



Sammanträdestid	22.6.2011 kl. 17.00		
	Kommunkansliet, sammanträdesrummet		
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande – 18:30 - Danielsson, Roland x Lycke, Per, viceordf		



Utfärdat den 16.6.2011

Nr
9/11**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdag 22.6.2011 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet, sammanträdesrummet

- 159 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 160 § Protokolljusterare
- 161 § Föredragningslistan
- 162 § Delgivning
- 163 § Protokoll från nämnder
- 164 § K-märkning av Länsmansgården samt köp av mark
- 165 § Gemensam byggnads- och miljöinspektion
- 166 § Hemställningsmotion
- 167 § Kommunfullmäktiges sammanträde
- 168 § Anhållan om detaljplaneändring – Fastighets Ab Atum
- 169 § Ålands miljöservice k.f., grundavtal
- 170 § Området bakom brandstationen
- 171 § Anhållan om erfarenhetstillägg
- 172 § Ändring av avtal – Räddningsområde Ålands landskommuner
- 173 § Budgetuppföljning
- 174 § Budget 2012 samt ekonomiplan för åren 2013-2014
- 175 § Skyddsrum
- 176 § Skrivelse angående tomt i Godby
- 177 § Breidablick
- 178 § Anhållan om rätt att tillsätta befattning
- 179 § Assistentbehov
- 180 § Anhållan – utbyte av semesterpremie till ledig tid
- 181 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 182 § Assistentbehov
- 183 § Anhållan om frigörande av medel från handikappservicens budget
- 184 § Utbyggnad av Emkarby daghem
- 185 § Besvärsanvisning
- 186 § Nästa sammanträde

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 159

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 160

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Regina Lindblom och Maj-Gun Lignell till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 161

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med följande tillägg:

- Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- Assistentbehov
- Anhållan om frigörande av medel från handikappservicens budget
- Utbyggnad av Emkarby daghem

DELGIVNING

Kst § 162

Delgivning av följande handlingar:

- Styrgrupp för socialförvaltningen, protokoll 8-9
- Finströms kommunaltekniska Ab – bokslut 2010
- NÅHD, förbundsstyrelsen, 18.5.2011, protokoll
- F:ma Erik Mattson Ab, 26.5.2011, brev

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 142

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (4/11)

Byggnadsnämnden (5/11)

Skolnämnden (3/11)

Lantbruksnämnden (1/11)

Socialnämnden (5/11)

Tekniska nämnden (3/11)

Räddningsområde Ålands landskommuner (4/11)

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 8/11

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

K-MÄRKNING AV LÄNSMANSGÅRDEN SAMT KÖP AV MARK

Kst § 378 /31.8.2004

Landskapsregeringen anholder i ett brev daterat 16.3.2004 om att Finströms kommun K-märker fastigheten Solkulla RN:o 1:1 i Godby i den aktuella byggnadsplanen (bilaga 7).

Byggnadsnämnden har i sitt utlåtande 27 april 2004, § 77 föreslagit att aktuell byggnadsplanetomt delas till två ungefär lika stora tomter. K-märkning förordas inte. Förordas att kommunen i en reviderad byggnadsplan bestämmer att husets utsida skall bibehållas i nuvarande form och karaktär. Insidan är i behov av förändringar om t.ex en familj skall bo i huset. I samband med eventuellt köp bör även marken till tomt nr 6 i Kv 14 inköpas så att byggnadsplanetomten kan bebyggas.

Museibyrån vid Ålands landskapsregering inbjöd till diskussioner torsdagen 19 augusti 2004 och erbjöd att kommunen skulle få köpa de i karta (bilaga 8) angivna områdena mot att kommunen K-märker länsmansgården.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
			Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om att ändra byggnadsplanen och K-märka länsmansgården samt erbjuder landskapsregeringen 3,30 euro kvm för inlösen av områdena, totalt 8 398,50 euro.

Beslut:

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet.

Kst § 24/10.1.2006

Landskapsregeringen har inkommit med ett förslag till ändring av byggnadsplan för kvarter 14 i Godby, avseende tomtindelning för f.d. Länsmansgården och landskapets övriga markinnehav i kvarteret, se bilaga.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar inbegära ett utlåtande från byggnadsnämnden.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 221/22.5.2007

Byggnadsnämnden förordar en ändring av byggnadsplanen. Planeändringen bör dock omfatta en översyn av hela kvarteret samt delar av Tistelgränd.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar inbegära utlåtande från byggnadsnämnden, tekniska nämnden och Ålands landskapsregering.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 332/28.8.2007

Byggnadsnämnden förordar byggnadsplaneändringen

Tekniska nämnden förordar byggnadsplaneändringen

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ställa ut planeändringen till allmänt påseende. Rågrannarna hörs i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 390/9.10.2007

Carola Boman och Jan-Erik Mattsson har lämnat in en anmärkning:

Enligt förslaget till ny byggnadsplan skulle gränsen mot den planerade lekparken dras så att den kommer så nära infarten till vårt garage att det inte blir någon del av tomten kvar mellan infarten och lekparken. Detta medför att tomten inte kommer att

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

kunna nyttjas på ett ändamålsenligt sätt och därmed står förslaget i konflikt med byggnadslagens bestämmelser.

Med hänsyn till det sagda föreslås att gränsen mellan vår tomt och lekparken istället dras enligt en linje som går från råsten 50 till en punkt som är belägen 6 meter norr om råsten 3. Förslaget innebär ett ägobyte mellan kommunen och oss så att vi kompenseras för den bit som tas av vår tomt med ett triangelformat område från det område som föreslås utgöra lekpark.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar begära ett utlåtande från områdesarkitektkontoret och byggnadsnämnden.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 462/27.11.2007

Byggnadsnämnden förordar inför kommunstyrelsen att förslaget till ändring enligt skrivelsen bifalls. Justeringen medför inga problem för planens genomförande och är till fördel både för kommunen och sökanden.

Områdesarkitekten förordar ändring av rålinjen så, att den dras från råsten 50 till en punkt som ligger 8 m från råsten 3 vid den sydvästra rålinjen.

Carola Boman och Jan-Erik Mattsson äger fastigheten 2:42 i kvarteret 102. Fastighetens areal är 1960 m² och enligt förslaget till planändring bildar den en egnahemstomt med byggnadsrätt för ett egnahemshus och ekonomibyggnad. Ca 148 m² av fastighetens södra del har införlivats med den brevidliggande lekparken. Ägarna anser, att gränsen borde flyttas längre bort från deras nya garage vars avstånd från fastighetens rålinje nu är bara 2,5 m. De föreslår, att gränsen dras rakt från råsten nr 50 till en punkt som är 6 m från råsten nr 3. Detta innebär, att avståndet från garaget till den nya rån skulle bli 9 m och de skulle få ca 70 m² av kommunens fastighet 10:13 och kommunen ca 46 m² av deras fastighet 2:42.

