

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

10.08.2010

Nr

6/10

Sammanträdestid	Tisdagen den 10 augusti 2010, kl. 19.15 – 22:00 Havsviddens konferensrum	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande - Leif Andersson x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Yrsa Boedeker - Margareta Mattsson - Björn Grüssner xChristian Rögård - Lars Rögård x Carola Boman §104-109 - Gunvi Larsson x Alfons Henriksson - Linda Fellman	
Övriga närvarande	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. - Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 104-123	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 12 augusti 2010	
	Christian Rögård	Alfons Henriksson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 12 augusti 2010 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 03.07.2010

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 10 augusti kl. 19.15
Sammanträdesplats	Havsviddens konferensrum

Bn §104 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn §105 Utse två protokolljusterare.

Bn §106 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §107 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Havsvidden AB, Geta

Bn §108 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Eva Karlsson och Leif Nordlund, Geta.

Bn §109 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Gerry Allgode, Finström

Bn §110 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Johannesskär AB, Geta.

Bn §111 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Hans-Erik Eker och Ramona Jansson-Eker, Geta.

Bn §112 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Maie Kuppar, Geta.

Bn §113 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Gunnar och Elisabeth Björk, Finström.

Bn §114 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Elna Stenbäck, Geta.

Bn §115 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Lena Vikström och Teppo Virtanen, Geta.

Bn §116 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Mats Kavander, Finström.

Bn §117 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Mats Kavander, Finström.

Bn §118 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Henry Lundberg, Finström.

Bn §119 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Johan Björke, Geta.

Bn §120 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Simon Björklund, Finström

Bn §121 Kungörande av tjänstemannabeslut

Bn §122 Uppta till behandling byggnadsinspektörens ansökan om att få idka näring

Bn §123 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn §104

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.
Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

Bn §105

Utse två protokolljusterare.
Beslut: Christian Rögård och Alfons Henriksson utsågs till protokolljusterare.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bn §106

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med två tillägg. Byggnadslovsansökan från Johan Björke tas upp till behandling samt byggnadslovsansökan från Simon Björklund.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 augusti 2010	

BYGGNADSLOV

Bn §107

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Havsvidden AB för uppförande av fritidshus på lägenheten Norrklint 2:124 på Dånö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Byggnadens placering i terrängen skall godkännas av byggnadsinspektionen innan arbetet påbörjas. Byggnaden skall färgsättas lämpligt för att smälta in i miljön. Eventuella sprängningsarbeten skall redovisas och godkännas av byggnadsinspektionen före arbetet utförs.

Beslut: Beslut enligt förslag. Förskjutningen på maximalt 2-3 meter i västlig riktning bedöms vara en mindre avvikelse från byggnadsplanen och kan därför beviljas av byggnadsnämnden.

BYGGNADSLOV

Bn §108

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Eva Karlsson och Leif Nordlund för uppförande av bastubyggnad med vinterträdgård på lägenheten Midsommargården 2:137 på Dånö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 augusti 2010	

BYGGNADSLOV*Bn §87 22.06.2010*

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gerry Allgode för tillbyggnad av befintligt bostadshus på lägenheten Bönehuset 5:18 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av handlingar.

BYGGNADSLOV**Bn § 109**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gerry Allgode för tillbyggnad av befintligt bostadshus på lägenheten Bönehuset 5:18 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitteras. Byggnadsnämnden föreslår liksom områdesarkitektkontoret att byggnaden placeras två meter från tomtgränsen i norr och att den konstrueras på sådant sätt att befintliga byggnaden kan återställas till ursprungligt skick. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

BYGGNADSLOV**Bn § 110**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Johanneskär AB för inre ändringar i befintligt båthus på lägenheten Johanneskär 2:128 på Dånö, Geta. Till ändringsarbeten hör inredande av kök, wc, dusch och bastu.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av ritningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 augusti 2010	

BYGGNADSLOV

Bn §111

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Hans-Erik Eker och Ramona Jansson-Eker för tillbyggnad av biltak i anslutning till befintligt garage på lägenheten Äppelgården 2:58 i Östergeta, Geta.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av fackmässigt utförda huvudritningar.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §112

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Maie Kuppar för ombyggnad av ladugårdsdel till bostad på lägenheten Björkhem 1:4 i Bolstaholm, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas inte. Rumshöjden 2,0 meter uppfyller inte bygglagens krav på 2,4 meter.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §113

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunnar och Elisabeth Björk för rivning av befintlig entré och uppförande av ny entré samt renovering av hela torpet på lägenheten Fredriksberg 3:24 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 augusti 2010	

BYGGNADSLOV

Bn §114

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Elna Stenbäck för uppförande av fritidshus på lägenheten Kronholm 6:40 i Vestergeta, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §115

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Lena Vikström och Teppo Virtanen för uppförande av bastu på lägenheten Talludden 9:60 i Östergeta, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §116

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Mats Kavander för uppförande av bastu på lägenheten Smultronbacken 5:19 i Tjudö, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 augusti 2010	

BYGGNADSNÄMNDEN 117-119

BYGGNADSLOV**Bn §117**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Mats Kavander för tillbyggnad av befintlig stuga på lägenheten Smultronbacken 5:19 i Tjudö, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV**Bn §118**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Henry Lundberg för ändring av biltak till garage på lägenheten Solviken 3:24 i Bamböle, Finström. Befintligt biltak är 4,85 meter från rågrannen.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag. Det befintliga biltakets avstånd 4,85 meter bedöms vara en mindre avvikelse varför placeringen godkänns av byggnadsnämnden.

BYGGNADSLOV**Bn §119**

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Johan Björke för uppförande av fritidsbostad på lägenheten Rödklint 2:42 på Dånö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 augusti 2010	

BYGGNADSNÄMNDEN 120-121

BYGGNADSLOV

Bn §95 22.06.2010

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Simon Björklund för uppförande av lagerhall på lägenheten Björklundsgläntan 2:46 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av ritningar samt hörande av grannar.

BYGGNADSLOV

Bn §120

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Simon Björklund för uppförande av lagerhall för skogsbruksmaskiner på lägenheten Björklundsgläntan 2:46 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

TJÄNSTEMANNABESLUT

Bn § 121

Kungörande av tjänstemannabeslut

Beslut:

- Godkännande av byggnadsanmälan från Inger och Jan-Ole Holmström för uppförande av lusthus, Geta.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 augusti 2010	

ANHÅLLAN**Bn §122**

Uppta till behandling byggnadsinspektörens ansökan om att få söka näringsrätt och grunda firma. Skriftlig ansökan bifogad. Ärendet föredras av ordförande.

Beslut: Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.
Ansökan beviljas.

NÄSTA MÖTE**Bn § 123**

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte .

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen den 14 september kl 18.30

Beslut: Beslut enligt förslag.

Besväransvisning**Protokollet framlagt för påseende 13 augusti 2010**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 augusti 2010	