



Tid	Torsdagen den 12 november 2015 kl 19:00 (samarb.utredn.info kl 18)		
Plats	Kommungården i Finström		
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Eriksson Viveka, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Rolf, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Sirén Gustav <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Åke <input type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Pastoor Frederik <input checked="" type="checkbox"/> Granberg Kristian <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick <input checked="" type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Leif <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Kristoffer <input type="checkbox"/> Lindblom Per <input checked="" type="checkbox"/> Grüssner Björn <input checked="" type="checkbox"/> Lignell Maj-Gun <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Randelin Bernt <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Lasse	Ersättare: <input type="checkbox"/> Karlsson Peter <input type="checkbox"/> Donobauer Björn	
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Brunström Erik, vik. kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, ekonomichef <input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger, kommunstyrelsens ordförande		
Åhörare	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Ärenden	§§ 67-80		
Underskrifter	Godby den 12.11.2015 Viveka Eriksson Ordförande		Erik Brunström Sekreterare
Protokolljustering	Maj-Gun Lignell Protokolljusterare		Lasse Rögård Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 5.11.2015		
Protokollet är framlagt till påseende	Godby den 13.11.2015		
Intygar	Erik Brunström Vik. kommundirektör		
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den		
Underskrift	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist		



FINSTRÖMS KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

FÖREDRAGNINGSLISTA

12.11.2015

Nr

7

Tid	Torsdagen den 12 november 2015 kl 19:00 OBS: Före mötet hålls samarbetsutredningsinformation, start kl 18:00
Plats	Kommungården i Finström

Ärenden:

- § 67 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 68 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 69 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 70 BUDGET 2016 OCH EKONOMIPLAN 2017-2018
- § 71 BUDGETUPPFÖLJNING – TREDJE KVARTALET 2015
- § 72 INKOMSTSKATTESATSEN FÖR ÅR 2016
- § 73 FASTIGHETSSKATTER FÖR ÅR 2016
- § 74 HUNDSKATT
- § 75 TAXOR OCH AVGIFTER 2016
- § 76 TJÄNSTEN SOM PERSONAL- OCH SERVICECHEF
- § 77 TJÄNSTEN SOM BYGGNADSINSPEKTÖR
- § 78 FASTSTÄLLANDE AV EKONOMISKA BEGRÄNSNINGAR LANTBRUKSKANSLIET
- § 79 FÖRSÄLJNING AV HYRESHUS
- § 80 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Erik Brunström, vik kommundirektör, enligt uppdrag á Viveka Eriksson, kommunfullmäktiges ordförande
Möteskallelsen har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Godby 5.11.2015.
Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende på kommungården i Godby den 13.11.2015.

Intygar Erik Brunström, vik. kommundirektör

§ 67 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

KFM § 67

Konstatera sammanrådets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Konstateras:

Sammanträdet kungjordes och sammankallades stadgeenligt den 5.11, och bevistas av 14 beslutande ledamöter, samtliga ordinarie.

Ledamöterna Carola Boman, Per Lindblom och Bernt Randelin har på förhand anmält förhinder.

Beslut:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 68 PROTOKOLLJUSTERARE

KFM § 68

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Till protokolljusterare utses Maj-Gun Lignell och Lasse Rögård.

§ 69 FÖREDRAGNINGSLISTAN

KFM § 69

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Förslag:

Kommunfullmäktige godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Konstateras:

I anslagen kallelse har i misstag ärendenas numrering blivit felaktig, varvid sammanrådets paragrafer bör numreras om till att inledas med § 67 osv.

Beslut:

Enligt förslag, med korrigerings av paragrafernas numrering.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 3

§ 70 BUDGET 2016 OCH EKONOMIPLAN 2017-2018

KST § 130/17.6.2015

Upptas till behandling förslag till budgetdirektiv för år 2016, enligt bilaga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar budgetdirektiven och beslutar att inbegära nämndernas förslag till budget och avgifter för 2016 samt förslag till ekonomiplan för år 2017-2018, kommunkansliet tillhanda senast 30 september 2015. Vidare föreslår kommunstyrelsen att ekonomichefen deltar i nämndernas budgetöverläggningar.

