdena (byggnadspanelagda områden för kommersiell service och förvaltning) utvidgats i centrum (Växter och frön) och de norra skogsområdena lämnats utanför planområdet.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende och begär samtidigt utlåtande från nämnderna,

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Ålands landskapsregering (byggnadsbyrån, brand- och räddningsenheten, miljöbyrån, museibyran och trafikavdelningen), Kraftnät Åland Ab, Ålands elandelslag samt Ålands vatten Ab. Kommunstyrelsen skickar utlåtandena till planläggaren för bemötande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med det tillägget att utlåtande även inbegärs av Finströms kommunaltekniska Ab.

Kst § 11/20.1.2010

Det reviderade förslaget till delgeneralplanen var framlagd till allmänt påseende i mars 2009. Under tiden kom sex inbegärda utlåtande samt åtta anmärkningar att lämnas in. Områdesarkitektkontoret utsågs 26.8.2009 (kst § 256) till planläggare för delgeneralplanen och har nu bemött utlåtandena och anmärkningarna samt på basen av dessa föreslagit vissa ändringar i planen, bilaga B § 11/1 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att delgeneralplanen fastställs med planläggarens föreslagna ändringar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 105/31.3.2010

Områdesarkitekten redogör för de ändringar som gjorts i förslaget till delgeneralplan, bilaga A § 105/10 kst. Eftersom ändringarna i planen är betydande, bör den läggas fram till allmänt påseende i 30 dagar. Styrelsen kan skicka planen för utlåtande till olika myndigheter innan den ställs ut eller välja att begära utlåtanden samtidigt som planen är utställd.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende i 30 dagar.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 185

Delgeneralplanen har varit utställd i 30 dagar och 4 anmärkningar har inlämnats.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta anmärkningarna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM BYGGNADSPLANERING

Kst § 29/21.1.2009

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Med hänvisning till delgeneralplanen för Godby där Sanbol 5:78 reserverats som bostadsområde och 33 § byggnadslagen anhåller ägarna till Sanbol 5:78 om att få byggnadsplanlägga sin fastighet. De sökande meddelar att de kommer att anlita områdesarkitekt Ursula Koponen för planeringen.

I enlighet med byggnadslag 33 § har en markägare rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin mark. Innan planeringen påbörjas skall kommunen kontaktas. Kommunen skall fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggare och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan. Markägaren står för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader. En detaljplan som en markägare låtit upprätta skall genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.

Förslag:

Kommunstyrelsen ber byggnadsnämnden inkomma med ett förslag på målsättningsdokument för området. Kommunstyrelsen samtycker till att Ursula Koponen utses av markägarna till att byggnadsplanera området.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn §51/1.4.2009

Uppta till behandling förslag till målsättningar till detaljplan för fastigheten Sandbol 5:78 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden föreslår inför Finströms kommunstyrelse att målsättningarna fastställs.

Beslut: Bordläggs till nästa möte.

Bn § 58/14.4.2009

Återuppta till behandling förslag till målsättningar till detaljplan för fastigheten Sanbol 5:78 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden föreslår inför Finströms kommunstyrelse att målsättningarna fastställs enligt bilaga.

Beslut: Enligt förslag

Kst § 219/24.6.2009

Byggnadsnämndens förslag till målsättningar för fastigheten Sanbol 5:78 presenteras för styrelsen. Bilaga B § 219/09 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen fastställer målsättningarna enligt byggnadsnämndens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till byggnadsnämnden för närmare redogörelse av följande punkter i målsättningsdokumentet B § 219/09 kst :

4. Vägförbindelsen till området bör klargöras närmare i förhållande till delgeneralplanen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

5. Klargöra orsaken till den föreslagna medelstorleken på tomterna samt en uppskattning av antalet tomter.

Bn §118/1.9.2009

Uppta till behandling kommunstyrelsens begäran om komplettering av målsättningsdokumentet för fastigheten Sanbol 5:78 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden kompletterar målsättningarna enligt bilaga som presenteras på mötet.

Beslut: Enligt förslag.

Kst § 269/16.9.2009

Förslag:

Kommunstyrelsen tar del av byggnadsnämndens förslag och beslutar att fastsälla målsättningsdokumentet enligt förslag, bilaga B § 269/13 Kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen omfattar förslaget och överför ärendet till kommunfullmäktige för fastställelse.

