



## KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum  
3.9.2009Nr  
4/09

<b>Sammanträdestid</b>	Torsdag 3.9.2009, kl. 19.00	
	Kommungården i Godby, sammanträdesrummet	
<b>Beslutande</b>	x Mattsson, Lars-Åke, ordförande - Danielsson, Sven-Anders, viceordf. - Eriksson Viveka x Karlsson, Sören x Rögård, Christian - Johns Elof x Lindström, Dick x Mattsson, Thomas x Jalava, Petra x Erland, Olof x Andersson, Leif x Pastoor, Frederik - Mattsson, Margareta x Randelin, Bernt - Björkman, Torbjörn - Löfman, Sven x Gestberg, Solveig	x Rögård, Inga-Lill - Haupt, Charlotta - Rögård, Lars x Boman, Carola - Lindblom, Per - Johansson, Lene-Maj x Johansson, Ulf
<b>Övriga närvarande</b>	x Höglund Roger, kommunstyrelsens ordförande x Per Lycke, kommunstyrelsens viceordförande x Niklas Oriander, vik kommundirektör x Regina Lindblom x Rolf Karlsson	
<b>Paragrafer</b>	§§ 36 - 48	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Lars-Åke Mattsson	Sekreterare  Niklas Oriander
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 3.9.2009  Solveig Gestberg  Inga-Lill Rögård	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby 3.9.2009	
<b>Intygar</b>	Niklas Oriander	



<b>Sammanträdestid</b>	Torsdag 3.9.2009, kl. 19.00
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Godby, sammanträdesrummet

**Ärenden:**

- 36 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 37 § Protokolljusterare
- 38 § Föredragningslistan
- 39 § Lantbruksnämndens instruktion, tjänstebeskrivning och arbetsbeskrivning
- 40 § Anhållan om befrielse från kommunstyrelseuppdrag
- 41 § Tillsättande av kommunstyrelseledamot
- 42 § Anhållan om befrielse från kommunstyrelseuppdrag
- 43 § Tillsättande av personlig ersättare
- 44 § Försäljning av tomt
- 45 § Budgetuppföljning per 30.6.2009
- 46 § Al. Ålands Skogsägarförbunds anbud
- 47 § Anhållan om byggnadsplaneändring
- 48 § Besväransvisning

## KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kfm § 36

Förrätta namnupprop, konstatera sammanträdet lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat samt i övrigt beslutfört.

## PROTOKOLLJUSTERARE

Kfm § 37

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

**Beslut:**

Att justera dagens protokoll utsågs Solveig Gestberg och Inga-Lill Rögård.

## FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kfm § 38

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Kommunfullmäktige godkände föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 3.9.2009	Niklas Oriander

## LANTBRUKSNÄMNDENS INSTRUKTION, TJÄNSTEBESKRIVNING OCH ARBETSBESKRIVNING

Kst § 209/14.5.2008

Nämnderna har uppmanats att se över sina instruktioner och beskrivningar och vid behov göra uppdateringar.

Enligt förvaltningsstadgans 68 § så godkänner kommunfullmäktige tjänstebeskrivningar för tjänstemän i ledande eller självständig ställning.

Enligt avtalet för gemensam lantbruksnämnd på norra Åland skall kommunfullmäktige i berörda kommuner höras innan instruktioner ändras.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar ändra instruktionen så att det är kommunfullmäktige som utser lantbrukssekreteraren men kommunstyrelsen som sköter anställningen. Vidare ändras instruktionen så att instruktionen träder ikraft då kommunfullmäktige i berörda kommuner hörts och den har godkänts av fullmäktige i Finströms kommun.

