

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum  
06.10.2009Nr  
9/09

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 6 oktober 2009, kl. 18.30-20.30 Kommungården i Godby	
<b>Föredragande</b>	x Dick Lindström, ordförande	- Leif Andersson
	x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf	- Yrsa Boedeker
	x Margareta Mattsson	-Berndt Randelin
	-Christian Rögård	x Lars Rögård
	x Carola Boman from §112	- Gunvi Larsson
	x Alfons Henriksson	- Linda Fellman
	x Conny Eklund, byggnadsinspektör.	
<b>Övriga närvarande</b>	- Anna-Lena Sjölund, kommunstyrelsens representant.	
<b>Paragrafer</b>	§§ 128-138	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Conny Eklund
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 7 oktober 2009	
	Carola Boman	Lars Rögård
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 8 oktober 2009 vid byggnadskontoret	
<b>Intygar</b>	Conny Eklund Sekreterare	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>		
<b>Underskrift</b>		

Organ

**BYGGNADSNÄMNDEN**

Utfärdat den  
**Kallelse per post. 29.09.2009**

Sida  
**2**

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 6 oktober, kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Godby

Bn § 128 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 129 Utse två protokolljusterare.

Bn § 130 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 131 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Patrik Landell i Kulla Finström.

Bn §132 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Marianne de Mander i Godby, Finström.

Bn § 133 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jan-Erik Sundström i Pålsböle Finström.

Bn §134 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Olav Påvall, Östergeta, Geta.

Bn §135 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Erik och Benita Grönlund, Dånö, Geta.

Bn §136 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Anders Eriksson, Godby, Finström

Bn§ 137 Upptat till behandling byggnadslovsansökan från Carl Johan Geijer och Maria Helens Geijer, Bjärström, Finström.

Bn §138 Kungörande av tjänstemannabeslut

Bn §139 Nästa möte.



**BYGGNADSNÄMNDEN 128-130**

---

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bn § 128

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

**Beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 129

Utse två protokolljusterare.

**Beslut:** Carola Boman och Lars Rögård utsågs till protokolljusterare.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 130

Uppta till behandling föredragningslistan.

**Beslut:** Ett extra ärende gällande strandskydd.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 7 oktober 2009	



**BYGGNADSNÄMNDEN 131-132**

---

**BYGGNADSLOV 72/09**

*Bn §116 1.9.2009*

*Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Patrik Landell för utbyggnad av befintlig lagerhall på lägenheten Riåker 4:27 i Kulla, Finström.*

*Förslag till beslut: Föredragande anmäler jäv.*

***Beslut:** Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Ärendet återremitteras för komplettering .*

**Bn §131**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Patrik Landell för utbyggnad av befintlig lagerhall på lägenheten Riåker 4:27 i Kulla, Finström.

**Förslag till beslut:** Föredragande anmäler jäv.

**Beslut:** Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Byggnaden skall användas som lager.

**BYGGNADSLOV 73/09**

**Bn §132**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Marianne de Mander för ombyggnad av vindsvåning till uthyrningsrum på lägenheten Nya Östergård 2:25 i Godby, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Hela huset förses med seriekopplat brandlarm. Brandpost och släckare placeras i övre våningen enligt brandchefens direktiv. Signal och säkerhetsbelysning monteras enligt gällande bestämmelser. Utrymningstegar skall finnas från varje rum på övre våningen. Receptionen skall vara bemannad när det finns gäster i rummen.

**Beslut:** Enligt förslag med tillägget att takkupa runt den nya dörren till balkongen justeras.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 7 oktober 2009	



**BYGGNADSNÄMNDEN 133-134**

---

**BYGGNADSLOV 74/09**

**Bn §133**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jan-Erik Sundström för uppförande av bilgarage och förråd på lägenheten Nybagars 4:73 i Pålsböle, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Enligt förslag med tillägget att ritningarna justeras och kompletteras med bl.a.ny taklutning lika bostadshus.

**BYGGNADSLOV 75/09**

**Bn §134**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Olav Påvall för tillbyggnad av befintlig stuga på lägenheten Påvals 3:13 i Östergeta, Geta.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 7 oktober 2009	



Sammanträdesdatum 06.10.2009

**BYGGNADSNÄMNDEN 135-136**

---

**BYGGNADSLOV**

**Bn §135**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Erik och Benita Grönlund för uppförande av bostadshus och garage på lägenheten Stenstrand 2:186 i Dånö by i Geta.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Avloppet ledes till minireningsverk typ WEHO-puts fem. Utloppet från reningsverket ledes till en efterbehandling i infiltreringsbädd.

**Beslut:** Ärendet återremitteras för platsbesöka av byggnadsnämnden.

**BYGGNADSLOV**

**Bn §136**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Anders Eriksson för uppförande av bostadshus på tomt 2 i kv 102 i Godby, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Ärendet återremitteras för komplettering av ritningar, situationsplan samt färgsättningsplan för byggnaden. Nämnden rekommenderar stående panel på hela byggnaden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 7 oktober 2009	



**BYGGNADSNÄMNDEN 137-139**

---

**BYGGNADSLOV 78/09**

**Bn §137**

Upppta till behandling byggnadslovsansökan från Carl-Johan Geijer och Maria Helena Geijer för uppförande av fritidshus på lägenheten Hasselvik 3:5 i Bjärström, Finström.

**Förslag till beslut:** Föredragande anmäler jäv.

**Beslut:** Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Avloppet ledes till slutna tank.

**KUNGÖRANDE AV TJÄNSTEMANNABESLUT**

**Bn §138**

Kungörande av tjänstemannabeslut

- Daniel Sjöström har beviljats tillstånd för enskilt avlopp i Torrbolstad, Finström.
- Mikko valli har beviljats tillstånd för ombyggnad av enskilt avlopp i Skinnarböle i Geta.

**NÄSTA MÖTE**

**Bn §137**

Nästa möte föreslås till tisdagen den 3 november 2009

**Beslut:** Enligt förslag.

**STRANDSKYDD**

**Bn §138**

Byggnadsnämnden har under det senaste året märkt ett ökat intresse för byggande på strandområden gränsande mot öppet hav och upplever ett stort problem med byggnadslovsärendena i dessa områden. Behovet av ett strandskydd är uppenbart och bör tas upp till diskussion. Det bör utredas vilka möjligheter som finns för att styra byggande i dessa områden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 7 oktober 2009	



Sammanträdesdatum 06.10.2009

**Beslut:** Enligt förslag.

**Besvärsanvisning**

**Protokollet framlagt för påseende 8 oktober 2009**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 7 oktober 2009	