Kfm § 65/12.11.2009

Förslag:

Kommunfullmäktige beslutar fastställa målsättningarna för fastigheten Sanbol 5:78 i Godby enligt bilaga I § 65/09 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 106/31.3.2010

Förslaget till byggplaneändring presenteras av områdesarkitekten, bilaga B § 106/10 kst. Konstateras att planen bör läggas fram till allmänt påseende under 30 dagar. Under tiden bör ett planläggningsavtal mellan markägaren och kommunen tas fram. Kommunfullmäktige fastställer slutligen planläggningsavtalet och byggplaneändringen.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende i 30 dagar. Vidare ger kommunstyrelsen kommundirektören i uppgift att i samråd med markägarna uppgöra ett planläggningsavtal för genomförandet av byggplaneändringen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 186

Planen har varit utställd i 30 dagar och inga anmärkningar har inkommit. Ett planläggningsmöte har hållits mellan markägaren, planläggaren, kommunen och Finströms kommunaltekniska.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer byggplaneändringen för fastigheten Sanbol 5:87.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM BYGGNADSPANEÄNDRING

Kst § 102/25.3.2009

Catarina och Mathias Franzas, ägare till tomten Hasselbacka Vernes 10:8 i Bjerström ansöker om byggnadsplaneändring. Nuvarande byggandsrätt på tomten är 100 m². De sökande anhåller om att exploationsgraden av tomten får höjas så att den sammanlagda ytan skulle vara 140 m².

I enlighet med byggnadslag 33 § har en markägare rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin mark. Innan planeringen påbörjas skall kommunen kontaktas. Kommunen skall fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggare och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan. Markägaren står för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader. En detaljplan som en markägare låtit upprätta skall genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.

Förslag:

Kommunstyrelsen ber områdesarkitektkontoret inkomma med ett förslag på målsättningsdokument för området. Kommunstyrelsen samtycker till att Ursula Koponen utses av markägarna till att byggnadsplanera området.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 40/10.2.2010

Anhållan om ändring av detaljplanen för det aktuella området (byggplaneändring) innefattar att fritidshusen får ändras till egnahemshus och att byggnadsrätten på tomterna höjs. Majoriteten av tomtägarna och grannarna godkänner förslaget till detaljplaneändring vilket är en förutsättning för ändringen, bilaga A § 40/10 kst. Eftersom ändringen inte är omfattande, behöver inte nya målsättningar för området fastställas.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag till ändring av detaljplan för området. Markägaren svarar för kostnaderna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 120/31.3.2010

Områdesarkitektens förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna 10:8 – 10:11 i Bjarström, bilaga H § 120/10 kst.

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut detaljplaneändringen till allmänt påseende i 30 dagar.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 187

Detaljplanen har varit utställd i 30 dagar och inga anmärkningar har inkommit.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer detaljplaneändringen för fastigheterna 10.8-10:11 i Bjärström.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN FÖRTROENDEUPPDRAG

Kst § 188

Elspeth Randelin, som är medlem i skolnämnden, ansöker om befrielse i samband med flyttning från kommunen.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige bifaller anhållan om befrielse från förtroendeuppdraget.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Jäv:

Bernt Randelin anmälde jäv. Styrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och Randelin avlägsnade sig under ärendebehandlingen.

TILLSÄTTANDE AV REPRESENTANT I SKOLNÄMNDEN

Kst § 189

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige utser ny representant i skolnämnden.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

SIMON BJÖRKLUND, UNDANTAG FRÅN BYGGNADS- OCH ÅTGÄRDSFÖRBUD

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Kst § 204/3.6.2009

Simon Björklund anhåller om undantag från byggnads- och åtgärdsförbud för uppförande av en lagerhall på fastigheten Björklundsgläntan 2:46 i Godby by.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar begära utlåtande från byggnadsnämnden och områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn §119/1.9.2009

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande Simon Björklunds begäran om undantag från gällande byggnads och åtgärdsförbud på lägenheten Björklundsgläntan 2:46 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Enligt liggande förslag till delgeneralplan för området så tillåts ej byggnader av denna typ och undantag bör ej förordas om inte förslaget till delgeneralplan ändras.

Beslut: Enligt förslag.

Kst 272/16.9.2009

Områdesarkitektkontoret inkom den 19 augusti 2009 med ett utlåtande gällande anhållan om undantag för uppförande av en lagerhall. Områdesarkitekt kontoret förordar inte undantag med beaktande av byggnads- och åtgärdsförbudet på området, bilaga § 272/13 Kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och en eventuell ändring av förslaget till delgeneralplan för området.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

Kst § 190

Enligt det reviderade förslaget till delgeneralplan finns det möjlighet att på den aktuella fastigheten uppföra byggnad som hänför sig till jord- och skogsbruk. En sedvanlig bygglovsanhållan kan riktas till byggnadsnämnden.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BALANSERINGSPLAN

Kst § 354/7.10.08

Upptas till diskussion Finströms kommuns balanseringsplan för åren 2009-2014. Bilaga B kst 354/08.

