



Sammanträdestid	7.6.2010 kl. 17.00 Kommungården, sammanträdesrummet
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande - Danielsson, Roland - Lycke, Per, viceordf - Laaksonen, Leena x Lindblom, Regina, andre vice - Lundberg, Kristina x Haupt, Charlotta - Söderlund, Rigmor x Karlsson, Rolf - Sirén, Gustav x Randelin, Bernt - § 211 - Wiktorsson, Åke x Lignell, Maj-Gun - Ekeboom, Jana
Föredragande	x Oriander, Niklas, vik. kommundirektör
Övriga närvarande	x Mattsson, Lars-Åke, kommunfullmäktiges ordförande - Danielsson, Sven-Anders, kommunfullmäktiges viceordförande - Josefsson, Boel, ekonomichef x Idman, Thomas, kommuningenjör § 207
Paragrafer	§§ 202 – 220
Underskrifter	Ordförande Sekreterare Roger Höglund Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 7.6.2010 på kommungården Charlotta Haupt Rolf Karlsson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 7.6.2010
Intygar	Niklas Oriander
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 2.6.2010

Nr
11/10**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Måndag 7.6.2010 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommungården, sammanträdesrummet

- 202 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 203 § Protokolljusterare
- 204 § Föredragningslistan
- 205 § Delgivning
- 206 § Protokoll från nämnder
- 207 § Snöplogningsavgifter 2010-2011
- 208 § Bokslut 2009
- 209 § Skrivelse angående försäljning av tomt
- 210 § Industritomt – Optinova och Norra Ålands Industrihus
- 211 § Godby gamla daghem
- 212 § Kiosken på Mattssons parkeringsplats
- 213 § Pålsböle skola – andelar i Ålands Telefonandelslag
- 214 § Kommundirektörens semester
- 215 § Budgetuppföljning
- 216 § Kommunens fastigheter
- 217 § Delgeneralplan
- 218 § Information från byggnadskommittén
- 219 § Besvärsanvisning
- 220 § Nästa sammanträde

--

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 202

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 203

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Charlotta Haupt och Rolf Karlsson till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 204

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Budgetuppföljning
- Kommunens fastigheter
- Delgeneralplan
- Information från byggnadskommittén

DELGIVNING

Kst § 205

Delgivning av följande handlingar:

- Ålands vatten, bolagsstämmoprotokoll, 1.6.2010
- Polisdelegationen vid Ålands polismyndighet, Protokoll 3, 7.5.2010

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommundgården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 206

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (4/10) 5/10

Byggnadsnämnden (4/10)

Skolnämnden (4/10)

Lantbruksnämnden (1/10)

Socialnämnden (4/10) 5/10

Tekniska nämnden (4/10)

Räddningsområde Ålands landskommuner (3/10)

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 10/10

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

SNÖPLOGNINGSAVGIFTER 2010-2011

TN § 41/18.5.2010

Taxorna föreslås höjas med 5 %.

Reglerna kompletteras med:

Plogningsavgift som inte betalats den 15 november har en förhöjd taxa på 50 %.

Plogning får man tidigast en vecka efter att betalningen syns på kommunens konto.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar förslå för kommunstyrelsen att taxorna höjs med 5 % samt att reglerna kompletteras med:

Plogningsavgift som inte betalas inom oktober har en förhöjd taxa på 50 %.

Plogning får man tidigast en vecka efter att betalningen syns på kommunens konto.

BESLUT:

Enligt förslag

Kst § 182/26.5.2010

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer snöplogningsavgifterna för 2010-2011 enligt tekniska nämndens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

Kst § 207

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet med kommuningenjören och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att föreslå inför fullmäktige att snöplogningsavgifterna för 2010-2011 fastställs enligt tekniska nämndens förslag.

BOKSLUT 2009

Kst § 179/26.5.2010

Upptas till behandling kommunens bokslut för år 2009.

I enlighet med kommunallagen § 68 är kommunens räkenskapsperiod ett kalenderår. Styrelsen skall göra upp ett bokslut för varje räkenskapsperiod och överlämna bokslutet till fullmäktige före utgången av juni månad året efter räkenskapsperioden. I bokslutet skall ingå en resultaträkning, en balansräkning och bilagor till dem samt en översikt över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

Bokslutet skall undertecknas av styrelseledamöterna och kommundirektören.

