

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

27.09.2011

Nr

09/12

Sammanträdestid	Tisdagen den 27 september 2011, kl. 18.30 21:15 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande - Leif Andersson - Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Yrsa Boedeker x Margareta Mattsson - Björn Grüssner x Christian Rögård - Lars Rögård - Carola Boman - Gunvi Larsson x Alfons Henriksson, ordf. § 137 - Linda Fellman	
Övriga närvarande	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. - Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§119-140	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 29 september 2011	
	Alfons Henriksson	Christian Rögård
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 30 september 2011 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDENUtfärdat den
Kallelse per post. 20.09.2011Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 27 september kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn §119 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn §120 Utse två protokolljusterare.

Bn §121 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §122 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Robert Påvall, Geta.

Bn §123 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Tomas Eriksson, Finström.

Bn §124 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Christian Karlsson, Finström.

Bn §125 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Lennart Englund, Geta.

Bn §126 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Kenny Bergman & Jessica Jansson, Geta.

Bn §127 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Bertil & Erja Nordqvist, Finström.

Bn §128 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Kalle Bergman, Geta.

Bn §129 Uppta till behandling ansökan om ändring av användningsändamål från Kalle Bergman, Geta.

Bn §130 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Leif Ask, Finström.

Bn §131 Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov från Git & Henrik Forsell, Geta.

Bn §132 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Dan Karlsson & Åsa Mattsson, Geta.

Bn §133 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ax Triton Invest, Geta.

Bn §134 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Sören Karlsson, Finström.

Bn §135 Uppta till behandling byggnadsnämndens riktlinjer gällande hörande av granne vid bygglovansökningar

Bn §136 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande personalpolicy.

Bn §137 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Monica Hellman, Finström.

Bn §138 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Tove Lindström, Finström.

Bn §139 Uppta till behandling anmälan om olovligt ledande av dagvatten, Finström.

Bn §140 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn §119

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn §120

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Christian Rögård och Alfons Henriksson utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn §121

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med 3 tillägg, byggnadslovsansökan från Monica Hellman, byggnadslovsansökan från Tove Lindström och anmälan om ledande av dagvatten från grannfastighet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 122

Bn §109/ 30.08.2011

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Robert Påvall för uppförande av båthus på samfällt vattenområde betjänande lägenheten Furuvik 2:13 på Snäckö, Geta.

Vattenlaget har givit skriftligt medgivande till muddring och byggande av båthus men har ej definierat om det är på vattenlagets område eller Påvalls fastighet.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av medgivande från vattenlaget.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §122

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Robert Påvall för uppförande av båthus på samfällt vattenområde betjänande lägenheten Furuvik 2:13 på Snäckö, Geta.

Ett förtydligt medgivande har inkommit var vattenlaget ger medgivande till muddring och byggande vid tillandningarna intill Påvalls strand.

Robert Påvall anhåller om att få inleda arbeten genast efter fastställt beslut.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Ifall skäliga besvär inlämnas under besvärstiden skall arbeten avbrytas i väntan på beslut.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 123-125

BYGGNADSLOV

Bn §123

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Tomas Eriksson för tillbyggnad av maskinhall på lägenheten Vestergård 2:12 i Bjärström, Finström.

Tomas Eriksson anhåller om att få inleda arbeten genast efter fastställt beslut.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Ifall skäliga besvär inlämnas under besvärstiden skall arbeten avbrytas i väntan på beslut.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §124

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Christian Karlsson för uppförande av garage på lägenheten Kasvarp 2:55 i Bamböle, Finström.

Hörande av grannar har skett per notis i tidning.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §125

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Lennart Englund för uppförande av garage på lägenheten Loffes stuga 4:5 i Östergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 126-128

BYGGNADSLOV

Bn §126

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Kenny Bergman och Jessica Jansson för tillbyggnad av befintlig fritidsbostad på lägenheten Solberga 3:22 i Bonäs, Geta.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av situationsplan och planritning. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §127

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bertil och Erja Nordqvist för tillbyggnad av uthyrningsstuga på lägenheten Södergård 2:61 på Bergö, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §128

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Kalle Bergman för tillbyggnad av fritidsbostad på lägenheten Långnåshagen I i Östergeta.

Förslag till beslut: Återremitteras för hörande av granne. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 129-131

BYGGNADSLOV

Bn §129

Uppta till behandling ansökan om ändring av användningsändamål från Kalle Bergman. Ansökan gäller ändring av fritidsbostadshus till fastboende på lägenheten Långnåshagen I i Östergeta.

