



Tid	Torsdagen den 10 mars 2016 kl 19:00-	
Plats	Kommungården i Finström	
Närvarande	Ledamöter: ☒ Eriksson Viveka, ordförande ☒ Karlsson Rolf, viceordf ☐ Andersson Leif ☒ Forsman Freddie ☒ Gestberg Solveig ☐ Granberg Kristian ☐ Granesäter Erica ☒ Lindblom Regina ☒ Lindström Dick ☒ Lundberg Helena ☒ Lundberg Håkan ☒ Nordqvist Vidar ☒ Pastoor Frederik ☒ Rögård Christian ☒ Sundin Jan ☒ Söderman Ove ☐ Söderström Jens	Ersättare (ej personliga): ☐ Gottberg Kristoffer ☒ Grüssner Björn ☐ Thyrén Henrik ☒ Wikström-Nordberg Carola ☒ Boman Carola ☐ ☐ ☐
Övriga närvarande	☒ Höglund Roger, kommunstyrelsens ordförande ☒ Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens I viceordf ☒ Danielsson Sven-Anders, kommunstyrelsens II viceordf ☒ Mattsson Åke, kommunstyrelseledamot ☒ Brunström Erik, kommundirektör ☐	
Åhörare		
Ärenden	§§ 12-22	
Underskrifter	Godby den 10.3.2016 Viveka Eriksson Ordförande	Erik Brunström Sekreterare
Protokolljustering	Freddie Forsman Protokolljusterare	Solveig Gestberg Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 3.3.2016	
Protokollet är framlagt till påseende	Godby den 11.3.2016	
Intyggar	Erik Brunström, kommundirektör	
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den	
Underskrift	Ann-Katrine Nyqvist, kanslist	



FINSTRÖMS KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

FÖREDRAGNINGSLISTA

10.3.2016

Nr

2

Tid Torsdagen den 10 mars 2016 kl 19:00

Plats Kommungården i Finström

Ärenden:

§ 12 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
§ 13 FÖREDRAGNINGSLISTAN
§ 14 PROTOKOLLJUSTERARE
§ 15 TILLSÄTTANDE AV NÄMNDER OCH REPRESENTANTER
§ 16 NÄMNDEMÄN I TINGSRÄTTEN
§ 17 LANTMÄTERIGODEMÄN
§ 18 DETALJPLANERING GRELSBY 3:1
§ 19 MARKANVÄNDNINGSAVTAL GRELSBY 3:1
§ 20 TJÄNSTEN SOM PLANERINGS- OCH UTVECKLINGSCHEF
§ 21 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN FÖRTROENDEUPPDRAG CENTRALVALNÄMND
§ 22 KORRIGERING AV TILLSÄTTANDE AV LANTBRUKSNÄMND
MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING
FRÅGESTUND

Erik Brunström, vik kommundirektör, enligt uppdrag á Viveka Eriksson, kommunfullmäktiges ordförande.
Möteskallelsen har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Godby 3.3.2016.
Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende på kommungården i Godby den 11.3.2016.

Intygar Erik Brunström, vik. kommundirektör

§ 12 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

KFGE § 12

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Formalia rörande sammanträdets sammankallande regleras i förvaltningsstadgan 12-15 §§, namnupprop 18 §, och beslutförhet enligt kommunallagen 23 §.

Konstateras:

Sammanträdet kungjordes och sammankallades 3.3, och bevistas av 16 beslutande ledamöter, varav 13 ordinarie invalda och tre ersättare.

Ledamöterna Kristian Granberg och Erica Granesäter har på förhand anmält förhinder.

Beslut:

Kommunfullmäktige konstaterar sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

§ 13 FÖREDRAGNINGSLISTAN

KFGE § 13

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Förutsättningar för behandling av ärenden i fullmäktige regleras i kommunallagen 44 §.

Förslag:

Kommunfullmäktige godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Diskussion:

Konstateras behov av att korrigera könsfördelningen i gemensamma lanbruksnämnden.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att föredragningslistan godkänns med tillägg av följande ärende:

§ 22 KORRIGERING AV TILLSÄTTANDE AV LANTBRUKSNÄMND

§ 14 PROTOKOLLJUSTERARE

KFGE § 14

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll, enligt förvaltningsstadgan 44 §.