I enlighet med kommunallagen § 70 skall styrelsen, när verksamhetsberättelsen överlämnas, föreslå åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat och för att balansera ekonomin.

Efter slutförd slutrevision kommer revisorerna att överlämna sin revisionsberättelse. Därefter kan styrelsen överlämna bokslutet till kommunfullmäktige.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bokslutet för år 2009 samt underteckna handlingarna, bilaga A § 179/10 kst.

Kommunstyrelsen föreslår att räkenskapsårets överskott om 1 234 38, 21€ förs till det fria egna kapitalet. Handlingarna överlämnas till revisorerna för slutrevision.

Beslut:

Kommunstyrelsen omfattar förslaget och konstaterar att skatteintäkterna blev 210 600€ högre än budgeterat, att landskapsandelarna blev 274 000€ högre än budgeterat, att räntekostnaderna blev 280 000€ lägre än budgeterat samt att kommunens enheter sparat 738 000€ på driften. Trots det förhållandevis goda utfallet uppmanar styrelsen till fortsatt sparsamhet och betonar att den balanseringsplan som uppgjorts efterlevs. Kommunens skuldbörda är stor och soliditeten ligger på 28,55%. Kommunens långsiktiga mål skall vara att stärka soliditetsgraden till en god nivå.

Kst § 208

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Revisorerna överlämnade revisionsberättelse samt protokoll efter utförd revision. Revisorerna förordar att bokslutet godkänns och att de redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet för den granskade perioden.

Förslag:

Kommunstyrelsen överlämnar bokslutet 1.1.2009-31.12.2009 till kommunfullmäktige, bilaga A 208/10 kst. Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bokslutet fastställs i uppgjord form samt att de redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet. Kommunstyrelsen föreslår också att räkenskapsårets överskott förs mot det fria egna kapitalet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

SKRIVELSE ANGÅENDE FÖRSÄLJNING AV TOMT

Kst § 181/26.5.2010

En skrivelse riktad till kommunstyrelsen har inkommit 19.5.2010 angående förslaget att sälja markområdet Talludden, bilaga B § 181/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och antecknar sig skrivelsen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att besiktiga området tillsammans med vederbörande kontaktpersoner.

Kst § 209

Kommunstyrelsen besöker markområdet Talludden samt Bjärströms Urfjäll tillsammans med representanter för Bjärström Samfällighet.

Förslag:

Kommunstyrelsen utreder ärendet vidare.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

INDUSTRIOMT – OPTINOVA OCH NORRA ÅLANDS INDUSTRIHUS

Kst § 210

Kommunen har två olika arrendeavtal på den 2.31ha stora fastigheten Svedjelund 60-408-6-122 i industriområdet. Avtalen är:

- Optinova, 5 880 m² och utgår 30.9.2010
- Norra Ålands Industrihus 10 000 m² och utgår 8.11.2022

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammargården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Diskussioner har förts mellan arrendetagarna och kommunen om antingen ett fortsatt arrende eller försäljning av tomten där Optinova skulle överta hela arrendet eller ägarskapet. I och med undertecknande av nytt avtal utgår de befintliga arrendeavtalen.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar markfrågan, prisbilden för arrende och försäljning samt besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

GODBY GAMLA DAGHEM

Kst § 211

Med hänvisning till ärendet gällande kommunens fastigheter. Förslag gällande det framtida nyttjandet av fastigheten har inkommit och är:

- Ett företagarcentrum där småföretag kunde hyra arbetsrum.
- Ett hantverkarcentrum.
- Ett mångkulturellt centrum.
- Intresse för att hyra in sig på delar av fastigheten har visats av församlingen (delad användning med ungdomsgården), Finströms folkdansare, musikorkestrar.
- En del av äldreomsorgen.

Fastigheten har ett visst ytrenoveringsbehov oberoende av det framtida nyttjandet.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar förslagen och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bjuda in företagarföreningen i Finström. Vidare gav kommunstyrelsen socialnämnden i uppdrag att inventera kvarvarande lösöre i gamla daghemmet.

