

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
27.08.2013Nr
6/13

Sammanträdestid	Tisdagen den 27 augusti 2013, kl. 18:30 – 21:30 Kommungården i Godby		
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf x Björn Donobauer x Per-Ole Granberg x Carola Boman x Alfons Henriksson x Gun-Marie Österlund Frederik Pastoor x Pia Grüssner Jan Alm Margareta Mattsson Maj-Gun Lignell Kim Björling Gun-Britt Lyngander		
Övriga närvarande	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör.		
Paragrafer	§§ 79-93		
Underskrifter	Ordförande Ordf. §§ 83, 90, 92 Sekreterare Dick Lindström Carola Boman Kaj Granholm		
Protokolljustering	Godby den 27 augusti 2013 Alfons Henriksson Björn Donobauer		
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 28 augusti 2013 vid byggnadskontoret		
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare		
Utdragets riktighet bestyrkes			
Underskrift			

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 29.05.2013

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 27 augusti kl. 18:30 – 21:30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 79 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 80 Utse två protokolljusterare.

Bn § 81 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 82 Uppta till behandling åtgärder gällande bastubyggnad, Finström.

Bn § 83 Uppta till behandling bygglovansökan från Kaj Sundin, Finström.

Bn § 84 Uppta till behandling bygglovansökan från Tobias Karlsson, Geta.

Bn § 85 Uppta till behandling bygglovansökan från Linda Berken, Finström.

Bn § 86 Uppta till behandling bygglovansökan från Johnny Karlsson & Gerd Sjölander, Finström.

Bn § 87 Uppta till behandling bygglovansökan från Gunnevi & Harri Cederlöf, Finström.

Bn § 88 Uppta till behandling bygglovansökan från Marine Alice Sundin, Finström.

Bn § 89 Ärenden till kännedom.

Bn § 90 Uppta till behandling bygglovansökan från Ulf Perander, Finström.

Bn § 91 Uppta till behandling bygglovansökan från Linda-Marie Bladh, Geta.

Bn § 92 Uppta till behandling bygglovansökan från Sören Kyrkslätt, Finström.

Bn § 93 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 79

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 80

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Alfons Henriksson och Björn Donobauer utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 81

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med 3 tillägg, bygglovansökan från Ulf Perander, (Dick Lindström anmälde jäv) bygglovansökan från Linda-Marie Bladh (Alfons Henriksson anmälde jäv) samt bygglovansökan från Sören Kyrkslätt, (Dick Lindström anmälde jäv).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

BYGGNADSNÄMNDEN

Bn § 104/ 28.8.2012

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat bygglov nr. 2011-73 från Eva Lindblom. Lovet avser uppförande av bastu på lägenheten Vesterblick 1:50 i Pettböle, Finström

I de ursprungliga bygglovritningarna är bastun relativt enkel i sin utformning, liten och diskret. I huvudritningarna framkommer inga antydningar till stora höjdskillnader i terrängen eller behov av att anpassa byggnaden enligt höjdkurvor.

En byggnad ska placeras så att den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön, Plan- och byggförordningen 21 § 1 mom. Enligt 2 mom. får en bastubyggnad placeras närmare stranden förutsatt att byggnaden passar väl in i omgivningen. I det beviljade lovet fanns inga förhinder enligt dessa principer.

I bygglovbeslutet har det meddelats om vilka syner som skall förrättas. Till dessa hör utstakning-, grund-, konstruktion-, ibruktagning- och slutsyn. Byggnadsinspektören har inte kallats till någon syn av byggherren eller ansvariga arbetsledaren. Den uppförda byggnadens utformning avskiljer något från det beviljade. Ur bygglovritningarna framkom det inte att bastun skulle placeras på ett mycket brant berg och medföra dominerande terrass med tillhörande trappor.

Bastubyggnaden avviker kraftigt från det beviljade, påverkar grannes utsikt i viss mån och trapporna kan eventuellt vara för nära till det samfällda området nedanför berget, bilaga A § 104 BN/ 12.

Bn § 121/ 26.09.2012

Byggnadsnämnden har gjort platsbesök i samband med dagens möte.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden begär in skriftlig förklaring av byggherren. Ur förklaringen ska det framkomma varför de vidtagit dessa åtgärder och vilka åtgärder byggherren ämnar vidta för att byggnaden ska passa in i naturen och omgivningen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 10/ 29.01.2013

Byggherren har låtit en planerare ta fram ett förslag till ändring av fasaden för byggnaden med tillhörande terrass för att göra den mer diskret.

