

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

30.08.2011

Nr

08/11

Sammanträdestid	Tisdagen den 30 augusti 2011, kl. 18.30 – 22:00 Kommungården i Godby	
Föredragande	- Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf x Margareta Mattsson x Christian Rögård x Carola Boman x Alfons Henriksson	
Övriga närvarande	- Leif Andersson - Yrsa Boedeker - Björn Grüssner - Lars Rögård - Gunvi Larsson - Linda Fellman x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. - Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§96-119	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Inger Rosenberg-Mattsson	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 1 september 2011	
	Margareta Mattsson	Christian Rögård
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 2 september 2011 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDENUtfärdat den
Kallelse per post. 23.08.2011Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 30 augusti kl. 18.30 – 22:00
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn §96 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn §97 Utse två protokolljusterare.

Bn §98 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §99 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Jan Mattsson, Finström.

Bn §100 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Christian Jansson, Finström.

Bn §101 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Markku Sandell, Finström.

Bn §102 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Göran & Ruth Johansson, Geta.

Bn §103 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Lilian Johansson & Niklas Skogberg, Geta.

Bn §104 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ingolf Strand, Geta.

Bn §105 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Yngve Österlund, Geta.

Bn §106 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Katrin Bärlund, Geta.

Bn §107 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Maj-Charlotte Wallin, Geta.

Bn §108 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ulf Perander, Finström.

Bn §109 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Robert Påvall, Geta.

Bn §110 Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov från Kaj Granholm & Louise Enkvist, Finström

Bn §111 Uppta till behandling begäran om utlåtande från Lise-Lott Karlsson & Robert Javen gällande rivning samt återuppbyggnad av strandnära fritidsbostad i Finström.

Bn §112 Uppta till behandling byggnadsnämndens budget för 2012 och ekonomiplan 2013-2014

Bn §113 Uppta till behandling byggnadsnämndens avgifter för 2012

Bn §114 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Jan Lehtinen, Finström.

Bn §115 Uppta till behandling ansökan förlängning av byggnadslov från Kaj Himberg, Finström.

Bn §116 Uppta till behandling ansökan om ändring av användningsändamål från Kaj Himberg, Finström.

Bn §117 Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov från Hilding Berndtsson, Geta.

Bn §118 Till kännedom anmälan om rivning från Ab Lantbruk, Finström.

Bn §119 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn §96

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn §97

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Christian Rögård och Margareta Mattsson utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn §97

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med 5 tillägg, byggnadslovsansökan från Jan Lehtinen, ansökan om förlängning av bygglov från Kaj Himberg samt ansökan om ändring av användningsändamål, ansökan om ändring av beviljat byggnadslov från Hilding Berndtsson och anmälan om rivning från Ab Lantbruk.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 99-101

BYGGNADSLOV

Bn §99

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jan Mattsson för inredande av personalboende i befintlig hall på fastigheten Grannas 2: 8 i Västanträsk, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §100

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Christian Jansson för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Hasselbacken 5:27-M601 i Ämnäs, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §101

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Markku Sandell för uppförande av bastu på outbruten del M602 av lägenheten Vesterskog 2:25 på Bergö, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 102-104

BYGGNADSLOV

Bn §102

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Göran & Ruth Johansson för uppförande av bastu på lägenheten Havsklippan 3:21 i Östergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §103

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Lilian Johansson & Niklas Skogberg för uppförande av bastu på lägenheten Långö I 2:23 i Västergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §104

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ingolf Strand för tillbyggnad av ungdjurshall till befintlig maskinhall på lägenheten Västergård 2:47 på Isaksö, Geta.

Förslag till beslut: Återremitteras för redovisning av brandsektionering mellan maskinhall och ungdjurshallar samt öppningar i befintliga maskinhallen.

Beslut: Beviljande av byggnadslov delegeras till byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 105-107

BYGGNADSLOV

Bn §105

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Yngve Österlund för uppförande av bastu på lägenheten Gottfrids 2:48 på Isaksö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §106

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Katrin Bärlund för uppförande av maskinhall på lägenheten Södernäs 1:8 på Snäckö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Byggnadslov beviljas. Arbeten får ej inledas förrän placering av hallen fastställts i samråd med byggnadsinspektören.

