

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

16.02.2010

Nr

2/10

Sammanträdestid	Tisdagen den 16 februari 2010, kl. 18.30-21.00 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande - Leif Andersson - Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Yrsa Boedeker x Margareta Mattsson - Berndt Randelin x Christian Rögård - Lars Rögård x Carola Boman from - Gunvi Larsson x Alfons Henriksson - Linda Fellman	
Övriga närvarande	x Conny Eklund, byggnadsinspektör. - Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. - Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 13-31	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
§28 ordf. Alfons Henriksson	Dick Lindström	Conny Eklund
Protokolljustering	Godby den 17 februari 2010	
	Alfons Henriksson	Carola Boman
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 18 februari 2010 vid byggnadskontoret	
Intygar	Conny Eklund Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 9.2.2010

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 16 februari, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 13 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 14 Utse två protokolljusterare.

Bn § 15 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 16 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Karl-Göran o Sylvia Karlsson, Geta

Bn §17 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Kristian Karlsson, Tjudö, Finström.

Bn §18 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Lucas Karlsson, Ämnäs, Finström

Bn §19 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ingegerd Eklund. Åttböle, Finström.

Bn §20 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Cristian Lindqvist, Tjudö, Finström.

Bn §21 Uppta till behandling byggnadsinspektörens anhållan om tjänstledighet från den 3 maj 2010-29 april 2011.

Bn §22 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande målsättningar för byggnadsplanering av fastigheten Norrskog 3:62 i Godby, Finström.

Bn §23 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande inventeringen av kommunens fastigheter.

Bn §24 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande vattenuttag ur Markusböle fjärden.

Bn §25 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande vattenuttag ur Långsjön.

Bn §26 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande områdes namn i Godby.

Bn §27 Uppta till behandling vägnamnsförslag i Godby.

Bn §28 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande anhållan från Atum om detaljplaneändring i Godby.

Bn §29 Uppta till behandling gatusyner i Godby.

Bn §30 Kungörande av tjänstemannabeslut

Bn §31 Nästa möte.



BYGGNADSNÄMNDEN 13-15

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 13

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.
Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

Bn § 14

Utse två protokolljusterare.
Beslut: Carola Boman och Alfons Henriksson utsågs till protokolljusterare.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bn § 15

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Inga ändringar

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 februari 2010	



BYGGNADSNÄMNDEN 16-17

BYGGNADSLOV

Bn § 7 19.01.2010

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Karl-Göran och Sylvia Karlsson för nybyggnad av kombinerat båthus och strandbastu på lägenheten Bergtofta 2:155 på Dån i Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitteras för utredning av bastuns storlek.

BYGGNADSLOV 13/10

Bn § 16

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Karl-Göran och Sylvia Karlsson för nybyggnad av kombinerat båthus och strandbastu på lägenheten Bergtofta 2:155 på Dånö i Geta. Bastuavdelningen överstiger ej 12 kvm.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 februari 2010	



BYGGNADSNÄMNDEN 17-19

BYGGNADSLOV

Bn § 17

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Kristian Karlsson för tillbyggnad av befintlig lagerbyggnad på del av lägenheten Östergård 5:15 i Tjudö, Finström

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitteras för komplettering av ritningar. Situationsplan saknar uppgifter om var och vad det gäller, sektion med höjder saknas. Fasaderna är ej tillräckligt redovisade. Inlämnade ritningar är i fel skala.

BYGGNADSLOV

Bn § 18

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Lucas Karlsson för rivning av befintligt bostadshus och uppförande av nytt bostadshus på lägenheten Sommarhagen 1:55 i Ämnäs, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Avloppet ledes till sluten tank.

Beslut: Ärendet återremitteras för komplettering av handlingar.

BYGGNADSLOV

Bn §19

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ingegerd Eklund för utbyggnad av befintligt maskinluder på lägenheten Norrgård 2:12 i Åttböle, Finström

Förslag till beslut: Föredragande anmäler jäv

Beslut: Ansökan återtagen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 februari 2010	



BYGGNADSNÄMNDEN 20-22

BYGGNADSLOV

Bn §20

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Christian Lindqvist för uppförande av fritidshus på lägenheten Bonabba 5:10 i Tjudö, Finström. Avloppet ledes till slutentank.

Förslag till beslut: Föredragande anmäler jäv

Beslut: Ansökan återtagen.

TJÄNSTLEDIGHET

Bn § 21

Uppta till behandling byggnadsinspektörens anhållan om tjänstledighet från den 3 maj 2010-29 april 2011.

Förslag till beslut: Föredragande anmäler jäv

Beslut: Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Byggnadsnämnden förordar inför Finströms kommunstyrelse att anhållan godkänns. Vikarie bör snarast rekryteras av kommunstyrelsen.

MÅLSÄTTNINGAR FÖR BYGGNADSPLAN

Bn § 22

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande målsättningar för byggnadsplanering av fastigheten Norrskog 3:62 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför Finströms kommunstyrelse att ATOM-arkitekter godkänns som områdesarkitekt för det aktuella området. Målsättningsdokumentet är väl genomarbetat och ett bra underlag för vidare planering och byggnadsnämnden kan förordas att målsättningarna fastställs. Kommunen bör som det nämns i dokumentet uppgöra ett planläggningsavtal för att klargöra ansvarsområdena i processen.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 februari 2010	



BYGGNADSNÄMNDEN 23

KOMMUNENS FASTIGHETER

Bn § 23

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande inventeringen av kommunens fastigheter

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden vill kommentera rapporten enligt följande.