Förslag:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget

Kst § 375/9.10.08

Upptas till diskussion Finströms kommuns balanseringsplan för åren 2009-2014. Bilaga B kst 354/08.

Förslag:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

Beslut:

Kst § 385/15 och 20.10.2008

Upptas till diskussion Finströms kommuns balanseringsplan för åren 2009-2014. Bilaga C kst 384/08. På mötet 15/10/2008 deltar förbundsdirektör för Ålands kommunförbund Sigurd Lindvall och avtalschef Ben-Erik Alm i diskussionen om åtgärdsplanen.

Förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att ansökan om särskilt understöd för Finströms kommun inges till landskapsregeringen inom oktober månad 2008.

Beslut:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att ansökan om särskilt understöd för Finströms kommun godkänns och inges till landskapsregeringen inom oktober månad 2008.

Kst § 402/28.11.2008

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar inta ändringar i balanseringsplanen enligt bilaga A § 402/08 kst. Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att ansökan om särskilt understöd för Finströms kommun godkänns och inges till landskapsregeringen inom oktober månad 2008.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 82/28.10.2010

Förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att ansökan om särskilt understöd för Finströms kommun godkänns och inges till landskapsregeringen inom oktober månad 2008. Bilaga G §82/08 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände förslaget med den ändringen att skrivningen om att kommunen planerar att gå ur Agenda 21 år 2009, vilket innebär en inbesparing om 4800 euro, styrks.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Landskapsregeringen har den 20.5.2010 behandlat kommunens anhållan om särskilt understöd. Anhållan avslogs med följande motiveringar: *"Enligt landskapsregeringens bedömning förutsätter den åtgärdsplan som Finströms kommun godkänt och lämnat in ett oskäligt stort särskilt understöd i förhållande till kommunens egna saneringsåtgärder. Utgående från osäkerheten i de utredningar och överväganden som ingår i åtgärdsplanen samt de åtgärder som Finströms kommun redan vidtagit eller fattat beslut om anser dessutom landskapsregeringen att det inte går att påvisa att kommunens ekonomi balanseras"*

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att landskapets behandling av anhållan inte har sköts på ett föredömligt sätt när behandlingen av ärendet tagit 19 månader i anspråk och att kommunen till dags dato inte delgivit skriftligt beslut om avslag. Vidare konstateras att landskapsregeringen ännu inte har fastställt några kriterier för beviljande av särskilt understöd, varför motiveringarna till avslaget framstår som ogrundade. Ärendet överförs till kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget samt konstaterar att kraftiga inbesparingar gjorts i driften vilket framkommer i bokslutet för år 2009.

IORDNINGSTÄLLANDE AV MARKOMRÅDE

Kst § 209/3.6.2009

Påsaområdet (kvarter 6) i Godby by är planerat för bostads- och radhustomter men området är inte ännu iordningsställt för att kunna säljas. Detaljplanen för området är även gammal och behöver ses över i förhållande till förslaget till delgeneralplanen.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar be tekniska nämnden inkomma med förslag till hur området kan iordningsställas enligt förslaget till delgeneralplanen inklusive kostnadskalkyl.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 104/1.12.2009

Önskemål om att köpa hela området har framförts från en entreprenör i byggbranschen.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att de ser på möjligheten att bjuda ut området till försäljning.

BESLUT:

Enligt förslag

Kst § 412/16.12.2009

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Konstateras att tekniska nämnden ännu inte inkommit med ett förslag om iordningställande av Påsaområdet och att det på området för närvarande finns ett antal olika föråldrade detaljplaner. Vidare konstateras att intresse för att köpa bostadstomter i området har visats men att kommunstyrelsen inte kan ta ställning till försäljning innan helheten är planerad.

Förslag:

Kommunstyrelsen ber områdesarkitektkontoret att uppdatera de befintliga planerna och/eller utarbeta en ny detaljplan för hela Påsaområdet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att detaljplanen bör omfatta det område som tillhör kommunen.

Kst § 192

Områdesarkitekten presenterar förslag till detaljplan för området, bilaga E § 192/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att begära utlåtanden över förslagen till detaljplan för Påsaområdet av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt Finströms kommunaltekniska, särskilt angående vägdragning och byggnadstyp på de planerade tomterna.

