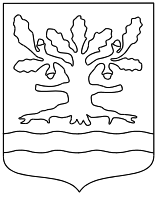


Sammanträdestid	5.5.2010 kl. 17.00 Kommungården, sammanträdesrummet
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande x Lycke, Per, viceordf - Lindblom, Regina, andre vice x Haupt, Charlotta x Karlsson, Rolf x Randelin, Bernt - Lignell, Maj-Gun - Danielsson, Roland - Laaksonen, Leena - Lundberg, Kristina - Söderlund, Rigmor - Sirén, Gustav - Wiktorsson, Åke - Ekebom, Jana
Föredragande	x Oriander, Niklas, vik. kommundirektör
Övriga närvarande	x Mattsson, Lars-Åke, kommunfullmäktiges ordförande - Danielsson, Sven-Anders, kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	§§ 150 - 167
Underskrifter	Ordförande Roger Höglund Sekreterare Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 6.5.2010 på kommungården Bernt Randelin Per Lycke
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 6.5.2010
Intygar	Niklas Oriander
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 29.4.2010

Nr
8/10**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdag 5.5.2010 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommungården, sammanträdesrummet

- 150 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 151 § Protokolljusterare
- 152 § Föredragningslistan
- 153 § Delgivning
- 154 § Protokoll från nämnder
- 155 § Markområde söder om Källbo skola
- 156 § Kommunens fastigheter
- 157 § Anhållan om byggnadsplaneändring – tomt i Godby
- 158 § Kallelse till bolagsstämma – Finströms kommunaltekniska
- 159 § Anhållan om detaljplaneändring – Fastighets Ab Atum
- 160 § Kallelse till bolagsstämma – Ålands Idrottscenter Ab
- 161 § Kallelse till förbundsstämma – Ålands Kommunförbund
- 162 § Budgetuppföljning
- 163 § Förnyande av borgensförbindelser
- 164 § Ansökan om branschtillägg
- 165 § Husmorstjänsten
- 166 § Besvärsanvisning
- 167 § Nästa sammanträde

--

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 150

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 151

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Bernt Randelin och Per Lycke till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 152

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Ansökan om branschtillägg
- Husmorstjänsten

DELGIVNING

Kst § 153

Delgivning av följande handlingar:

- Ålands förvaltningsdomstols beslut 33/2010, 16.4.2010
- Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 154

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (3/10) 4/10

Byggnadsnämnden (3/10)

Skolnämnden (3/10)

Lantbruksnämnden (1/10)

Socialnämnden (3/10) 4/10

Tekniska nämnden (3/10)

Räddningsområde Ålands landskommuner (2/10)

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 7/10

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

MARKOMRÅDE SÖDER OM KÄLLBO SKOLA

Kst § 110/26.3.2008

Kommunen har av en privatperson erbjudits inköp av ett markområde söder om Källbo skola, bilaga C-§ 110/08 kst. Området är planerat som grönområde. Området på drygt en hektar består av skogs- och bergmark och är mycket omtyckt som lek område både för skol- och fritidshemsverksamhet. Markägaren tycker inte om att eleverna vistas på hans område och föreslår att kommunen antingen sätter upp ett staket i rågränsen eller köper området. Markägaren är även villig att göra ett markbyte mot en tomt som kommunen tidigare köpt av honom, bilaga D-§ 110/08 kst.

Skolnämnden föreslår att kommunen antingen köper eller byter till sig området.

Förslag:

Kommunstyrelsen ber byggnadsnämnden, skolnämnden och tekniska nämnden lämna följande uppgifter:

Vad är beteckningarna på markområdena i förslag till delgeneralplan

ska vi köpa markområdet

ska vi byta bort markområdet som kommunen äger

vad kostar det att lägga staket runt området

måste vi ha staket trots att vi köper området

vad kan vi betala för marken och

hur stort behov har skolan av marken

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

Byggnadsnämnden

53 §/28.4.2008

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande eventuellt köp av markområde i anslutning till Källbo.

