

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

16.11.2010

Nr

9/10

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 16 november 2010, kl. 18.30 – 20:30 Kommungården i Godby	
<b>Föredragande</b>	x Dick Lindström, ordförande - Leif Andersson - Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Yrsa Boedeker x Margareta Mattsson - Björn Grüssner x Christian Rögård - Lars Rögård x Carola Boman - Gunvi Larsson x Alfons Henriksson - Linda Fellman	
<b>Övriga närvarande</b>	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. - Niklas Oriander, kommundirektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 146-158	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 16 november 2010	
	Carola Boman	Margareta Mattsson
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 17 november 2010 vid byggnadskontoret	
<b>Intygar</b>	Kaj Granholm Sekreterare	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>		
<b>Underskrift</b>		

Organ

**BYGGNADSNÄMNDEN**

Utfärdat den  
**Kallelse per post. 09.11.2010**

Sida  
**2**

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 16 november kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Godby

Bn §146 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn §147 Utse två protokolljusterare.

Bn §148 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §149 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Jonas Backlund och Sanna Karlsson, Finström.

Bn §150 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ann-Sofie och Peter Sonck, Finström.

Bn §151 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Andreas Sjöström, Geta.

Bn §152 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Konsenshus Projekt Ab, Finström.

Bn §153 Kungörande av tjänstemannabeslut

Bn §154 Uppta till behandling utlåtande från områdesarkitektbyrån angående inkommet besvär över vägsträckning på planerat område i Finström.

Bn §155 Uppta till behandling detaljplaneändring i Bamböle, Finström.

Bn §156 Uppta till behandling tomtinventering i Godby, Finström.

Bn §157 Uppta till behandling uppta till behandling förmedling av digitalt kartmaterial i Finström och Geta.

Bn §158 Nästa möte.

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bn §146

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.  
**Beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn §147

Utse två protokolljusterare.  
**Beslut:** Carola Boman och Margareta Mattsson utsågs till protokolljusterare.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn §148

Uppta till behandling föredragningslistan.

**Beslut:** Inga ändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 17 november 2010	

---

**BYGGNADSNÄMNDEN 149-151**


---

**BYGGNADSLOV**

Bn §149

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jonas Backlund och Sanna Karlsson för uppförande av bostadshus på lägenheten Gläntan 1:11 i Emkarby, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

**BYGGNADSLOV**

Bn §150

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ann-Sofie och Peter Sonck för uppförande av fritidsbostadshus på lägenheten Vesterskog 2:25 på Bergö, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

**BYGGNADSLOV**

Bn §151

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Andreas Sjöström för till- och ombyggnad av befintligt lider på lägenheten Ramsvik 1:36 i Grägnäs, Geta.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 17 november 2010	

---

**BYGGNADSNÄMNDEN 152-153**


---

Bn §152

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Konsenshus Projekt Ab för uppförande av radhus på tomt nr 2 i kvarter 100 i Godby, Finström. Byggherren anhåller om att få inleda arbeten innan besvärstiden utgått.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Arbeten får inledas genast efter fastställt beslut. I fall part med besvär rätt och av vägande skäl besvärar sig skall arbeten avbrytas.

**Beslut:** Beslut enligt förslag. Energideklaration och konstruktionstyper kompletteras innan arbeten inleds.

**TJÄNSTEMANNABESLUT**

Bn § 153

Kungörande av tjänstemannabeslut

**Beslut:**

- Godkännande av ansökan om byggnadslov från Christian Rögård för uppförande av ny röckanal i bostadshus i Godby, Finström.
- Godkännande av ansökan om byggnadslov från Kim Westin för ändring av garage till verkstad i Godby, Finström.

**UTLÅTANDE***Bn § 135 14.09.2010*

*Uppta till behandling inkommet besvär angående vägsträckning på planerat område i Finström.*

*Förslag till beslut: Byggnadsnämnden begär områdesarkitektbyrå om ett utlåtande gällande väg på planerat parkområde.*

*Beslut: Beslut enligt förslag.*

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 17 november 2010	

---

**BYGGNADSNÄMNDEN 154-156**


---

**UTLÅTANDE**

Bn § 154

Uppta till behandling inkommet utlåtande från områdesarkitektkontoret. I utlåtandet, bilaga §154, föreslår områdesarkitektbyrån att vägen förblir kvar eftersom den behövs i dagsläget och även i framtiden. På området får det byggas högst 2,5 m breda servicevägar.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden omfattar områdesarkitektkontorets förslag enligt bilaga.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

**DETALJPLANEÄNDRING**

Bn § 155

Uppta till behandling ändring av detaljplan för Norrö 3:42 i Bamböle, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden föreslår inför Finströms kommunstyrelse att nya detaljplanen fastställs enligt bilaga.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

**TILLKÄNNAGIVANDE**

Bn § 156

Uppta till behandling tomtinventering utförd av områdesarkitektkontoret. Efter utförd inventering konstateras att det finns 8 st. icke utbrutna planerade tomter i kommunens ägo.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden informerar kommunstyrelsen enligt bilaga och uppmanar att tomterna bjuds ut till försäljning.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 17 november 2010	

## BYGGNADSNÄMNDEN 157-158

---

### DIGITALT KARTMATERIAL

Bn § 157

Uppta till behandling möjligheten till försäljning av digitalt kartmaterial åt planerare för planering av byggnation i Finström och Geta. Områdesarkitektkontoret i Jomala utför samhällsplanering på general- och detaljplanenivå i digital form vilken bl.a. Finström och Geta köper.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden föreslår att byggnadskontoret ges möjlighet att sköta försäljning av digitala kartor för att planeringen av nybyggnation ska kunna utföras smidigare. Ett möte bör hållas mellan berörda parter för att kunna fastställa en skälig avgift och möjliggöra att ärendet lyfts fram vid följande kommunstyrelsemöte. Enligt byggnadsnämnden torde en skälig avgift vara 15€.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### NÄSTA MÖTE

Bn § 158

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

**Förslag till beslut:** Nästa möte enligt kallelse.

**Beslut:** Nästa möte onsdagen den 15 december kl 18.30

### Besväransvisning

#### Protokollet framlagt för påseende 17 november 2010

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 17 november 2010	