KIOSKEN PÅ MATTSSONS PARKERINGSPLATS

Kst § 212

Med hänvisning till ärendet gällande kommunens fastigheter har byggnadskontoret kommit till att det är möjligt att flytta på kiosken på Mattssons parkeringsplats.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att kiosken bjuds ut till försäljning. Vidare föreslår kommunstyrelsen att köparen står för kostnaden för att flytta byggnaden. Efter flytten bör tekniska

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

nämnden ombesörja asfaltering av gårdsplan där byggnaden stått.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

PÅLSBÖLE SKOLA – ANDELAR I ÅLANDS TELEFONANDELSLAG

Skn § 51/10.5.2010

Föreståndare Tina Jansson meddelar att kommunen har två andelar i Ålands Telefonandelslag placerade i Pålsböle skola, andelsnummer 1542 -42352 och 5770 – 42390.

Andelarna behövs inte i skolverksamheten efter den 15 juni 2010.

Sd:s Förslag:

Skolnämnden anholder hos kommunstyrelsen om att beslut fattas angående de två andelarna i Ålands Telefonandelslag placerade i Pålsböle skola, andelsnummer 1542 -42352 och 5770 – 42390 från 16.06.2010.

Beslut:

Skolnämnden godkände förslaget med tillägget att andelarna bör behållas i kommunens ägo.

Kst § 213

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att flytta telefonandelarna under centralförvaltningen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KOMMUNDIREKTÖRENS SEMESTER

Kst § 214

Kommundirektören anholder om semester under perioden 2.8. till och med 27.8.2010 (20 dagar).

Förslag:

Kommunstyrelsen tar ställning till kommundirektörens anhållan.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bevilja semester enligt anhållan.

Jäv:

Kommundirektören anmälde jäv. Styrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och kommundirektören avlägsnade sig under ärendebehandlingen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

BUDGETUPPFÖLJNING

Kst § 215

Budgetuppföljningen t.o.m. april 2010 presenteras, bilaga B kst § 217/10.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom och överför den som ett informationsärende till kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KOMMUNENS FASTIGHETER

Kst § 323/20.10.2009

Det har uppkommit ett behov att se över helheten beträffande kommunens fastigheter. Bl.a. leder sammanslagningen av skolorna och det nya dagiset till att två fastigheter töms men även övriga fastigheter bör granskas för att optimera nyttjandet.

Förslag:

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp med uppgift att inventera kommunens fastigheter med hänseende till underhållsbehov, kostnader och användningsmöjligheter.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt tillfråga och utse följande personer till arbetsgruppen:

Lars Rögård, ordförande
Thomas Idman, sekreterare
Inger Rosenberg-Mattsson
Fredrika Sundberg
Rolf Karlsson

Vidare beslöt kommunstyrelsen att tidsramen för arbetet är 31.12.2009.

Kst § 9/20.1.2001

Arbetsgruppen har nu avlagt rapport (bilaga A § 9/1 kst) med följande huvudsakliga resultat och rekommendationer:

1. Pålsböle skola
 - a. Bör i första hand hyras ut eller;
 - b. Säljas
2. Breidablick
 - a. Hyresgästerna borde ta del av driftskostnaderna
 - b. Museet borde flyttas till lokal med bättre exponering
3. Godby daghem
 - a. Fastigheten bör undersökas och eventuella åtgärder genomföras
 - b. Fastigheten bör ej säljas
4. Turistinfon (Mattsons parkeringsplats)
 - a. Flyttas till båthamnen eller;

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

- b. Säljas
- 5. Scouternas hus
 - a. Ingen förändring
- 6. Markområden
 - a. Försäljning av:
 - i. Ivarsskärsfjärden
 - ii. Skolberget

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig arbetsgruppens rapport till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att skicka arbetsgruppens rapport på remiss till samtliga nämnder.

TN § 6/9.2.2010

Kommunstyrelsen begär ett utlåtande från nämnderna gällande fastighetsgruppens förslag på användning av kommunens fastigheter.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen enligt gruppens förslag.