Förslag till beslut:

Nämnden har ingen uppfattning om ärendet men konstaterar att området ej kan bebyggas och att detta bör beaktas vid en eventuell förhandling och värdering.

Beslut:

Enligt förslag.

Skolnämnden

52 §/26.5.2008

Kommuningenjören och skoldirektören har i samråd svarat på frågorna i enlighet med bilaga 3.

Sd:s förslag:

Skolnämnden omfattar svaren i bilaga 3 och överlämnar dem till kommunstyrelsen.

Beslut:

Skolnämnden godkände förslaget.

Tekniska nämnden

37 §/29.4.2008

Uppta till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande köp av markområde söder om Källbo skola. Se bilaga. Markägaren har begärt minst samma kvadratmeterpris som kommunen säljer bostadstomter utbyggda med kommunal teknik och vägar för, kommunen säljer bostadstomt för sex euro/kvadratmetern. Markägaren kan tänka sig att byta tillbaka åkermarken kommunen köpt av honom tidigare för att hålla nere kostnaden. Priser på råmark i Godby är mellan 1.20 -1.80 euro/kvadratmeter.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att Finströms kommun förhandlar med markägaren om ett köp av tilläggsmark för skolan. Utgående var rålinjen placeras överenskommes ett kvadratmeterpris på berg och fornminnesområdet. Området där en bostadstomt kan styckas ut lämnas utanför köpet. Kommunen behåller den tomt som tidigare köpts.

Beslut:

Enligt förslag med det tillägget att Finströms kommun betalar 1,20 euro/kvadratmeter för fornminnesområdet och 1,80 euro/kvadratmeter för övrig mark.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

Kst § 26/21.1.2009

Enligt 53 § grundskolelagen skall en grundskola verka i lämpliga utrymmen och ha en ändamålsenlig omgivning för skolans verksamhet och elevernas aktiviteter utomhus. Det finns inte några lagstadgade krav på att skolgårdar skall vara inhägnade.

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar att Källbo skola utan inköp av tilläggsmark har en fungerande skolgård.

Beslut:

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet för att utreda ett arrende av marken eller ett markbyte.

Kst § 59/11.2.2009

Diskussion har förts per e-post med markägaren beträffande olika alternativ för markbyte alternativt arrende, bilaga kst § 64/08. Markägaren är inte intresserad av att arrendera ut marken. Beträffande markbyten är markägaren enbart intresserad om kommunens mark och markägarens mark byts i förhållande 1:1. Detta är inte ett ekonomiskt försvarbart alternativ för kommunen då kommunens mark är värd 6 euro/m² medan markägarens mark är värd högst 1,80 euro/m².

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att Källbo skola utan markbyte till tilläggsmark har en fungerande skolgård.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 63/3.3.2010

Vidare diskussioner med markägaren har förts och markområdet har besiktigats tillsammans med markägarens representanter. Konstaterades att markområdet fortsättningsvis frekventeras av skolelever och att området uppfattas av eleverna vid Källbo skola som en naturlig del av skolområdet. Markägaren har ställt sig positiv till ett markbyte i det ungefärliga förhållandet 1:1.75, bilaga B § 63/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner markbytet i enlighet med bilaga B § 63/10 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

Kst § 155

Förslag:

Kommunstyrelsen bekantar sig med området och beslutar om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att inbegära tekniska nämndens utlåtande angående markbyte enligt bilaga F § 155/10 kst.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

KOMMUNENS FASTIGHETER

Kst § 323/20.10.2009

Det har uppkommit ett behov att se över helheten beträffande kommunens fastigheter. Bl.a. leder sammanslagningen av skolorna och det nya dagiset till att två fastigheter töms men även övriga fastigheter bör granskas för att optimera nyttjandet.

