



Tid	Torsdagen den 16 juni 2016 kl 18:00-18:55 (seminarium kl 19-20)		
Plats	Kommungården i Finström		
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Eriksson Viveka, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Rolf, viceordf <input type="checkbox"/> Andersson Leif <input checked="" type="checkbox"/> Forsman Freddie <input checked="" type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Granberg Kristian <input checked="" type="checkbox"/> Granesäter Erica <input checked="" type="checkbox"/> Lindblom Regina <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Helena <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Håkan <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Pastoor Frederik <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian <input type="checkbox"/> Sundin Jan <input type="checkbox"/> Söderman Ove <input type="checkbox"/> Söderström Jens	Ersättare (ej personliga): <input type="checkbox"/> Gottberg Kristoffer <input type="checkbox"/> Gripenberg Jonas <input type="checkbox"/> Thyren Henrik <input type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Höglund Roger, kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens I viceordf <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, kommunstyrelsens II viceordf <input checked="" type="checkbox"/> Miina Fagerlund, kommunstyrelseledamot <input checked="" type="checkbox"/> Linda Pussinen, kommunstyrelseledamot <input checked="" type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, ekonomichef <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, planerings- och utvecklingschef		
Ärenden	§§ 43-53		
Underskrifter	Godby den 16.6.2016 Viveka Eriksson Ordförande		Erik Brunström Sekreterare
Protokolljustering	Håkan Lundberg Protokolljusterare		Vidar Nordqvist Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 8.6.2016		
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 17.6.2016		
Intyg	Erik Brunström, kommundirektör		
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den		
Underskrift	Ann-Katrine Nyqvist, kanslist		



FINSTRÖMS KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA

Nr

KOMMUNFULLMÄKTIGE

16.6.2016

5

Tid Torsdagen den 16 juni 2016 kl 18:00
OBS: Tidigarelagt möte med start kl 18:00 för åtföljande uppföljning av budgetseminarium samt överraskningsprogram mm

Plats Kominggården i Finström

Ärenden:

- § 43 KONSTATERANDE AV LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
 - § 44 FÖREDRAGNINGSLISTAN
 - § 45 PROTOKOLLJUSTERARE
 - § 46 BOKSLUT MED BALANSBOK OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE ÅR 2015
 - § 47 DETALJPLANEÄNDRING OMSORGSFÖRBUNDET
 - § 48 MARKANVÄNDNINGSAVTAL DETALJPLANEOMRÅDE I BASTÖ
 - § 49 DETALJPLANERING BASTÖ
 - § 50 MARKANVÄNDNINGSAVTAL DETALJPLANEOMRÅDE I TJUDÖ
 - § 51 DETALJPLANERING OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN I TJUDÖ
 - § 52 HEMSTÄLLNINGSMOTION TORG I CENTRALA GODBY
 - § 53 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING
- FRÅGESTUND

Erik Brunström, kommundirektör, enligt uppdrag av Viveka Eriksson, kommunfullmäktiges ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Godby 8.6.2016.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende på kominggården i Godby den 17.6.2016.

Intygar Erik Brunström, kommundirektör

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kominggården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 2

§ 43 KONSTATERANDE AV LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

KFGE § 43

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Formalia rörande sammanträdets sammankallande regleras i förvaltningsstadgan 12-15 §§, namnupprop 18 §, och beslutförhet enligt kommunallagen 23 §.

Konstateras:

Sammanträdet kungjordes på anslagstavla och hemsida 8.6 och kallelse skickades ut per papperspost 9.6, och bevistas av 12 beslutande ledamöter, varav samtliga ordinarie invalda. Ledamöterna Kristian Granberg och Ove Söderman har på förhand anmält förhinder.

Förslag:

Kommunfullmäktige konstaterar sammanträdet lagligen sammankallat samt beslutfört med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 44 FÖREDRAGNINGSLISTAN

KFGE § 44

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Förutsättningar för behandling av ärenden i fullmäktige regleras i kommunallagen 44 §.

Förslag:

Kommunfullmäktige godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Konstateras

Ledamöterna Freddie Forsman och Helena Lundberg inlämnar en hemställningsmotion under rubriken "Torg i centrala Godby".

Beslut:

Enligt förslag, med tillägget att motion om "Torg i centrala Godby" behandlas som extra ärende.

§ 45 PROTOKOLLJUSTERARE

KFGE § 45

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll, enligt förvaltningsstadgan 44 §.