ANSÖKAN OM VÄGNAMN

Kst § 193

En ansökan om vägnamn i Bamböle har inkommit, bilaga F § 193/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen inbegär ett utlåtande från byggnadsnämnden angående ansökan om vägnamn.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KOMMUNENS ÖPPETHÅLLNINGSTIDER UNDER SOMMAREN

Kst § 194

Ledningsgruppen föreslår inför kommunstyrelsen att sommartid gällande öppethållning skulle införas i kommunen för perioden 1.6.2010 till 31.8.2010. Öppethållningstiden under perioden

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

föreslås vara 8.15 till 15.00. Förslaget påverkar inte arbetstiden som är 8.15 till 16.00.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ledningsgruppens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BUDGETUPPFÖLJNING – ÄLDREOMSORGEN

Kst § 195

Äldreomsorgens budgetuppföljning presenteras, bilaga G § 195/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig uppföljningen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

HÖJD KOSTNAD FÖR MISSBRUKARVÅRDEN 2010

SocN § 80/3.5.2010

Då fakturan för kommunens köp av tjänster inom missbrukarvården inkom för januari och februari månader, uppmärksammades av socialkansliet att kostnaden per besök har stigit till 143,00 euro. Motsvarande kostnad senaste år var 115,00 euro. Ökningen från senaste år är 24 %.

Slutregleringen av kostnaden för 2009 har därefter inkommit och innebär att kostnaden per besök för år 2009 är 124,12.

Enligt det förnyade avtalet, daterat 06.03.2009, står det, att "köparen i god tid skall höras innan verksamhetsförändringar eller andra väsentliga förändringar planeras som påverkar kostnaderna med en ökning om 7 %. Sådana väsentliga händelser är t.ex personalförändringar och förändrad efterfrågan på missbrukarvårdens tjänster."

Kommunernas socialsekreterare var kallade till ett informationsmöte på socialkansliet i Mariehamn den 21 april gällande köptjänster och denna fråga togs då upp. Beslöts då att missbrukarvården sänder ett brev i vilket klargörs orsaken till den ökade kostnaden.

Vik. socialchefens förslag:

Socialnämnden begär en motsvarande specifikation av hemkommunsersättning för budget 2010, som sänts ut för bokslut 2009.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Socialnämnden anser att den inte fått svar på sina fråga, vilken orsaken är till att besökskostnaden stigit till 143,00 euro för år 2010. Socialnämnden begär en motsvarande specifikation av hemkommunsersättning för budget 2010, som sänts ut för bokslut 2009 och anser vidare att Mariehamns stad som säljare inte har hållit sig till avtalet och fakturan förblir tillsvidare obetald.

Ärendet tillkännages kommunstyrelsen.

Kst § 196

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANSÖKAN OM UTMÄRKELSETECKEN

Kst § 197

Statens ämbetsverk på Åland ber senast 4.6.2010 om förslag på personer förtjänta av utmärkelsestecken som Republikens President beviljar på Självständighetsdagen 2010. Förslagen skall avse personer som utfört ett förtjänstfullt och långvarigt arbete inom sitt yrkesområde som tjänsteman eller förtroendevald inom den offentliga sektorn. För Åland finns en begränsad kvot inom vilken länsstyrelsen sänder förslag till vederbörande ministerium. Republikens President avgör sedan vilka som tilldelas förtjänststecken efter beredning i ordenskapitlet.

Förslag:

Kommunstyrelsen delegerar beslutanderätt för ledningsgruppen att ge förslag på personer förtjänta av utmärkelsestecken.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ÅLANDS ENERGI AB:S BOLAGSSTÄMMA

Kst § 198

Ålands Energi Ab håller ordinarie bolagsstämma 8.6.2010 kl. 11.00 på Hotell Arkipelag.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar utse en representant till bolagsstämman.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommundgården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen utsåg Thomas Idman som kommunens representant på stämman.

ÅLANDS INDUSTRIHUS AB:S BOLAGSSTÄMMA

Kst § 199

Aktieägare i Ålands Industrihus Ab kallas till ordinarie bolagsstämma torsdagen den 10 juni 2010 kl. 09.00 i kvarteret i TIDEN.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar utse en representant till bolagsstämman.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Rolf Karlsson som kommunens representant på stämman.

BESVÄRSANVISNING

Kst § 200

Sammanträdet förklarades avslutat kl. 22:31
Besväransvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 201

Förslag:

Nästa sammanträde äger rum 8.6.2010.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
26 maj 2010

Paragraf
§§ 174-201

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

179-182, 185-189, 191-193, 195-196.

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

174-176

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander

- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 26 maj 2010	Niklas Oriander