Beslut:

Till protokolljusterare utses Freddie Forsman och Solveig Gestberg.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 3

§ 15 TILLSÄTTANDE AV NÄMNDER OCH REPRESENTANTER

KFGE § 10/21.1.2016

Kommunfullmäktige tillsätter de nämnder som enligt lag skall finnas i kommunen och de nämnder som i övrigt behövs för förvaltningen, i enlighet med kommunallagen 51 §.

Valbarhet till nämnder, kommittéer och direktioner regleras i kommunallagen 54 §. Nedanstående gäller enligt Finströms förvaltningsstadga 53, 55 och 57 §§ beträffande nämndernas sammansättning:

Kommunfullmäktige utser sju (7) ledamöter till invånarnämnden, varav en ordförande och en vice ordförande. Varje ledamot har en personlig ersättare. Nämndens ordförande ska vara ordinarie ledamot i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser sju (7) ledamöter till samhällsnämnden, varav en ordförande och en vice ordförande. Varje ledamot har en personlig ersättare. Nämndens ordförande ska vara ordinarie ledamot i kommunfullmäktige.

Lantbruksnämnden är ett kommungemensamt organ som utses i enlighet med det avtal som upprättats mellan samarbetskommunerna. Finströms representanter i det kommun-gemensamma organet utses av kommunfullmäktige. [1 ord + pers ers]

Diskussion:

Ledamöterna Sven-Anders Danielsson föreslår att invånar- respektive samhällsnämnden tillsätts på två år, med hänvisning till kommande uppföljning av nämndreformen.

Förslaget vinner understöd.

Vidar Nordqvist, Rolf Karlsson, Linda Pussinen, Jens Söderström och Miina Fagerlund ger förslag till nämndsammansättningar, enligt bilaga.

Samtliga förslagen vinner understöd och inga andra förslag presenteras.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att tillsätta nämnderna på bara två år, och att invånarnämnden, samhällsnämnden samt lantbruksnämnden tillsätts enligt bilaga.

KST § 17/10.2.2016

Utöver de nämnder och ledamöter som tillsattes av kommunfullmäktige 21.1.2016 har fullmäktige även att utse ledamöter och representanter till följande organ och funktioner:

- | | |
|---|---------------|
| - Gemensamma brand- och räddningsnämnden | 1 ord + 1 ers |
| - Kommunalförbundet Ålands kommunförbund | 2 ord + 2 ers |
| - Kommunalförbundet Ålands omsorgsförbund | 1 ord + 1 ers |
| - Kommunalförbundet De Gamlas Hem (Oasen) | 1 ord + 1 ers |
| - Kommunalförbundet Norra Ålands högstadiesdistrikt | 2 ord + 2 ers |

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 4

Fortsättning KFGE § 15/10.3.2016

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige ledamöter till kommunala nämnder och representanter till kommunalförbund enligt följande, [...] och föreslår därutöver att kommunstyrelsen ges fullmakt att utse representanter till de bolags- och andra stämmor som kommunen kallas till och deltar vid.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige ledamöter till kommunala nämnder och representanter till kommunalförbund enligt följande,

Gemensamma brand- och räddningsnämnden	Ove Söderman ord + Christian Rögård ers
Kommunalförbundet Ålands kommunförbund	Viveka Eriksson ord + Regina Lindblom ers
	Rolf Karlsson ord + Helena Lundberg ers
Kommunalförbundet Ålands omsorgsförbund	Jonna Granberg ord + Håkan Lundberg ers
Kommunalförbundet De Gamlas Hem (Oasen)	Håkan Lundberg ord + Björn Grüssner ers
Kommunalförbundet Norra Ålands högstadiedistrikt	Jonas Gripenberg ord + Miina Fagerlund ers
	Roger Höglund ord + Erica Granesäter ers

och föreslår därutöver att kommunstyrelsen ges fullmakt att utse representanter till de bolags- och andra stämmor som kommunen kallas till och deltar vid.