I förslaget målas den dominerande terrassen med Tikkurilas trälasyr 5087, mellangrå. I bilaga A§10 BN/13 visas fotografier enligt nuläget och hur det skulle bli efter målning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun-styrelse	Kommun-fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

Byggnadsinspektören konstaterar att det är en förbättring men den höga terrassen är så stor att färgändringen inte är tillräcklig. Enligt ändringsritningarna är terrassens fasadliv ca 5 meter högt och 10,5 meter brett.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner inte förslaget utan begär in nytt förslag med diskretare utformning.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 51/ 07.05.2013

Byggherren har lämnat in en skriftlig förklaring varför denne vidtagit tidigare nämnda åtgärder som överskrider det beviljade lovet. Byggherren anser bl.a. att terrassen inte är lovpliktig.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ålägger byggherren att utforma byggnaden enligt det beviljade lovet inom 6 månader.

Beslut: Ärendet återremitteras. Vidare besluter nämnden att begära utlåtande av områdesarkitekten i ärendet.

BYGGLOV

Bn § 82

Områdesarkitekten har fått ta del av bygglovhandlingarna, gjort platsbesök och skrivit utlåtande i ärendet.

I utlåtandet beskrivs och sammanfattas byggnationen som helhet. Det finns även två förslag till ändring av altan och trappa som skulle få helheten bättre anpassad till omgivningen. Se bilaga A§82 BN/13.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ålägger byggherren att utforma byggnaden enligt det beviljade lovet inom 6 månader. Ifall det är byggherrens önskemål att inkomma med ansökan om ändringslov enligt områdesarkitektens förslag skall nya handlingar vara inlämnade inom 3 månader efter nämndens beslut.

Beslut: Byggnadsnämnden har tagit del av områdesarkitektens utlåtande. Nämnden vidblir sitt tidigare beslut, byggnaden skall utformas enligt tidigare beviljat lov. Ifall det är byggherrens önskemål att inkomma med ansökan om ändringslov enligt områdesarkitektens förslag skall nya handlingar vara inlämnade inom 3 månader efter nämndens beslut.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

BYGGNADSNÄMNDEN

Bn § 70/ 15.5.2012

Uppta till behandling ansökan från Kaj Sundin om förlängning av beviljat byggnadslov. Lovet avser uppförande av bostadshus på lägenheten Godahoppsudden 3:59 i Bamböle, Finström

Förslag till beslut: Lovet förlängs med två år. Därefter skall slutsyn förrättas. En lägessyn hålls i samband med förlängning av lovet.

Beslut: Ärendet återremitterades.

Bn § 105/ 28.8.2012

Uppta till behandling ansökan från Kaj Sundin om förlängning av beviljat byggnadslov. Lovet avser uppförande av bostadshus på lägenheten Godahoppsudden 3:59 i Bamböle, Finström.

Byggnadsinspektören har varit på lägessyn och konstaterat att omfattande arbeten kvarstår innan byggnaden är klar för ibruktagnings. Bygglovet är beviljat 2004 och har därmed förfallit 2009.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden meddelar Kaj Sundin att han har möjlighet att söka om nytt tillstånd för att kunna färdigställa byggnaden.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 8/ 29.1.2013

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Kaj Sundin för färdigställande av tidigare beviljat bygglov som förfallit. Bygglovet avser uppförande av bostadshus på lägenheten Godahoppsudden 3:59 i Bamböle, Finström.

Med hänvisning till 73 § i plan- och bygglagen kan det anses vara skäligt att höra grannarna eftersom det är fråga om ett nytt tillstånd.

Förslag till beslut: Byggnadsinspektören håller syn på platsen, berörda grannar meddelas att de har möjlighet att närvara och inkomma med skriftliga synpunkter. Beslut om tillstånd avgörs vid nämndens följande möte.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

BYGGNADSNÄMNDEN

Bn § 19/ 12.03.2013

Hörande av grannar har gjorts och skriftliga synpunkter har lämnats in till kommunen, bilaga A§19BN/ 13.