Boman och Mattsson har byggt garaget för nära fastighetens rålinje. Rålinjen kan dock flyttas så, att avståndet mellan den och garaget blir större. För att underlätta markbytet bör arealerna dock vara lika stora. Om den nya rålinjen dras från råsten nr 50 till en punkt som ligger 8 m från råsten nr 3, blir arealerna lika stora. Boman och Mattsson får 57 m² från kommunens fastighet 10:13 och överlåter ett lika stort område av sin fastighet 2:42. Det vinkelräta avståndet från garaget till gränsen blir 8 m.

Kommunen har begärt genmäle från Boman och Mattsson.

Förslag:

Kommunstyrelsen avvaktar Boman och Mattssons genmäle.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 496/11.12.2007

Jan-Erik Mattsson och Carola Boman samtycker till att rålinjen ändras så att den dras från råsten 50 till en punkt som ligger 8 m från råsten 3.

Förslag:

Kommunstyrelsen ber områdesarkitekten ändra planen så att Jan-Erik Mattssons och Carola Bomans fastighet blir i enlighet med områdesarkitektens förslag samt att Gunilla och Stefan Blomqvist får 2 meter tilläggsmark mot tomt nr 6 så att arbete med huset kan utföras på egen tomt. Kommundirektören ombedes ombesörja att planen och ägarförhållandena stämmer överens gällande dessa två tomter.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 15/15.1.2008

Gunilla och Stefan Blomqvist anser att 2 meter tilläggsmark är för lite då huset idag ligger på tomtgränsen.

Om kommunen säljer 3 meter tilläggsmark så blir tomt nr 6 för smal.

Alternativet är att ta bort tomt nr 6 och erbjuda Gunilla och Stefan Blomqvist kommunens mark av tomt nr 6 samt införliva resten av tomt nr 6, som är ägd av landskapsregeringen, med länsmansgården. Gångvägen kan läggas i tomtgränsen mellan länsmansgården och tomt nr 7.

Förslag:

Kommunstyrelsen ber områdesarkitekten, landskapsregeringen, byggnadsnämnden samt Gunilla och Stefan Blomqvist att avge utlåtande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 94/12.3.2008

Gunilla och Stefan Blomqvist är positiva till att köpa kommunens mark mellan Länsmansgården och deras tomt, men tomtgränserna behöver dras raka där gångvägen ska gå.

Områdesarkitektkontoret förordar inte förslaget att dela tomt 6 mellan tomt 7 och Länsmansgården. Om ägarna till tomt 7 vill köpa mera mark, kan de köpa hela tomt nr 6. Då har man inte minskat markens värde på ett centralt område och en byggbar tomt finns kvar och kan byggas senare.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Områdesarkitektkontoret anser att det vore kortsiktigt att avlägsna en byggbar tomt på ett centralt område därför, att en befintlig och bebyggd tomt skall göras större. Bostadshuset på granntomten har inga fönster mot tomt nr 6. Det finns inte något behov av att planlägga mera mark för den än de 2 m, som redan har visats i byggnadsplanen. Länsmansgårdens tomt som skulle få som tillskottsmark den del av tomt 6 som landskapet äger, är enligt planen 2747 m². Denna areal räcker bra för att bilda en tillräckligt stor trädgård för den K-märkta byggnaden och något behov av 413 m² tillskottsmark finns inte.

Landskapsregeringen meddelar kommunen att man inte förordar förslaget att ta bort tomt nr 6. Markanvändningen skulle i så fall försämrast.

Byggnadsnämnden behandlar ärendet på mötet 11 mars 2008.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 139/9.4.2008

Byggnadsnämnden föreslår att ingen ytterligare mark säljs utöver 2 m. Nämnden föreslår vidare att den planerade GC-vägen borde utgå från planen eftersom den inte kan byggas ändamålsenligt på planen anvisad plats. Området skulle då ingå i tomtmarken. Tillfredsställande gångtrafik kan ordnas via Musterivägen.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte dela tomt nr 6 mellan tomt nr 7 och Länsmansgården. Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att byggnadsplanen fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 29/24.4.2008

Beslut:

Fullmäktigeledamot Carola Boman anmälde jäv.

Fullmäktige beslöt att jäv förelåg och fullmäktigeledamot Carola Boman deltog därför inte i ärendets handläggning. Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att återremittera ärendet.

Kst § 208/28.5.2008

Landskapsregeringen anser att byggnaden har ett kulturhistoriskt värde och därför bör K-märkas.

Ett PM från 3.3.2004 beskriver byggnadens historiska bakgrund.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att byggnadsplanen fastställs, B-§ 208/08 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 37/12.6.2008

Förslag:

Kommunfullmäktige fastställer byggnadsplanen, A-§ 37/08 kfm.

Beslut:

Fullmäktigeledamot Carola Boman anmälde jäv.

Fullmäktige beslöt att jäv förelåg och fullmäktigeledamot Carola Boman deltog därför inte i ärendets handläggning.

Kommunfullmäktige godkände förslaget.

Kst § 164

Gunilla och Stefan Blomqvist är intresserade av att köpa ett 2 meter brett område kommunens mark mellan Länsmansgården och deras tomt, omfattande c. 97m², i enlighet med bilaga A § 164/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att sälja området åt Gunilla och Stefan Blomqvist. Det exakta kvadratmeterantalet fastställs i lantmäteriförrättning. Pris för tomtmark är 6 €/m². Köparen står för de kostnader som uppkommer vid markköp.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

GEMENSAM BYGGNADS- OCH MILJÖINSPEKTION

Kst § 449/19.11.2008

Arbetsgruppen för gemensam byggnadsinspektion anholder om ett befullmäktigande att få lämna in en ansökan till landskapsregeringen om landskapsmedel för projektet. Bilaga D kst § 447/08.

Förslag:

Kommunstyrelsen befullmäktigar arbetsgruppen för gemensam byggnadsinspektion att lämna in en ansökan till landskapsregeringen om landskapsmedel för projektet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

Kst § 17/20.1.2010

Landskapsregeringen har behandlat ansökan om understöd för projektet och gör bedömningen att det finns förutsättningar för att bevilja ett samarbetsunderstöd. För att förenkla administrationen kring understödet och genomförandet av

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
			Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

projektet önskar landskapet att någon av kommunerna åtar sig huvudmanskapet.

Förslag:

Finströms kommun ställer sig positiv till att åta sig huvudmannaskapet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 76/3.3.2010

Beslutsorganen i de övriga samarbetskommunerna har ställt sig positiva till att Finströms kommun åtar sig huvudmanskapet för projektet gällande en gemensam byggnads- och miljöinspektion.