Instruktionen och beskrivningarna skickas därefter till kommunfullmäktige i berörda kommuner för hörande.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.  
-----

Kst § 236/12.8.2009

Samtliga norräländska kommunerna har hörts och deras fullmäktige omfattar förslaget om att kommunfullmäktige utser lantbrukssekreteraren men kommunstyrelsen sköter anställningen. Instruktionen träder ikraft efter att fullmäktige i Finströms kommun godkänner instruktionen.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att instruktionen godkänns.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.  
-----

Kfm § 39

**Förslag:**

Kommunfullmäktige godkänner lantbruksnämndens instruktion, bilaga A Kfm § 39/09

**Beslut:**

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 3.9.2009	Niklas Oriander

## ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN KOMMUNSTYRELSEUPPDRAG

Kst § 238/12.8.2009

Kommunstyrelseledamot Anna-Lena Sjölund inkom 30.7.2009 med en anhållan om befrielse från kommunstyrelseuppdrag, bilaga C § 238/09 kst. Som skäl till anhållan om befrielse från uppdraget uppger Sjölund att hon i augusti månad flyttar till Sverige.

*I enlighet med 17 § kommunallagen beviljas befrielse från förtroendeuppdrag av fullmäktige om förtroendevald uppvisar giltigt skäl.*

### Förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att Sjölund beviljas befrielse från sitt kommunstyrelseuppdrag.

### Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

-----

Kfm § 40

### Beslut:

Kommunfullmäktige beviljade Anna-Lena Sjölund befrielse från kommunstyrelseuppdrag.

## TILLSÄTTANDE AV KOMMUNSTYRELSELEDAMOT

Kfm § 41

Kommunfullmäktige utser ny kommunstyrelseledamot istället för Anna-Lena Sjölund för tiden 4.9.2009-31.12.2009.

### Beslut:

Kommunfullmäktige utsåg Leena Laaksonen till styrelseledamot samt Elspeth Randelin till personlig ersättare.

## ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN KOMMUNSTYRELSEUPPDRAG

Kst § 239/12.8.2009

Åsa Karlsson som är ersättare för kommunstyrelseledamot Regina Lindblom, inkom 13.7.2009 med en anhållan om befrielse från kommunstyrelseuppdrag, bilaga C § 239/09 kst. Som skäl till anhållan om befrielse från uppdraget uppger Karlsson flyttning från kommunen den 1 juli 2009.

*I enlighet med 17 § kommunallagen beviljas befrielse från förtroendeuppdrag av fullmäktige om förtroendevald uppvisar giltigt skäl.*

### Förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att Åsa Karlsson beviljas befrielse från sitt kommunala förtroendeuppdrag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 3.9.2009	Niklas Oriander

**Beslut:**  
Kommunstyrelsen godkände förslaget.

-----

Kfm § 42

**Beslut:**  
Kommunfullmäktige beviljade Åsa Karlsson befrielse från kommunstyrelseuppdrag.

#### TILLSÄTTANDE AV PERSONLIG ERSÄTTARE

Kfm § 43

Kommunfullmäktige utser personlig ersättare för kommunstyrelseledamot Regina Lindblom för tiden 4.9.2009-31.12.2009

**Beslut:**  
Kommunfullmäktige utsåg Susanne Kristina Marie Lundberg till personlig ersättare för Regina Lindblom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 3.9.2009	Niklas Oriander

## FÖRSÄLJNING AV TOMT

Kst § 134/8.4.2009

TDH Trading Åland Ab önskar köpa området 60-408-5-102 i Godby. Området är 0.92 ha. I enlighet med kommunstyrelsens beslut 9.5.2006 uppgår priset för nyutbrutna tomter inom byggnadsplanerat område i Godby samt obokade tomter till 6 euro/kvadratmeter.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar sälja området 60-408-5-102 till TDH Trading Åland Ab för 6 euro/kvadratmeter.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

-----

Kst § 152/28.4.2009

Området 60-408-5-102 i Godby är i delgeneralplanen skyddsgrönområde mot vägen samt grönområde. Tanken med grönområde är att det skall kunna nyttjas av allmänheten vilket kan försvåras om området är i privat ägo. TDH Trading Åland Ab vill snygga upp området kring sin verksamhet genom att bl.a. plantera träd och buskar.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar sälja området 60-408-5-102 till TDH Trading Åland Ab för 6 euro/kvadratmeter.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att TDH Trading Åland Ab uppmärksamgörs på att det är ett grönområde.

