



<b>Sammanträdestid</b>	7.9.2011 kl. 17.00  Kommunkansliet, sammanträdesrummet
<b>Beslutande</b>	x Höglund, Roger, ordförande - Danielsson, Roland - Lycke, Per, viceordf - Laaksonen, Leena x Lindblom, Regina, andre vice - Lundberg, Kristina - Haupt, Charlotta x Söderlund, Rigmor x Karlsson, Rolf - Sirén, Gustav x Randelin, Bernt - Wiktorsson, Åke x Lignell, Maj-Gun - Ekeboom, Jana
<b>Föredragande</b>	x Oriander, Niklas, vik. kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	- Mattsson Lars-Åke, kommunfullmäktiges ordförande, -18:00, § 193 x Danielsson Sven-Anders, kommunfullmäktiges viceordförande
<b>Paragrafer</b>	§§ 208 – 219
<b>Underskrifter</b>	Ordförande Sekreterare  Roger Höglund Niklas Oriander
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 7.9.2011 på kommungården  Bernt Randelin Maj-Gun Lignell
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 7.9.2011
<b>Intygar</b>	Niklas Oriander
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	
<b>Underskrift</b>	



Utfärdat den 1.9.2011

Nr  
11/11**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdag 7.9.2011 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet, sammanträdesrummet

- 208 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 209 § Protokolljusterare
- 210 § Föredragningslistan
- 211 § Delgivning
- 212 § Protokoll från nämnder
- 213 § Skrivelse angående tomt i Godby
- 214 § Iordningställande av markområde – Påsa
- 215 § Anhållan om förändring av tomtgräns
- 216 § Snöplogningsavgifter 2011-2012
- 217 § FAB Bärvägens bolagsstämma
- 218 § Besväransvisning
- 219 § Nästa sammanträde

--

## KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 208

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen konstaterade de sig lagligen sammankallad och beslutsför.

.  
.

## PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 209

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen utsåg Bernt Randelin och Maj-Gun Lignell till att justera dagens protokoll.

## FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 210

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att godkänna föredragningslistan med följande tillägg:

- Snöplogningsavgifter 2011-2012
- FAB Bärvägens bolagsstämma

## DELGIVNING

Kst § 211

Delgivning av följande handlingar:

- Ålands kommunförbund, styrelseprotokoll 6/2011, 16.8.2011.

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar sig handlingen till kännedom.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 september 2011	Niklas Oriander

## PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 212

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (4/11) 5/11, 6/11

Byggnadsnämnden (5/11)

Skolnämnden (3/11)

Lantbruksnämnden (2/11)

Socialnämnden (7/11)

Tekniska nämnden (4/11) 5/11

Räddningsområde Ålands landskommuner (4/11)

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 10/11

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

**Förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## SKRIVELSE ANGÅENDE TOMT I GODBY

Kst § 176/22.6.2011

En skrivelse, undertecknad av 12 kommuninvånare, är riktad till kommunstyrelsen. Ärendet angår tomt nr. 2 kvarter 50 i Godby, bilaga I § 176/11 kst.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och besluter om vidare åtgärder.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen bordlade ärendet och beslöt att inför inkommande kommunstyrelsemöte, utföra en platssyn innan vidare beslut i ärendet fattas.

**Jäv:**

Rolf Karlsson förklarade jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och Karlsson avlägsnade sig under ärendebehandlingen.

-----

Kst § 192/24.8.2011

**Förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och besluter om vidare åtgärder.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen bordlade ärendet.

**Jäv:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 september 2011	Niklas Oriander

Rolf Karlsson förklarade jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och Karlsson avlägsnade sig under ärendehandlingen.

-----

Kst § 213

**Beslut:**

Kommunstyrelsen konstaterade vid sitt platsbesök att tomten till största del består av ett relativt högt berg och därför inte lämpar sig för byggnation. Vidare konstaterade styrelsen att tomten fungerar som lekplats för områdets barn.

Kommunstyrelsen beslöt att inför kommunfullmäktige föreslå att tomten tillsvidare inte bjuds ut till försäljning och att ett detaljplaneändring görs.

**Jäv:**

Rolf Karlsson förklarade jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och Karlsson avlägsnade sig under ärendehandlingen.

