

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

01.09.2009

Nr

8/09

Sammanträdestid	Tisdagen den 1 september 2009, kl. 18.00-21.15 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande	- Leif Andersson
	x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf	- Yrsa Boedeker
	x Margareta Mattsson	-Berndt Randelin
	xChristian Rögård	- Lars Rögård
	x Carola Boman from §112	- Gunvi Larsson
	x Alfons Henriksson	- Linda Fellman
	x Conny Eklund, byggnadsinspektör.	
Övriga närvarande	- Anna-Lena Sjölund, kommunstyrelsens representant. - Erik Brunström	
Paragrafer	§§ 104-127	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Conny Eklund
Protokolljustering	Godby den 4 september 2009	
	Christian Rögård	Margareta Mattsson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 4 september 2009 vid byggnadskontoret	
Intygar	Conny Eklund Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 25.08.2009

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 1 september, kl. 18.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 104 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 105 Utse två protokolljusterare.

Bn § 106 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §107 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Finström-Geta församling för utvidgning av gravgården på lägenheten Prästgården 1:7 i Finström.

Bn §108 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Lennart Hilander för uppförande av stall på lägenheten Langnär 3:40 i Pålsböle Finström.

Bn §109 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ålands landskapsregering för tillbyggnad av befintligt internat på lägenheten Folkvang 1:3 i Strömsvik, Finström.

Bn §110 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunilla Häggblom för uppförande av bastustuga på lägenheten Solgård 2:71 på Snäckö, Geta.

Bn §111 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ole Lindberg för uppförande av fristående pannrum och garage på lägenheten Bergdal 2:13 i Bartsgårda.

Bn §112 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bamböle samfällda Land- o vattenområden för uppförande av maskinhall på samfällt område 878:3 i Bamböle, Finström.

Bn §113 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Sven-Erik Nordqvist för utbyggnad av burspråk på befintligt bostadshus på lägenheten Mörholm 5:0 på Bergö, Finström.

Bn §114 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Johan Boman och Annika Vördgren för uppförande av bostadshus på lägenheten Vestergård 1:8 i Stålsby, Finström.

Bn §115 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Kurt Mörn för tillbyggnad av garage på lägenheten Tallhägnan 2:23 i Pålsböle, Finström.

Bn §116 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Patrik Landell för utbyggnad av befintlig lagerhall på lägenheten Riåker 4:27 i Kulla, Finström.

Bn §117 Uppta till behandling byggnadsnämndens budget för 2010 och ekonomiplan 2010-2012

Bn §118 Uppta till behandling kommunstyrelsens begäran om komplettering av målsättningsdokumentet för fastigheten Sanbol 5:78 i Godby, Finström.

Bn §119 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande Simon Björklunds begäran om undantag från gällande byggnads och åtgärdsförbud på lägenheten Björklundsgläntan 2:46 i Godby, Finström.

Bn §120 Uppta till behandling Finströms kommun, socialnämndens begäran om ändrad användning av utrymmen i Rosengård.

Bn §121 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande namnbyten av väg i Svartsmara by.

Bn §122 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande Vestanträsk bys anhållan om namnsättning av vägar

Bn §123 Uppta till behandling byggnadsinspektörens anhållan om semester.

Bn §124 Uppta till behandling Geta kommuns begäran om utlåtande gällande byggnadsplaneändring på Havsvidden i Geta.

Bn §125 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Havsvidden ab för uppförande av bastubyggnader på fastigheten Havsvidden 2:108 i Dånö, Geta.

Bn §126 Uppta till behandling byggnadsnämndens möjlighet till delegering av ärenden till byggnadsinspektören.

Bn §127 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Conny Eklund, byggnadsinspektör



BYGGNADSNÄMNDEN 104-106

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 104

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

Bn § 105

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Christian Rögård och Margareta Mattsson utsågs till protokolljusterare.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bn § 106

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Inga ändringar i föredragningslistan noterades.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 september 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 107-109

BYGGNADSLOV 63/09

- Bn §107 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Finström-Geta församling för utvidgning av gravgården på lägenheten Prästgården 1:7 i Finström.
Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Slutlig lösning för behandling av lakvatten skall redovisas och godkännas av byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas.
Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 64/09

- Bn §108 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Lennart Hilander för uppförande av stall på lägenheten Langnäs 3:40 i Pålsböle Finström.
Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 65/09

- Bn §109 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ålands landskapsregering för tillbyggnad av befintligt internat på lägenheten Folkvang 1:3 i Strömsvik, Finström.
Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 september 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 110-112

BYGGNADSLOV 66/09

Bn §110 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunilla Häggblom för uppförande av bastustuga på lägenheten Solgård 2:71 på Snäckö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 67/09

Bn § 111 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ole Lindberg för uppförande av fristående pannrum och garage på lägenheten Bergdal 2:13 i Bartsgårda, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Erforderlig taksäkerhet för sotning ordnas enligt gällande bestämmelser.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 68/09

Bn §112 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bamböle samfällida Land- o vattenområden för uppförande av maskinhall på samfällt område 878:3 i Bamböle, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSNÄMNDEN 113-115

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 september 2009	



BYGGNADSLOV 69/09

Bn §113

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Sven-Erik Nordqvist för utbyggnad av burspråk på befintligt bostadshus på lägenheten Mörholm 5:0 på Bergö, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 70/09

Bn §114

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Johan Boman och Annika Vördgren för uppförande av bostadshus på lägenheten Vestergård 1:8 i Stålsby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Avloppet ledes till godkänd anläggning enligt separat tillstånd. Huset placeras minst 20 m från vägens mitt.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 71/09

Bn §115

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Kurt Mörn för tillbyggnad av garage på lägenheten Tallhågnan 2:23 i Pålsböle, Finström.