KFGE § 15/10.3.2016

Diskussion:

Ledamot Regina Lindblom föreslår till brand- och räddningsnämnden Carola Wikström-Nordberg som ordinarie.

Ledamot Håkan Lundberg föreslår till brand- och räddningsnämnden Ove Söderman som ersättare.

Förslagen vinner understöd och ingen däremot.

I övrigt vinner kommunstyrelsens förslag understöd och ingen däremot.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att tillsätta ledamöter till kommunala nämnder och representanter till kommunalförbund enligt följande,

Gemensamma brand- och räddningsnämnden	Carola Wikström-Nordberg ord
	Ove Söderman ers
Kommunalförbundet Ålands kommunförbund	Viveka Eriksson ord + Regina Lindblom ers
	Rolf Karlsson ord + Helena Lundberg ers
Kommunalförbundet Ålands omsorgsförbund	Jonna Granberg ord + Håkan Lundberg ers
Kommunalförbundet De Gamlas Hem (Oasen)	Håkan Lundberg ord + Björn Grüssner ers
Kommunalförbundet Norra Ålands högstadiedistrikt	Jonas Gripenberg ord + Miina Fagerlund ers
	Roger Höglund ord + Erica Granesäter ers

och därutöver att kommunstyrelsen ges fullmakt att utse representanter till de bolags- och andra stämmor som kommunen kallas till och deltar vid.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby	
	Den 11 mars 2016	Sid 5

§ 16 NÄMNDEMÄN I TINGSRÄTTEN

KST § 19/10.2.2016

Kommunstyrelsen har att inför fullmäktige föreslå nämndemän i Ålands tingsrätt för åren 2016-2019.

För den gångna mandatperioden 2012-2015 utsågs Sven-Anders Danielsson och Inger Rosenberg-Mattsson.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att följande personer utses till nämndemän i Ålands tingsrätt för åren 2016-2019:

Sven-Anders Danielsson och Inger Rosenberg-Mattsson.

KFGE § 16/10.3.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 17 LANTMÄTERIGODEMÄN

KST § 20/10.2.2016

Kommunstyrelsen har att inför fullmäktige föreslå lantmäterigodemän för åren 2016-2019.

För den tidigare mandatperioden 2016-2019 utsågs Lennart Berndtsson, Torbjörn Björkman, Åke Mattsson, Ann-Louise Pellas, Peter Karlsson, Sven Löfman samt Hans Sjöblom.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att följande personer utses som lantmäterigodemän för åren 2016-2019:

Vidar Nordqvist , Torbjörn Björkman, Linda Pussinen, Ann-Louise Pellas, Peter Karlsson, Sven Löfman samt Hans Sjöblom.

KFGE § 17/10.3.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 6

§ 18 DETALJPLANERING GRELSBY 3:1

KST § 24/18.2.2015

Tomas Sundberg anhåller om att få inleda detaljplanering av fastigheten 3:1 samt att Tiina Holmberg godkänns som planläggare. För att inleda detaljplanering måste målsättningarna för planeringen godkännas av kommunfullmäktige. Anhållan bilaga B § 24/15 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att målsättningarna för detaljplanering av Grelsby 3:1 godkänns. Vidare godkänner kommunstyrelsen Tiina Holmberg som planläggare.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KFGE § 16/12.3.2015

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att målsättningarna för detaljplanering av Grelsby 3:1 godkänns, bilaga A § 16/15 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget med tillägget att den nästsista punkten under målsättningarna ska kompletteras med att vattenskyddsplanen ska respekteras.

KST § 6/13.1.2016

Ett förslag till förnyad detaljplan avseende fastigheten Grelsby 3:1 har 21.12.2015 inkommit till kommunen, enligt bilaga.

PoU-chefen har upprättat ett tjänstemannautlåtande över förslaget, enligt bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslag till förnyad detaljplan avseende fastigheten Grelsby 3:1 enligt bilaga till allmänt påseende i 30 dagar, samt att begära samhällsnämndens utlåtande över detsamma, med särskilt uppdrag att se över behov av innehåll i eventuellt markanvändningsavtal. Rågrannar delges förslaget till detaljplan sju (7) dagar innan utställningstiden inleds, och museibyrån, Ålands elandelslag, Ålands telefonandelslag, Finströms kommunaltekniska samt Ålands Vatten uppmärksammas på det liggande planförslaget med möjlighet att framföra synpunkter kring detsamma.