Förslag till beslut: Ansökan om ändring beviljas, bostaden kommer att uppfylla kraven för fast boende efter omfattande tillbyggnad.

Beslut: Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

BYGGNADSLOV

Bn §130

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Leif Ask för rivning av befintligt garage samt uppförande av nytt garage på lägenheten Skogsgläntan 6:14 i Bjärström, Finström.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av samtliga huvudritningar. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §131

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov nr 2011-13 från Git och Henrik Forsell på Isaksö, Geta. Byggnadslovet avser tillbyggnad av fritidsbostadshus.

Ändringarna gäller mellanväggar samt hall.

Förslag till beslut: Ansökan om ändring godkänns.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 132-134

BYGGNADSLOV

Bn §132

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Dan Karlsson och Åsa Mattsson för uppförande av fritidsbostad på lägenheten Tildeberg 9:65 i Östergeta.

Förslag till beslut: Återremitteras för hörande av grannar samt lagfart och/ eller hembygdsrättsintyg. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

Beslut: Byggnadslov beviljas. Slutlig placering av byggnaden i samråd med byggnadsinspektören alternativt byggnadsnämnden.

Margareta Mattsson anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

BYGGNADSLOV

Bn §133

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ax Triton Invest för uppförande av fritidsbostad på lägenheten Lillberga 6:25 i Vestergeta.

Förslag till beslut: Återremitteras för hörande av granne. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §134

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Sören Karlsson för uppförande av bostadshus på tomt 6 i kvarter 103 i Godby, Finström.

Sören Karlsson anhåller om att få inleda arbeten genast efter fastställt beslut.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Ifall skäligen besvär inlämnas under besvärstiden skall arbeten avbrytas i väntan på beslut.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 135-136

HÖRANDE AV GRANNE

Bn §135

Uppta till behandling byggnadsnämndens riktlinjer gällande hörande av granne vid bygglovansökningar.

Enligt byggnadsnämndens nuvarande praxis hörs alla rågrannar innan bygglov beviljas för att undvika besvär efter fastställt beslut. Samtidigt blir grannarna medvetna om byggnation i deras omgivning och har möjlighet att lämna in skriftliga synpunkter till byggnadsinspektionen.

På landsbygden är fastigheterna ofta mycket stora och grannarna berörs inte av byggnationen.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden fastställer principer för vilka grannar man anser vara skäliga att höra med tanke på avstånd och terräng. Byggnadsinspektören får i uppdrag att begära in hörande av granne enligt direktiven eller sköta hörandet av grannar enligt fastställd taxa.

Beslut: Vid ansökan om bygglov skall alla rågrannar höras. Byggnadsinspektören bedömer när man kan bevilja undantag. Vid ovannämnda bedömning beaktas byggnadsåtgärden, avstånd samt terräng- och höjdförhållanden.

*PERSONALPOLICY**Kst § 154/ 08.06.2011*

Ledningsgruppen har initierat framtagande av en personalpolicy för Finströms kommun, bilaga C § 154/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att efterhöra nämndernas åsikter om personalpolicy.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE

Bn § 136

Uppta till behandling begäran om utlåtande gällande personalpolicy från kommunstyrelsen i Finström.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till förslaget till personalpolicy.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 137 - 139

Beslut: Byggnadsnämnden antecknar till kännedom.

BYGGNADSLOV

Bn §137

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Monica Hellman för uppförande av fritidsbostad på lägenheten Gläntan 3:31 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Ordförande Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Som ordförande under ärendet fungerade Alfons Henriksson.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §138

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Tove Lindström för tillbyggnad av fritidsbostad på lägenheten Backebo 2:25 i Bamböle, Finström.

Förslag till beslut: Återremitteras för hörande av granne. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

ANMÄLAN

Bn §139

Uppta till behandling anmälan om olovligt ledande av dagvatten från grannes fastighet i Bamböle, Finström. Enligt inkommen skrivelse leder grannen dagvatten aktivt över fastighetsgränsen och orsakar skador på strandområden och växtligheten.

Förslag till beslut: Byggnadsinspektören kontaktar fastighetsägarna och besöker området. Ärendet bereds tills nästa möte.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 september 2011	

NÄSTA MÖTE

Bn § 140

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen den 1 november kl 18.30**Beslut:** Beslut enligt förslag.**Besvärsanvisning****Protokollet framlagt för påseende 30 september 2011**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 september 2011	