Förslag:

Kommunstyrelsen meddelar landskapsregeringen att Finströms kommun fungerar som huvudman för projektet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 126/31.3.2010

Landskapsregeringen har beslutat att bevilja understöd om totalt 68 660€ för skapande av en gemensam byggnads- och miljöinspektion.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig ärendet för kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 260/1.9.2010

Arbetsgruppen för gemensam byggnadsinspektion fastställde på sitt möte den 14.4.2010 den projektplan för gemensam byggnads- och miljöinspektion och beslöt att föra den vidare till respektive samarbetskommun för godkännande, bilaga E § 260/10 kst.

I planen anges Godby som placeringsort för den gemensamma verksamheten. Projektet kommer att genomföras i tre steg: 1. Avtal om samarbete, 2. Gemensam nämnd och 3. Gemensamma taxor och bestämmelser. Som tidsplan anger arbetsgruppen att sju månader efter att samarbetsavtal godkänts och undertecknats, kan den gemensamma verksamheten påbörjas. Kostnaderna för projektet måste redovisas till landskapsregeringen före den 31.12.2011.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer projektplanen för en gemensam byggnads- och miljöinspektion för kommunerna Sund, Saltvik, Geta och Finström, enligt det förslag som lagts fram av arbetsgruppen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 275/15.9.2010

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen omfattar i huvudsak projektplanen men önskar framföra följande synpunkter till arbetsgruppen:

- Tjänsten som miljöinspektör stryks
- Deltidstjänsten som byråsekreterare för miljöinspektören stryks

Vidare emotser kommunstyrelsen en uppdaterad och detaljerad kalkyl på driftskostnaderna.

Kst § 389/1.12.2010

Arbetsgruppen för gemensam byggnadsinspektion kom på sitt möte 26.10.2010 att besluta följande:

- Personal för gemensam miljöinspektion tas bort från projektplanen och handläggningen av de tilltänkta miljöinspektörsuppgifterna upphandlas som exempelvis konsulttjänster. I.o.m. detta beslut utgår samarbetsunderstöden för miljöinspektionen.
- Byggnadsordningarnas utformning behandlas i ett senare skede.
- Huvudmannen bör stå för en med 10 % förhöjd del av kostnaderna för byggnadsinspektionens framtida verksamhet.
- En detaljerad driftskalkyl tas fram när Saltvik och Finström inlämnat uppgifter om tilltänkta lokaler för byggnadsinspektionen.

Vidare efterhör arbetsgruppen om hur upphandling av eventuella konsulttjänster bör genomföras, bilaga H § 389/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 53/2.3.2011

Arbetsgruppens förslag återupptas till behandling, bilaga H § 389/10 kst. Vidare behandlas hyran för de föreslagna kontorsutrymmena i södra längan.

Förslag:

- Kommunstyrelsen diskuterar arbetsgruppens förslag och besluter om vidare åtgärder. Vidare fastställer kommunstyrelsen hyran för 131 m² kontorsutrymmen till 6€/m²/månad dvs. 9432 € per år. Beräkningsgrunden är densamma som för NÅHD's kontorsutrymmen i samma fastighet. I hyran ingår vatten, värme och avlopp.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget och konstaterade att upphandling sker enligt Finströms kommuns upphandlingsdirektiv.

Kst § 91/6.4.2011

Arbetsgruppen för gemensam byggnadsinspektion kom på sitt möte 2.3.2011 att:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

- godkänna uppgjord driftskalkyl
- konstatera att kontorslokaler som Finström erbjudit är ändamålsenliga för verksamheten
- inbegära svar om förslaget till projektplanen av Saltvik och Finström, bilaga D § 91/11 kst.

Konstateras att projektplanen senast uppdaterats i april 2010 och att beslut sedan dess har fattats om att bl.a. tjänsten som miljöinspektör utgår, vilket märkbart ändrar projektets omfattning.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att arbetsgruppen för den gemensamma byggnadsinspektionen reviderar projektplanen i enlighet med fattade beslut. Vidare föreslås att det i kostnads kalkylerna framgår vad de nuvarande kostnaderna är för byggnads- och miljöinspektionen i respektive kommun.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 165

Reviderad projektplan, bilaga B 165/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner projektplanen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

HEMSTÄLLNINGSMOTION

Kfm § 22/14.4.2011

Björn Grüssner inlämnade en hemställningsmotion med hemställningen att kommunstyrelsen skall utreda kommunens nämndstruktur inför inkommande mandatperiod, Bilaga F § 22/11 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige remitterade ärendet till styrelsen för beredning.

Kst § 108/27.4.2011

Förslag:

Kommunstyrelsen tillfrågar och utser en arbetsgrupp med uppgift att utreda nämndstrukturen samt eventuella förslag till förändrad struktur.

Beslut:

Kommunstyrelsen bordlade ärendet.

Kst § 121/11.5.2011

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen beslöt att inbjuda representanter från Jomala kommun till inkommande kommunstyrelsemöte.

Kst § 166

Förslag:

Kommunstyrelsen tillfrågar och utser en arbetsgrupp med uppgift att utreda nämndstrukturen samt att framarbeta eventuella förslag till förändrad struktur av kommunförvaltningen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att ge kommundirektören i uppdrag att utreda möjligheten till en gemensam socialnämnd med Geta. Till övriga delar beslöt kommunstyrelsen att inte utreda kommunens nämndstruktur p.g.a. den kort tidsperiod innan inkommande kommunalval.

KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE

Kst § 167

Enligt 49 § kommunallagen för landskapet Ålands skall kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige höll sammanträden 16.6.2011.

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och antecknar i övrigt protokollen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING – FASTIGHETS AB ATUM

Kst § 46/10.2.2010

Fastighets Ab Atum anholder om fastställningar av målsättningar för detaljplaneändring för kvarter 101, del av kvarter 90 (tomt 1 och 4) samt gata och GC-väg i Godby by. Samtidigt anholder Fastighets Ab Atum om att områdesplanerare Åsa Mattsson godkänns som planläggare för detaljplaneändringen, bilaga B § 46/10 kst. Konstateras att ärendet behandlats tidigare under åren 2008-2009 men att förutsättningarna för detaljplaneändringen ändrats så att nya målsättningar bör fastställas.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar begära utlåtanden över målsättningarna för detaljplaneändringen av

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

byggnadsnämnden, tekniska nämnden, Finströms kommunaltekniska och områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 11/9.2.2010

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att målsättningarna godkänns med följande påpekanden:

- En god lösning för trafiken i området kan överenskommas
- En god lösning för trafiken till och från tomt 6:125 (Rosenström)
- Tillgängligheten att serva kommunaltekniken får inte försvåras och eventuell flytt av kommunalteknik bekostas av Fastighets Ab ATUM.
- Åsa Mattsson godkänns som planläggare

BESLUT:

Enligt förslag

BN § 28/16.2.2010

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande Fastighets AB Atums begäran om detaljplanändring samt målsättningar för ändringen i Godby, Finström.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden förslår inför Finströms kommunstyrelse att målsättningarna fastställs. Nämnden poängterar vikten av ett planläggningsavtal för att undvika oklarheter i ett senare skede. Nämnden påpekar även att ett ordentligt skyddsområde måste ordnas mot kv 100 samt någon form av skyddsåtgärder mot kringliggande bosättning. Övriga affärstomter i centrala Godby borde få samma förutsättningar.