BESLUT:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att slöjdsalen i Pålsböle bryts ut och säljs, Godby daghem undersöks om det kan bli något slags äldreboende, i övrigt enligt förslag.

Kfn § 19/15.2.2010

En arbetsgrupp har på kommunstyrelsens uppdrag sett över kommunens fastigheter. Kommunstyrelsen har skickat rapporten på remiss till samtliga nämnder. Av fastigheterna ligger Breidablick och turistinformationskiosken under nämndens ansvarsområden. Ungdomsgården har efter vattenläckan i "södra längan" flyttat till tidigare daghemmet i Godby.

Kultur- och fritidschefens förslag:

Kultur- och fritidsnämnden diskuterar arbetsgruppens rapport och ger synpunkter till kommunstyrelsen.

Beslut:

Kultur- och fritidsnämnden anser att försäljning av Pålsböle skola och Godby gamla daghem bör undvikas. Nämnden föreslår att kommuninvånarna får komma med förslag på hur Pålsböle skola och Godby gamla daghem ska användas genom upprop i Aktuellt i Finström. Kultur- och fritidsnämnden vill att ungdomsgården i fortsättningen får vara i Godby gamla daghem. Turistinfokiosken föreslås säljas till F:ma Erik Mattsson. Kultur- och fritidsnämnden vill höras på nytt när förslag för fastigheternas framtida användning klarnat.

Bn § 23/16.2.2010

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande inventeringen av kommunens fastigheter

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden vill kommentera rapporten enligt följande.

- Pålsböle skola föreslås att i första hand hyras ut vilket kan omfattas av nämnden. En försäljning av fastigheten skulle knappast ge något betydande tillskott till kommunen.
- Breidablick föreslås att hyresgästerna skall delta i driften vilket nämnden anser att är orimligt för föreningarna med begränsade resurser och som ideellt arbetar med att ta hand om kommunens ungdomar i olika åldrar. Breidablick är en viktig lokal för hela Finström och även för hela Åland då den är en av de bästa lokalerna för dans, musikevenemang och teater för föreningar. Möjligheterna till att söka pengar utifrån för renoveringar bör utredas.
- Godby gamla daghem. Byggnadsnämnden omfattar förslagen som arbetsgruppen kommit fram till.
- Turistinformationen vid Mattsons parkering bör i första hand hyras ut där den står.
- Scouternas hus bör ses över och klargöras vem som skall göra vad.
- Markområdena som nämns kan säljas då kommunen inte har någon användning av dessa områden som nämns i utredningen Sammantaget kan konstateras att fleråriga åtgärdsplaner för kommunens samtliga byggnader och områden snarast bör upprättas för att hålla driftskostnaderna nere på sikt.

Beslut:

Enligt förslag.

Skn § 23/8.3.2010

Kommunstyrelsen har lämnat arbetsgruppens rapport angående "Nyttjandet av kommunens fastigheter" på en remissrunda till kommunens nämnder.

Sd:s Förslag:

Skolnämnden antecknar rapporten till kännedom.

Beslut:

Skolnämnden antecknar rapporten till kännedom och konstaterar att rapporten inte innefattar kommunens samtliga fastigheter och markområden.

Nämnden föreslår att rapporten kompletteras så att kommunens samtliga fastigheter och markområden framkommer samt dess nuvarande användning och nyttjandegrad och även förslag till förändringar.

Kst § 107/31.3.2010

Konstateras att social-, lantbruks- och räddningsnämnden valt att inte inkomma med utlåtanden i frågan. Vidare sammanhänger ärendet med församlingens önskan om att hyra verksamhetsutrymme av kommunen samt hemställningsmotionen angående möjligheten till ett mångkulturellt centrum i någon av kommunens fastigheter.

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen antecknar sig nämndernas utlåtanden för kännedom och beslutar om vidare åtgärder, bilaga J § 107/10 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att ge tekniska nämnden i uppdrag att göra underhålls- och åtgärdsplaner för kommunens fastigheter inför budgetarbetet 2011, samt att utreda möjligheterna att flytta kiosken vid Mattsons parkeringsplats. Vidare gav kommunstyrelsen kommundirektören i uppdrag att utreda försäljning av markområden med fastighetsförmedlare. Vidare bör kommuninvånarnas förslag till användning av fastigheterna efterhöras genom annons i kommunbladet.