Beslut:

Till protokolljusterare utses Håkan Lundberg och Vidar Nordqvist.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 3

§ 46 BOKSLUT MED BALANSBOK OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE ÅR 2015

KST § 84/25.5.2016

Uppta till behandling kommunens bokslut för år 2015. I enlighet med kommunallagen § 68 är kommunens räkenskapsperiod ett kalenderår. Styrelsen skall göra upp ett bokslut för varje räkenskapsperiod och överlämna bokslutet till fullmäktige före utgången av juni månad året efter räkenskapsperioden. I bokslutet skall ingå en resultaträkning, en balans-räkning och bilagor till dem samt en översikt över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse. Bokslutet skall undertecknas av styrelseledamöterna och kommundirektören.

I enlighet med kommunallagen § 70 skall styrelsen, när verksamhetsberättelsen överlämnas, föreslå åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat och för att balansera ekonomin. Efter utförd slutrevision kommer revisorerna att överlämna sin revisionsberättelse. Därefter kan styrelsen överlämna bokslutet till kommunfullmäktige.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut om fastställande av bokslut i juni 2015, har förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningar för och behov av överföring av del av ackumulerat överskott till stärkande av kommunens grundkapital. Denna åtgärd är inte beaktad i innevarande års budget och finansieringskalkyl, men torde kunna tas beslut kring i anslutning till behandlingen av bokslut för år 2015.

”Ju större del av kommunens bestående aktiva som finansierats med grundkapital, desto stabilare är kommunens finansiella ställning”, enligt Finlands kommunförbunds rekommendationer (2011). Ålands kommunförbund rekommenderar en soliditetsgrad om 70 %.

Enligt det preliminära bokslutet för år 2015 motsvarar det egna kapitalet, dvs summan av fastställt grundkapital plus ackumulerat överskott och det aktuella årets överskott, just över 2/3 (68 %) av summan av bestående aktiva. Detta förhållande kan ses som en god målsättning att bibehålla. Grundkapitalet ensamt motsvarar dock endast 28 % av bestående aktiva (3,87 av 13,75 ME), medan det sammanlagda överskottet nu blir att uppgå till drygt 5,5 ME. För att långsiktigt säkra tillfredsställande soliditet anser kommun-direktören det motiverat att göra en överföring inom det egna kapitalet, från fritt rörligt ackumulerat överskott till förmån för en höjning av det till sin karaktär mer uppbundna grundkapitalet.

Överföringens storlek kunde bestämmas till att antingen motsvara fjolårets överskott i sin helhet, om 1.271.432,97 euro, vilket ger ett grundkapital om 5.140.969,32 euro, eller till en bestämd summa som ger grundkapitalet det jämna beloppet 5.000.000,00 euro, vilket då skulle förutsätta en överföring om 1.130.463,65 euro (140.969,32 E mindre än resultatet).

Den föreslagna åtgärden med anledning av räkenskapsperiodens resultat torde som sådan kunna beslutas om i anslutning till fastställande av bokslut för år 2015, men blir inte införd i detsamma dokumentet utan beaktas då i bokföringen för innevarande budgetår 2016.

Invånarnämnden har i samband med bokslutsbehandlingen (InvN 8.3.2016 §§ 26-27) föreslagit att kommunstyrelsen godkänner personalöverskridningar inom äldreomsorgens och skolnämndens budgetramar. Äldreomsorgens överskridning är 33.020 euro som dels beror på ombildandet av matutkörare till köksbiträde samt utökad köksbiträdesresurs i enlighet med beslut fattat i

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 4

socialnämnden under året. Utöver detta har även vikariekostnaderna överstigit budgeten. Skolnämndens överskridning uppgår till 25.371 euro och beror på ett under året uppkommet behov av extra resurslärare i enlighet med fattat beslut i skolnämnden. *Fortsättning →*

Fortsättning KFG § 46/2016

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner bokslut för år 2015 enligt bilaga, med ett årsresultat om 1.271.432,97 euro, och godkänner därmed även äldreomsorgens personalöverskridning om 33.020 euro jämte skolnämndens personalöverskridning om 25.371 euro, samt undertecknar handlingarna, enligt bilaga A.

Kommunstyrelsen godkänner även bekräftelsebrev till revisorerna, enligt bilaga B, och överlämnar därmed handlingarna till revisorerna för granskning.

Kommunstyrelsens förslag gentemot kommunfullmäktige är att räkenskapsperiodens överskott om 1.271.432,97 euro förs till det fria egna kapitalet.

Beslut:

Enligt förslag.

KST § 98/8.6.2016

Revisorerna överlämnade den 30 maj 2016 sin revisionsberättelse och -rapport efter slutförd revision, enligt bilaga.

Revisorerna förordar att bokslutet godkänns och att de redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet för den granskade perioden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen överlämnar bokslut med balansbok och verksamhetsberättelse 1.1.2015–31.12.2015 till kommunfullmäktige med förslag att handlingarna fastställs i uppgjord form och att fullmäktige prövar frågan om ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga.

