

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
04.08.2009Nr
7/09

Sammanträdestid	Tisdagen den 4 augusti 2009, kl. 19.00-20.45 Havsvidden i Geta	
Föredragande	- Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Margareta Mattsson - Christian Rögård x Carola Boman x Alfons Henriksson x Conny Eklund, byggnadsinspektör.	
Övriga närvarande	- Leif Andersson - Yrsa Boedeker x Berndt Randelin x Lars Rögård - Gunvi Larsson - Linda Fellman	
	- Anna-Lena Sjölund, kommunstyrelsens representant. x Erik Brunström	
Paragrafer	§§ 98-103	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Inger Rosenberg-Mattsson	Conny Eklund
Protokolljustering	Godby den 5 augusti 2009	
	Berndt Randelin	Lars Rögård
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 5 augusti 2009 vid byggnadskontoret	
Intygar	Conny Eklund Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 28.07.2009

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 4 augusti, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 98 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 99 Utse två protokolljusterare.

Bn § 100 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 101 Uppta till behandling ändringsansökan från Havsvidden AB

Bn § 102 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gerry Allgode för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Bönehuset 5:18 i Godby.

Bn §103 Nästa möte



BYGGNADSNÄMNDEN 98-100

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 98

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

Bn § 99

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Lars Rögård och Berndt Randelin utsågs till protokolljusterare

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bn § 100

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Inga ändringar i föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 5 augusti 2009	



Sammanträdesdatum 04.08.2009

BYGGNADSNÄMNDEN 101

BYGGNADSLOV 27-33

Bn 57 14.04.2009

Återuppta till behandling byggnadslovsansökan från Havsvidden AB för 7 st fritidshus på fastigheten Havsvidden 2:108 i Dånö Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland samt gällande detaljplan för området. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Husen skall vara tillgängliga och numrerade. En komplett situationsplan med samtliga vägar och hus inmätta skall inlämnas när exakt sträckning och placering bestämts. Husen förses med slutna tankar för avloppen om inte Ålands miljö och hälsoskyddsmyndighet annat beviljar. Husens placering i terrängen skall godkännas av byggnadsinspektionen innan arbetet påbörjas. Husen skall färgsättas lämpligt för att så bra som möjligt smälta in i miljön. Sprängningsarbeten på området skall redovisas och godkännas av byggnadsinspektionen före arbetet utförs.

Beslut: Enligt förslag med följande tillägg:

- En färgsättningsplan skall inlämnas och godkännas av byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas, Taket skall färgsättas i lämplig skyddskulör.
- Situationsplanen skall kompletteras med vägar och godkännas av byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas.
- Förslag till slutlig placering av husen skall redovisas i terrängen och godkännas av byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 5 augusti 2009	



Sammanträdesdatum 04.08.2009

BYGGNADSNÄMNDEN 101

BYGGNADSLOV 27-33 OCH 62

Bn 101

Uppta till behandling ändringsansökan från Havsvidden Ab gällande utformningen av nya fritidshus, sökanden önskar bygga hus som till ytan är mindre än de som har beviljats bygglov på fastigheten Havsvidden 2:108 i Dånö Geta. Sökanden vill även öka antalet hus till 8 st enligt ritningar.

- **Förslag till beslut:** Ändringsansökan för bygglov 27-33 godkänns och byggnadslov för ett åttonde hus på området beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland samt gällande detaljplan för området. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Husen skall vara tillgängliga och numrerade. En komplett situationsplan med samtliga vägar och hus inmätta skall inlämnas när exakt sträckning och placering bestämts. Husen förses med slutna tankar för avloppen om inte Ålands miljö och hälsoskyddsmyndighet annat beviljar. Samtliga hus skall placeras inom de i planen angivna områdena för bebyggelse. Husen skall färgsättas lämpligt för att så bra som möjligt smälta in i miljön. Sprängningsarbeten på området skall redovisas och godkännas av byggnadsinspektionen före arbetet utförs. En färgsättningsplan skall inlämnas och godkännas av byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas, Taket skall färgsättas i lämplig skyddskulör. Förslag till slutlig placering av husen skall redovisas i terrängen och godkännas av byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 5 augusti 2009	



Sammanträdesdatum 04.08.2009

Beslut. Enligt förslag.

BYGGNADSNÄMNDEN 102-103

Bn 102

Uppta till behandling byggnadslovsansökan Gerry Allgode för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Bönehuset 5:18 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden konstaterar att byggrätten överskrids och om bygglov skall kunna beviljas krävs ett undantag från kommunstyrelsen/kommunfullmäktige. Byggnadsnämnden överför ärendet till styrelsen och begär samtidigt ett utlåtande av områdesarkitekten.

Beslut: Enligt förslag.

Bn 103

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.
- Nästa möte tisdagen den 1 september.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 5 augusti 2009	



Sammanträdesdatum 04.08.2009

Besvärsanvisning

Protokollet framlagt för påseende 5 augusti 2009

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 5 augusti 2009	