Diskussion:

Sven-Anders Danielsson föreslår att ökningen även för allmänna förvaltningen begränsas till 0,5 procent.

Beslut:

Enligt kommundirektörens förslag, med korrigerings enligt Sven-Anders Danielssons förslag, så att den relativa ökningen för allmänna förvaltningens ram begränsas till 0,5 procent.

KST § 149/26.8.2015

De av kommunstyrelsen godkända budgetdirektiven har före sommaren delgivits nämnderna och diskuterats vid ledningsgruppsmöte 18 augusti.

Då budgetdirektiven i stort sätter de av styrelsen föreslagna ramarna för inkommande budgetårs verksamheter, bör de delges kommunfullmäktige till kännedom inför den fortsatta budgetprocessen.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att delge de av styrelsen givna budgetdirektiven för år 2016 (KST § 130/2015) till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

KFM § 44/3.9.2015

Kommunstyrelsen beslutar att delge de av styrelsen givna budgetdirektiven för år 2016 (KST § 130/2015) till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 4

Fortsättning KFM § 70/2015

KST § 214/21.10.2015

Nämnderna har inom utsatt tid avgett sina förslag till budget och avgifter för 2016 samt förslag till ekonomiplan för år 2017-2018.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar till kännedom ekonomichefens redogörelse för nämndernas budgetförslag och återremitterar efter diskussion ärendet för vidare beredning.

Beslut:

Enligt förslag.

KST § 236/4.11.2015

Ekonomichefen presenterar det reviderade förslaget till budget 2016 samt ekonomiplan för åren 2017-2018, enligt bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar det reviderade budgetförslaget och för det kommunfullmäktige till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag, med korrigeringar som förvaltningen utför efter protokollets justering.

KFM § 70/12.11.2015

Kommunstyrelsen för det reviderade budgetförslaget kommunfullmäktige till kännedom.

Beslut:

Kommunfullmäktige antecknar det reviderade budgetförslaget till kännedom, och återremitterar detsamma till kommunstyrelsen för vidare beredning med fokus på de i fullmäktige förda diskussionerna rörande främst investeringsbudgeten.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 5

**§ 71 BUDGETUPPFÖLJNING – TREDJE KVARTALET 2015**

KST § 237/4.11.2015

Ekonomichefen presenterar budgetuppföljning för tredje kvartalet 2015, enligt bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig budgetuppföljningen till kännedom och överför ärendet kommunfullmäktige till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

KFM § 71/12.11.2015

Kommunstyrelsen för budgetuppföljningen kommunfullmäktige till kännedom.

Beslut:

Kommunfullmäktige antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 6

§ 72 INKOMSTSKATTESATSEN FÖR ÅR 2016

KST § 238/4.11.2015

Upptas till behandling inkomstskattesatsen för år 2016.

Nuvarande skattesats är 19,50 %. Ålands övriga kommuner rör sig år 2015 inom intervallet 16,75 till 19,75 %, och genomsnittet är 17,73 % (landsbygden 17,70).

0,25 %-enheters förändring innebär för Finström ca 97.000 euro i intäkter.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer inkomstskattesatsen såsom oförändrad för år 2016 om 19,50 %.

Beslut:

Enligt förslag.

KFM § 72/12.11.2015

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer inkomstskattesatsen såsom oförändrad för år 2016 om 19,50 %.

Diskussion:

Ledamot Frederik Pastoor föreslår en sänkning av inkomstskattesatsen med 0,25 %-enheter till 19,25 %, understödd av Kristian Granberg med flera.

Ledamot Åke Mattsson med flera understöder kommunstyrelsens förslag.

Omröstning förrättas enligt följande:

Kommunstyrelsens förslag JA, Frederik Pastoors förslag NEJ.