Kommunstyrelsen föreslår att räkenskapsperiodens överskott om 1.271.432,97 euro förs till det fria egna kapitalet och att ett belopp om 1.130.463,65 euro därefter överförs från det därmed ackumulerade överskottet, till stärkning av grundkapitalet, vilket med nämnda åtgärd blir att omfatta det exakta beloppet om 5.000.000 euro. Åtgärden motiveras av strävan efter långsiktigt upprätthållande av god soliditet. Åtgärden införs i bokföringen för innevarande år 2016.

Beslut:

Enligt förslag.

KFG § 46/16.6.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 5

§ 47 DETALJPLANEÄNDRING OMSORGSFÖRBUNDET

BN § 81/ 29.09.2015

Ålands omsorgsförbund k.f. har kontaktat Finströms kommun med önskemål om arrende (senare köp) av parkmark. Planerings- och utvecklingschefen har skrivit ett tjänsteutlåtande i ärendet. Se bilaga bilaga A§81 BN/15.

Föredragande tjänsteman: Planerings- och utvecklingschefen.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att Finströms kommun avslår ansökan så som den nu är formulerad. Därtill föreslår byggnadsnämnden att kommunen på Ålands Omsorgsförbund k.f.s bekostnad medger detaljplaneprövning för att ändra ifrågavarande parkremsas användningsändamål så att det kan säljas till Ålands Omsorgsförbund k.f.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 223/21.10.2015

Konstateras:

Efter byggnadsnämndens behandling av frågan 29.9 har från markägare 12.10 inkommit anhållan om detaljplanering.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med byggnadsnämndens förslag att anhållan om inlösen av markområde enligt bilaga avslås, samt att anhållan om detaljplane-ändring behandlas vid inkommande styrelsemöte 4.11.2015.

Beslut:

Enligt förslag.

KST § 253/4.11.2015

Ålands omsorgsförbund kf anhåller om lov att ändra detaljplan för tomt 3 i kvarter 10 i Godby, enligt bilaga. De anhåller med anledning därav om att målsättningen för planläggningen fastställs och att planläggaren Tiina Holmberg godkänns som planerare.

Åtgärden förutsätter även en senare marköverlåtelse mot betalning.

Syftet med den tänkta detaljplaneändringen är att ändra användningsändamål för en ca 6,5 m bred remsa av parkmark till tomtmark vid södra tomtgränsen, för att kunna anlägga en handikappanpassad gårdsstig runt byggnaden, på egen tomt.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att målsättningarna för föreslagen detaljplaneändring avseende tomt 3 i kvarter 10 i Godby fastställs enligt bilaga, samt att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Initiativtagaren Ålands omsorgsförbund kf åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

På området pågående byggnadsprojekt får fortgå och färdigställas i enlighet med beviljade lov och inom ramen för nu gällande detaljplan.

Vid en eventuell överlåtelse av aktuell tomtmark tillämpas kommunens då gällande prissättning för bostadstomter.

Konstateras:

Till följd av nytillkommen information i frågan anser vik kommundirektören att ärendet med fördel kunde återremitteras i väntan på korrigerat planförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att återremittera ärendet.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 6

Fortsättning KFGÉ § 47/2016

KST § 263/18.11.2015

Ålands omsorgsförbund kf har inkommit med en förnyad anhållan om lov att ändra detaljplan för tomt 3 i kvarter 10 i Godby, enligt bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära byggnadsnämndens utlåtande i fråga om Ålands omsorgsförbunds anhållan om lov att ändra detaljplan för tomt 3 i kvarter 10 i Godby, enligt bilaga.

Beslut:

Enligt förslag.

BN § 103/15.12.2015

Planerings- och utvecklingschefen har skrivit ett tjänsteutlåtande, se bilaga A, i ärendet vari behov av ändringar av de önskade målsättningarna för detaljplanering framkommer.

Dick Lindström anmälde jäv. Jävet godkändes och Dick Lindström avlägsnade sig från lokalen under ärendets behandling. Carola Boman utsågs till ordförande för ärendet.

Förslag:

Byggnadsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt utlåtande till kommunstyrelsen.

Beslut:

Byggnadsnämnden ställer sig bakom planerings- och utvecklingschefens utlåtande som skickas vidare till kommunstyrelsen.

KST § 7/13.1.2016

Konstateras:

Rolf Karlsson anmäler och beviljas jäv.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tiina Holmberg som planläggare för den anhållna detaljplaneändringen, och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna för föreslagen detaljplaneändring avseende tomt 3 i kvarter 10 i Godby fastställs enligt bilaga, men i enlighet med byggnadsnämndens utlåtande (BN § 103/2015) förutsätts att verksamhetens behov av parkeringsplatser redovisas i kommande detaljplan och att desamma ryms inom egen tomt.

