

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

14.09.2010

Nr

7/10

Sammanträdestid	Tisdagen den 14 september 2010, kl. 18.30 – 21:30 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande - Leif Andersson x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Yrsa Boedeker - Margareta Mattsson x Björn Grüssner - Christian Rögård - Lars Rögård x Carola Boman - Gunvi Larsson x Alfons Henriksson - Linda Fellman	
Övriga närvarande	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. - Niklas Oriander, kommundirektör x Erik Brunström, Geta kommundirektör § 131 - 137	
Paragrafer	§§ 123-137	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 16 september 2010	
	Carola Boman	Björn Grüssner
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 16 september 2010 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 07.09.2010

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 14 september kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn §123 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn §124 Utse två protokolljusterare.

Bn §125 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §126 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Johannesskär AB, Geta.

Bn §127 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Maie Kuppar, Geta.

Bn §128 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Elna Karlsson, Geta.

Bn §129 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Harry Sarling, Finström.

Bn §130 Kungörande av tjänstemannabeslut

Bn §131 Uppta till behandling begäran om förslag till områden för bostadsbyggande samt områden i behov av särskilt skydd från Geta kommunstyrelse

Bn §132 Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande ansökan om vägnamn i Godby

Bn §133 Uppta till behandling byggnadsnämndens budget för 2011 och ekonomiplan 2012-2013

Bn §134 Uppta till behandling byggnadsnämndens avgifter för 2011

Bn §135 Uppta till behandling inkommet besvär angående vägsträckning på planerat område i Finström.

Bn §136 Uppta till behandling anmärkningar från gatusynen i Godby 26.05.2010

Bn §137 Nästa möte.

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn §123

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn §124

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Carola Boman och Björn Grüssner utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn §125

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med ett tillägg, anmärkningar från gatusynen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 16 september 2010	

BYGGNADSNÄMNDEN 126-127

BYGGNADSLOV

Bn § 110 10.08.2010

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Johannesskär AB för inre ändringar i befintligt båthus på lägenheten Johannesskär 2:128 på Dånö, Geta. Till ändringsarbeten hör inredande av kök, wc, dusch och bastu.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av ritningar.

BYGGNADSLOV

Bn § 126

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Johannesskär AB för inre ändringar i befintligt båthus på lägenheten Johannesskär 2:128 på Dånö, Geta. Till ändringsarbeten hör inredande av bastu.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn § 112 10.08.2010

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Maie Kuppar för ombyggnad av ladugårdsdel till bostad på lägenheten Björkhem 1:4 i Bolstaholm, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas inte. Rumshöjden 2,0 meter uppfyller inte bygglagens krav på 2,4 meter.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 16 september 2010	

BYGGNADSLOV

Bn §127

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Maie Kuppar för ombyggnad av ladugårdsdel till bostad på lägenheten Björkhem 1:4 i Bolstaholm, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §128

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Elna Karlsson för uppförande av båthus på lägenheten Talludden 10:8 i Östergeta, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag

BYGGNADSLOV

Bn §129

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Harry Sarling för tillbyggnad av förråd på lägenheten Bergknallen 4:47 i Västanträsk, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av ritningar. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 16 september 2010	

TJÄNSTEMANNABESLUT

Bn § 130

Kungörande av tjänstemannabeslut

- Godkännande av ansökan om byggnadslov från Havsvidden för uppförande av 6 stycken fritidsbostäder på planerat område.
- **Beslut:** Ärendet återtogs

UTLÅTANDE

Bn § 131

Uppta till behandling begäran om förslag till områden för bostadsbyggande samt områden i behov av särskilt skydd från Geta kommunstyrelse

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden diskuterar ärendet. Områden för permanentbostadsbyggande borde placeras var det är möjligt att dra nytta av befintlig infrastruktur.

Beslut: Byggnadsnämnden tillsätter en arbetsgrupp för att arbeta vidare med frågan. Arbetsgruppen föreslås bestå av Alfons Henriksson, Carola Boman, områdesarkitektbyrån samt byggnadsinspektören.

UTLÅTANDE

Bn § 132

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande ansökan om vägnamn i norra Godby. Sökande anhåller om att vägen till deras tomt får namnet Penny Lane. Byggnadsinspektören har varit i kontakt med Posten Åland, trafikavdelningen vid Ålands landskapsregering samt brand- och räddningsväsendet.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden uppmärksammar att det önskade vägnamnet är på ett främmande språk och kan därmed inte beviljas.

Beslut: På basen av utlåtanden från olika instanser kan namnet som sådant inte beviljas. Vidare bör den passerande huvudvägen namnges först.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 16 september 2010	

BUDGET 2011 OCH EKONOMIPLAN FÖR 2012-2013

Bn §133

Uppta till behandling byggnadsnämndens budget för 2011 och ekonomiplan 2012-2013

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden inlämnar budget samt ekonomiplan till styrelsen enligt bilagor.

Beslut: Nämnden besluter att resurser för utbildning återinförs i budgeten.

BYGGNADSNÄMNDENS AVGIFTER

Bn §134

Uppta till behandling byggnadsnämndens avgifter för 2011

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden inlämnar förslag till avgifter för 2011 till styrelsen enligt bilagor.

Beslut: Beslut enligt förslag.

UTLÅTANDE

Bn § 135

Uppta till behandling inkommet besvär angående vägsträckning på planerat område i Finström.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden begär områdesarkitektbyrån om ett utlåtande gällande väg på planerat parkområde.

Beslut: Beslut enligt förslag.

GATUSYNER

Bn § 136

Uppta till behandling anmärkningar från gatusynen i Godby 26.05.2010. På fastigheterna 60-408-6-219 och Solberga 6:51 observerades brister.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden skickar skrivelse med uppmaning att bristerna åtgärdas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 16 september 2010	

NÄSTA MÖTE

Bn § 137

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte .

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen den 12 oktober kl 18.30**Beslut:** Beslut enligt förslag**Besväransvisning****Protokollet framlagt för påseende 16 september 2010**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 16 september 2010	