

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

21.06.2011

Nr
07/11

Sammanträdestid	Tisdagen den 21 juni 2011, kl. 18.45 – 20:10 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande - Leif Andersson x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Yrsa Boedeker §90- - Björn Grüssner - Margareta Mattsson - Lars Rögård x Christian Rögård - Gunvi Larsson x Carola Boman - Linda Fellman x Alfons Henriksson	
Övriga närvarande	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. - Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. - Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§85-97	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 21 juni 2011	
	Alfons Henriksson	Carola Boman
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 23 juni 2011 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 14.06.2011

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 1 juni kl. 18.45 – 20:10
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn §85 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn §86 Utse två protokolljusterare.

Bn §87 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §88 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Jan-Mikael von Schantz, Finström.

Bn §89 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Lars-Erik Mattsson, Geta.

Bn §90 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Christine Möller Westerberg, Finström.

Bn §91 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Håkan Rikberg, Finström.

Bn §92 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Peter Jansson, Finström.

Bn §93 Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat lov från Mathias och Catarina Franzas, Finström.

Bn §94 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ulf och Leif Nordlund, Geta.

Bn §95 Uppta till behandling ansökan om parkgallring från Tekniska nämnden i Finström.

Bn §96 Uppta till behandling anlitande av vikarie under byggnadsinspektörens semester.

Bn §97 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn §85

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn §86

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Alfons Henriksson och Carola Boman utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn §87

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med två tillägg, ansökan om parkgallring från Tekniska nämnden och anlitande av vikarie under byggnadsinspektörens semester.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 88-90

BYGGNADSLOV

Bn §88

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jan-Mikael von Schantz för uppförande av garage på fastigheten Björksäter 3:58 i Bamböle, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Byggnadslov beviljas men bygglovhandlingarna ska undertecknas av en behörig huvudplanerare innan arbeten inleds.

BYGGNADSLOV

Bn §89

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Lars-Erik Mattsson för uppförande av bostadshus på lägenheten Smultronskär 2:127 på Dånö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Byggnadsansökan behandlades av byggnadsnämnden men beviljandet delegerades till byggnadsinspektören pga. brister i handlingarna. Innan arbeten inleds ska följande punkter kompletteras: redovisning av rökkanal, energicertifikat, konstruktionstyper till sektion, avloppslösningens placering på situationsplanen samt underskrift av behörig huvudplanerare.

BYGGNADSLOV

Bn §90

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Christine Möller Westerberg för tillbyggnad av fritidsbostad på lägenheten Enelund 1:24 i Bartsgårda, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 91-93

BYGGNADSLOV

Bn §91

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Håkan Rikberg för uppförande av bastubyggnad på lägenheten Vestergård 3:4 i Åttböle, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §92

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Peter Jansson för fasadändring och uppförande av ny rökkanal i bostadshus på lägenheten Söderströms 3:19 i Västanträsk, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §93

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov 2010-57 1 från Mathias och Catarina Franzas. Byggherren ansöker om att den planerade glasverandan istället byggs till varmt utrymme.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 94-95

BYGGNADSLOV

Bn §94

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ulf och Leif Nordlund för byte av rökkanal i bostadshus på lägenheten Norrgård 2:188 på Dånö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

MILJÖTILLSTÅND

Bn §95

Uppta till behandling ansökan om parkgallring från Tekniska nämnden i Finström. Kommunen har för avsikt att fälla träd på egna fastigheter i anslutning till kvarteren 79 – 81 och 98.

Enligt gällande detaljplan är gallring tillåten för landskapsvård, ej för kalavverkning.

Förslag till beslut: Tekniska nämnden får gallra till den mån det anses vara skäligt.

Beslut: Beslut enligt förslag.

KONSULTTJÄNSTER

Bn §96

Uppta till behandling anlitande av vikarie under byggnadsinspektörens semester 27.6 – 29.7. Kommuningenjören har inte möjlighet att syna alla aktuella byggprojekt samt sköta Tekniska nämndens ärenden varför utomstående tjänster bör anlitas.

Byggnadsinspektörstjänsten kräver formell kompetens och erfarenhet av byggnadsbranschen. Peter Mattsson är behörig varför han har tillfrågats ifall han har möjlighet att sköta synandet av beviljade lov. Peter Mattsson är villig att ta sig an uppgiften för ett arvode om 45€/ h + km-ersättning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2011	

BYGGNADSNÄMNDEN 96-97

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till anlita av Peter Mattsson.

Beslut: Byggnadsnämnden konstaterar att Peter Mattsson är behörig och beslutar att anlita honom för uppgiften.

Inger Rosenberg-Mattsson anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

NÄSTA MÖTE

Bn § 97

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen den 23 augusti kl 18.30

Beslut: Nästa möte tisdagen den 30 augusti kl 18.30

Besvärсанvisning

Protokollet framlagt för påseende 23 juni 2011

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2011	