Konstateras:

Efter omröstning konstateras att kommunstyrelsens förslag (JA) vinner, med rösterna 7 mot 7, där ordförandes röst avgör.

Röstningsutfallet redogörs enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar efter omröstning med rösterna 7 mot 7, där ordförandes röst avgjorde, enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 7

§ 73 FASTIGHETSSKATTER FÖR ÅR 2016

KST § 239/4.11.2015

Upptas till behandling fastighetsskatternas procentsatser för år 2016.

	Finström	-15 Snitt Åland	0,25 %-enh, €
Allmän fastighetsskatt:	0,75 %	0,38	60.000
Stadigvarande bostadsbyggnad:	0,00 %	0,14	126.000
Övriga bostadsbyggnader:	0,90 %	0,90	15.000

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer fastighetsskatternas procentsatser såsom oförändrade för år 2016 enligt ovan.

Diskussion:

Sven-Anders Danielsson föreslår en sänkning av allmänna fastighetsskatten från 0,75 till 0,50 %, understödd av Per Lycke.

Understöd finns även för kommundirektörens förslag.

Omröstning genomförs mellan kommundirektörens förslag (JA) och Sven-Anders förslag (NEJ), med resultatet tre (RH, KG, L-M.J) för JA och två (2; S-A.D, PL) för NEJ.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommundirektörens förslag.

KFM § 73/12.11.2015

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer fastighetsskatternas procentsatser såsom oförändrade för år 2016 enligt ovan.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 8

§ 74 HUNDSKATT

KST § 240/4.11.2015

Enligt 1 § LL (1981:77) om hundskatt ska för hund årligen betalas hundskatt till den kommun där hundägaren bodde vid utgången av det föregående kalenderåret. Kommunfullmäktige kan dock, enligt 1 § 2 mom, besluta att hundskatt inte ska uppbäras.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hundskatt tills vidare inte uppbärs.

Beslut:

Enligt förslag.

KFM § 74/12.11.2015

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hundskatt tills vidare inte uppbärs.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 9

§ 75 TAXOR OCH AVGIFTER 2016

KST § 240/4.11.2015

Förvaltningen presenterar förslag till taxor och avgifter för år 2016, enligt bilaga, baserat på nämndernas förslag.

Generellt kan konstateras att inga större förändringar i kommunens taxor och avgifter föreslås för år 2016.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att taxor och avgifter för 2016 fastställs i enlighet med bilaga

Beslut:

Enligt förslag.

KFM § 75/12.11.2015

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att taxor och avgifter för 2016 fastställs i enlighet med bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige besluter enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 10

§ 76 TJÄNSTEN SOM PERSONAL- OCH SERVICECHEF

KST § 251/4.11.2015

Kommunfullmäktige i Finström inrättade 1.10.2015 § 57 en ny tjänst som personal- och servicechef, med målsättning att tjänsten ska kunna tillträdas 1.1.2016, med sex månader provotid från dagen för tillträde.

Kommunstyrelsen utsåg 16.9.2015 § 172 en rekryteringsgrupp om fyra personer med uppdrag att ombesörja annonsering och bereda förslag till tillsättande av personal- och servicechef, samt att under provotiden följa och vägleda densamme.

Tjänsten har sedan 5.10.2015 varit utlyst hos AMS och på kommunens hemsida samt på olika datum annonserats i lokal och finländsk dagspress jämte kommuntorget.fi och även länkats till och uppmärksammats på kommunens Facebook-sida.

Vid ansökningstidens utgång 26.10.2015 hade elva (11) ansökningar inkommit.

Rekryteringsgruppen sammanträdde 27.10.2015 och beslöt att poängsätta de sökandes meriter utgående från behörighetskraven.

De sex sökande som hade högsta totalpoängen kallades till intervju. De som kallats till intervju är nummer 1, 2, 4, 7, 9 och 10 enligt sammanställning i bilaga.

Samtliga ansökningshandlingar jämte rekryteringsgruppens protokoll och sammanställning finns till påseende vid kommunstyrelsens sammanträde och bifogas protokollet.

