

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
01.12.2009Nr
11/09

Sammanträdestid	Tisdagen den 1 december 2009, kl. 18.30-21.15 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Margareta Mattsson -Christian Rögård x Carola Boman from	- Leif Andersson - Yrsa Boedeker -Berndt Randelin x Lars Rögård -19.30 - Gunvi Larsson
Övriga närvarande	x Alfons Henriksson x Conny Eklund, byggnadsinspektör.	- Linda Fellman
Paragrafer	x Leena Laaksonen, kommunstyrelsens representant. xNiklas Oriander, kommundirektör	
Underskrifter	Ordförande Dick Lindström	Sekreterare Conny Eklund
Protokolljustering	Godby den 2 december 2009 Carola Boman Inger Rosenberg- Mattsson	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 3 december 2009 vid byggnadskontoret	
Intygar	Conny Eklund Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 27.10.2009

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 1 december, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 150 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 151 Utse två protokolljusterare.

Bn § 152 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 153 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Fredrick Karlsson Geta.

Bn §154 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunnel Nordlund White, Geta.

Bn §155 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bengt Jansson, Finström

Bn §156 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Timo och Yvonne Sillberg, Geta.

Bn §157 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Timo och Yvonne Sillberg, Geta.

Bn §158 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Dan Enholm, Finström.

Bn §159 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande omstruktureringar av personal.

Bn §160 Kungörande av tjänstemannabeslut

Bn §161 Nästa möte.



BYGGNADSNÄMNDEN 150-152

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 150

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

Bn § 151

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Carola Boman och Inger Rosenberg-Mattsson utsågs till att justera protokollet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bn § 152

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Till listan lades ett ärende gällande namnförslag för det nya bostadsområdet bakom brandstationen i Godby.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 december 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 153-155

BYGGNADSLOV

Bn §153

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Fredrick Karlsson för uppförande av fritidshus på lägenheten Bergtofta 2:163 på Dånö i Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Avloppet ledes till gemensamt minireningsverk på området.

Beslut: Byggnadslov beviljas ej. Byggnadsnämnden godkänner inkomna handlingar förutom situationsplanen som är bristfällig. Byggnadsnämnden delegerar buslutanderätten om byggnadslov till byggnadsinspektören i detta ärende.

BYGGNADSLOV 85/09

Bn §154

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunnel Nordlund White för uppförande av garage på lägenheten Norrhagen II 7:52 på Andersö i Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 86/09

Bn §155

Återuppta till behandling byggnadslovsansökan Bengt Jansson för uppförande av bostadshus på lägenheten Lilltorp 10:30 i Emkarby, Finström. Avloppet ledes till minireningsverk.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 december 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 156-157

BYGGNADSLOV 87/09

Bn §156

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Timo och Yvonne Sillberg för uppförande av vedlider och förråd på lägenheten Sillgård M601 1:15 i Skinnarböle, Geta.

Förslag till beslut: Ansökan återremitteras för komplettering av ritningar.

Beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BYGGNADSLOV

Bn §157

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Timo och Yvonne Sillberg för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Sillgård M601 1:15 i Skinnarböle, Geta.

Förslag till beslut: Ansökan återremitteras för komplettering av ritningar.

Beslut: Enligt förslag med tillägget att ritningarna skall uppgöras av sakkunnig projektör. Sektion genom huset utvisande höjder m.m. saknas. Typsnitt måste omarbetas på grund av att isoleringen ej är tillräcklig vid anslutning mellan vägg och tak.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 december 2009	



BYGGNADSLOV

Bn §158

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Dan Enholm för tillbyggnad av garage samt installation av braskammin i bostadsdelen på lägenheten Björkhagen 2:21 i Tjudö, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling

Beslut: Byggnadslov beviljas ej. Ritningarna skall uppgöras av sakkunnig projektör.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 december 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 159

**UTLÅTANDE
Bn §159**

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande omstrukturering av personal som arbetar för byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen i Finström har via socialnämnden utarbetat ett förslag till omstrukturering av byråsekreterartjänsten som till 40 % arbetar för byggnadsnämnden. Förslaget går ut på att byråsekreteraren som nu arbetar 40% för byggnadsnämnden helt går över till att arbeta 80 % för socialnämnden.

Byggnadsnämnden har idag ett behov av 40 % sekreterare. Sekreteraren har hand om utskick samt protokollsutdrag m.m. Det finns även ett uppdämt behov av uppföljning av gamla bygglov.

Byggnadsinspektionen har de senaste 2 åren blivit påförda en rad nya uppgifter genom lagstiftning. Avloppstillstånd för fler än ett hushåll tillkom för ca 2 år sen och tillsynen av befintliga avloppsanläggningar från 1 januari 2009. Dessa ärenden sköttes tidigare av Ålands landskapsregering.

Den nya bygglagstiftningen har också medfört ändrade rutiner och krav som upptar mer tid än tidigare. Den nya lagstiftningen gäller sedan oktober 2008.

Nämnden kan konstatera att byråsekreterartjänsten som den är idag inte heller har fungerat bra eftersom sekreteraren har sin arbetsplats i annan byggnad än byggnadsinspektören. Det har tidigare framgått av dagboksanteckningar att byggnadsnämnden endast får 20 % sekreterarhjälp men är bokförda för 40 %.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden motsätter sig omstruktureringen som redovisas i förslaget. I förslaget ingår inte någon ersättande tjänst för det som byggnadsnämnden har idag.

Om byggnadsnämnden inte får tillgång till en byråsekreterare så blir konsekvenserna att ett fortsatt samarbete med Geta blir ohållbart.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 december 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 160-162

KUNGÖRANDE AV TJÄNSTEMANNABESLUT

Bn §160 Kungörande av tjänstemannabeslut
Beviljat byggnadslov för bastubyggnad vid bostads AB Havsvidden 1

NÄSTA MÖTE

Bn §161 Nästa möte

Beslut: Nästa möte hålls tisdagen den 19 januari 2010

UTLÅTANDE

Bn §162 Upppta till behandling kommunstyrelsen begäran om utlåtande gällande namnförslag på det nya bostadsområdet bakom brandstationen. Inkomna namnförslag från kultur- och fritidsnämnden är Skraphägnan, vägnamnen föreslås till Gråspettsvägen, Hackspettsvägen och Spillkrågsvägen.
Beslut: Byggnadsnämnden omfattar ej förslaget till namn på området och föreslår Norrskogen, Lunden, Hägnan eller Kotten. Vägnamnen kan omfattas av nämnden.

Besväransvisning

Protokollet framlagt för påseende 2 december 2009

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 december 2009	