## IORDNINGSTÄLLANDE AV MARKOMRÅDE - PÅSA

Kst § 209/3.6.2009

Påsaområdet (kvarter 6) i Godby by är planerat för bostads- och radhustomter men området är inte ännu iordningsställt för att kunna säljas. Detaljplanen för området är även gammal och behöver ses över i förhållande till förslaget till delgeneralplanen.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar be tekniska nämnden inkomma med förslag till hur området kan iordningsställs enligt förslaget till delgeneralplanen inklusive kostnadskalkyl.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

-----

TN § 104/1.12.2009

Önskemål om att köpa hela området har framförts från en entreprenör i byggbranschen.

**Förslag till beslut:**

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att de ser på möjligheten att bjuda ut området till försäljning.

**BESLUT:**

Enligt förslag

-----

Kst § 412/16.12.2009

Konstateras att tekniska nämnden ännu inte inkommit med ett förslag om iordningställande av Påsaområdet och att det på området för närvarande finns ett antal olika föråldrade detaljplaner. Vidare konstateras att intresse för att köpa bostadstomter i området har visats men att kommunstyrelsen inte kan ta ställning till försäljning innan helheten är planerad.

**Förslag:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 september 2011	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen ber områdesarkitektkontoret att uppdatera de befintliga planerna och/eller utarbeta en ny detaljplan för hela Påsaområdet.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att detaljplanen bör omfatta det område som tillhör kommunen.

Kst § 192/26.5.2010

Områdesarkitekten presenterar förslag till detaljplan för området, bilaga E § 192/10 kst.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och beslutar om vidare åtgärder.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att begära utlåtanden över förslagen till detaljplan för Påsaområdet av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt Finströms kommunaltekniska, särskilt angående vägdragning och byggnadstyp på de planerade tomterna.

TN § 57/22.6.2010

**Förslag till beslut:**

Tekniska nämnden föreslår åt kommunstyrelsen byggnadsmässigt enligt alternativ tre och trafikmässigt med förändring så att Hjortronvägen ansluter till Sandbolsvägen och Bärvägen blir i största mån gång- och cykelbana.

I samtliga alternativ måste också dagvattnet som idag rinner igenom området få en bra lösning

**BESLUT:**

Tekniska nämnden besluta föreslå för kommunstyrelsen enligt alternativ två, nämnden vill även att man funderar på att ha kontorslokaler och bostäder ovanpå affärstomten.

I första hand används Björkvägen i stället för att ansluta till Getavägen.

Bn § 144/12.10.2010

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande förslagen till detaljplan för Påsaområdet i Godby

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att området detaljplaneras enligt alternativ 2. Det föreslagna alternativet medför en god exploatering som möjliggör hög inflyttning i centrala Godby.

**Beslut:** Byggnadsnämnden föreslår detaljplanering enligt alternativ 2 för kommunstyrelsen med tre tillägg. 1) I den planerade affärstomtens byggnad tillåts bostäder. 2) Tomten till väster skall möjliggöra byggande av radhus 1-2 våningar eller våningshus. 3) Den sydvästra tomten planeras för våningshus med 2-3 våningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 september 2011	Niklas Oriander

Kst § 334/27.10.2010

Finströms kommunaltekniska konstaterar att alla tre alternativ går att genomföra vad beträffar kommunteknik om man tar hänsyn till befintliga ledningar.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att uppgöra en detaljplan över området enligt alternativ 2, bilaga E § 334/10 kst. Följande synpunkter bör beaktas i planen: Kontorslokaler och bostäder bör tillåtas i affärsfastigheten, tomten till väster bör möjliggöra byggande av radhus eller våningshus och den sydvästra tomten för våningshus i 2-3 våningar.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.  
-----

Kst § 56/2.3.2011

Områdesarkitekten har inkommit med ett utkast till detaljplan för det s.k. Påsaområdet, bilaga F § 56/11 kst.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar detaljplanen och besluter om vidare åtgärder.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen konstaterade att utkastet till detaljplan följer tidigare fastslagna riktlinjer och ger områdesarkitekten i uppdrag att färdigställa förslaget till detaljplan.  
-----

Kst § 131/11.5.2011

Förslag till detaljplan för Påsaområdet, bilaga D § 131/11 kst.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut detaljplanen till allmänt påseende i 30 dagar. Vidare ger kommunstyrelsen planläggaren i uppdrag att kontakta de markägare som berörs av detaljplanen.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.  
-----

Kst § 193/24.8.2011

Förslaget till detaljplan för Påsaområdet var utställt under perioden 26.5 till 28.6 2011. Två anmärkningar inkom under utställningstiden, bilaga A § 193/11 kst.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta de inkomna anmärkningarna. Vidare ges planläggaren i uppdrag utreda markägoförhållandena i relation till detaljplansförslaget.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.  
-----

Kst § 214

Planläggarens genmälen, bilaga A § 214/11 kst. Markägoförhållandena klargörs i detaljplansförslaget.