Konstateras att:

- Bostadshuset har tagits i användning utan godkänd inflyttningssyn.
- Fasadernas utförande avviker väsentligt från det som visats i det ursprungliga bygglovet.
- På tomten har uppförts fyra mindre byggnader varav ett överskrider tillåten storlek för komplementbyggnad, därtill är det placerat vid tomtgränsen.
- På husets södra fasad har det monterats en värmepump som enligt grannarna är högljudd.
- Bostaden har försetts med avloppslösning december 2012. Det finns skäl att tro att orenat avloppsvatten runnit ut i naturen före det.
- Det finns skäl att misstänka att yttertaketets isolering är bristfälligt utförd. Vid syn av avlopp i december 2012 var taket fritt från snö även om det borde ha varit täckt.
- På fastigheten finns det metallskrot och avfall.

Förslag till beslut: Bygglov beviljas för färdigställande av bostadshuset under följande villkor:

- Bostadshuset skall vara klart för ibruktagningsyn inom högst tre månader samt färdigställt och slutsynat inom högst två år.
- Avvikelser i fasaderna har inte beviljats, fasaderna ska utföras så som de är visade i bygglovritningarna. Byggherren har möjlighet att lämna in ansökan om ändring av det tidigare beviljade.
- Den byggnad på tomten som överskrider gräns för komplementbyggnad och saknar tillstånd, skall rivas inom tre månader ifall byggherren inte lämnat in ansökan om bygglov innan dess. Eftersom byggnaden är vid tomtgränsen är beviljande av lov inte möjligt om inte rågrannen ger skriftligt medgivande till placeringen.
- Komplementbyggnadernas sammanlagda yta får vara högst 15 m². Byggnadernas sammanlagda yta skall redovisas för nämnden före nämnden tar beslut gällande dem.
- Om ljudet från värmepumpen är uppenbart störande skall ljudmätning utföras och åtgärder vidtas ifall mätvärden överskrider tillåten gräns.
- Byggnadsinspektören tar jordprov var avloppsvattnet tidigare runnit ut och var det eventuellt runnit på grannens tomt. Nämnden inväntar provresultat innan vidare beslut tas.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

- För att säkerställa att yttertaket är korrekt isolerat skall en del av det öppnas för att möjliggöra granskning. Samtidigt utförs motsvarande kontroll av yttervägg. Kontroll av tak och vägg utförs av ansvariga arbetsledaren och skriftligt protokoll lämnas till byggnadsinspektionen. Är utförandet bristfälligt skall byggherren lämna in en tidsplan var det redovisas hur bristerna åtgärdas. Kontrollen skall ske före huset godkänns för ibruktagning.
- Avfallet som finns lagrat på fastigheten skall föras till återvinningsstation.

Tillämpade lagrum: PBL 72, 73, 75, 78, 80, 81, 85, 93, 95 §§

Beslut: Byggherren skall inkomma med en skriftlig tidsplan inom tre månader var det framkommer vilka åtgärder som kommer att vidtas färdigställande av bostadshuset enligt gällande bestämmelser. De punkter som framkommer i beredningen skall beaktas i planen. Då tidsplanen inkommit beviljas högst två år för färdigställande av huset. Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

BYGGLOV

Bn § 83

Byggherren har ej vidtagit åtgärder för att uppfylla nämndens tidigare ställda krav. En tidsplan har presenterats men för beviljande av bygglov krävs även övriga handlingar, det saknas bl.a. kompletta huvudritningar. Byggnadsinspektören har meddelat vad som saknas upprepade gånger, personligen och per telefon.

Ekonomibyggnaden som är placerad längs med tomtgränsen behöver ej rivas. Tillstånd har beviljats 1983 och dåvarande rågranne har gett skriftligt medgivande. Däremot har det inte inkommit uppgifter om de övriga byggnaderna vilka det bör redogöras för.

Bostadshuset är i dagsläget ej godkänt för boende och trots det har byggherren tagit det i bruk. Därmed utgör det en risk för hälsa och säkerhet. Avfallet som finns på bostadstomten har ej förts till återvinningsstation. Avfallet och oredan på tomten orsakar olägenheter i miljön.

90 § i plan- och bygglagen, om ett påbörjat byggnadsarbete eller en annan åtgärd som kräver lov inte slutförts innan tillståndet förfaller ska ägaren till fastigheten åläggas att inom viss tid slutföra arbetet eller

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

BYGGNADSNÄMNDEN

vidta de åtgärder som är nödvändiga med hänsyn till hälsa, säkerhet eller de olägenheter som orsakas miljön.