Konstateras:

Ledamot Per Lycke anmäler och beviljas jäv och deltar ej i ärendets behandling.

Rekryteringsgruppens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Carolina Frisk erbjuds tjänsten som personal- och servicechef. För tjänsten tillämpas en 6 månaders provotid från tillträdesdatumet. Helhetslönen och övriga anställningsvillkor fastställs av kommunstyrelsen. Tillträde sker enligt överenskommelse.

Vidare utser kommunstyrelsen rekryteringsgruppens medlemmar till att utgöra en referensgrupp med uppgiften att följa och utvärdera den nyinrättade tjänsten under tjänsteinnehavarens inskolningsprocess och provotid. Rekryteringsgruppens Per Lycke byts ut mot Torbjörn Björkman.

Beslut:

Enligt förslag.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 11

Fortsättning KFM § 76/2015

KFM § 76/12.11.2015

Konstateras:

Förtydligas till protokoll att rekryteringsgruppens tidigare medlem Per Lycke på förhand anmält och beviljats jäv genom hela processen, och ej i något skede deltagit i gruppens arbete eller i framtagande av densammas förslag, vilket också framgår i rekryteringsgruppens protokoll enligt bilaga.

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Carolina Frisk erbjuds tjänsten som personal- och servicechef. För tjänsten tillämpas en 6 månaders prøvotid från tillträdesdatumet. Helhetslönen och övriga anställningsvillkor fastställs av kommunstyrelsen. Tillträde sker enligt överenskommelse.

Diskussion:

Vik kommundirektören redogör för rekryteringsgruppens arbete och bedömningar, där vikt lagts vid bredden i de för den för flera sektorer samordnande tjänsten relevanta erfarenheterna hos de sökande.

Ansökningshandlingarna finns till påseende vid sammanträdestillfället.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 12

§ 77 TJÄNSTEN SOM BYGGNADSINSPEKTÖR

KST § 252/4.11.2015

Tjänsten som byggnadsinspektör har sedan slutet av augusti varit utlyst hos AMS och på kommunens hemsida samt på olika datum annonserats i lokal och finländsk dagspress, och även länkats till och uppmärksammats på kommunens Facebook-sida.

Tjänsten utannonserades först som ett vikariat under byggnadsinspektörens beviljade tjänsteledighet, men efter densammes beviljade uppsägning utlystes tjänsten som ordinarie.

Vid ansökningstidens utgång 2.10.2015 hade fem (5) ansökningar inkommit, enligt sammanställning i bilaga.

Rekryteringsgruppen har intervjuat fyra av de sökande. En av dessa har sedan dragit tillbaka sin ansökan.

Samtliga ansökningshandlingar jämte rekryteringsgruppens protokoll och sammanställning finns till påseende vid kommunstyrelsens sammanträde och bifogas protokollet.

Rekryteringsgruppens samlade bedömning är att av de sökande är Thobias Danielsson bäst lämpad för tjänsten. Den samlade bedömningen omfattar formell behörighet, anställningsintervju, jämförande poängsättning efter alla anställningsintervjuer (skicklighet), samtal med referenspersoner och kompletterande samtal med två sökanden.

Vik kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Thobias Danielsson erbjuds tjänsten som byggnadsinspektör. För tjänsten tillämpas en 6 månaders provotid från tillträdesdatumet. Helhetslönen och övriga anställningsvillkor fastställs av kommunstyrelsen, med utgångspunkt i rekryteringsgruppens resonemang. Tillträde sker enligt överenskommelse.

Beslut:

Enligt förslag.

KFM § 77/12.11.2015

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Thobias Danielsson erbjuds tjänsten som byggnadsinspektör. För tjänsten tillämpas en 6 månaders provotid från tillträdesdatumet. Helhetslönen och övriga anställningsvillkor fastställs av kommunstyrelsen, med utgångspunkt i rekryteringsgruppens resonemang. Tillträde sker enligt överenskommelse.