Kst § 168/7.5.2009

*Rättelse av beslut*

Enligt Finströms kommuns förvaltningsstadga § 48 p.4 har kommunstyrelsens rätt att fatta beslut om försäljning av byggnadstomter inom byggnadsplanerat område och industritomter enligt grunder som fullmäktige fastställer. Området 60-408-5-102 kan inte anses vara en byggnadstomt inom byggnadsplanerat område eller industritomt då området enligt delgeneralplanen för Godby by är betecknat som "skyddsgrönområde mot trafik" samt "område för närrekreation". Kommunstyrelsen har således inte befogenhet att fatta beslut om försäljning av området utan måste hänföra ärendet vidare till kommunfullmäktige.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att området 60-408-5-102 säljs till TDH Trading Åland Ab för 6 euro/kvadratmeter. TDH Trading Åland Ab uppmärksamgörs på att området består av skyddsgrönområde mot trafik och område för närrekreation.

**Beslut**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 3.9.2009	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen konstaterade att man inte hade rätt att besluta om försäljning av område 60-408-5-102. Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet för vidare utredning.

Kst § 245/12.8.2009

Vik. kommundirektören har diskuterat ärendet med THD Trading Åland Ab och utrett intresset hos bolaget att arrendera området 60-408-5-102. THD Trading Åland Ab är intresserat av arrende av en c. 3000 m<sup>2</sup> del av tomten. Ett utkast till arrendeavtal har gjorts, bilaga G § 248/09 kst.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen tar del av utkastet till arrendeavtal, diskuterar ärendet och beslutar förorda inför fullmäktige att arrendeavtal ingås med THD Trading Åland Ab för en del av området 60-408-5-102 enligt avtalet.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen omfattar förslaget och konstaterar att den föreslagna ringa arrendeavgiften motiveras av områdets karaktär och läge.

Kfm § 44

**Förslag:**

Kommunfullmäktige beslutar ingå arrendeavtal med THD Trading Åland Ab enligt bilaga B Kfm § 44/09.

**Beslut:**

Kommunfullmäktige beslöt ingå arrendeavtal med THD Trading Åland Ab och överlät till styrelsen att utarbeta detaljer kring arrendeavtalet.

## BUDGETUPPFÖLJNING PER 30.6.2009

Kst § 242/30.6.2009

Budgetuppföljningen t.o.m. den 30 juni 2009 presenteras, bilaga E § 242/09 kst.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom och överför den som ett informationsärende till kommunfullmäktige.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 45

**Förslag:**

Kommunfullmäktige antecknar sig uppföljningen till kännedom, bilaga C Kfm § 45/09.

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 3.9.2009	Niklas Oriander



Kommunfullmäktige antecknade sig budgetuppföljningen till kännedom och gav styrelsen i uppdrag att se över äldreomsorgen i kommunen.

## AL. ÅLANDS SKOGSÄGARFÖRBUNDS ANBUD

Kst § 255/26.8.2009

Andelslaget Ålands Skogsägarförbund erbjuder aktieägare i AB Skogen att byta sina aktier i AB Skogen mot 14 tilläggsandelar i Ålands Skogsägarförbund, Bilaga B § 255/12 Kst. En tilläggsandel har nominella värdet 13,5 € vilket innebär ett totalt bud om 189 € per aktie. Styrelsen för AB Skogen rekommenderar aktieägarna att anta budet. Finströms kommun äger 4 aktier i AB Skogen och erbjuds nu 56 tilläggsandelar i Al. Ålands Skogsägarförbund. Aktierna är värda 672,75 € dvs. 168,19 per styck. Tilläggsandelarnas sammanslagna värde blir 756 €.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att anta Al. Ålands Skogsägarförbunds anbud samt överför ärendet till kommunfullmäktige för kännedom.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

-----

Kfm § 46

**Förslag:**

Kommunfullmäktige antecknar sig ärendet till kännedom.