Enligt 93 § 1 mom. i plan- och bygglagen kan den som handlar i strid med lagen, bestämmelser eller beslut som meddelats med stöd av lagen, förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Enligt 2 mom. kan byggnadsnämnden förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad.

Enligt 22 § i Viteslagen (FFS 1113/1990) skall den part som berörs ges tillfälle att lämna förklaring i ärendet enligt 34 § förvaltningslagen (FFS 434/2003) innan vite föreläggs eller döms ut och innan hot om tvångsutförande eller avbrytande föreläggs eller beslut fattas om verkställighet av hotet.

Förslag till beslut: Bygglov beviljas ej, byggherren har inte klarat av att lämna in de handlingar som behövs för beviljande av bygglov inom utsatt tid.

Kaj Sundin ges tillfälle att lämna in en skriftlig förklaring varför han inte vidtagit åtgärder för att fullfölja sina förpliktelser samt framföra sin åsikt om ett eventuellt vitesföreläggande. Svar skall lämnas till byggnadsnämnden senast 27.09.2013.

Byggnadsnämnden gör skriftlig polisanmälan med stöd av 95 § i plan- och bygglagen, Kaj Sundin har försummat sina skyldigheter som byggherre.

Beslut: Skriftlig förklaring skall vara inlämnad senast 27.09.2013. Byggnaden skall vara färdigställd till den grad att det kan godkännas för boende senast 29.11.2013.

Föredragande reserverade sig mot byggnadsnämndens beslut.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

Bn § 172/ 11.12.2012

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat bygglov nr 2012-31 från Tobias Karlsson. Ändringen avser ändring av höjdläge för fritidsbostadshus på Snäckö, Geta.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

I det beviljade lovet är grundplintarna framställda som mycket låga på det svagt sluttande berget. Byggnadsinspektören har vid syn konstaterat att plintarna är avsevärt mycket högre än det beviljade varför de måste kapas till den nivå som ansökts och beviljats ifall byggherren inte ansöker om ändring av lovet.

Förslag till beslut: Ändringen godkänns förutsatt att de höga plintarna döljs på sådant vis att de inte är förfulande för landskapsbilden. Ifall nämnden godkänner ändringen skall ny sektionsritning med plushöjder lämnas in och fasadritningarna skall visa hur plintarna döljs samt utformning av terrassräcken.

Beslut: Återremitteras för komplettering av ritningar samt hörande av grannar.

BYGGLOV

Bn § 84

Byggherren har lämnat in nya ritningar samt grannars medgivande.

I de nya ritningarna visas plintarnas verkliga höjd och hur de skulle kläs in med spaljé samt räcke för terrassen. Byggnadsinspektören har besökt byggplatsen och tagit fotografier som stöd för beredningen av ärendet.

Efter granskning av ritningar och platsbesök konstateras att fasaden blir synligare och smälter inte in i naturen lika bra, speciellt från havet, ifall plintarna kläs in med spaljé från marken upp till golv. Plintarna är ej estetiska men ej heller så förfulande att det motiverar en rivning av byggnaden. Den är dessutom omgiven av växtlighet i alla riktningar, även mot havet.

I bygglovbeslutet är det angivet vilka syner som skall hållas, bl.a. utstakning och grundsyn. Plintarna var gjutna före överenskommet datum för syn varför byggnadsinspektören aldrig hade möjlighet att godkänna placering eller höjdläge. Enligt byggnadsnämndens taxa är avgiften 100€ ifall grunden är gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn.

Förslag till beslut: De höga plintarna kläs inte in med spaljé utan målas med lämplig kulör som döljer plintarna mot berget.

Beslut: Byggnadsnämnden besluter godkänna inkomna ritningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

BYGGLOV

Bn § 85

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Linda Berken för uppförande av fritidsbostad på del av lägenheten Bergbo 1:74 på Bergö, Finström.