Beslut:

Enligt förslag. Planerings- och utvecklingschefen vidhåller dock sitt utlåtande.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 7

Fortsättning KFGE § 18/10.3.2016

SamN § 13/1.3.2016

Ett förslag till förnyad detaljplan avseende fastigheten Grelsby 3:1 har 21.12.2015 inkommit till kommunen och varit utställd till allmänhetens påseende i 30 dagar med utgångsdatum 26.2.2016. Under påseende tiden har skriftliga yttranden inkommit från Ålands elandelslag, Ålands landskapsregering, Finströms kommunaltekniska samt en motivering till detaljplane-förslag av Arkitektbyrå Tiina Holmberg Ab

I landskapsregeringens utlåtande har man konstaterat följande:

Landskapsregeringens utlåtande

Landskapsregeringen konstaterar inledningsvis att den föreslagna detaljplanen delvis avviker ifrån delgeneralplanen för området. Dels finns inga skyddsbestämmelser för de ursprungliga sjukhusbyggnaderna såsom i delgeneralplanen och dels har kvartersområde för bostadsbyg-gande placerats i områdets sydöstra och nordvästra del där det i delgeneralplanen har anvisats såsom område för närrekreation Landskapsregeringen uppmärksamgör kommunen på att en antagen generalplan enligt 26 § i PBL ska följas vid upprättande av en detaljplan.

Vidare konstateras att området till sin helhet ligger inom vattenskyddsområdet till ytvatten-täkten Långsjön, vilket ställer särskilda krav vid exploateringen av området.

Antikvariska synpunkter på planförslaget

Grelsby sjukhus ursprungliga byggnader, dvs. huvudbyggnaden (D-huset), ekonomiebyggnaden (C-huset), ska – för att säkra deras bevarande – förses med planbestämmelser i syfte att bevara deras arkitektoniska och kulturhistoriska värden s.k. K-märkning). Planbestämmelsen skall innebära rivningsförbud samt krav på att eventuella ändringar av exteriörer genomförs i samråd med den antikvariska myndigheten. Motsvarande planbestämmelse ska även utfärdas för bårhuset, vilket trots sin senare tillkomst spelar en viktig roll i sjukhusområdets kulturhistoriska sammanhang samt är ett representativt exempel på den sparsmakade stil som kännetecknar begravningskapellsarkitekturen under 1900-talet.

Förslag till beslut:

Med beaktande av inkomna skriftliga yttranden föreslås att detaljplanen godkänns enligt utställt förslag.

K-märkning av byggnaderna behöver inte beaktas eftersom det redan strukits med hänvisning till KST § 264/3.12.2014 och strukits i senaste antagna delgeneralplan antagen av KFM 11.12.2014 § 75. Däremot bör texten "Arkitektoniskt- och kulturhistoriskt värdefull byggnad" införas från delgeneralplanen.

Följande punkter ska dock beaktas i detaljplanen:

Vattenskyddsområdet ska fortsättningsvis beaktas.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 8

Fortsättning KFGE § 18/10.3.2016

Inkomna synpunkter från Ålands elandelsslag och Finströms kommunaltekniska Ab enligt följande:

Ålands Elandelslag:

De ellinjer som finns inritade i planen har inte korrekt placering. Karta över ellinjerna bifogas. Ellinjerna som går över området har placerats enligt skriftliga avtal med markägarna.

Linjernas nuvarande placering gör att kvarteren 5 och 6 inte kan bebyggas utan att ledningarna byggs om. En linjeombyggnad bekostas av markägaren.

Elnätet inom planeområdet bör byggas ut innan tomterna säljs för att undvika tillfälliga lösningar.

Om området elektrifieras med luftlinje bör utrymme reserveras utanför tomtområdet så att stolparna inte hindrar annan infrastruktur.