**Förslag:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 september 2011	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen omfattar planläggarens genmälen. Vidare konstaterar kommunstyrelsen att planläggningsavtal mellan kommunen och markägarna bör uppgöras innan planen kan fastställas av kommunfullmäktige.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## ANHÅLLAN OM FÖRÄNDRING AV TOMTGRÄNS

Kst § 215

Sören Karlsson, Stefan och Gunilla Blomqvist anhåller om godkännande av förändring av tomtgräns mellan tomt 6 och 7 i kvarter 103 i Godby, bilaga B § 215/11 kst.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner anhållan i enlighet med förvaltningsstadgans kap IV, 49§, p.4a) och med motivering om att tomtens användningsändamål inte ändrar. Sökanden står för de kostnader som uppkommer i samband med ändringen av tomtgränsen.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## SNÖPLOGNINGSAVGIFTER 2011-2012

TN § 63/16.8.2011

Då snöröjningen för privata vägar kostar kommunen stora pengar bör plogningsavgifterna justeras. En avgift som täcker utgifterna är inte rimlig då detta skulle betyda en höjning på 400 %

**Förslag:**

Tekniska nämnden ger förslag på plogningsavgifter åt styrelsen. Löpande plogningsavtal tecknas med plogningsentreprenörerna.

**Beslut:**

Tekniska nämnden föreslår till kommunstyrelsen en höjning av plogningsavgifterna på 10%. Sandningen av kommunalvägarna bjuds ut.

Kst § 199/24.8.2011

Upptas till behandling fastställande av snöplogningsavgifter för 2011-2012. Kommunfullmäktige kom 17.6.2010 § 41 att delegera till kommunstyrelsen rätten att fastställa snöplogningsavgifter.

**Förslag:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 september 2011	Niklas Oriander



Kommunstyrelsen fastställer snöplogningsavgifterna 2011-2012 enligt tekniska nämndens förslag.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en debiteringsmodell för plogningsavgifter som baserar sig på både en grundavgift och en avgift som baserar sig på antalet plogningar per säsong samt att överväga införande av ett kostnadstak.

TN § 71/1.9.2011

-----  
En debiteringsmodell har tagits fram av kommuningenjören.  
Bilaga C § 71/11 TN

**Förslag:**

Tekniska nämnden ger förslaget vidare till kommunstyrelsen.

**Beslut:**

Tekniska nämnden beslöt att föreslå snöplogningsavgifter till kommunstyrelsen enligt bilaga C § 71/11 TN/A

Kst § 216

-----  
Tekniska nämnden föreslår att revidera snöplogningsavgifterna genom att införa en grundavgift och en avgift per plogning. Grundavgiften är 50 % lägre än plogningsavgiften 2010-2011 och avgiften per plogning föreslås vara 10 % av grundavgiften. Vidare föreslås införandet av ett kostnadstak motsvarande 3.5 gånger grundavgiften eller 25 plogningar, bilaga C § 216/11 kst.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner tekniska nämndens förslag till snöplogningsavgifter 2011-2012.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## FAB BÄRVÄGENS BOLAGSSTÄMMA

Kst § 217

Aktieägarna i Fastighetsaktiebolaget Bärvägen kallas till ordinarie bolagsstämma tisdagen den 15.9 kl. 16.30 på kommundgården i Godby.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen utser en representant till bolagsstämman samt medlemmar till bolagets styrelse.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen utsåg Niklas Oriander som kommunens representant till bolagsstämman samt föreslog Roger Höglund, Björn Grüssner och Niklas Oriander till styrelsemedlemmar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommundgården i Godby Den 7 september 2011	Niklas Oriander

## BESVÄRSANVISNING

Kst § 218

Sammanträdet förklarades avslutat kl. 20:25.  
Besväransvisning bifogas protokollet.

## NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 219

**Förslag:**

Nästa sammanträde äger rum enligt kallelse.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet  
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet  
7 september 2011

Paragraf  
§§ 208-219

## FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

213

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

208-210

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby  Den 7 september 2011	Niklas Oriander

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström  
Skolvägen 2  
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31  
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 september 2011	Niklas Oriander

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31  
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby  Den 7 september 2011	Niklas Oriander