Kst § 156/5.5.2010

Utredning över förutsättningarna för försäljning av markområden, bilaga A § 156/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att markområdena bjuds ut till försäljning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 216

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förutsättningarna för försäljning av Talludden utreds vidare.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

DELGENERALPLAN

Kst § 247 / 14.07.1998

Fattas beslut om vem som skall uppgöra delgeneralplan i Godby.

Förslag:

Kommunstyrelsen fattar beslut om att anlita områdesarkitekt Ursula Koponen att uppgöra delgeneralplanen i Godby.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 377 /31.8.2004

Tf planerare Tiina Holmberg har skickat förslag över målsättningar för delgeneralplaneringen.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta målsättningarna till den del det gäller avgränsning av planområdet, grundfakta om planområdet, allmän målsättning, exploateringsgrad, arbetsplatsområden, rekreation, naturskydds- och

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

fornminnesområden. Då det gäller kommunal teknik anser kommunstyrelsen inte att det skall vara förbjudet att installera vattentoalett i fritidshus, men det skall däremot ordnas på ett ur miljöhänsyn godtagbart sätt.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med det tillägget att Tiina Holmberg tar hänsyn till det på mötet framförda synpunkterna.

Kst § 129/12.4.2005

Upptas till behandling delgeneralplanen för Godby. Styrelsen har möjlighet att föreslå ändringar i planen som sedan går tillbaka till planläggaren. Styrelsen framlägger efter det planen till allmänt påseende i 30 dagar. Styrelsen kan skicka planen för utlåtande till olika myndigheter innan den ställs ut eller välja att begära utlåtanden samtidigt som planen är utställd. Planläggaren kan bemöta utlåtandena och kommunen får utlåtandena samt planläggarens bemötande och fattar därefter beslut om ändringar till planläggaren.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende och begär samtidigt utlåtande från nämnderna, Ålands landskapsregering (byggnadsbyrå, brand- och räddningsenheten, miljöbyrå, museibyrå och trafikavdelningen), Kraftnät Åland Ab, Ålands elandelslag, Ålands vatten Ab samt Minicarriers Ab. Kommunstyrelsen skickar utlåtandena till planläggaren för bemötande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 19 /10.1.2006

Byggnadsnämndens ordförande, byggnadsinspektören och kommundirektören har gått igenom utlåtandena och bemötandena och föreslår följande ändringar:

En allmän skrivning bör tas in i delgeneralplanen där det framgår att alla B områden med flera än tre tomter skall byggnadsplaneras innan exploatering.

Punkt 2 – Planläggaren bör utreda om det går att ha lite större HF/1 område på fastigheten. Detta kunde också skydda mot den livliga trafiken.

Punkt 3- Det borde kunna gå att få 3-4 tomter till på fastighet 3:62

Punkt 5 – Den nya vägen tas bort

Punkt 6 – Fastighet 3:61 ändras till L- område

Punkt 7 – Det vore önskvärt med flera tomter på fastigheten

Punkt 10- Området borde kunna ändras till A område

Punkt 14 – Det är ingen bra placering för bussarna. Planläggaren ombedes utreda fritids- och näringsnämndens förslag.

Punkt 15 – Det utreds om Björkvägen kan användas till nya bostadsområdet och att den nya infarten helt tas bort.

Det är önskvärt om nr 12 tomterna koncentreras.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Punkt 16 – Det utreds om fastigheten 3:46 kunde ändras till ett B område. Det undersöks om vi kunde ta med område 2:154 i planen, trots att det tillhör Grelsby.

Punkt 18 – Det klargörs på vilka grunder har den ursprungliga bedömningen av LN områden gjorts

Förslag:

Kommunstyrelsen tar ställning till förslagen efter att ha hört planläggaren Tiina Holmbergs kommentarer över utlåtandena.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 78 / 14.2.2006

Byggnadsnämndens ordförande, byggnadsinspektören och kommundirektören har gått igenom utlåtandena och bemötandena och föreslår följande ändringar:

Om det inte strider mot likabehandlingsprincipen bör en allmän skrivning tas in i delgeneralplanen där det framgår att alla B områden med flera än tre tomter skall byggnadsplaneras innan exploatering.