Beslut:

Ordföranden anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Ordförande avlägsnade sig från rummet. Ledamot Margareta Mattson utsåg i egenskap av nämndens äldste Alfons Henriksson till ordförande för paragrafen. Beslut enligt förslag.

Kst § 70/3.3.2010

Styrelsen för Finströms Kommunaltekniska Ab föreslår för kommunstyrelsen att målsättningarna godkänns och att Åsa Mattsson godkänns som planläggare med följande påpekande: Tillgängligheten att serva kommuntekniken får inte försvåras och eventuell flytt av kommunteknik bekostas av fastighets Ab Atum.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Områdesarkitektkontoret påpekar bl.a. att det är viktigt att bebyggelsen på området förbättrar bybilden och inte försämrar boendemiljön i omgivningen och att kommunen, för att säkerställa detta, bör lägga krav på miljöanpassning, bilaga E § 70/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer målsättningarna för området. Vidare godkänner kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare givet att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Roger Höglund föreslog understödd av Rolf Karlsson att punkt 4 i områdesarkitektens utlåtande gällande grönområden borde ändras till "Planterade områden skall anläggas på ett ändamålsenligt och estetiskt vis samt utgöra åtminstone 5 % av det område som detaljplanen omfattar". Kommunstyrelsen beslöt efter omröstning med siffrorna 3-2 att omfatta Roger Höglunds förslag, omröstningsprotokoll bilaga K §70/10 kst.

Kommunstyrelsen beslöt att föreslå inför kommunfullmäktige att målsättningarna (bilaga B § 46/10 kst) inbegripet nämndernas samt områdesarkitektens utlåtanden med ovannämnda ändring av punkt 4, fastställs och konstaterar att frågor gällande bl.a. kommunal teknik avgörs i planläggningsavtalet. Vidare godkände kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare.

Kfm § 15/18.3.2010

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för detaljplaneändring för kvarter 101, del av kvarter 90 (tomt 1 och 4) samt gata och GC-väg i Godby by, bilaga B1 § 15/10 Kfm, inklusive:

- nämndernas och Finströms Kommunaltekniska Ab:s utlåtanden
- områdesarkitektkontorets utlåtande, bilaga B2 § 15/10 Kfm, med ändringen i punkt 4 "Planterade områden skall anläggas på ett ändamålsenligt och estetiskt vis samt utgöra åtminstone 5 % av det område som detaljplanen omfattar".

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 159/5.5.2010

Fastighets Ab Atum anhåller, i samband med detaljplaneändringen, om justering av tomtgränser samt ägobyte av mark- och vägområden vid tomten i enlighet med bilaga C § 159/10 kst.

Enligt förslaget övergår c. 390kvm till kommunen och c. 510kvm till Fastighets Ab Atum. De exakta ytorna fastställs i samband med lantmäteriförrättning. Mellanskillnaden gällande områdenas storlek och värde samt kostnader för lantmäteri erläggs av Fastighets Ab Atum. Kommunens fastslagna tomtpris på planerat område är 6€/kvm. I tidigare avslutad

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

allmän vägförrättning i Godby har fastställts ett enhetspris om 33.000€/ha (3.3€/kvm) för tomtmark under 3500kvm.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner ägobyte samt försäljning av mark- och vägområden enligt bilaga. Vidare konstaterar kommunstyrelsen att ägobytet och försäljningen kan verkställas först efter att Lantmäteribyrån genomfört styckningen av allmänt område vid Postvägen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 32/17.6.2010

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner ägobyte samt försäljning av mark- och vägområde enligt bilaga D § 32/10 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Jäv:

Dick Lindström anmälde jäv. Kommunfullmäktige beslöt att jävsgrund förelåg och Lindström avlägsnade sig under ärendebehandlingen.

Kst § 411/14.12.2010

Förslag till detaljplaneändring, bilaga A § 411/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtanden över förslaget till detaljplaneändring av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt Finströms kommunaltekniska Ab. Vidare beslutar kommunstyrelsen att lägga ut detaljplanen till allmänt påseende i 30 dagar och ger planläggaren i uppdrag att under utställningstiden höra grannar.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 22/2.2.2011

Planen var utställd till allmänt påseende under tiden 21.12.2010 och 24.1.2011. Under utställningsperioden inkom 5 anmärkningar, bilaga A § 22/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig anmärkningarna till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget och inväntar tekniska nämndens, byggnadsnämndens samt Finströms kommunaltekniska Ab:s utlåtanden. Vidare begär kommunstyrelsen ett utlåtande över planen av områdesarkitekten.

Bn § 7/31.1.2011

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande detaljplaneändring för kvarter 101, del av kvarter 90 (tomt 1 och 4) samt gata och GC-väg i Godby

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden förordar inför kommunstyrelsen att detaljplaneändringen fastställs. Ökningen av affärsområde möjliggör en utveckling av kommersiella verksamheter i Godby och kan därmed skapa arbetsplatser. Nämnden konstaterar även att markbyte samt försäljning av mark- och vägområden kan verkställas. Samtidigt bör det uppmärksammas att fastigheten Bønehuset 5:18 har infart från Postvägen vilken tas bort i samband med detaljplaneändringen. Pga. fastighetens ringa storlek bör en infart från väster bevaras även om vägområden säljs.

Beslut:

Byggnadsnämnden omfattar förslaget med tillägget att fastigheten Bønehuset 5:18 ges möjlighet att inlösa del av Postvägen från söder för att få en fungerande infart.

TN § 4/16.2.2011

Förslag till detaljplaneändring, Bilaga A § 4/11 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att detaljplaneändringen fastställs med följande påpekanden.

- Om trafikbelastningen i direkta närområdet ökar bör en rondell ersätta stora korsningen mot Getavägen.