- Pålsböle skola föreslås att i första hand hyras ut vilket kan omfattas av nämnden. En försäljning av fastigheten skulle knappast ge något betydande tillskott till kommunen.
- Breidablick föreslås att hyresgästerna skall delta i driften vilket nämnden anser att är orimligt för föreningarna med begränsade resurser och som ideellt arbetar med att ta hand om kommunens ungdomar i olika åldrar. Breidablick är en viktig lokal för hela Finström och även för hela Åland då den är en av de bästa lokalerna för dans, musikevenemang och teater för föreningar. Möjligheterna till att söka pengar utifrån för renoveringar bör utredas.
- Godby gamla daghem. Byggnadsnämnden omfattar förslagen som arbetsgruppen kommit fram till.
- Turistinformationen vid Mattsons parkering bör i första hand hyras ut där den står.
- Scouternas hus bör ses över och klargöras vem som skall göra vad.
- Markområdena som nämns kan säljas då kommunen inte har någon användning av dessa områden som nämns i utredningen

Sammantaget kan konstateras att fleråriga åtgärdsplaner för kommunens samtliga byggnader och områden snarast bör upprättas för att hålla driftskostnaderna nere på sikt.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 februari 2010	



BYGGNADSNÄMNDEN 24-25

UTLÅTANDE GÄLLANDE VATTENUTTAG

Bn § 24

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande inlämnad ansökan från Brage Jansson, Bo-Erik Sandell, Bengt Sarling och Albert Sundberg till ÅMHM gällande miljö tillstånd för uttag av bevattningsvatten från Markusböle fjärden.

Förslag till beslut: Nämnden konstaterar att det aktuella vattendraget är dricksvattentäkt för Ålands vatten AB och har ett vattenskyddsområde med särskilda bestämmelser som bör iaktas. Dricksvatten bör prioriteras om brist skulle uppstå.

Beslut: Enligt förslag.

UTLÅTANDE GÄLLANDE VATTENUTTAG

Bn § 25

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande inlämnad ansökan från Stig-Erik Hagström och Guy Söderlund till ÅMHM gällande miljö tillstånd för uttag av bevattningsvatten från Markusböle fjärden.

Förslag till beslut: Nämnden konstaterar att det aktuella vattendraget är dricksvattentäkt för Ålands vatten AB och har ett vattenskyddsområde med särskilda bestämmelser som bör iaktas. Dricksvatten bör prioriteras om brist skulle uppstå.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 februari 2010	



BYGGNADSNÄMNDEN 26-29

UTLÅTANDE GÄLLANDE OMRÅDESNAMN

Bn § 26

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande kultur – och fritidsnämndens förslag till namn på det nyplanerade området bakom brandstationen.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden föreslår namnet Björkhagen på området. Kultur- och fritidsnämndens förslag till namn på området är Norrhägnan.

Beslut: Enligt förslag.

UTLÅTANDE GÄLLANDE VÄGNAMN

Bn § 27

Byggnadsnämnden har konstaterat att den nya vägen som byggts norrut från Musterivägen in till Folkhälsans lekpark samt till tre nya tomter som sålts och håller på att bebyggas inte har något namn vilket medför svårigheter för adressgivningen på gatan.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förslår inför Finströms kommunstyrelse att gatan namnges till Musterigränd.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 februari 2010	



BYGGNADSNÄMNDEN 28-39

DETALJPLANEÄNDRING

Bn §28

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande Fastighets AB Atums begäran om detaljplanändring samt målsättningar för ändringen i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förslår inför Finströms kommunstyrelse att målsättningarna fastställs. Nämnden poängterar vikten av ett planläggningsavtal för att undvika oklarheter i ett senare skede. Nämnden påpekar även att ett ordentligt skyddsområde måste ordnas mot kv 100 samt någon form av skyddsåtgärder mot kringliggande bosättning. Övriga affärstomter i centrala Godby borde få samma förutsättningar.

Beslut: Ordföranden anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Ordförande avlägsnade sig från rummet. Ledamot Margareta Mattson utsåg i egenskap av nämndens äldste Alfons Henriksson till ordförande för paragrafen.
Beslut enligt förslag.

GATUSYNER

Bn § 29

Uppta till behandling gatusyner under 2010

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden beslutar att utföra gatusyner under april och maj i Godby. Kungörande av synerna sker i Ålandstidningen i början av april. Byggnadsinspektören utför synerna tillsammans med två personer från nämnden. Eventuella anmärkningar behandlas av byggnadsnämnden.

Beslut: Enligt förslag med tillägget att Dick Lindström och Carola Boman utsågs till att delta i synerna.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 februari 2010	



BYGGNADSNÄMNDEN 30-31

TJÄNSTEMANNABESLUT

Bn § 30

Kungörande av tjänstemannabeslut

Beslut: Följande har beviljats byggnadslov enligt ansökan.

Ekström Börje, ändrad användning, Finström, Mangelbo

Karlsson Fredrik, fritidshus, Geta, Dånö

FAB Godbyhus. Ombyggnad tak., Finström, Godby

Nordberg Roger, uppförande av staket, Finström, Godby

Nordqvist Bertil, spisinstallation, Finström, Bergö

Sirén Ove, fasadändring, Geta, Finnö

Leivo Peter, fasadändring, Finström, Godby

Montèn Marie o Timo, spisinstallation Finström,

Vestanträsk

Lasse Kilponen, ombyggnad, Finström, Godby

Ålands skogsägarförbund, skyddstak, Finström, Godby

Strand Mathias, ekonomiebyggnad, Finström, Godby

NÄSTA MÖTE

Bn § 31

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte .

Förslag till beslut: Tisdagen den 20 april 2010

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 februari 2010	



FINSTRÖMS KOMMUN

Organ

SAMMANTRÄDEPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 16.02.2010

Besvärсанvisning

Protokollet framlagt för påseende 18 februari 2010

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 februari 2010	