Punkt 2 – Gruppen önskar ett större HF/1 område på fastigheten. Området ligger centralt och det är brist på HF/1 områden i centrum.

Punkt 3- Det borde bli ett B/1 område på fastighet 3:62 och 4:82.

Punkt 5 – Den nya vägen kan vara där men det får inte bli en genomfartsväg.

Punkt 10- Området borde kunna ändras till A område

Punkt 15 – Infarten söderut tas bort.

Det är önskvärt om nr 12 tomterna koncentreras.

Punkt 16 – Det undersöks om vi kunde ta med område 2:154 i planen, trots att det tillhör Grelsby.

Övrigt – LA området på fastighet 3:62 ändras till ett L område.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att göra ändringar i enlighet med gruppens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget. Delgeneralplanen diskuteras vid kommunfullmäktiges nästa möte den 2 mars 2006.

Kfm § 14/2.3.2006

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att anteckna informationen till kännedom.

Kst § 236/12.9.2006

Eftersom vi gjort betydande ändringar i planen så skall vi framlägga den till allmänt påseende på nytt i 30 dagar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Styrelsen kan skicka planen för utlåtande till olika myndigheter innan den ställs ut eller välja att begära utlåtanden samtidigt som planen är utställd.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende och begär samtidigt utlåtande från nämnderna, Finströms kommunaltekniska Ab, Ålands landskapsregering (byggnadsbyrå, brand- och räddningsenheten, miljöbyrå, museibyrå och trafikavdelningen), Kraftnät Åland Ab, Ålands elandelslag, Ålands vatten Ab samt Minicarriers Ab. Kommunstyrelsen skickar utlåtandena till planläggaren för bemötande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 380/24.10.2006

Vi har fått in åtta anmärkningar och fyra utlåtanden över förslag till delgereralplan.

Planläggare Tiina Holmberg redogör för anmärkningarna, utlåtandena och bemötandena.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att delegeralplanen fastställs med planläggarens föreslagna ändringar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 6/9.1.2007

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om följande ändringar i planen:

- tre tomter som kan styckas genast läggs till i planen på område 3:62 vid stranden söder om tomt 3:19. B/1 området på område 3:62 förminskas men får samma placering och
- Mattsson Pär får två tomter till söder om den redan planerade tomten

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende och begär samtidigt utlåtande från nämnderna, Finströms kommunaltekniska Ab, Ålands landskapsregering (byggnadsbyrå, brand- och räddningsenheten, miljöbyrå, museibyrå och trafikavdelningen), Kraftnät Åland Ab, Ålands elandelslag, Ålands vatten Ab samt Minicarriers Ab. Kommunstyrelsen skickar utlåtandena till planläggaren för bemötande.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 41/23.1.2007

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen beslutar om följande ändringar i planen:

- tre tomter som kan styckas genast läggs till i planen på område 3:62 vid stranden söder om tomt 3:19. B/1 området på område 3:62 förminskas men får samma placering och
- Mattsson Pär får två tomter till söder om den redan planerade tomten
- Huvudledningar läggs till kartan enligt förslag från Ålands vatten Ab
- Vissa tekniska korrigeringar och kompletteringar görs i enlighet med landskapsregeringen utlåtande
- B/1 området på fastighet 4:82 omformas enligt markägarens önskemål

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende och begär samtidigt utlåtande från nämnderna, Finströms kommunaltekniska Ab, Ålands landskapsregering (byggnadsbyrån, brand- och räddningsenheten, miljöbyrån, museibyrån och trafikavdelningen), Kraftnät Åland Ab, Ålands elandelslag, Ålands vatten Ab samt Minicarriers Ab. Kommunstyrelsen skickar utlåtandena till planläggaren för bemötande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 300/14.8.2007

Förslag:

Planläggare Tiina Holmberg redogör för inkomna anmärkningar och utlåtanden samt bemötandet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt om följande ändringar:

- Sandbol 5:78 ändras till största delen till ett B/1 område
- en tomt med beteckning B läggs in i planen på fastighet 4:81
- till planbestämmelser tilläggs "ifall området används till golfbana, skall alla nödvändiga skyddszoner mot tomt- och vägområden ordnas inom LG-området
- Tiina diskuterar utformningen av LN området på Strömsängarna för den framtida golfbanan
- vägdragningen till det nya B/1 området norr om Godby vid Färjsundet dras via det nya B/1 området norr om brandstationen.