BYGGNADSLOV

Bn §107

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Maj-Charlotte Wallin för tillbyggnad av farstu och inredande av vindsvåning i befintlig fritidsbostad på lägenheten Verkas 3:12 i Finnö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag. Byggnadsnämnden rekommenderar att fönstren i övre våningen förminskas.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 108-110

BYGGNADSLOV

Bn §108

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ulf Perander för uppförande av uteboxar för hästar på lägenheten Vikebo 1:71 på Bastö, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §109

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Robert Påvall för uppförande av båthus på samfällt vattenområde betjänande lägenheten Furuviik 2:13 på Snäckö, Geta.

Vattenlaget har givit skriftligt medgivande till muddring och byggande av båthus men har ej definierat om det är på vattenlagets område eller Påvalls fastighet.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av medgivande från vattenlaget.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §110

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov nr 2011-24 från Kaj Granholm och Louise Enkvist i Godby, Finström. Byggnadslovet avser nybyggnation av garage.

Ändringarna gäller justering av garagets position samt ändring av plushöjd pga. terrängen.

Beslut: Byggnadsnämnden godkänner ansökan om ändring som är i enlighet med gällande detaljplan. Garagets nya position är inom byggrutan.

Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 111-112

UTLÅTANDE

Bn §111

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Lise-Lott Karlsson & Robert Javen gällande rivning samt återuppbyggnad av strandnära fritidsbostad på fastigheten Lottudd 6:7 i Tjudö, Finström.

Byggnadsinspektören har besökt fastigheten och konstaterat att byggnaden kräver omfattande ingrepp för att vara duglig för boende. Utöver renoveringsarbeten måste även marken under byggnaden åtgärdas för att förhindra fortsatta sättningar. Fastighetsägarna önskar få riva byggnaden för att kunna uppföra en ny något längre från strandlinjen. Se bilaga A§112 BN/11.

Reglerna gällande strandnära byggande är till för att skydda och bevara strandlinjen samt förhindra förfulande ingrepp. Den befintliga byggnaden är uppförd före strandreglerna kommit ikraft. Att uppföra en ny byggnad något längre från stranden kommer inte att ha förfulande inverkan på strandmiljön i förhållande till det befintliga varför byggnadslov borde vara möjligt.

Förslag till beslut: Ifall fastighetsägarna ansöker om byggnadslov skall områdesarkitektens synpunkter beaktas vid beviljande av lov.

Beslut: Byggnadsnämnden konstaterar att 30-meters regeln gäller vid nybyggnation.

BUDGET 2012 OCH EKONOMIPLAN FÖR 2013-2014

Bn §112

Uppta till behandling byggnadsnämndens budget för 2012 och ekonomiplan 2013-2014

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden inlämnar förslag till budget samt ekonomiplan till styrelsen enligt bilagor.

Beslut: Beslut enligt förslag. Byggnadsnämnden konstaterar att tjänstemannen är i stort behov av en 4-hjulsdriven bil.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 113-115

BYGGNADSNÄMNDENS AVGIFTER

Bn §113

Uppta till behandling byggnadsnämndens avgifter för 2012

Förslag till beslut: Avgifterna förblir på samma nivå som tidigare år enligt bilagor.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §114

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jan Lehtinen för uppförande av bostadshus på fastigheten Villa Florén 5:126 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §115

Uppta till behandling ansökan från Kaj Himberg om förlängning av beviljat byggnadslov 2006-44. Lovet avser uppförande av fritidsbostadshus.

Förslag till beslut: Lovet förlängs med två år. Därefter skall slutsyn förrättas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 116-119

BYGGNADSLOV

Bn §116

Uppta till behandling ansökan om ändring av användningsändamål från Kaj Himberg. Ansökan gäller ändring av fritidsbostadshus till fastboende på fastigheten Solberget 4:47 i Bamböle, Finström.

Förslag till beslut: Ansökan om ändring beviljas, bostaden uppfyller kraven för fast boende.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §117

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov nr 2010-64 från Hilding Berndtsson i Västergeta. Byggnadslovet avser ombyggnad av båthus.

Ansökan om ändring avser revision av utomhustrappa upp till förrådsvind.

Förslag till beslut: Ansökan om ändring beviljas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

Bn §118

Ab Lantbruk har lämnat in anmälan om rivning av lagerbyggnad på fastigheten Torken 3:20 i Bartsgårda Finström.

NÄSTA MÖTE

Bn § 119

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen den 27 september kl 18.30

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 september 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN

Besvärсанvisning

Protokollet framlagt för påseende 2 september 2011

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 september 2011	