För att kunna elektrifiera området med jordkabel krävs att kabeldiken grävs och vid behov sprängs liksom grunder för kabelskåp.

Kabeldiken och kabelskåp skall ligga utanför tomt och utanför vägbanan. Kabelgrav för elledning skall ligga på sidan om vatten- och avloppsledning.

Kabeldiken skall grusas, min 5 cm under rören. Rören skall täckas med grus. Runt kabelskåp skall grus täcka kablar och skåpfundament.

ÅEA bekostar eventuella luftledningar. Exploatören bekostar grävning, eventuell sprängning, grus och återfyllning av kabeldiken för ett jordkabelnät. ÅEA bekostar kablar, kabelskåp samt montering av dessa.

Tomtköparna betalar anslutningsavgift enligt ÅEA prislista för oplanerat område då planen innehåller färre än 10 tomter.

Anslutningspunkten till elnätet för respektive tomt är närmaste stolpe eller kabelskåp.

Husägarna bygger och bekostar själv sina anslutningsledningar till anslutningspunkten.

Finströms Kommunaltekniska:

De avloppsledningar som är inritade i förslaget är till vissa delar felaktiga. En karta över de rätta dragingarna bifogas.

Det finns avloppsledningar som går över planerade bostadstomter vilket kan utläsas ur den bifogade kartan. Om dessa flyttas ska Finströms Kommunaltekniska Ab godkänna flyttningen och markägaren står för kostnaderna i sin helhet. Detta gäller vid alla eventuella flyttningar av ledningar inom området.

Som omnämns i förslaget ämnar Finströms Kommunaltekniska Ab att förverkliga en ny pumpstation så långt från vattentäktområdet som möjligt men önskar poängtera att den befintliga pumpstationen inom vattentäktområdet fortfarande blir kvar men kommer då att i fortsättningen enbart betjäna Grelsbyområdet och ett par närliggande fastigheter.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägget att av nämnden noterad avvikelse mot delgeneralplan rörande bostadstomter i områdets sydöstra hörn av detaljplanen bör motiveras av sökanden. Dessutom föreslås att planbeteckningarna k1 och k2 införs enligt definitionen i delgeneralplanen.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 9

Fortsättning KFGE § 18/10.3.2016**KST § 34/2.3.2016**

I frågan om planering av del av området kring Grelsby före detta sjukhus, längs ärendets hela hantering, ända sedan framtagande av förnyad delgeneralplan 2010 via byggnadshistorisk utredning 2011 och fastighetsöverlåtelse 2012, samt vid revidering av delgeneralplanen år 2014, har frågan om byggnadernas och områdets kulturhistoriska värde och eventuellt behov av k-märkning versus markägarens och kommunens intressen och behov av att på ändamålsenligt sätt möjliggöra en utveckling av området, diskuterats mellan berörda parter.

I Godby delgeneralplan från 2004, reviderad 2006, 2007 och 2008, heter det bara att de aktuella byggnaderna (sist på en lista över 21 kulturhistoriskt värdefulla byggnader) "utgör ett mycket intressant exempel på 1930-talets sjukhusarkitektur". Inget särskilt skydd stadgas för dem.

Alla förslag till formuleringar om eventuell k-märkning ströks sedan uttryckligen vid behandlingen av den nu gällande delgeneralplanen, som kommunen har att utgå från vid detaljplanering.

Inför utställande av den sedermera godkända och i laga kraft-trädda delgeneralplanen beslöts bland annat (ur protokoll KST § 264/3.12.2014 inför KFGE § 75/11.12.2014, egna kursiveringar) **att:**

- Text "kan K-märkas" *tas bort* i plankartan och planbeskrivningen.
- I planbeskrivning s.3 punkt 3.2 "C-och D-huset, ekonomibyggnaden och huvudbyggnaden är K-märkta och hela området anses ha stora samhälls- och socialhistoriska värden" *tas bort*.

Under utställningstiden för delgeneralplanen lämnade landskapsregeringen ett utlåtande varpå konstateras att plan-förslaget beaktar de kulturhistoriska aspekterna i tillräcklig grad. Detta alltså även efter ovan uttryckliga strykningar av formuleringar kring k-märkning.