Beslut:

Kommunfullmäktige besluter enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 13

§ 78 FASTSTÄLLANDE AV EKONOMISKA BEGRÄNSNINGAR LANTBRUKSKANSLIET

Lbrn § 16

Landsbygdsverkets interna revisionsenhet uppmanar i sin granskningsrapport nr 870/23/2015 från granskningen av administrations- och kontrollsystemen på lantbrukskansliet, Finströms kommun att fastställa ekonomiska gränser för personalen inom lantbruksförvaltningen.

Enligt kommissionens delegerade förordning nr 907/2014 bilaga I, skall arbetsuppgifterna för varje anställd som sköter uppgifterna vid kontroll, föredragning och godkännande av stödutgifter fastställas en skriftlig arbetsbeskrivning, vilken även innefattar fastställandet av ekonomiska begränsningar för dennes befogenheter. Alternativen för begränsningen som gäller per beslut är 50.000, 200.000 eller 500.000 euro.

Förslag:

Nämnden framlägger förslag till kommunstyrelsen i Finström om komplettering av tjänstebeskrivningen med ekonomisk begränsning på 200.000 € för såväl lantbrukssekreteraren som lantbrukskanslisten.

Beslut:

Förslaget godkändes.

KST § 217/21.10.2015

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige, enligt lantbruksnämndens förslag, att komplettering av tjänstebeskrivningen med ekonomisk begränsning på 200.000 euro beviljas för såväl lantbrukssekreteraren som lantbrukskanslisten, med förtydligandet att beslutet blir att gälla parallellt med själva tjänstebeskrivningarna fram till dess att desamma ses över härnäst.

Beslut:

Enligt förslag.

KFM § 78/21.10.2015

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige, enligt lantbruksnämndens förslag, att komplettering av tjänstebeskrivningen med ekonomisk begränsning på 200.000 euro beviljas för såväl lantbrukssekreteraren som lantbrukskanslisten, med förtydligandet att beslutet blir att gälla parallellt med själva tjänstebeskrivningarna fram till dess att desamma ses över härnäst.

Beslut:

Kommunfullmäktige besluter enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 14

§ 79 FÖRSÄLJNING AV HYRESHUS

TN § 6/30.1.2013

De landskapsbundna lånen på hyreshuset vid Ribackagränd i Pålsböle är nu avbetalade och det betyder att kommunen kan sälja fastigheten om man så önskar.

Kommunen äger totalt 70 stycken lägenheter och i det aktuella hyreshuset finns 9 stycken av dem.

Förslag:

Tekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen en försäljning av hyreshuset.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt att låta en fastighetsmäklare värdera hyreshusen vid Ribackagränd, Barrvägen 4 och Björkvägen 10 före nämnden förordar en försäljning.

TN § 39/6.5.2013

Fastighetskonsult har värderat hyreshusen vid Ribackagränd, Barrvägen 4 och Björkvägen 10. Samtidigt värderades även Pålsböle skola. Bilaga B § 39/13 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar en försäljning av hyreshusen för styrelsen samt påpekar att försäljningsintäkterna skall gå tillbaka till de återstående hyreshusen för renoveringar.

Värderingen av Pålsböle skola lämnas vidare till styrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag. Lars Rögård motsatte sig försäljningen av hyreshusen.

KST § 263/4.12.2013

Bilaga F § 263/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att sätta hyreshusen på Ribackagränd, Barrvägen 4 och Björkvägen 10 till försäljning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KFM § 54/12.12.2013

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att sätta hyreshusen på Ribackagränd, Barrvägen 4 och Björkvägen 10 till försäljning, Bilaga C § 54/13 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 15

Fortsättning KFM § 79/2015

KST § 158/26.8.2015

Kommunens hyreshus på Barrvägen 4 och Björkvägen 10 har varit utbudna till föräljning via Mäklarhuset Åland Ab, med följande resultat:

”Budgivning gällande ett ca 2800 m2 stort outbrutet område från Vestergård 23:30 i Godby, Finström samt på området befintliga hyresfastigheter vid Barrvägen 4 och Björkvägen 10 i Godby är klar.