Förslag till beslut: Föredragande anmäler jäv.

Beslut: Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland . Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BYGGNADSNÄMNDEN 116-118

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 september 2009	



BYGGNADSLOV 72/09

Bn §116

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Patrik Landell för utbyggnad av befintlig lagerhall på lägenheten Riåker 4:27 i Kulla, Finström.

Förslag till beslut: Föredragande anmäler jäv.

Beslut: Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Ärendet återremitteras för komplettering .

BUDGET 2010 OCH EKONOMIPLAN FÖR 2010-2012

Bn §117a

Uppta till behandling byggnadsnämndens budget för 2010 och ekonomiplan 2010-2012

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden inlämnar budget samt ekonomiplan till styrelsen enligt bilagor.

Beslut: Enligt förslag.

Bn §117b

Uppta till behandling byggnadsnämndens avgifter för 2010 och

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden inlämnar förslag till avgifter för 2010 till styrelsen enligt bilagor.

Beslut: Enligt förslag.

MÅLSÄTTNINGSDOKUMENT

Bn §118 Uppta till behandling kommunstyrelsens begäran om komplettering av målsättningsdokumentet för fastigheten Sanbol 5:78 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden kompletterar målsättningarna enligt bilaga som presenteras på mötet.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSNÄMNDEN 119-121

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 september 2009	



UTLÅTANDE GÄLLANDE UNDANTAG FRÅN BYGGNADS OCH ÅTGÄRDSFÖRBUD

Bn §119 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande Simon Björklunds begäran om undantag från gällande byggnads och åtgärdsförbud på lägenheten Björklundsglantan 2:46 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Enligt liggande förslag till delgeneralplan för området så tillåts ej byggnader av denna typ och undantag bör ej förordas om inte förslaget till delgeneralplan ändras.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §120 Uppta till behandling Finströms kommun, socialnämndens begäran om ändrad användning av utrymmen i Rosengård.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden inbegär en komplett byggnadslovsansökan för att beslut skall kunna tas i ärendet.

Beslut: Byggnadsnämnden konstatera att rum 129 6,1 kvm personalrum ej är lämpligt för boende pga. storleken på rummet, avsaknad av toalett samt dörrens bredd till rummet ej uppfyller gällande krav. Rummet får ej användas för boende.

Rum 110 12,8 kvm behandlingsrum saknar toalett och uppfyller ej de kvalitetsrekommendationer som ställs enligt Social- och hälsovårdsministeriet samt av länsstyrelserna fastslagna kriterier för äldreboende. Dörren till utrymmet uppfyller ej de krav som ställs i byggbestämmelserna för dessa utrymmen. Rummet får endast användas för tillfällig övernattnings under en begränsad tid och ej av rullstolsbundna personer.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 september 2009	



BYGGNADSNÄMNDEN 121-124

UTLÅTANDE GÄLLANDE NAMNBYTE AV VÄG

Bn §121 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande namnbyten av väg i Svartsmara by.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför Finströms kommunstyrelse att vägen får byta namn enligt bilaga.

Beslut: Enligt förslag.

UTLÅTANDE GÄLLANDE NAMNSÄTTNING AV VÄGAR

Bn §122 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande Vestanträsk bys anhållan om namnsättning av vägar

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför Finströms kommunstyrelse att vägarna namnges enligt bilaga.

Beslut: Enligt förslag.

SEMESTRAR

Bn §123 Uppta till behandling byggnadsinspektörens anhållan om semester.

Förslag till beslut: Byggnadsinspektören anhåller om att få ta ut sin semester enligt följande.

- Varje fredag från den 2 oktober t.o.m. den 4 december (10 dagar)
- V 52 (3 dagar)
- V 53 (4 dagar)

Beslut: Anhållan godkänns.

BYGGNADSNÄMNDEN 125-126

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 september 2009	



UTLÅTANDE GÄLLANDE BYGGNADSPLAN

Bn §124

Uppta till behandling Geta kommuns begäran om utlåtande gällande byggnadsplaneändring på Havsvidden i Geta.

Förslag till beslut: Platsbesök har gjorts på området av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden förordar inför Geta kommunstyrelse att planen ändras enligt förslag.

Beslut: Enligt förslag.

BYGGNADSLOV 73/09

Bn §125

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Havsvidden ab för uppförande av bastubyggnader på fastigheten Havsvidden 2:108 i Dånö, Geta

Förslag till beslut: Ärendet har återtagits och behandlas ej.

Beslut: Enligt förslag.

DELEGERING AV BESLUT

Bn §126

Uppta till behandling byggnadsnämndens möjlighet till delegering av ärenden till byggnadsinspektören enligt §14 i Plan- och Bygglag för landskapet Åland.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutsrätten i följande ärenden till byggnadsinspektören.

- Byggnadslov inom planerade områden.
- Byggnadslov för byggnader och utbyggnader upp till 20 kvm.
- Avloppstillstånd
- Fasadändringar
- Ändrad användning
- Byggnadsanmälningar.
- Nya eldstäder och rökkanaler

Ärendena kungörs i byggnadsnämnden.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 september 2009	



Sammanträdesdatum 01.09.2009

BYGGNADSNÄMNDEN 127

NÄSTA MÖTE

Bn §127

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte hålls den 6 oktober kl. 18.00

Beslut: Enligt förslag.

Besvärsanvisning

Protokollet framlagt för påseende 4 september 2009

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 4 september 2009	