- I och med det ökade dagvattenflödet som kommer att samlas i korsningsområdet bör kommunen uppmana Landskapet att förstora sin dagvattenledning från korsningsområdet till Godbyträsk.

- Tekniska nämnden hänvisar även till sitt tidigare beslut från den 9.2.2010

Beslut:

Tekniska nämnden omfattar förslaget med tillägget att fastigheten Bønehuset 5:18 ges möjlighet att inlösa del av Postvägen från söder för att få en fungerande infart.

Kst § 168

Finströms kommunaltekniska Ab vidhåller sitt tidigare utlåtande om att tillgängligheten att serva kommuntekniken får inte försvåras och eventuell flytt av kommunteknik bekostas av fastighets Ab Atum.

Områdesarkitekten påpekar bl.a. fasadlivets högsta höjd bör framgå i planen, att antalet vägkorsningar samt in- och utfarter mellan Getavägen och Källbo skola borde minskas, att andelen planterade områden är minimal och att zonen mot kvarter 100 bör breddas från 4 meter till 10 meter, C1 § 168/11 kst.

Planläggaren har bemött de 5 inkomna anmärkningarna från grannar samt från museibyrån. I huvudsak föreslår planläggaren att anmärkningarna inte beaktas. Museibyrån

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

påtar behövet av en mindre arkeologisk provundersökning innan markarbetet sätter igång, vilket bör beaktas. Genmälen ,bilaga C2 § 168/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen delegerar åt kommundirektören att i samråd med planläggaren och områdesarkitekten revidera förslaget till detaljplan med beaktande av inkomna anmärkningar, nämndernas och områdesarkitektens utlåtanden samt anvisningar från kommunstyrelsen.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att en trafiklösning för hela området bör framarbetas innan detaljplanen kan förverkligas.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ÅLANDS MILJÖSERVICE K.F., GRUNDAVTAL

Kst § 262/1.9.2010

Kommunalförbundet Ålands miljöservice styrelse har tagit fram ett förslag till nytt grundavtal, bilaga F § 262/10 kst.

Medlemskommunernas utlåtande över förslaget till nytt grundavtal skall vara kommunalförbundet tillhanda senast den 15 september 2010.

Förslag:

Kommunstyrelsen i Finström beslutar ge följande utlåtande gällande förslaget till grundavtal:

- Det förslagna tillägget till den första meningen av 3 § stryks och ersätts med meningen "Alla uppgifter som ankommer renhållningsmyndigheten enligt LL om renhållning skall ankomma Ålands Miljöservice"
- 16 § omformuleras till; "Kommunalförbundet täcker sina kostnader med intäkterna. Vid behov av kapitaltillskott från medlemmarna fördelas detta enligt rösträtt." Den övriga texten stryks.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 169

MISE:s styrelse har den 14.4.2011 godkänt förslag till *Grundavtal för kommunalförbundet Ålands Miljöservice* och skickar avtalet till medlemskommunerna för godkännande, bilaga D § 169/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner det nya grundavtalet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

OMRÅDET BAKOM BRANDSTATIONEN

Kst § 192/8.5.2007

Området bakom brandstationen behöver planeras upp. Kommunen behöver snabbt få området bakom brandstationen planerat eftersom kommunen har brist på bostadstomter.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar inbegära offert på planeringen av området bakom brandstationen. Planeringsarbetet skall vara slutfört senast 31 augusti 2007.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 347/18.9.2007

Byggnadsnämnden beslutade i maj 2007 att begära in anbud för planeringen av området bakom brandstation. Byggnadsnämnden fastslog att området bör planeras som bostadsområde och innehålla egnahemshus samt parhus och eventuellt radhus. Höjden på byggnaderna bör vara högst två våningar. Vidare beslutade byggnadsnämnden att anbudet skulle innehålla en idéskiss och målsättningar för området och en redovisning över hur arbetet levereras d.v.s. elektroniskt eller på papper. Anbudet skulle dessutom innehålla en tidsplan för arbetets utförande. Sista dag för inlämning av anbud fastslogs till den 31 augusti 2007.

Vid utgången av augusti har endast ett anbud inkommit, vilket har lämnats in av Arkitektbyrå Tiina Holmberg (bilaga D § 347/07/Kst). Kostnaden är 14 415,52 € (inkl. moms). Därtill tillkommer konvertering till YT-Cad till en summa av 2 415,60 €. Offerten uppgår således till en summa om 16 831,12 €. Enligt den uppgjorda tidtabellen skulle arbetet vara slutfört efter februari 2008, förutsatta att arbetet påbörjas i september (vilket inkluderar ändringar och utställning till allmänt påseende). Konstateras kan att arbetet troligtvis skjuts på en månad. Detta innebär att anslagna medel bör räcka för den del som faktureras under innevarande år.

Förslag:

Kommunstyrelsen antar offerten av Arkitektbyrå Tiina Holmberg.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägg till och ändring i målsättningarna:

- i p. 2: "högst 3 tomter/ha" ändras till "ca 3 tomter/ha"
- i p. 3: läggs "...samt fjärrvärmenätet" till.

Kst § 333/24.9.2008

Arkitekt Tiina Holmberg presenterar utkastet till planering

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

av området bakom brandstationen.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att Tiina Holmberg får i uppdrag att slutföra planeringen i enlighet med utkastet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 28/21.1.2009

Vid byggnadsinspektörens och vik. kommundirektörens senaste möte med Holmberg framkom behovet av att utvidga planeringsområdet för att få till stånd en ändamålsenlig väglösning. Det område där en väg skulle planeras in för det nya bostadsområdet kan även planeras genom en separat byggnadsplan, men detta skulle förorsaka mer arbete beträffande grannkontakter, utställning, uppsättande av målsättningsdokument etc. Kostnaderna för utvidgningen av byggnadsplanen skulle uppgå till ca. 3670 euro inklusive moms. Till detta tillkommer kostnader för upprättande av baskarta, ca. 2000 euro. För år 2009 har 23.000 euro budgeterats för samhällsplanering.

I enlighet med Finströms kommuns upphandlingsregler får direkt upphandling ske om värdet på upphandlingen beräknas vara av ringa värde, dock ej högre än 3000 euro exklusive moms och/eller varan eller tjänsten inte kan fås på annat håll. Kostnaderna för planeringen av området exklusive moms uppgår till 3000 euro. Det är mest ändamålsenligt att använda sig av samma arkitekt för att planlägga området som har gjort den ursprungliga planen. Kostnaden för upprättandet av baskarta uppgår till ca. 2000 euro (3-4 dagars arbete á 50 euro/h) och bör köpas in av en mättnings- och karteringsföretag.