Den tänkta placeringen är 37 meter från strandlinjen på berg med varierande höjder. Den högsta punkten på berget är 12,5 meter över medelvattennivå. Byggnaden har utformats för att bli så diskret som möjligt. Byggherren har utöver ritningar lämnat in fotografier var det framkommer byggnadens färdiga höjd i terrängen.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och anser att det finns förutsättningar för beviljande av lov enligt de inlämnade ritningarna. Byggnadens tänkta placering var markerad i terrängen för att underlätta vid bedömningen av lämpligheten. Hörande av grannar har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 86

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Johnny Karlsson och Gerd Sjölander för uppförande av garage på lägenheten Skogsglantan j1:65 i Ämnäs, Finström.

Hörande av grannar har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland.

Beslut: Beslut enligt förslag. Före arbeten inleds skall konstruktionsritningar vara inlämnade som påvisar bärighet och stomstabilitet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

BYGGLOV

Bn § 87

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunnevi och Harri Cederlöf för uppförande av bostadshus på outbruten del av lägenheten Söderkulla 1:6 i Kulla, Finström.

I bygglovritningarna framkommer det inte val av eldstad eller rökkanal. Ifall byggherren önskar installera dylikt skall det lämnas in kompletterande ritningar före installation.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att den tänkta placeringen är lämpad för byggande.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Innan arbeten inleds skall ett inledande möte hållas med byggnadsinspektionen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 88

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Marine Alice Sundin för tillbyggnad av fritidsbostadshus på lägenheten Gläntan 4:1 i Rågetsböle, Finström.

Tillbyggnaden utgörs i huvudsak av kök och sovrum. För tillbyggnaden och anläggande av avlopp behöver det utföras sprängningsarbeten.

Hörande av grannar har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

Planritningen är ej fackmässigt utförd. Den är dock så utförlig att det går att konstatera att förutsättningar för genomförande av tillbyggnaden är möjlig.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av planritning, beviljande av bygglov delegeras till byggnadsinspektören. Vid sprängningsarbeten följs statsrådets förordning om säkerheten vid sprängnings- och brytningsarbeten, 16.6.2011/ 644. Innan arbeten inleds skall ansökan om ansvarig fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Bn § 89

Beviljade tjänstemannabeslut:

- Marlene Lindbäck, bygglov för bastu och ateljé.
- Maj-Gun Johnsson, bygglov för gäststuga.
- Kurt Lindblom, bygglov för tillbyggnad av tak på fritidsbostad.
- Johan Mattsson, bygglov för ombyggnad av garage.
- Daniel Smith, bygglov för ingrepp i bärande konstruktion i bostadshus.

Inlämnade rivningsanmälningar:

- Alexandra Sundberg, fritidsbostad på lägenheten Sjöskog 1:35 i Ämnäs, Finström.
- Leif Karlsson, fritidsbostad på lägenheten Rävfarmen 2:11 i Vandö, Finström.
- Cecilia Littmann, stuga på lägenheten Tallbacken 2:49 i Östergeta.

- Ålands omsorgsförbund anholder om detaljplaneändring för tomt 3 i kvarter 83, vidarebefordras till kommunstyrelsen.
- Beslut om tillstånd för upplagring av brännbara vätskor från Ålands landskapsregering.
- Begäran om utlåtande från Geta kommunstyrelse gällande detaljplan.
- Beviljade vägnamn i Geta.

BYGGLOV

Bn § 90

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ulf Perander för uppförande av bostadshus på outbruten del av lägenheten Bastö gård 1:95 på Bastö, Finström.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att den tänkta placeringen är lämpad för byggande.

Grannars medgivande har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Innan arbeten inleds skall ett inledande möte hållas med byggnadsinspektionen och ansökan om ansvarig fva- och byggarbetsledare vara inlämnade och godkända.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

BYGGLOV

Bn § 91

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Linda-Marie Bladh för uppförande av garage på lägenheten Mellangård 1:25 på Isaksö, Geta.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att den tänkta placeringen är lämpad för byggande.

Närmaste granne har gett sitt medgivande vilket har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Slutligt höjdläge avgörs på plats i samråd med byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Alfons Henriksson anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

BYGGLOV

Bn § 92

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Sören Kyrkslätt för uppförande av redskapshall på lägenheten Bamberbo 3:23 i Bamböle, Finström.

Samtliga grannar har gett sitt medgivande vilket har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Innan arbeten inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad och godkänd.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

NÄSTA MÖTE

Bn § 93

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen 24 september kl. 18:30.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Besvärshanvisning

Protokollet framlagt för påseende 28 augusti 2013

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 augusti 2013	