Initiativtagaren Ålands omsorgsförbund kf åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader. På området pågående byggnadsprojekt får fortgå och färdigställas i enlighet med beviljade lov och inom ramen för nu gällande detaljplan. Vid en eventuell kommande överlåtelse av aktuell tomtmark tillämpas kommunens då gällande prissättning för bostadstomter.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGÉ § 7/21.1.2016

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna för föreslagen detaljplaneändring avseende tomt 3 i kvarter 10 i Godby fastställs enligt bilaga, men i enlighet med byggnadsnämndens utlåtande (BN § 103/2015) förutsätts att verksamhetens behov av parkeringsplatser redovisas i kommande detaljplan och att desamma ryms inom egen tomt.

Diskussion:

Ledamot Rolf Karlsson anmäler och beviljas jäv och deltar ej i ärendets avgörande.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 7

Fortsättning KFGÉ § 47/2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

KST § 60/6.4.2016

Planerare Tiina Holmberg har tagit fram förslag till detaljplan för området, enl bil.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för tomt 3 i kvarter 10 vid Tistelgränd i Godby by (fastighet 2:41) samt en del av parkområdet vid södra tomtgränsen (del av fastighet 2:37) enligt bilaga till allmänt påseende i 30 dagar, samt att begära samhällsnämndens utlåtande över detsamma. Rågrannar delges planförslaget innan utställningstiden inleds.

Ålands landskapsregering, Finströms kommunaltekniska, Ålands Elandelslag, Ålands vatten och Kraftnät Åland uppmärksammas på planförslaget med möjlighet att framföra synpunkter kring detsamma under utställningstiden.

Konstateras: Rolf Karlsson anmäler och beviljas jäv.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 35/26.4.2016

Samhällsnämnden har mottagit enligt KST § 51/16.3.2016 ett utlåtande över detaljplaneändring omsorgsförbundet på fastigheterna 2:41 samt del av 2:37.

Planerare Tiina Holmberg har tagit fram ett förslag till detaljplan för det aktuella området som är utställt för allmänhetens påseende i 30 dagar t.o.m. 16.5.2016.

Motiveringen av planläggaren lyder:

De av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige fastslagna målsättningarna är:

1. att byta en ca 6,5 m bred område parkmark till tomtmark vid södra tomtgränsen.

Motiveringen är önskan att kunna bygga en handikappanpassad gårdsstig runt nybygget, på egen tomt.

2. att ändra exploateringsstalet från nuvarande 0,2 till 0,25. Motiveringen är att ha möjlighet till gårdsförråd för de boende i norra ändan av tomtområdet i framtiden. Alla grannar vid Maskrosvägen har 0,3 som exploateringsstal.

3. att ändra byggytan för tomten så att hacket i byggytans västra gräns tas bort och en bredare byggyta formas till norra delen av tomten. Motiveringen är samma som i förra punkt. Norra delen av tomten anses passa bra för detta ändamål, för det gårdsområdet som är värdefullast och aktivt i bruk för de boende är vid bostads-byggnaderna, längre söderut.

4. Tillägg till målsättningarna enligt beslut KST§7/16 och KFGÉ§7/16: att verksamhets behov av parkeringsplatser redovisas inom egen tomt i kommande detaljplan.

Innehåll

I detaljplaneändringen utvidgas tomtområdet ca 6,5 m söderut. Byggytan i norra tomtändan förstoras, dock så att minimiavståndet från byggytan till rågrannarna inte förminskas.

Byggnadsrätten förhöjs från e=0,2 till e=0,25. Reservering för parkeringsplatser enligt normen redovisas inom egen tomt. Den tillåtna våningsytan för ekonomibygnaderna förstoras i planbestämmelserna.

Detaljplaneändringen inkluderar 4846 m² tomtareal med planbeteckning AS, kvartersområde för social verksamhet.

Exploateringsstal 0,25 ger 1211 m² byggnadsrätt på den sammanslagna tomten. Höjningen av byggnadsrätten blir 242 m². Den befintliga serviceboendebyggnaden inklusive

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 8

Fortsättning KFGE § 47/2016

ekonomibyggnad har en våningsyta på 344 m², nybygget har en våningsyta på 646 m² och totalt blir den använda byggnadsrätten 990 m².

Motivering och genomförande

Initiativet till detaljplanändringen har tagits av fastighetsägaren Ålands Omsorgsförbund K.F. Motiveringen för planändringen är att kunna ordna bekväma och hinderfria gångar runt servicehusbyggnaden på egen tomt för de boende. Behovet av utevistelse och promenader i närheten är speciellt stort i ett serviceboende, där de boendes rörelseförmåga varierar. Genomförandet av planändringen kräver inga åtgärder av Finströms kommun. Ålands Omsorgsförbund K.F. ombesörjer om ingårdningen, stigar och planteringar av den nya tomtdelen.