Det finns olika typer och grader av så kallad k-märkning. En mer formell k-märkning av dessa och andra byggnader vore i sig i strid med besluten enligt gällande delgeneralplan.

Samma formuleringar som i den gällande delgeneralplanens planbestämmelser rörande de aktuella byggnadernas kulturhistoriska värde finns ändå med i planebeskrivningen för det liggande detaljplaneförslaget.

I anslutning till processen med upprättande av nu föreliggande detaljplaneförslag har planeraren varit i aktiv och nära dialog med såväl landskapets kulturbyrå som med vattenbolag och andra berörda parter. Delvis motstridiga intressen har jämkats och kompromisser har gjorts för att få till stånd praktiskt genomförbara lösningar som delvis förutsätter smärre avvikelser från delgeneralplanens gränsdragningar och disponering, men inte från dess intentioner för helheten.

Kommunen har i sin markanvändningsplanering att ta hänsyn till såväl enskildas som det allmännas intressen.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 10

Fortsättning KFGE § 18/10.3.2016

I enlighet med det allmännas intressen bör bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras med hänsyn till eventuella kulturvärden på platsen. Ändringar och tillägg i bebyggelsen bör göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Men det finns också en gräns för vilka krav som kan ställas. Pågående och enligt gällande delgeneralplan beviljad markanvändning får inte avsevärt försvåras. Till såväl de enskilda markägarnas som även det allmännas intressen hör också att området ska kunna utvecklas med förutsättningar för näringsverksamhet samt skapande av nya arbetsplatser och bostäder. I det aktuella fallet kan också konstateras att befintliga byggnader och omgivningar till stor del förvanskats vid tidigare om- och tillbyggnationer genom decennierna, och bara delar av de ursprungliga konstruktionerna och miljöerna återstår. Nuvarande och framtida markägare bör därför ges fortsatt möjlighet att nyttja och anpassa befintliga och tillkommande byggnader på området på ett enligt planen ändamålsenligt sätt utan krav på återställande eller bevarande av detaljer i den bebyggda miljön.

I övrigt hänvisas till den av kommunen godkända planeraren Tiina Holmbergs genmäle (bil) över landskapsregeringens beslut jämte utlåtande från kulturbedriften (bil). I genmålet öppnas också för möjligheten att i detaljplanen införa planbeteckningar i enlighet med delgeneralplanen.

Med införande av planbeteckningarna k1 och k2 i enlighet med nämndens förslag, komplettering av handlingarna med motiveringar till övriga förekommande avvikelser från delgeneralplan och hänvisning till nämndens förtydliganden inför planens förverkligande samt eventuellt upprättande av markanvändningsavtal torde det föreliggande detaljplaneförslaget i enlighet med nämndens förslag kunna godkännas och föras vidare till fullmäktige för fastställelse.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att detaljplan för området Grelsby 3:1 fastställs enligt bilaga, med beviljande av förekommande avvikelser från gällande delgeneralplan, efter av planeraren utförd korrigerande i form av införande i plankarta av den i delgeneralplan förekommande planbeteckningen k1 och k2 med rubriken "Kulturhistoriskt intressant byggnad" avseende det tidigare sjukhusets huvud- respektive ekonomibyggnad och med hänvisning till planbeskrivningen i detaljplaneförslaget enligt bilaga. Inga ytterligare eller desto mer begränsande bestämmelser införs därutöver i detaljplanen i anslutning till k-beteckningen. I övrigt omfattas och uppmärksammandegörs samhällsnämndens (§ 13/1.3.2016) framförda punkter att beakta i samband med detaljplanens förverkligande, som även förutsätter ett markanvändningsavtal mellan kommunen och markägarna.

Konstateras:

Planläggare Tiina Holmberg medverkar för att presentera planförslaget och svara på frågor.

Diskussion:

Ledamot Linda Pussinen föreslår införande av skyddszon om 50 meter från strand. Förslaget vinner ej understöd.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 11

Fortsättning KFGE § 18/10.3.2016

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt enligt kommundirektörens förslag.