Förslag:

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp med uppgift att inventera kommunens fastigheter med hänseende till underhållsbehov, kostnader och användningsmöjligheter.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt tillfråga och utse följande personer till arbetsgruppen:

Lars Rögård, ordförande
Thomas Idman, sekreterare
Inger Rosenberg-Mattsson
Fredrika Sundberg
Rolf Karlsson

Vidare beslöt kommunstyrelsen att tidsramen för arbetet är 31.12.2009.

Kst § 9/20.1.2001

Arbetsgruppen har nu avlagt rapport (bilaga A § 9/1 kst) med följande huvudsakliga resultat och rekommendationer:

1. Pålsböle skola
 - a. Bör i första hand hyras ut eller;
 - b. Säljas
2. Breidablick
 - a. Hyresgästerna borde ta del av driftskostnaderna
 - b. Museet borde flyttas till lokal med bättre exponering
3. Godby daghem
 - a. Fastigheten bör undersökas och eventuella åtgärder genomföras
 - b. Fastigheten bör ej säljas
4. Turistinfon (Mattsons parkeringsplats)
 - a. Flyttas till båthamnen eller;
 - b. Säljas
5. Scouternas hus
 - a. Ingen förändring
6. Markområden
 - a. Försäljning av:
 - i. Ivarsskärsfjärden
 - ii. Skolberget

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig arbetsgruppens rapport till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att skicka arbetsgruppens rapport på remiss till samtliga nämnder.

TN § 6/9.2.2010

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen begär ett utlåtande från nämnderna gällande fastighetsgruppens förslag på användning av kommunens fastigheter.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen enligt gruppens förslag.

BESLUT:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att slöjdsalen i Pålsböle bryts ut och säljs, Godby daghem undersöks om det kan bli något slags äldreboende, i övrigt enligt förslag.

Kfn § 19/15.2.2010

En arbetsgrupp har på kommunstyrelsens uppdrag sett över kommunens fastigheter. Kommunstyrelsen har skickat rapporten på remiss till samtliga nämnder. Av fastigheterna ligger Breidablick och turistinformationskiosken under nämndens ansvarsområden. Ungdomsgården har efter vattenläckan i "södra längan" flyttat till tidigare daghemmet i Godby.

Kultur- och fritidschefens förslag:

Kultur- och fritidsnämnden diskuterar arbetsgruppens rapport och ger synpunkter till kommunstyrelsen.

Beslut:

Kultur- och fritidsnämnden anser att försäljning av Pålsböle skola och Godby gamla daghem bör undvikas. Nämnden föreslår att kommuninvånarna får komma med förslag på hur Pålsböle skola och Godby gamla daghem ska användas genom upprop i Aktuellt i Finström. Kultur- och fritidsnämnden vill att ungdomsgården i fortsättningen får vara i Godby gamla daghem. Turistinfokiosken föreslås säljas till F:ma Erik Mattsson. Kultur- och fritidsnämnden vill höras på nytt när förslag för fastigheternas framtida användning klarnat.

Bn § 23/16.2.2010

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande inventeringen av kommunens fastigheter

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden vill kommentera rapporten enligt följande.

- Pålsböle skola föreslås att i första hand hyras ut vilket kan omfattas av nämnden. En försäljning av fastigheten skulle knappast ge något betydande tillskott till kommunen.
- Breidablick föreslås att hyresgästerna skall delta i driften vilket nämnden anser att är orimligt för föreningarna med begränsade resurser och som ideellt arbetar med att ta hand om kommunens ungdomar i olika åldrar. Breidablick är en viktig lokal för hela Finström och även för hela Åland då den är en av de bästa lokalerna för dans, musikevenemang och teater för föreningar. Möjligheterna till att söka pengar utifrån för renoveringar bör utredas.
- Godby gamla daghem. Byggnadsnämnden omfattar förslagen som arbetsgruppen kommit fram till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

- Turistinformationen vid Mattsons parkering bör i första hand hyras ut där den står.
- Scouternas hus bör ses över och klargöras vem som skall göra vad.
- Markområdena som nämns kan säljas då kommunen inte har någon användning av dessa områden som nämns i utredningen Sammantaget kan konstateras att fleråriga åtgärdsplaner för kommunens samtliga byggnader och områden snarast bör upprättas för att hålla driftskostnaderna nere på sikt.