Med hänvisning till att det tillkommande berörda området i generalplan (fastställd 2010) är markerat som HF-område (område för handel förvaltning och service) och i detaljplan (fastställd 1990) som PN-område (område för parkmark, med undantag för jordbruksområde) och till dagens datum inte nyttjas i rekreationssyfte ses inget hinder för den delen av detaljplaneändringen.

Med hänvisning till omkringliggande högre exploateringsstal på 0,3 ses inte heller något hinder till en justering från 0,2 till 0,25.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande till kommunstyrelsen att presenterad detaljplan kan antas.

Beslut

Enligt förslag.

KST § 73/4.5.2016

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att förslag till detaljplaneändring avseende fastigheterna 2:41 samt del av 2:37 i Godby Finström fastställs enligt bilaga, förutsatt att inga ytterligare synpunkter framförs till utställningstidens utgång.

Konstateras:

Rolf Karlsson anmäler och beviljas jäv och deltar ej i ärendets behandling.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 38/12.5.2016

Konstateras:

Kommundirektören uppmärksammar fullmäktige på det faktum att den aviserade utställningstiden sträcker sig till 16 maj, vilket innebär förändrade förutsättningar för ärendets behandling.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att ärendet återremitteras.

KST § 85/25.5.2016

Detaljplaneförslag avseende fastigheterna 2:41 samt del av 2:37 i Godby Finström har varit utställt till allmänt påseende 16 april till och med 16 maj.

Vid utställningstidens utgång hade inga egentliga synpunkter rörande det utställda förslaget som sådant, men däremot 9.5 en skrivelse med uttryckt missnöje över förfarandet vid beviljande av bygglov (hösten 2014) för den pågående tillbyggnaden. I samma skrivelse anges också att man inte blivit hörd rörande detaljplaneförslaget.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 9

Fortsättning KFGE § 47/2016

Synpunkterna framfördes och bemöttes under pågående utställningstid. I byggnadsinspektörens bemötande 10.5 påpekas detta jämte det faktum att dåvarande markägare blev hörd i inledandet av detaljplaneprocessen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att förslag till detaljplaneändring avseende fastigheterna 2:41 samt del av 2:37 i Godby Finström fastställs enligt bilaga.

Ålands omsorgsförbund KF ansvarar för planens förverkligande och ombesörjer ingårdning, anläggande av stigar och planteringar av den nya tomtdelen, som också formellt behöver förvärfvas av förbundet.

Planerings- och utvecklingschefen ges i uppdrag att genomföra lantmåteriförrättning och försäljning av mark, som sker i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda regler för prissättning av tomter.

Utöver kommunens handläggningskostnader för detaljplaneändringen åläggs förvärvaren Ålands omsorgsförbund KF också kostnaderna för lantmåteri och överlåtelse av mark.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 47/16.6.2016

Konstateras:

Viceordförande Rolf Karlsson anmäler och beviljas jäv och deltar ej i ärendets behandling.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 10

§ 48 MARKANVÄNDNINGSAVTAL DETALJPLANEOMRÅDE I BASTÖ

SamN § 24

Samhällsnämnden har mottagit uppdraget från kommunstyrelsen enligt KST § 51/16.3.2016 behovet av att se över ett markanvändningsavtal. På området finns en del kommunal teknik från flertalet instanser. Dessa instanser bör höras inför förverkligandet av detaljplanen.

Förslag till beslut:

Behovet finns av att uppgöra ett markanvändningsavtal. Avtalet ska reglera gränsdragningar och regleringar över kostnader för förverkligandet av detaljplanen samt skötsel och underhåll av vägar, områden och kommunal teknik.

Avtalet bör även innehålla reglering av eventuell marköverlåtelse.

Beslut

Beslut enligt förslag med tillägget att samtliga kostnader för genomförande av detaljplanen och kostnader för skötsel/underhåll av vägar, kommunal teknik, grönområden etc skall påföras markägarna

KST § 87/25.5.2016

Förslag till ett markanvändningsavtal har upprättas enligt bilaga. Där kvarstår ansvaret för vägar och parkområden tills en avtalad överlåtelse till kommunen sker, det beskrivs också att inga överlåtelser planeras i och med det aktuella avtalet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar förslag till markanvändningsavtal för detaljplaneområde i Bastö enligt bilaga och för detsamma till berörda markägare för godkännande innan det därefter förs till kommunfullmäktige för fastställande inför behandling av detaljplan.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 48/16.6.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 11

§ 49 DETALJPLANERING BASTÖ

Bn § 90/27.10.2015

Jancor Åland Ab har inkommit med reviderad anhållan om ändring av detaljplan.