KFGE § 18/10.3.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 19 MARKANVÄNDNINGSAVTAL GRELSBY 3:1

SamN § 14

Tomas Sundberg har kommit in med ett förslag till markanvändningsavtal för fastigheten Grelsby sjukhus 3:1 till Finströms kommun 25.2.2016 .

Förslag till Beslut:

Föredragande föreslår inför nämnden att markanvändningsavtalet godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 35/2.3.2016

Enligt förvaltningsstadga 52 § hör det i fråga om planering och planläggning till kommunstyrelsens beslutanderätt bland annat att (25 p) "ta fram förslag på markanvändningsavtal för godkännande inför kommunfullmäktige".

I det förslag till markanvändningsavtal som samhällsnämnden förordat skulle finnas anledning till korrigering av 7 p där formuleringen "innan detaljplanen är förverkligad i sin helhet" för att förtydliga att ansvar för underhåll med mera kvarstår på markägaren även efter planens förverkligande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att förslag till markanvändningsavtal för fastigheten Grelsby sjukhus 3:1 godkänns enligt bilaga, med korrigering i 7 p där formuleringen "innan detaljplanen är förverkligad i sin helhet" stryks.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 19/10.3.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 12

§ 20 TJÄNSTEN SOM PLANERINGS- OCH UTVECKLINGSCHEF

KST § 23/10.2.2016

Tjänsten som planerings- och utvecklingschef har sedan 15 januari varit utlyst hos AMS och lediganslagen på kommunens anslagstavla och digitala hemsida. Vakansen har även uppmärksammat i såväl annonser i dagspress (16+18.1) som på Kommuntorget samt på kommunens digitala kanaler i sociala medier med mera. Annonsen har utformats utgående från den tidigare förekommande i föregående rekryteringsprocess.

Fram till sista ansökningsdatum fredag 5 februari har inkommit två (2) ansökningar, vilket upplevs som besvärande litet urval.

För de i anslutning till kommunens nämnd- och förvaltningsreform nyinrättade cheftjänsterna har tidigare utsetts särskilda rekryterings- och referensgrupper, med uppdrag att ombesörja såväl rekrytering som uppföljning under provotid.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en rekryteringsgrupp för planerings- och utvecklingschef, med uppdrag att ombesörja den fortsatta rekryteringsprocessen och att senast 25 februari gentemot kommunstyrelsen presentera förslag till ny tjänsteinnehavare, samt att sedan följa densamme under provotiden. Rekryteringsgruppen ges befogenhet att utöver inkomna ansökningar även på eget initiativ rikta sig till och beakta andra aspiranter för tjänsten samt att med dessa förhandla kring förslag till lönesättning och anställningsvillkor. Till rekryteringsgrupp utses NN, NN och NN.

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga ansökningstiden för planerings- och utvecklingschef fram till 19 februari. Tidigare inkomna ansökningar beaktas.

Diskussion:

Fredrik Andersson anhåller om och beviljas jäv.

Beslut:

Enligt förslag. Till rekryteringsgruppen utses Erik Brunström, Carolina Frisk, Christian Rögård och Lene-Maj Johansson.

KST § 38/2.3.2016

Under den förlängda ansökningstiden fram till 19 februari inkom ytterligare ansökningar varvid det totala antalet sökande nu uppgår till fem.

Rekryteringsgruppen för planerings- och utvecklingschef har hållit tre protokollförda möten enligt bilaga. Gruppen har bedömt tre av de fem sökande såsom behöriga för tjänsten och kallat dessa till intervjuer.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 13

Fortsättning KFGE § 20/10.3.2016

Kompetenskrav enligt gällande tjänstebeskrivning är "Lämplig högskoleexamen eller YH examen eller motsvarande examen avlagd inom EES, med inriktning på vatten- och avloppsteknik, vägbyggnad och husbyggnad samt tillräcklig praktisk erfarenhet inom branschen". I annons angavs att "Utöver lämplig högskoleexamen önskar vi att du har erfarenhet av att leda och samordna arbetet i en organisation med tillhörande personal- och resultatansvar. Vi ser gärna att du även har god kunskap av planering, att leda projekt och av att utarbeta ritningar och planer för olika infrastrukturprojekt. Vi lägger stor vikt vid personlig lämplighet".