Kst § 344/18.9.2007

Två skrivelser gällande förslaget till delgeneralplan har inkommit, som styrelsen bör ta ställning till innan planen läggs ut på nytt.

1. Lena King har inkommit med en ansökan om ändring (bilaga B-§ 344/07 Kst) gällande norra delen av fastighet 3:65 som är klassad som jord- och skogsbruksområde (L). King anhåller om att området klassas som bostadsområde (B). Ansökan motiveras med att det finns tecken som tyder på att området tidigare varit bebott. Det skulle även vara möjligt att anordna

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

anslutningsväg genom att nyttja en befintlig ägoväg som går längs rågränsen, mellan fastigheten i fråga och grannfastigheten i väster.

Planläggare Tiina Holmbergs bedömning: King har tidigare erhållit bygg rätt enligt kriterierna för glesbebyggelse. En omklassificering är möjlig i och med att området är centralt beläget och kriterierna för bygg rätt i tätbebyggelse således bör gälla. Det faktum att området en gång har varit bebott, understöder beviljande av bygg rätt i och med att den riktgivande principen bör vara att områden som tidigare varit avsedda för boende inte dras in.

2. Birger Berndtsson anholder om utökad bygg rätt i och med att sammanlagd areal utökats genom markköp (bilaga C § 344/07 Kst). Berndtsson anholder om att bygg rätten planeras mot rågräns i sydost.

Planläggare Tiina Holmbergs bedömning: Bygg rätten för området bör uppdateras i enlighet med den utökade arealen.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om följande ändringar:

- den tidigare bebodda tomten i norra ändan av fastigheten 3:65 skall ritas in som B-tomt
- byggnadsrätten för fastigheterna på Strömsängarna som helt eller delvis bytt ägare uppdateras enligt kommunstyrelsens beslut om exploatering i glesbebyggelsen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutade att inte godkänna Lena Kings ansökan med hänvisning till att bygg rätt på området redan beaktats och att inget nytt framkommit i ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade att inte godkänna Birger Berndtssons ansökan med hänvisning till att området som Berndtsson idag äger under tidigare ägare ingått i ett område som redan erhållit bygg rätt. Berndtsson bör ingå avtal med säljaren om övertagande av bygg rätt.

Kst § 118/13.3.2008

Fyra anmärkningar och två utlåtanden har inkommit. Planläggare Tiina Holmberg har lämnat bemötande.

Byggnadsnämnden förordar att planen fastställs. Inkomna anmärkningar bör behandlas grundligt och möjliga ändringar göras. Syn har gjorts på Minicarriers område för mötet.

- Nämnden vill förorda att ett bostadsområde inritas bredvid Godby Högstadieskola.
- Inlämnad anmärkning från Minicarrier kunde tillmötesgå till den del det gäller bostadsområde vid Färjsundet. När det gäller LN betäckningen på skog så kan nämnden ej ta ställning till anmärkningen med den information som framlagts till mötet.
- Inlämnad anmärkning från Fastighets Ab Atum kunde tillmötesgå.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

- Inlämnad anmärkning från Ålands vatten borde beaktas i planen.
Nämnden anser att en ny plan för det centrala Godby borda tas fram så snart som möjligt.

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner planläggarens bemötanden, G-§ 118/08 kst, utom då det gäller följande:

- inlämnad anmärkning från Fastighets Ab Atum skall godkännas.

Planen skall ändras så att ett bostadsområde inritas bredvid Godby högstadieskola.

