

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

03.06.2009

Nr

5/09

Sammanträdestid	Onsdagen den 3 juni 2009, kl. 18.30 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande	- Leif Andersson
	- Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf	- Yrsa Boedeker
	x Margareta Mattsson	- Berndt Randelin
	- Christian Rögård	- Lars Rögård
	x Carola Boman	- Gunvi Larsson
	x Alfons Henriksson	- Linda Fellman
	x Conny Eklund, byggnadsinspektör.	
Övriga närvarande	- Anna-Lena Sjölund, kommunstyrelsens representant.	
Paragrafer	§§ 63-81	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Conny Eklund
Protokolljustering	Godby den 4 juni 2009	
	Carola Boman	Alfons Henriksson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 4 juni 2009 vid byggnadskontoret	
Intygar	Conny Eklund Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 26.05.2009

Sida
2

Sammanträdestid	Onsdagen den 3 juni, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 63 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 64 Utse två protokolljusterare.

Bn § 65 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §66 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Pia Boman-Cohen för uppförande av strandbastu på lägenheten Vestergård 1:8 i Stålsby, Finström.

Bn §67Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Alfons Henriksson för tillbyggnad av vardagsrum på lägenheten Mellangård 1:25 på Isaksö, Geta.

Bn §68 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Anders Jansson för tillbyggnad av garage på lägenheten Per-Ers 1:47 i Vestergeta, Geta.

Bn §69 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Rita Nordberg för uppförande av fritidshus på lägenheten Stenören 1:22 i Pättböle, Finström.

Bn §70 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Krister Eriksson för uppförande av garage på lägenheten Näset 2:157 i Dånö, Geta.

Bn §71 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ingolf Strand för uppförande av ligghall för tjurar på lägenheten Vestergård 2:47 på Isaksö i Geta.

Bn §72 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Annika Nyqvist för nybyggnad av bostadshus på lägenheten Nyhagen 5:14 i Emkarby, Finström.

Bn §73 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Mikko Valli för uppförande av grilltak i anslutning till fritidshus på lägenheten Tallberga 2:23 i Skinnarböle Geta.

Bn §74 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Simon Lindblom & Jenny Johansson för uppförande av bostadshus på del av lägenheten Vestergård 5:3 i Torrbolstad, Finström.

Bn §75 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från AB Skogen för uppförande av hall för hyvelanläggning på lägenheten Näset 24:1 i Godby, Finström.

Bn §76 uppta till behandling rivningsanmälan från Ålands landskapsregering gällande byggnad på lägenheten Persberg 1:2 i Godby, Finström.

Bn §77 Uppta till behandling anhållan om ändrad befattningsbeskrivning för byråsekreteraren.

Bn §78 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från FAB Havsvidden AB för uppförande av bastubyggnad i anslutning till fritidshus på lägenheten Havsvidden i Dånö, Geta.

Bn §79 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Dan-Erik Daniels för uppförande av packningshall på lägenheten Österbacka 3:0 i Åttböle, Finström.

Bn §80 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Åsmund Sundberg för uppförande av maskinhall på lägenheten Landström 6:1 i Svartsmara, Finström.

Bn §81 Nästa möte



BYGGNADSNÄMNDEN 63-65

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 63

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

Bn § 64

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Carola Boman och Alfons Henriksson valdes till protokolljusterare.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bn § 65

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Inga ändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 juni 2009	



Sammanträdesdatum 03.06.2009

BYGGNADSNÄMNDEN 66-67

BYGGNADSLOV 36/09

Bn 66

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Pia Boman-Cohen för uppförande av strandbastu på lägenheten Vestergård 1:8 i Stålsby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 37/09

Bn 67

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Alfons Henriksson för tillbyggnad av vardagsrum på lägenheten Mellangård 1:25 på Isaksö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling

Beslut: Alfons Henriksson anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 juni 2009	



Sammanträdesdatum 03.06.2009

BYGGNADSNÄMNDEN 68-70

BYGGNADSLOV 38/09

Bn 68

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Anders Jansson för tillbyggnad av garage på lägenheten Per-Ers 1:47 i Vestergeta, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 39/09

Bn 69

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Rita Nordberg för uppförande av fritidshus på lägenheten Stenören 1:22 i Pättböle, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 40/09