De sökandes lämplighet har bedömts utgående från formella meriter i form av utbildning jämte yrkeserfarenhet samt gruppens intryck från hörande av referenser och intervjuer med sökande.

Endast en av de sökande har en för tjänsten relevant högskoleexamen (nr 5) medan två (nr 1 och 3) har en kombination av relevanta utbildningar och erfarenheter som gör att de bedöms såsom behöriga.

Rekryteringsgruppen föreslår (protokoll 3, bil) att sökande nr 5 föreslås till planerings- och ytvecklingschef, med ingångslön, provotid och tillträde enligt bilaga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige i enlighet med rekryteringsgruppens förslag att sökande nr 5, Aron Lundström, utses till planerings- och utvecklingschef med ingångslön såsom helhetslön 4.150 euro, provotid från tillträde sex månader och tillträde omgående. Rekryteringsgruppen följer tjänstemannen under provotiden och åläggs att under densamma tiden se över tjänstebeskrivningen samt att ge förslag till eventuella korrigeringar av densamma.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 20/10.3.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 14

§ 21 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN FÖRTROENDEUPPDRAG CENTRALVALNÄMND

KST § 40/2.3.2016

I anslutning till sin uppsägning från anställning som löneräknare (bil) anhåller Margaretha Brändström även om befrielse från sitt uppdrag inom centralvalnämnden, där hon i dag är ordförande.

I enlighet med 17 § kommunallagen beviljas befrielse från förtroendeuppdrag av fullmäktige om förtroendevald uppvisar giltigt skäl.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Margaretha Brändström befrias från sitt uppdrag i centralvalnämnden och förrättar fyllnadsval för densamma positionen.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 21/10.3.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att bevilja Margaretha Brändström befrielse från sitt uppdrag i centralvalnämnden men återremitterar frågan om fyllnadsval för posten.

§ 22 KORRIGERING AV TILLSÄTTANDE AV LANTBRUKSNÄMND

KFGE § 22/10.3.2016 (extra ärende)

Då andra kommuners tillsättande av ledamöter i den gemensamma lantbruksnämnden, med säte i Finström, innebär att jämställdhetskraven inte uppfylls, kan antingen Finström korrigera sin egen representation eller begära att andra deltagande kommuners fullmäktige gör detsamma.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att ompröva och korrigera sitt tidigare beslut (KFGE § 10/21.1.2016) om tillsättande av ledamöter till lantbruksnämnden så att ordinarie ledamot Sven Löfman skiftar plats med densammes personlige ersättare Erja Nordqvist för mandatperioden 2016-2017.

MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Lagenlig besvärshanvisning meddelades och sammanträdet förklarades avslutat kl 19:55.

Besvärshanvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 15

FRÅGESTUND

Under frågestunden diskuterades följande:

Fullmäktiges ordförande Viveka Eriksson önskar att förvaltningen genomför en offertförfrågan rörande val av revisorsamfund. Önskemålet omfattas av fullmäktige.

Fullmäktiges viceordförande Rolf Karlsson önskar att kommunstyrelsen kallar till ett gemensamt presidiummöte medlemskommunerna i DGH/Oasen, med anledning av Jomalas besvär mot förbundets avgifter. Önskemålet omfattas av fullmäktige.

Fullmäktigeledamot (ers) Björn Grüssner önskar att frågan om kommunindelningens utredning tas upp till inkommande fullmäktigemöte. Önskemålet omfattas av fullmäktige.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 16

BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunfullmäktige i Finström

Datum för sammanträde
10.3.2016

Paragraf
§§ 12-22

Kommunalbesvär

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer; 12-22

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet
Ålands Förvaltningsdomstol
Torggatan 16
PB 31
22 101 MARIEHAMN

KLAGOTID

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

INNEHÅLL

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandens namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

UNDERSKRIFT

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av den som anför besvär eller annan person som har uppgjort den. Om endast den som har uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift för ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 11 mars 2016	Sid 17