Utlåtande enligt bilaga A § 90 BN/15

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt utlåtande till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 255/4.11.2015

Den sökandes anhållan jämte byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga.

Planerings- och utvecklingschefen föredrar ärendet.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att förtydligade målsättningar fastställs enligt bilaga.

Kommunstyrelsens tidigare beslut (§§136-137/17.6.2015) kvarstår i övrigt i fråga om anvisad planerare, utfärdat byggnadsförbud på området samt att sökande markägaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen jämte kommunens handläggningskostnader.

Byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga delges den sökande.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att återremittera ärendet.

KST § 265/18.11.2015

Konstateras:

Upplevda oklarheter har retts ut och det underlag som behövs för beslut finns, varför tidigare vik kommundirektörens beslutsförslag kvarstår.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 94/26.11.2015

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att förtydligade målsättningar fastställs enligt bilaga.

Kommunstyrelsens tidigare beslut (§§136-137/17.6.2015) kvarstår i övrigt i fråga om anvisad planerare, utfärdat byggnadsförbud på området samt att sökande markägaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen jämte kommunens handläggningskostnader.

Byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga delges den sökande.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

KST § 27/10.2.2016

Jancor Åland Ab anhåller per 3.2.2016 (bil) om ändring av planläggare för fastighet 60-402-1-112, Bastö Hotell och stugby med omgivning, så att planläggare Åsa Mattsson ersätts av arkitekt Erica Sundblom.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 12

Fortsättning KFGE § 49/2016

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner arkitekt Erica Sundblom som planläggare för framtagande av förslag till ändring av detaljplan avseende fastigheten 60-402-1-112 i Bastö.

Beslut:

Enligt förslag.

KST § 51/16.3.2016

Planerare Erica Sundblom har tagit fram ett förslag till detaljplan för det aktuella området och ett för allmänheten öppet och i tidningar utannonserat samrådsmöte har hållits hos kommunen 9 mars.

Förslag till detaljplan jämte planebestämmelser och planbeskrivning samt redogörelse för samråd bifogas enligt bilaga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för Finström, Bastö, fastigheterna 1:112, 1:45, 1:105, 1:106, samt del av 1:33 enligt bilaga till allmänt påseende i 30 dagar, samt att begära samhällsnämndens utlåtande över detsamma, med särskilt uppdrag att se över behov av och innehåll i eventuellt markanvändningsavtal. Rågrannar delges förslaget till detaljplan sju (7) dagar innan utställningstiden inleds, och Ålands landskapsregering, Finströms kommunaltekniska, Ålands Elandelslag, Ålands vatten och Kraftnät Åland uppmärksammas på planförslaget med möjlighet att framföra synpunkter kring detsamma under utställningstiden.

Konstaterande:

Inför sittande möte har erhållits byggnadsinspektörens sammanfattande resonemang med spontana reflektioner kring detaljplaneförslaget. Utlåtandet bifogas som kompletterande bilaga.

Beslut:

Enligt förslag, med tillägget att samtliga byggrutor förutsätts anpassas i plankartan så att avstånd från strand ska vara minst 30 meter i enlighet med gällande byggnadsordning.

SamN § 23/29.3.2016

Samhällsnämnden har mottagit enligt KST § 51/16.3.2016 ett utlåtande över detaljplaneändring Bastö på fastigheterna 1:112, 1:45, 1:105, 1:106, samt del av 1:33.

Planerare Erica Sundblom har tagit fram ett förslag till detaljplan för det aktuella området och är utställd för allmänhetens påseende i 30 dagar t.o.m. 18.4.2016.

I stort sett håller man samma utformning av detaljplaneområdet som tidigare. Gränserna är desamma men med förtydligande vad som är grönområde, byggnadsområde osv och vad man exakt får bygga. Servitutsområdena är uppgjorda sedan tidigare och medföljer till detaljplanen. Från tidigare finns ett par egnahemshus på området som man vill utöka med ytterligare ett område för högst 2 bostäder. I BCF området vill man utöka till 35 stugor i 1 ½ plan istället för 30 stugor sedan tidigare. Därtill kommer 4 st. Strandbyggnader längs med strandlinjen som inte funnits med förut. Strandbyggnaderna ligger med sina max 50 m² omsorgsfullt placerade inne i viken med placering som inte stör omgivningen ut mot havet sett.

Byggnadsrutan B2 i BCF området avser en gemensam bastu om 100 m². Befintlig bastu som idag är på samma ruta omfattar ca 60 m² och ligger ca 15 m från strandlinjen.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 13

Fortsättning KFG § 49/2016

Byggnadsrutorna b1 i områdena BE och BF utgör bastu och/eller sjöbod om max 25 m² under 30 m från strandlinjen. Byggnadsinspektören har varit på platsbesök 22.3.2016 och gått igenom området med planerare Erica Sundblom samt markägare för berörda områden för att kontrollera och se på alternativ för alternativa placeringar för bastubyggnaderna.