Beslut:

Enligt förslag.

Skn § 23/8.3.2010

Kommunstyrelsen har lämnat arbetsgruppens rapport angående "Nyttjandet av kommunens fastigheter" på en remissrunda till kommunens nämnder.

Sd:s Förslag:

Skolnämnden antecknar rapporten till kännedom.

Beslut:

Skolnämnden antecknar rapporten till kännedom och konstaterar att rapporten inte innefattar kommunens samtliga fastigheter och markområden.

Nämnden föreslår att rapporten kompletteras så att kommunens samtliga fastigheter och markområden framkommer samt dess nuvarande användning och nyttjandegrad och även förslag till förändringar.

Kst § 107/31.3.2010

Konstateras att social-, lantbruks- och räddningsnämnden valt att inte inkomma med utlåtanden i frågan. Vidare sammanhänger ärendet med församlingens önskan om att hyra verksamhetsutrymme av kommunen samt hemställningsmotionen angående möjligheten till ett mångkulturellt centrum i någon av kommunens fastigheter.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig nämndernas utlåtanden för kännedom och beslutar om vidare åtgärder, bilaga J § 107/10 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att ge tekniska nämnden i uppdrag att göra underhålls- och åtgärdsplaner för kommunens fastigheter inför budgetarbetet 2011, samt att utreda möjligheterna att flytta kiosken vid Mattsons parkeringsplats. Vidare gav kommunstyrelsen kommundirektören i uppdrag att utreda försäljning av markområden med fastighetsförmedlare. Vidare bör kommuninvånarnas förslag till användning av fastigheterna efterhöras genom annons i kommunbladet.

Kst § 156

Utredning över förutsättningarna för försäljning av markområden, bilaga A § 156/10 kst.

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att markområdena bjuds ut till försäljning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM BYGGNADSPANEÄNDRING – TOMT I GODBY

Kst § 157

Carola Frantzén anhåller om en byggnadsplaneändring för tomt 5 och 6 i kv. 21 i Godby och att Ursula Koponen godkänns som planläggare, bilaga B § 157/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtanden över förslaget av byggnadsnämnden och områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA – FINSTRÖMS KOMMUNALTEKNISKA

Kst § 158

Aktieägarna i Finströms kommunaltekniska Ab kallas till ordinarie bolagsstämma tisdagen 11 maj 2010, kl. 18.00 i kommungården i Godby.

Förslag:

Kommunstyrelsen utser kommunens representant/-er till stämman.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Rolf Karlsson till kommunens representant på stämman.

ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING – FASTIGHETS AB ATUM

Kst § 46/10.2.2010

Fastighets Ab Atum anhåller om fastställningar av målsättningar för detaljplaneändring för kvarter 101, del av kvarter 90 (tomt 1 och 4) samt gata och GC-väg i Godby by. Samtidigt anhåller Fastighets Ab Atum om att områdesplanerare Åsa Mattsson godkänns som planläggare för detaljplaneändringen, bilaga B § 46/10 kst. Konstateras att ärendet behandlats tidigare under åren 2008-2009 men att förutsättningarna för detaljplaneändringen ändrats så att nya målsättningar bör fastställas.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar begära utlåtanden över målsättningarna för detaljplaneändringen av byggnadsnämnden, tekniska nämnden, Finströms kommunaltekniska och områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 11/9.2.2010

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att målsättningarna godkänns med följande påpekanden:

- En god lösning för trafiken i området kan överenskommas
- En god lösning för trafiken till och från tomt 6:125 (Rosenström)
- Tillgängligheten att serva kommunaltekniken får inte försvåras och eventuell flytt av kommunalteknik bekostas av Fastighets Ab ATUM.
- Åsa Mattsson godkänns som planläggare