Förslag:

Arkitektbyrå Tiina Holmberg får i uppdrag att utvidga byggnadsplaneområdet till att omfatta området i bilaga I kst § 28/09. Vik. kommundirektören får i uppdrag att upphandla upprättande av baskarta.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 284/16.9.2009

Arbetet med att planlägga området utförs av Arkitektbyrå Tiina Holmberg Ab. Grannar och markägare inom området har hörts i planeringsarbetets samtliga faser och inkomna besvär har beaktats. En detaljplan jämte planbeskrivning har nu inkommit, Bilaga H § 284/09 Kst, och Arkitektbyrå Tiina Holmberg Ab efterlyser ett namn för området samt vägnamn.

Förslag:

Kommunstyrelsen överför ärendet till kultur- och fritidsnämnden och begär förslag på områdes- och vägnamn.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att byggnadsnämnden bör behandla förslagen innan de fastställs av styrelsen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Kst § 320/12.10.2010

Området bakom brandstationen kom, efter nämndernas och kommunstyrelsens handläggningar, att namnges Norrhägnan och vägarna inom området Spillkråks-, Gråspetts- och Hackspettsvägen.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut detaljplanen till allmänt påseende i 30 dagar, bilaga B § 320/10 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 386/2.12.2010

Detaljplanen har varit utställd till allmänt påseende från 15.10.2010 till 19.11.2010. Under tiden har två anmärkningar inkommit.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta anmärkningarna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 54/2.3.2011

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar planläggarens gemälen, Bilaga D § 54/11 kst. Vidare föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige fastställer detaljplanen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att ge planläggaren i uppdrag att beakta de inkomna anmärkningarna.

Kst § 88/6.4.2011

Förslag till detaljplan, bilaga B § 88/11 kst. Eftersom ändringarna i förslaget till detaljplanen är ringa behöver den inte på nytt ställas ut till allmänt påseende.

Förslag:

Kommunstyrelsen förslår att fullmäktige fastställer detaljplanen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 19/14.4.2011

Förslag:

Kommunstyrelsen förslår att fullmäktige fastställer detaljplanen för området Norrhägnan, bilaga D § 19/11 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Kst § 106/27.4.2011

För att förverkliga detaljplanen för Norrhägnan bör bl.a. vägar och kommunalteknik till området ombesörjas.

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med Finströms kommunaltekniska Ab uppgöra en plan inklusive kostnadskalkyl för förverkligande av detaljplanen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att kostnadskalkylen bör vara kommunstyrelsen till handa senast 31.8.2011.

Bn §70/24.5.2011

Uppta till behandling uppdrag av Finströms kommunstyrelse att ta fram plan och kostnadskalkyl för bostadsområdet Norrhägnan i Godby i samråd med Finströms kommunaltekniska.

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med Firma Dan Engblom för att få en riktgivande prisuppskattning för förverkligandet av området. Baserat på detaljplanens omfattning och terrängens beskaffenhet kommer kostnaderna att bli mellan 600 000 – 900 000€. Kostnaderna påverkas till stor del av hur omfattande sprängningsarbeten blir. I prisuppskattningen ingår kommunalteknik, vägarbeten med ytbeläggning samt el och belysning.

En exaktare kostnadskalkyl kan endast fås ifall projektet planeras av en konsult verksam inom området.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden informerar kommunstyrelsen, tekniska nämnden och kommunaltekniska om kostnadsbilden. Byggnadsnämnden ber att kommunstyrelsen för över ärendet till tekniska nämnden för vidare behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag. Byggnadsnämnden motser en snabb behandling av ärendet.

Kst § 170

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig utredningen till kännedom och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att överföra ärendet till tekniska nämnden och ber nämnden beakta ärendet inför budget 2012.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM ERFARENHETSTILLÄGG

Kst § 171

Margareta Stenius-Arfwedson anholder om erfarenhetstillägg med hänvisning till tidigare arbetserfarenheter, bilaga E § 171/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att avslå anhållan med hänvisning till att den tidigare arbetserfarenheten inte står i paritet med de nuvarande arbetsuppgifterna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ÄNDRING AV AVTAL – RÄDDNINGSSOMRÅDE ÅLANDS LANDSKOMMUNER

Kst § 172

Jomala kommun har beslutit att frångå modellen med nämnder och införa så kallade beredningsorgan under fullmäktige. I anledning därav föreslår kommunstyrelsen i Jomala att den nuvarande räddningsnämnden ersätts av en referensgrupp i enlighet med bilaga F 172/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner det nya avtalet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

BUDGETUPPFÖLJNING

Kst § 173

Budgetuppföljningen t.o.m. april 2011 presenteras, bilaga G kst § 173/11.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BUDGET 2012 SAMT EKONOMIPLAN FÖR ÅREN 2013-2014

Kst § 174

Upptas till behandling budgetdirektiven för år 2012. Inför 2012 föreslås kostnaderna bevaras på 2011 års nivå, lönerna höjs

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

med 2 % (gällande kollektivavtal utgår 31.12.2011) och att kommunförbundens budgeter följs. Förslag till budgetramar, bilaga H § 174/11 kst. Nämnderna skall inkomma med sina budgetförslag och ekonomiplaner för 2012-2013 till kommunkansliet senast 6 september.

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar budgetdirektiven och beslutar inbegära nämndernas förslag till budget och avgifter för 2012 samt förslag till ekonomiplan för år 2012-2013.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

SKYDDSRUM

Kst § 235/23.6.2010

Statens Ämbetsverk (tid.Länsstyrelsen) har beviljat en temporär befrielse från skyldigheten att bygga skyddsrum i anslutning till simhallen, t.o.m. 30.6.2010. Kommunen planerar att bygga ett skyddsrum som täcker både simhallens och det nya daghemmets behov. Byggnadsprojektet har inte fortskridit enligt plan varför en anhållan om fortsatt temporär befrielse från skyldigheten att bygga skyddsrum, är befogad.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att rikta bifogad anhållan till Statens Ämbetsverk, bilaga E § 235/10 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 175

Regionförvaltningsverket beslöt 24.5.2011 att bevilja befrielse på viss tid från skyldigheten att inrätta skyddsrum ända till 31.12.2013. Kommunen åläggs att senast 30.6.2012 till Statens Ämbetsverk inkomma med en konkret plan på förverkligande av ett skyddsrum.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att projektering av skyddsrum ingår i budget 2012.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

SKRIVELSE ANGÅENDE TOMT I GODBY

Kst § 176

En skrivelse, undertecknad av 12 kommuninvånare, är riktad till kommunstyrelsen. Ärendet angår tomt nr. 2 kvarter 50 i Godby, bilaga I § 176/11 kst.

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen bordlade ärendet och beslöt att inför inkommande kommunstyrelsemöte, utföra en platssyn innan vidare beslut i ärendet fattas.