Förslag till beslut:

Samhällsnämnden ger som utlåtande till kommunstyrelsen att utförd detaljplan kan antas med följande korrigeringar:

- Byggnadsrutan för bastu i BF området flyttas att den håller 30m från havet från norra och västra sidan till anvisad plats byggnadsinspektören, planeraren och markägare har diskuterat på platsen 22.3.2016.

- Byggnadsrutan för bastu i BE området flyttas upp ytterligare från stranden så att den håller lämpligare placering enligt genomgång med byggnadsinspektören, planerare och markägare 22.3.2016

- Byggrätten om 350 m² för max två bostäder regleras med halva byggrätten av 350 m² per bostad. D.v.s. varje bostad får vara högst 175 m². - Byggnadsytan för gemensam bastu b2 minskas från 100 m² till högst 80 m²

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägget att grundläggning, VA-dragningar etc skall göras med minsta möjliga åverkan på naturen samt i samråd med byggnadsinspektionen.

KST § 86/25.5.2016

Detaljplaneförslag avseende fastigheterna 1:112, 1:45,1:105, 1:106, samt del av 1:33 i Bastö Finström har varit utställt till allmänt påseende 17 mars till och med 18 april.

Samhällsnämnden har gett utlåtande med förslag till korrigeringar, och samrådsmöte har hållits, vilket finns sammanställt i bilaga till planbeskrivningen. Ett utlåtande från landskapsregeringens kulturbyrå samt ett utlåtande från Finströms kommunaltekniska har tillkommit, och de är beaktade i det efter utställning korrigerade detaljplaneförslaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att detaljplaneförslag avseende fastigheterna 1:112, 1:45,1:105, 1:106 samt del av 1:33 i Bastö Finström fastställs enligt bilaga, förutsatt att ett av parterna godkänt markanvändningsavtal kunnat ingås.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet. Vidare beslöt kommunstyrelsen att göra ett platsbesök på nästa sammanträde.

KST § 99/8.6.2016

De frågetecken som upplevdes vid föregående kommunstyrelsemöte har retts ut och redogörs för inför sittande möte, som föregås av platsbesök på detaljplaneområdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att detaljplaneförslag avseende fastigheterna 1:112, 1:45,1:105, 1:106 samt del av 1:33 i Bastö Finström fastställs enligt bilaga, förutsatt att ett av parterna godkänt markanvändningsavtal kunnat ingås.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 14

Fortsättning KFGE § 49/2016

Diskussion:

Ledamot Linda Pussinen föreslår som korrigerande i detaljplanebestämmelsernas teckenförklaringar vid beteckning b3 ett tillägg motsvarande bestämmelserna för b4; "Byggnadsyta för sjöbodrar och/eller bastur i enkel konstruktion om max 8 m2 våningsyta/st".

Förslaget vinner understöd och inga andra förslag presenteras.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att detaljplaneförslag avseende fastigheterna 1:112, 1:45,1:105, 1:106 samt del av 1:33 i Bastö Finström fastställs enligt bilaga, med korrigerande i planbestämmelserna beteckning b3 att "Byggnadsyta för sjöbodrar och/eller bastur i enkel konstruktion om max 8 m2 våningsyta/st", förutsatt att ett av parterna godkänt markanvändningsavtal kunnat ingås.

KFGE § 49/16.6.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 15

§ 50 MARKANVÄNDNINGSAVTAL DETALJPLANEOMRÅDE I TJUDÖ

SamN § 24

Samhällsnämnden har mottagit uppdraget från kommunstyrelsen enligt KST § 51/16.3.2016 behovet av att se över ett markanvändningsavtal. På området finns en del kommunal teknik från flertalet instanser. Dessa instanser bör höras inför förverkligandet av detaljplanen.

Förslag till beslut:

Behovet finns av att uppgöra ett markanvändningsavtal. Avtalet ska reglera gränsdragningar och regleringar över kostnader för förverkligandet av detaljplanen samt skötsel och underhåll av vägar, områden och kommunal teknik.

Avtalet bör även innehålla reglering av eventuell marköverlåtelse.