**Beslut:**

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

## ANHÅLLAN OM BYGGNADSPANEÄNDRING

Kst § 101/25.3.2009

Ronny Häggblom och Veronika Häggblom inkom 17.3.2009 med en ansökan om byggnadsplaneändring för tomterna 2-4- i kvarter 100 av Ängen 6:206 i Godby. De sökande anhåller om planeändring för att möjliggöra radhusbebyggelse på nämnda tomter eftersom de sökande erfarit att det föreligger större intresse på marknaden för radhusboende. De framför samtidigt förslag på namn för vägarna på östra respektive västra sidan av nämnda kvarter. Den västra föreslås heta Nyponvägen och den östra Hasselvägen. De sökande anhåller om att Ursula Koponen utses till planläggare för ändringarna.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 3.9.2009	Niklas Oriander

I enlighet med byggnadslag 33 § har en markägare rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin mark. Innan planeringen påbörjas skall kommunen kontaktas. Kommunen skall fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggare och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan. Markägaren står för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader. En detaljplan som en markägare låtit upprätta skall genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen ber områdesarkitektkontoret inkomma med ett förslag på målsättningsdokument för området.

Kommunstyrelsen samtycker till att Ursula Koponen utses av markägarna till att byggnadsplanera området.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget. Information om väglösningarna i området framförs till Koponen.

-----

Kst § 140/8.4.2009

Ronny och Veronica Häggblom, Solstrand Invest Ab, inkom 31.3.2009 med en ändring av byggnadsplanen. Häggblom framför även förslag på namn på vägarna runt kvarter 100: Nyponvägen vid tomterna 1,6 och 5 samt Hasselvägen vid tomterna 2-4.

**Förslag:**

I enlighet med 25 § plan- och bygglagen antas detaljplan av kommunfullmäktige. Innan en plan antas ska kommunen i enlighet med 31 § ställa ut förslaget under minst 30 dagar. Ett förslag till ändring av en detaljplan som har ringa verkningar behöver dock inte vara utställd under mer än 14 dagar. Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen meddelar markägarna i västra delen av kvarter 100, tomt 1 samt markägarna i kvarter 101 om att förslaget till detaljplan kommer att ställas ut senast sju dagar föreutställningen. I och med att förslaget har ringa verkningar ställs planen ut under 14 dagar. Kommunstyrelsen ber byggnadsnämnden inkomma med ett utlåtande beträffande namnförslagen på vägarna.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget med det tillägget att väglösningen i området kontrolleras under utställningstiden.

-----

Kst § 220/24.6.2009

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 3.9.2009	Niklas Oriander

Förslaget till detaljplaneändring har varit utställt på kommundgården i Godby under tiden 4.5.2009 – 18.5.2009. Inga anmärkningar har inkommit. Våglösningen för hela området behandlas av tekniska nämnden och namnförslagen av byggnadsnämnden. Kommunstyrelsen avvaktar nämndernas förslag.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer detaljplaneändringen enligt bilaga C § 220/09 kst.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.  
-----

Kfm § 47

**Förslag:**

Kommunfullmäktige beslutar fastställa detaljplaneändringen enligt bilaga D Kfm § 47/09.

**Beslut:**

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

## BESVÄRSANVISNING

Kfm § 48

Lagenlig besväransvisning meddelades och sammanträdet förklarades avslutat kl. 19.58. Besväransvisning bifogas protokollet.

## FRÅGESTUND

Under frågestunden blev fullmäktige informerade om följande ärenden:

- Landskapets och kommunens fastigheter i Finström
- Golfbanan
- Norra Ålands Avloppsvatten

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 3.9.2009	Niklas Oriander

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	Kommungården i Godby 3.9.2009	Niklas Oriander

# BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet

Datum för sammanträdet

Paragraf

Kommunfullmäktige i Finström

3 september 2009

§§ 36-48

## **Kommunalbesvär**

Kommunalbesvär kan i enlighet med 112 § kommunallagen anföras över följande paragrafer; 36-44, 47-48.

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet

Ålands Förvaltningsdomstol  
Torggatan 16  
PB 31  
22 101 MARIEHAMN

## **KLAGOTID**

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

## **INNEHÅLL**

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandens namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

## **UNDERSKRIFT**

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av den som anför besvär eller annan person som har uppgjort den. Om endast den som har uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.