Sex kunder hade accepterat utgångspriset och budgivningen började på utgångspriset 430.000 € och det slutliga priset blev 565.000 €.

Det högsta budet lades av Per-Ove Yttring och Jan Kavander (Energiprestanda AB).”

Tidigare i år förverkligades även försäljningen av hyreshuset på Ribackagränd 9, till ett pris av 305.000 euro. Den försäljningsvinsten avsätts enligt beslut och i enlighet med tekniska nämndens förslag för renoveringar av kommunens fastigheter. Tekniska nämnden har sedan tidigare i uppdrag att ta fram en renoveringsplan som ska godkännas av kommunstyrelsen.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyreshusen på Barrvägen 4 och Björkvägen 10 säljs för 565.000 euro till Per-Ove Yttring och Jan Kavander (Energiprestanda AB). I enlighet med tekniska nämndens förslag föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att det som kvarstår av försäljningsvinsten efter alla omkostnader för försäljningen, i budget för år 2016 avsätts för investeringar i kommunens befintliga och framtida fastighetsbestånd, såväl byggnader som markområden.

Vidare befullmäktigar kommunstyrelsen vik kommundirektören att ingå överlåtelsehandlingar där det villkoras att försäljningen verkställs under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner densamma och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

KST § 220/21.10.2015

Efter att ny fastighetsspecifik information tillkommit i ärendet har hos mäklare ny budgivning hållits, varvid det vinnande budet, från Per och Maria Häggblom, landade på 566.000 euro.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyreshusen på Barrvägen 4 och Björkvägen 10 i Godby säljs för 566.000 euro till Per och Maria Häggblom, med målsättningen att betalningen sker och äganderätten övergår 1 februari 2016.

I enlighet med tekniska nämndens förslag föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att det som kvarstår av försäljningsvinsten efter alla omkostnader för försäljningen, i budget för år 2016 avsätts för investeringar i kommunens befintliga och framtida fastighetsbestånd, såväl byggnader som markområden.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 16

Fortsättning KFM § 79/2015

Vidare befullmäktigas vik kommundirektören att ingå överlåtelsehandlingar där det villkoras att försäljningen verkställs under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner densamma och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Beslut:

Enligt förslag.

KFM § 79/12.11.2015

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyreshusen på Barrvägen 4 och Björkvägen 10 i Godby säljs för 566.000 euro till Per och Maria Häggblom, med målsättningen att betalningen sker och äganderätten övergår 1 februari 2016.

I enlighet med tekniska nämndens förslag föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att det som kvarstår av försäljningsvinsten efter alla omkostnader för försäljningen, i budget för år 2016 avsätts för investeringar i kommunens befintliga och framtida fastighetsbestånd, såväl byggnader som markområden.

Vidare befullmäktigas vik kommundirektören att ingå överlåtelsehandlingar där det villkoras att försäljningen verkställs under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner densamma och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Diskussion:

Ledamot Björn Grüssner föreslår att beslutsförslagets mittersta stycke, om hur försäljningsvinsten ska användas, stryks. Förslaget vinner inte understöd.

Ledamot Åke Matsson understöder kommunstyrelsens förslag.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 80 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

KFM § 80

Lagenlig besväransvisning meddelades och sammanträdet förklarades avslutat kl 20:30.

Besväransvisning bifogas protokollet.

FRÅGESTUND

Ingen frågestund hölls.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby	
	Den 13 november 2015	Sid 17

BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunfullmäktige i Finström

Datum för sammanträde
12.11.2015

Paragraf
§§ 67-80

Kommunalbesvär

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer;

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet
Ålands Förvaltningsdomstol
Torggatan 16
PB 31
22 101 MARIEHAMN

KLAGOTID

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

INNEHÅLL

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandens namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

UNDERSKRIFT

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av den som anför besvär eller annan person som har uppgjort den. Om endast den som har uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 13 november 2015	Sid 18