Jäv:

Rolf Karlsson förklarade jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och Karlsson avlägsnade sig under ärendebehandlingen.

BREIDABLICK

Kfn § 48/31.8.2009

Fullmäktige gav i samband med budgetbehandlingen 2009 kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att se över en eventuell justering av avgifterna för uthyrningen av Breidablick. Samtidigt gavs nämnden i uppdrag att tillsammans med tekniska nämnden utreda om Breidablick budgetmässigt ska flyttas till tekniska nämnden.

I bilaga 3 framgår faktauppgifterna kring driftskostnaderna, hyrorna samt en jämförelse med motsvarande ungdomslokaler på Åland. Under 2008 noterades 58 bokningar av Breidablick men då bör noteras att två månader inte var bokningsbara på grund av golvreoveringen. Under 2009 har bokningarna ökat. Nämnden står i dagsläget för driften och uthyrningen av byggnaden medan tekniska nämnden står för underhållet av fastigheten.

Kultur- och fritidschefens förslag:

Nämnden antecknar informationen om hyror och driftskostnader till kännedom. Avgifterna för 2010 behandlas i § 49.

Nämnden fortsätter att sköta driften av Breidablick medan tekniska nämnden handhar underhållet av fastigheten. Motiveringen är att den huvudsakliga verksamheten i lokalerna ligger inom kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde.

Beslut:

Förslaget godkändes.

TN § 70/1.9.2009

Tekniska nämnden och kultur och fritids nämnden uppmanades i budgetberedningen 2008 att utreda om Breidablick budgetmässigt ska flyttas över till tekniska nämnden.

Tekniska nämnden har idag ansvaret för skötseln och underhållet av fastigheten. Kultur och fritids nämnden sköter uthyrning och drift mm.

De ansvariga tjänstemännen ser ingen anledning att ändra nuvarande struktur, kultur och fritid sköter uthyrningen till de föreningar de även gr bidrag åt.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att Breidablick fortsättningsvis sköts som idag.

BESLUT:

Enligt förslag

Kst 274/18.9.2009

Kultur- och fritidsnämnden har av fullmäktige fått i uppdrag av se över sina avgifter för uthyrningen av Breidablick, bilaga E § 274/13 Kst. Samtidigt skulle nämnden utreda om Breidablick budgetmässigt borde flyttas till tekniska nämnden. Nämnderna beslutade att tekniska fortsättningsvis handhar underhållet av fastigheten medan kultur- och fritids sköter driften av Breidablick.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom och överför ärendet till fullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet till nämnderna för en noggrannare utredning av ansvarsfördelningen gällande fastighetsskötseln.

Kfn § 27/21.3.2011

Bilaga 2

Under 2010 har kultur- och fritidsnämnden på försök köpt vaktmästar- och städtjänster för Breidablick av Ålands idrottscenter. Upplägget har nu utvärderats.

Kommunstyrelsen har gett tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att göra en noggrannare utredning av ansvarsfördelningen gällande fastighetsskötseln av Breidablick.

Kultur- och fritidschefens förslag:

Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att vaktmästeri och städning delas upp mellan kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden enligt följande:

– tekniska sköter och bekostar underhåll samt nyckelhantering för och uthyrning av bostäderna/affärslokalen. Intäkterna från uthyrningen av affärslokalen och bostäderna tillfaller tekniska nämnden.

– kultur och fritid sköter städning samt nyckelhantering för och uthyrning av festlokalen och omklädningsrummen. Intäkterna från uthyrningen av dessa utrymmen tillfaller kultur- och fritidsnämnden.

– förändringen görs från och med 2012 och beaktas i budgetarbetet.

Efter kommunstyrelsens behandling av ärendet tar nämnden ställning till om nuvarande upplägg för det område nämnden ansvarar för ska permanentas.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Beslut:

Förslaget godkändes med förtydligande att driften för hela fastigheten överförs till tekniska nämnden.

Kst § 92/6.4.2011

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig i detta skede ärendet till kännedom och ber tekniska nämnden om ett utlåtande gällande kultur- och fritidsnämndens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 35/12.5.2011

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av Tekniska nämnden angående Kultur- och fritidsnämndens förslag.

Förslag:

Tekniska nämnden omfattar Kultur- och fritidsnämndens beslut.

Beslut:

Tekniska nämnden omfattade förslaget med tillägget att intern hyra debiteras för den del Kultur- och fritidsnämnden utnyttjar.

Kst § 177

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar nämndernas förslag och föreslår att fullmäktige godkänner att:

- tekniska sköter och bekostar underhåll samt nyckelhantering för och uthyrning av bostäderna/affärslokalen. Intäkterna från uthyrningen av affärslokalen och bostäderna tillfaller tekniska nämnden.
- kultur och fritid sköter städning samt nyckelhantering för och uthyrning av festlokalen och omklädningsrummen. Intäkterna från uthyrningen av dessa utrymmen tillfaller kultur- och fritidsnämnden.
- förändringen görs från och med 2012 och beaktas i budgetarbetet.
- Intern hyra debiteras för den del Kultur- och fritidsnämnden utnyttjar fastigheten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM RÄTT ATT TILLSÄTTA BEFATTNING

SocN § 71/23.5.2011

Familjedagvårdaren som innehaft tillsvidareanställning har beviljats befrielse från sin befattning per den 11.05.2011. För att tillgodose platsbehovet inom barnomsorgen från och med

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

hösten finns behov av att tillsätta en befattning som familjedagvårdare.

Barnomsorgsledarens förslag:

Föreslås att socialnämnden anholder till kommunstyrelsen om rätt att tillsätta en befattning som familjedagvårdare tills vidare från och med augusti 2011.

Socialchefens förslag:

Förslaget omfattas.

Beslut:

Socialnämnden godkänner förslaget.

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner socialnämndens anhållan.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 178

ASSISTENTBEHOV

SocN § 78/23.5.2011

För närvarande är fem personer anställda som assistenter inom barnomsorgen vilket motsvarar 4,046 heltidsbefattningar. En genomgång av behovet av assistentresurser inför kommande verksamhetsår har gjorts. Bedömningen av behovet av assistentresurser har gjorts genom samtal med daghemsföreståndare, personal och specialbarnträdgårdslärare. För barn vid samtliga nedanstående avdelningar finns läkarintyg och/eller utredningar, i något fall är utredning inplanerad. Inför kommande verksamhetsår 2011-2012 bedöms assistentbehovet vara:

Pålsböle daghem	en assistent, heltid
Godby daghem	två assistenter, heltid
	en assistent, 52,3 % av heltid
Totalt	3,523 heltidsbefattningar

I budgeten för hösten 2011 finns medel för 3,046 heltidsbefattningar, varav en heltidsbefattning är i ordinarie anställning inom kommunens barnomsorg.