Bn 70

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Krister Eriksson för uppförande av garage på lägenheten Näset 2:157 i Dånö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 juni 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 71-73

BYGGNADSLOV 41/09

Bn 71

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ingolf Strand för uppförande av ligghall för tjurar på lägenheten Vestergård 2:47 på Isaksö i Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 42/09

Bn 72

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Annika Nyqvist för nybyggnad av bostadshus på lägenheten Nyhagen 5:14 i Emkarby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 43/09

Bn 73

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Mikko Valli för uppförande av grilltak i anslutning till fritidshus på lägenheten Tallberga 2:23 i Skinnarböle Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 juni 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 74-75

BYGGNADSLOV 44/09

Bn 74

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Simon Lindblom & Jenny Johansson för uppförande av bostadshus på del av lägenheten Vestergård 5:3 i Torrbolstad, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag med tillägget att en färgsättningsplan skall inlämnas och godkännas innan målningsarbetena påbörjas.

BYGGNADSLOV 45/09

Bn 75

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från AB Skogen för uppförande av hall för hyvelanläggning på lägenheten Näset 24:1 i Godby, Finström. Befintligt bygglov nr 28/2005 där hall om 3200 kvm skulle byggas har förfallit och ersätts av denna byggnad om 540 kvm enligt nya ritningar.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag med tillägget att stomstabilisering och övriga K-ritningar skall redovisas innan byggstart.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 juni 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 76

RIVNINGSANMÄLAN

Bn 76

Uppta till behandling rivningsanmälan från Ålands
landskapsregering gällande byggnad på lägenheten
Persberg 1:2 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Rivningsanmälan godkänns. Arbetet
utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 juni 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 77

SKRIVELSE FRÅN BYRÅSEKRETERARE

Bn 77

Uppta till behandling skrivelse från byråsekreteraren angående ändring av befattningsbeskrivning. Byråsekreteraren anhåller om att beskrivningen ändras så att socialnämnden har 60 % av arbetstiden och byggnadsnämnden 22,8%. Enligt befattningsbeskrivningen arbetar byråsekreteraren 41,4 % för byggnadsnämnden och lika mycket för socialnämnden. Enligt byråsekreterarens anteckningar är verkligheten sådan att hon arbetar 60% för socialnämnden och 22,8 för byggnadsnämnden vilket också har konstaterats av byggnadsinspektören. Byggnadsinspektören konstaterar även att lokaliseringen av byråsekreteraren i socialkansliet medför vissa svårigheter i det dagliga arbetet och gör att samarbetet ej fungerar som önskat. Byggnadsnämnden är i behov av 40% sekreterare och om den andelen inte uppfylls så medför det bl. a . försämrad uppföljning av bygglov samt längre beredningstider och längre väntetider på beslut.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förslår att arbetsfördelningen bibehålls på samma nivå och att socialnämnden bör minska sin andel av arbetstiden för byråsekreteraren. Ett alternativ kan vara att socialnämnden anhåller till kommunstyrelsen om att utöka tjänsten till 100 % och på det viset tillgodose socialnämndens behov. För att effektivisera byråsekreterarens arbete kunde man fastställa vilka dagar hon jobbar med byggnadsnämnden och vilka dagar med socialnämnden.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 juni 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 78-80

BYGGNADSLOV 46/09

Bn 78

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från FAB Havsvidden AB för uppförande av bastubyggnad i anslutning till fritidshus på lägenheten Havsvidden i Dånö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 47/09

Bn 79

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Dan-Erik Daniels för uppförande av packningshall på lägenheten Österbacka 3:0 i Ättböle, Finström.

Förslag till beslut: Föredragande anmäler jäv.

Beslut: Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling

BYGGNADSLOV 48/09

Bn 80

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Åsmund Sundberg för uppförande av maskinhall på lägenheten Landström 6:1 i Svartsmara, Finström.

Förslag till beslut: Föredragande anmäler jäv-

Beslut: Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 juni 2009	



NÄSTA MÖTE

Bn 81

Uppta till behandling datum för nästa möte

Förslag till beslut: Föreslås att nästa möte hålls tisdagen den 16 juni kl. 18.30

Beslut: Enligt förslag.

Besvärсанvisning

Protokollet framlagt för påseende 4 juni 2009

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 juni 2009	