Beslut

Beslut enligt förslag med tillägget att samtliga kostnader för genomförande av detaljplanen och kostnader för skötsel/underhåll av vägar, kommunal teknik, grönområden etc skall påföras markägarna

KST § 89/25.5.2016

Förslag till ett markanvändningsavtal har upprättas enligt bilaga. Där kvarstår ansvaret för vägar och parkområden tills en avtalad överlåtelse till kommunen sker, det beskrivs också att inga överlåtelser planeras i och med det aktuella avtalet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar förslag till markanvändningsavtal för detaljplaneområde i Tjudö enligt bilaga och för detsamma till berörda markägare för godkännande innan det därefter förs till kommunfullmäktige för fastställande inför behandling av detaljplan.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 50/16.6.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 16

§ 51 DETALJPLANERING OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN I TJUDÖ

Bn § 89/27.10.2015

Roger och Rune Fellman anhåller om detaljplanering och detaljplaneändring av fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27.

Utlåtande enligt bilaga A § 89 BN/15

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt utlåtande till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 254/4.11.2015

Den sökandes anhållan jämte byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga.

Planerings- och utvecklingschefen föredrar ärendet.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att målsättningar fastställs enligt bilaga, och att föreslagen planerare godkänns.

Initiativtagaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

Byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga delges den sökande.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att återremittera ärendet.

KST § 264/18.11.2015

Konstateras:

Upplevda oklarheter har retts ut och det underlag som behövs för beslut finns, varför vik kommundirektörens tidigare beslutsförslag kvarstår.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 93/26.11.2015

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningar fastställs enligt bilaga, och att föreslagen planerare godkänns.

Initiativtagaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

Byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga delges den sökande.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

KST § 26/10.2.2016

Planläggaren Ursula Koponen har tagit fram förslag till detaljplan respektive reviderad dito för fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27, enligt bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föra detaljplaneförslag enligt bilaga avseende fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27 till samhällsnämnden för utlåtande, samt uppmanar planeraren att i

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 17

Fortsättning KFGE § 51/2016

samråd med kommunen ordna hörande av berörda parter innan planförslagen kan ställas ut till allmänt påseende.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 12/1.3.2016

Samhällsnämnden har mottagit ärendet från Kommunstyrelsen om utlåtande för detaljplane-förslag enligt bilaga avseende fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27.

Förslag till beslut:

Detaljplaneförslaget ställs ut till allmänt påseende och berörda parter ska höras före.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 52/16.3.2016

Efter samhällsnämndens utlåtande över planförslaget har planerare Ursula Koponen meddelat att "Grannarna till Roger och Rune Fellmans detaljplaneområde har hörts under 22.2-7.3. Inga önskemål om ändringar eller andra anmärkningar har lämnats in".

Planbeskrivningen har därpå kompletterats med hörandet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslag till detaljplan enligt bilaga avseende fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27 i Finström Tjudö till allmänt påseende i 30 dagar. Ålands landskapsregering, Finströms kommunaltekniska, Ålands Elandelslag, Ålands vatten och Kraftnät Åland uppmärksammas på planförslaget med möjlighet att framföra synpunkter kring detsamma under utställningstiden.

Beslut:

Enligt förslag.

KST § 88/25.2.2016

Detaljplaneförslaget avseende fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27 i Finström Tjudö har varit utställt till allmänt påseende i 30 dagar, 17 mars till och med 18 april.

Under utställningstiden tillkom utlåtande från kulturbyrån där en äldre uthyrningsstuga lyfts fram. I detaljplaneförslaget uppmärksammas detta genom att den nämnda stugan inte inkräktar på tomtens byggrätt vid eventuellt bevarande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att detaljplaneförslag avseende fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27 i Finström Tjudö fastställs enligt bilaga, förutsatt att ett av parterna godkänt markanvändningsavtal kunnat ingås.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 51/16.6.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommundirektörens kontor i Godby Den 17 juni 2016	Sid 18

§ 52 HEMSTÄLLNINGSMOTION TORG I CENTRALA GODBY

KFGE § 52/16.6.2016

Ledamot Freddie Forsman och Helena Lundberg inlämnade hemställan om anläggande av torg i centrala Godby, enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige antecknade sig hemställningsmotionen till kännedom och ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare beredning.

§ 53 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Lagenlig besväransvisning meddelades och sammanträdet förklarades avslutat kl 18:55.
Besväransvisning bifogas protokollet.

FRÅGESTUND

Under frågestunden diskuterades följande, i enlighet med förvaltningsstadgan 11 §:

- Sopkorgar i Godby Center

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 19

BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunfullmäktige i Finström

Datum för sammanträde
16.6.2016

Paragraf
§§ 43-53

Kommunalbesvär

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer;

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet
Ålands Förvaltningsdomstol
Torggatan 16
PB 31
22 101 MARIEHAMN

KLAGOTID

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

INNEHÅLL

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandens namn, yrke, böningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

UNDERSKRIFT

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av den som anför besvär eller annan person som har uppgjort den. Om endast den som har uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, böningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift för ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kungsgården i Godby Den 17 juni 2016	Sid 20