Barnomsorgsledarens förslag:

Föreslås att socialnämnden anholder till kommunstyrelsen om rätt att tillsätta 2,523 assistentbefattningar för tiden augusti 2011-juli 2012 för att tillgodose behovet av assistenter inom barnomsorgen under inkommande verksamhetsår.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

Anställningarna finansieras inom ramen för barnomsorgens budget.

Socialchefens förslag:

Förslaget omfattas.

Beslut:

Socialnämnden godkänner förslaget.

Kst § 179

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner socialnämndens anhållan.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN – UTBYTE AV SEMESTERPREMIER TILL LEDIG TID

Kst § 180

Vik. kommundirektören anhåller om att byta ut semesterpremier omfattande 12 dagar till ledig tid. Under förutsättning att anhållan beviljas önskar vik. kommundirektören byta den tidigare godkände tjänsteledigheten till semester och anhåller om endast en vecka tjänstledigt utan lön.

Ordförandes förslag:

Kommunstyrelsen godkänner anhållan.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Jäv:

Vik. kommundirektören förklarade jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och vik. kommundirektören avlägsnade sig under ärendebehandlingen.

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV

Kst § 181

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över T.D.H. Trading Åland Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2011/4455).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

ASSISTENTBEHOV

SocN § 104/20.6.2011

- Bilaga 1: Utåtande, specialbarntädgårdslärare Gunilla Säll

Vid Godby daghems småbarnsavdelning Lindebo har behov av assistentresurser uppkommit. Specialbarntädgårdslärare Gunilla Säll har besökt daghemmet för att bedöma behovet av detta. Hennes bedömning är densamma som personalens att behov av assistent föreligger. Behovet är en heltidsassistent.

Barnomsorgsledarens förslag:

Föreslås att socialnämnden anholder till kommunstyrelsen om rätt att tillsätta en befattning som assistent omfattande heltid vid Godby daghem, Lindebo, för tiden 01.08.2011-31.07.2012. Anställningen finansieras år 2011 genom överföring av löneanslag från 20520 Gruppfamiljedaghem. Anställningsvillkor enligt gällande avtal och kommunens lönesättning för assistent.

Vik. socialchefens förslag:

Förslaget omfattas.

Beslut:

Socialnämnden godkänner förslaget.

Kst § 182

Socialnämnden anholder om rätt att tillsätta en befattning som assistent vid Godby daghem. Befattningen ingår inte i årets budget men medel föreslås flyttas från kontot för Gruppfamiljedaghem.

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner socialnämndens anhållan.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM ATT FRIGÖRA MEDEL FRÅN HANDIKAPPSERVICENS BUDGET

SocN § 112/20-6-2011

Vid godkännandet av budgeten för år 2011 har kommunstyrelsen gjort det tillägget att 50 000 euro av budgeten för handikappservicen, 24040 är bundet till kommunstyrelsen och medlen kan frigöras efter motiverad ansökan från socialnämnden. Budgeten för handikappservicen, konto 24040 uppgår totalt till 145 894 euro och dessa är fördelade mellan

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

•stöd för personliga hjälpare och personalkostnader	78 426 €
•färdtjänst	21 968 €
•understöd till sammanslutningar	100 €
•understöd till handikappade	45 400 €

Totalt 145 894€

Socialnämnden har behandlat ansökningar gällande ekonomisk ersättning för bilar och handikappanpassning av bilar samt bostadsförbättrande åtgärder som är lagstadgade rättigheter utgående från Lag om service och stöd p g a handikapp som motiverar att kommunstyrelsen frigör de medel, d v s 50 000 euro ur handikappservicens budget, som är bundna till kommunstyrelsen.

Vik. socialchefens förslag:

Föreslås att socialnämnden anhåller till kommunstyrelsen om rätt att frigöra de 50 000 euro ur handikappservicens budget, 24040, som är bundna till kommunstyrelsen.

Beslut:

Socialnämnden godkänner förslaget.

Kst § 183

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner socialnämndens anhållan.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTBYGGNAD AV EMKARBY DAGHEM

SocN § 17/17.2.2011

Anslag om 50.000 € för utbyggnad av Emkarby daghem finns upptagna i kommunens budget för år 2011. Vid daghemmet finns behov av utbyggnad av groventrén med hänvisning till att den nuvarande entrén är för liten för ändamålet samt saknas vissa grundläggande funktionella lösningar i denna. Det finns även behov av en städskrubb vid daghemmet vilken förväntas inrymmas i den nya utbyggnaden.

Anslaget för ovan nämnda utbyggnad finns i socialnämndens budget. För att påbörja arbetet bör ärendet överföras till kommunstyrelsen emedan kommunens expertis inom området för utbyggnaden inte finns inom socialnämndens verksamhet.

Barnomsorgsledarens

förslag:

Föreslås att socialnämnden anhåller till kommunstyrelsen att

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

denna övertar ärendet samt tillsätter en planerings/byggnadskommitté med uppgift att projektera för tillbyggnaden av Emkarby daghem.

Socialchefens förslag:

Förslaget omfattas.

Beslut:

Socialnämnden godkänner förslaget.

Kst § 59/2.3.2011

Förslag:

Kommunstyrelsen tillfrågar och utser en kommitté med uppdrag att planera, projektera och genomföra tillbyggnaden av Emkarby daghem.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget och beslöt att tillfråga och utse följande personer till kommitté med helhetsansvar för genomförandet av tillbyggnaden: Leif Andersson (ordförande), Kaj Granholm (sammankallare), Fredrik Molinder, Ingela Sjöstrand och Ann-Katrin Eriksson.

Kst § 184

I enlighet med § 3 i "Instruktion för byggnadskommitté för ombyggnad av Emkarby daghem" framgår att ..."Byggnadskommittén bereder anbuden och föredrar godtagbara anbudsgivare inför kommunstyrelsen som beslutar om anlitande av entreprenörer och kontrollanter samt undertecknar kontrakten." Den förlängda anbudstiden utgår torsdagen 30.6.2011. För att påskynda beslutsfattandet angående val av entreprenör med beaktande av semesterperioden är det motiverat att delegera beslutanderätten i ärendet.

Förslag:

Kommunstyrelsen delegerar till kommundirektören beslutanderätten angående anlitande av entreprenörer och kontrollanter samt undertecknandet av kontrakt.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BESVÄRSANVISNING

Kst § 185

Sammanträdet förklarades avslutat kl. 20:55.
Besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 186

Förslag:

Nästa sammanträde äger rum enligt kallelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 juni 2011	Niklas Oriander