BESLUT:

Enligt förslag

BN § 28/16.2.2010

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande Fastighets AB Atums begäran om detaljplanändring samt målsättningar för ändringen i Godby, Finström.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden förslår inför Finströms kommunstyrelse att målsättningarna fastställs. Nämnden poängterar vikten av ett planläggningsavtal för att undvika oklarheter i ett senare skede. Nämnden påpekar även att ett ordentligt skyddsområde måste ordnas mot kv 100 samt någon form av skyddsåtgärder mot kringliggande bosättning. Övriga affärstomter i centrala Godby borde få samma förutsättningar.

Beslut:

Ordföranden anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Ordförande avlägsnade sig från rummet. Ledamot Margareta Mattson utsåg i egenskap av nämndens äldste Alfons Henriksson till ordförande för paragrafen. Beslut enligt förslag.

Kst § 70/3.3.2010

Styrelsen för Finströms Kommunaltekniska Ab föreslår för kommunstyrelsen att målsättningarna godkänns och att Åsa Mattsson godkänns som planläggare med följande påpekande:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

Tillgängligheten att serva kommuntekniken får inte försvåras och eventuell flytt av kommunteknik bekostas av fastighets Ab Atum.

Områdesarkitektkontoret påpekar bl.a. att det är viktigt att bebyggelsen på området förbättrar bybilden och inte försämrar boendemiljön i omgivningen och att kommunen, för att säkerställa detta, bör lägga krav på miljöanpassning, bilaga E § 70/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer målsättningarna för området. Vidare godkänner kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare givet att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Roger Höglund föreslog understödd av Rolf Karlsson att punkt 4 i områdesarkitektens utlåtande gällande grönområden borde ändras till "Planterade områden skall anläggas på ett ändamålsenligt och estetiskt vis samt utgöra åtminstone 5 % av det område som detaljplanen omfattar". Kommunstyrelsen beslöt efter omröstning med siffrorna 3-2 att omfatta Roger Höglunds förslag, omröstningsprotokoll bilaga K §70/10 kst.

Kommunstyrelsen beslöt att föreslå inför kommunfullmäktige att målsättningarna (bilaga B § 46/10 kst) inbegripet nämndernas samt områdesarkitektens utlåtanden med ovannämnda ändring av punkt 4, fastställs och konstaterar att frågor gällande bl.a. kommunalteknik avgörs i planlägningsavtalet. Vidare godkände kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare.

Kfm § 15/18.3.2010

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för detaljplaneändring för kvarter 101, del av kvarter 90 (tomt 1 och 4) samt gata och GC-väg i Godby by, bilaga B1 § 15/10 Kfm, inklusive:

- nämndernas och Finströms Kommunaltekniska Ab:s utlåtanden
- områdesarkitektkontorets utlåtande, bilaga B2 § 15/10 Kfm, med ändringen i punkt 4 "Planterade områden skall anläggas på ett ändamålsenligt och estetiskt vis samt utgöra åtminstone 5 % av det område som detaljplanen omfattar".

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 159

Fastighets Ab Atum anhåller, i samband med detaljplaneändringen, om justering av tomtgränser samt ägobyte av mark- och vägområden vid tomten i enlighet med bilaga C § 159/10 kst.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

Enligt förslaget övergår c. 390kvm till kommunen och c. 510kvm till Fastighets Ab Atum. De exakta ytorna fastställs i samband med lantmåteriförrättning. Mellanskillnaden gällande områdenas storlek och värde samt kostnader för lantmåteri erlaggs av Fastighets Ab Atum. Kommunens fastslagna tomtpris på planerat område är 6€/kvm. I tidigare avslutad allmän vägförrättning i Godby har fastställts ett enhetspris om 33.000€/ha (3.3€/kvm) för tomtmark under 3500kvm.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner ägobyte samt försäljning av mark- och vägområden enligt bilaga. Vidare konstaterar kommunstyrelsen att ägobytet och försäljningen kan verkställas först efter att Lantmåteribyrån genomfört styckningen av allmänt område vid Postvägen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA – ÅLANDS IDROTTSCENTER AB

Kst § 160

Aktieägarna i Ålands Idrottscenter Ab kallas till ordinarie bolagsstämma onsdagen 19 maj 2010, kl. 10.00 i Ålands Idrottscenter.