En centrumplan för Godby tas fram parallellt med ändringen av byggnadsplanen för Fastighets Ab Atum. Ovannämnda ändringar innebär att planen på nytt måste ställas ut. Byggnadsinspektör Conny Eklund och planläggare Tiina Holmberg deltar vid mötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 83/25.2.2009

Delgeneralplanen är reviderad 12.12.2008 då planebestämmelserna granskats enligt nya plan- och bygglagen, HF-områdena (byggnadsplanelagda områden för kommersiell service och förvaltning) utvidgats i centrum (Växter och frön) och de norra skogsområdena lämnats utanför planområdet.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende och begär samtidigt utlåtande från nämnderna, Ålands landskapsregering (byggnadsbyrån, brand- och räddningsenheten, miljöbyrån, museibyran och trafikavdelningen), Kraftnät Åland Ab, Ålands elandelslag samt Ålands vatten Ab. Kommunstyrelsen skickar utlåtandena till planläggaren för bemötande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med det tillägget att utlåtande även inbegärs av Finströms kommunaltekniska Ab.

Kst § 11/20.1.2010

Det reviderade förslaget till delgeneralplanen var framlagd till allmänt påseende i mars 2009. Under tiden kom sex inbegärda utlåtande samt åtta anmärkningar att lämnas in. Områdesarkitektkontoret utsågs 26.8.2009 (kst § 256) till planläggare för delgeneralplanen och har nu bemött utlåtandena och anmärkningarna samt på basen av dessa föreslagit vissa ändringar i planen, bilaga B § 11/1 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att delgeneralplanen fastställs med planläggarens föreslagna ändringar.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 105/31.3.2010

Områdesarkitekten redogör för de ändringar som gjorts i förslaget till delgeneralplan, bilaga A § 105/10 kst. Eftersom ändringarna i planen är betydande, bör den läggas fram till allmänt påseende i 30 dagar. Styrelsen kan skicka planen för utlåtande till olika myndigheter innan den ställs ut eller välja att begära utlåtanden samtidigt som planen är utställd.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram planen till allmänt påseende i 30 dagar.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 185/26.5.2010

Delgeneralplanen har varit utställd i 30 dagar och 4 anmärkningar har inlämnats.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta anmärkningarna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 217

Planläggarens genmälen till de inkomna anmärkningarna, bilaga C § 219/10 kst. En ändring har gjorts baserat på anmärkning men berör endast placering av byggnadsrätt inom fastighet och föranleder inte behov att ställa ut planen till allmänt påseende på nytt.

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar planläggaren genmälen. Vidare föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige fastställer delgeneralplanen enligt bilaga D § 219/10 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

INFORMATION FRÅN BYGGNADSNÄMNDEN

Skn § 66/24.5.2010

Informeras om att anbud antagits för om- och tillbyggnaden av Källbo skola. Byggnadskommittén har konstaterat att budgeterat anslag in räcker till att komplettera skolan med inredning och möbler.

Sd:s Förslag:

Skolnämnden antecknar sig informationen till kännedom. Skolnämnden anhåller hos kommunstyrelsen om tilläggsanslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

om 25 200€ för komplettering av Källbo skolas inredning enligt bifogad specifikation.

Beslut:

Skolnämnden godkände förslaget.

Kst § 218

Skolnämnden anhåller om tilläggsanslag om 25 200€ för inventarier till Källbo skola enligt bilaga E § 218/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen tar ställning till skolnämndens anhållan och beslutar om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag om högst 15 000€ för inventarier till Källbo skola. Vidare ger kommunstyrelsen skolnämnden samt byggnadskommittén i uppdrag att utreda i vilken omfattning inventarierna i Pålsböle skola inledningsvis kan användas i Källbo skola.

BESVÄRSANVISNING

Kst § 219

Sammanträdet förklarades avslutat kl. 22:10

Besväransvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 220

Förslag:

Nästa sammanträde äger rum onsdagen 23.6.2010 kl.17.00.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommundgården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
7 juni 2010

Paragraf
§§ 202-220

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:
207-212, 216-218.

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:
202-204

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.
Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommundgården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 7 juni 2010	Niklas Oriander