Förslag:

Kommunstyrelsen utser kommunens representant/-er till stämman samt förslag till styrelseledamöter i ÅIC:s styrelse

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Rolf Karlsson till kommunens representant på stämman. Vidare föreslog kommunstyrelsen omval av styrelse.

KALLELSE TILL FÖRBUNDSSTÄMMA – ÅLANDS KOMMUNFÖRBUND

Kst § 161

Ålands kommunförbunds förbundsstämma hålls tisdagen den 11 maj 2010 kl. 13.15 i Ålands hotell- & restaurangskolas auditorium. Bl.a. kommer mötet att behandla bokslutet 2009 samt val av ny styrelse. Lars-Åke Mattsson och Roger Höglund representerar kommunen vid förbundsstämman.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger direktiv till kommunens representanter.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att ge kommunens representanter direktivet att lyfta följande frågor på stämman:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

- Utvärdering av landskapsandelssystemet
- Om delar av socialvården borde/kunde överföras från kommunerna till landskapet
- Översyn av kursutbudet inklusive kostnader

BUDGETUPPFÖLJNING

Kst § 162

Budgetuppföljningen t.o.m. mars 2010 presenteras, bilaga D kst § 162/10.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom och överför den som ett informationsärende till kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

FÖRNYANDE AV BORGENSÅTAGANDE

Kst § 163

Finströms kommunfullmäktige godkände den 7 september 2000 en anhållan från Finströms kommunaltekniska Ab om att borga för 2 st räntestödslån på 23 000 mk respektive 36 000 mk för utbyggnad av vattenledningsnätet i Bastö och Bergö.

Ovannämnda borgensförbindelser för lån nr 163020-11009 och lån nr 163020-11025 vid Nordea Bank Finland Abp förfaller till förnyelse. Borgensåtagandet ska förnyas senast den 20.6.2010. Finströms kommunaltekniska Ab har meddelat att de fortsättningsvis önskar att kommunen borgar för lånen. Lånebeloppen per den 31.12.2009 var 3 868,32 euro respektive 5 550,20 euro. Den återstående lånetiden är fram till den 31.12.2016.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förnya borgensåtagandena för lånen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANSÖKAN OM BRANSCHTILLÄGG

Kst § 164

Vikarierande byggnadsinspektören ansöker om branschtillägg, bilaga E § 166/10 kst. Branschtilläggen inom tekniska sektorn

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

är 5% tillägg efter 3 års anställning och 9% efter 5 års anställning.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ansökan om branschtillägg och konstaterar att arbetserfarenheten överstiger 5 år.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

HUSMORSTJÄNSTEN

Kst § 165

Benämningen husmor föreslås att ändras till bespisningschef. Ändringen påverkar inte tjänstebeskrivningen i övrigt och går under samma avtalspunkt som den nuvarande tjänsten. För närvarande är tjänsten obesatt.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lediganslå tjänsten. Vidare föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige ändrar benämningen på tjänsten från husmor till bespisningschef.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BESVÄRSANVISNING

Kst § 166

Sammanträdet förklarades avslutat kl. 20:33
Besvärsanvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 167

Förslag:

Nästa sammanträde äger rum enligt kallelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommundgården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
5 maj 2010

Paragraf
§§ 150-167

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer i protokollet: 155-157, 159.

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:
150-152

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, böningsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander

- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 6 maj 2010	Niklas Oriander