

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
15.05.2012Nr
05/12

Sammanträdestid	Tisdagen den 15 maj 2012, kl. 18:30 – 21:00 Havsvidden i Geta	
Föredragande	Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf x Martina Eriksson Per-Ole Granberg x Carola Boman x Alfons Henriksson x Gun-Marie Österlund Frederik Pastoor Pia Grüssner Johannes Mattsson x Margareta Mattsson Maj-Gun Lignell Kim Björling Gun-Britt Lyngander	
Övriga närvarande	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör.	
Paragrafer	§§ 64-75	
Underskrifter	Ordförande Sekreterare Inger Rosenberg-Mattsson Kaj Granholm	
Protokolljustering	Godby den 16 maj 2012 Martina Eriksson Alfons Henriksson	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 18 maj 2012 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 08.05.2012

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 15 maj kl. 18:30 – 21:00
Sammanträdesplats	Havsvidden i Geta

Bn § 64 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 65 Utse två protokolljusterare.

Bn § 66 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 67 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande detaljplaneändring för Havsvidden Ab.

Bn § 68 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Tommy Fredrickson, Geta.

Bn § 69 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Birgit Lindström, Finström.

Bn § 70 Uppta till behandling anhållan om förlängning av beviljat lov från Kaj Sundin, Finström.

Bn § 71 Uppta till behandling byggnadsanmälan från knut Grüssner, Finström.

Bn § 72 Uppta till behandling begäran om utlåtande från Ålands förvaltningsdomstol

Bn § 73 Uppta till behandling förslag till framttagande av detaljplaneändring i Godby, Finström.

Bn § 74 Uppta till behandling förslag till detaljplanering av nya bostadstomter i Godby, Finström.

Bn § 75 Nästa möte.

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 64

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 65

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Martina Eriksson och Alfons Henriksson utsågs till protokolljusterare**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 66

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med ett tillägg, förslag till nya detaljplanerade bostadstomter.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 maj 2012	

UTLÅTANDE

Bn § 67

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande detaljplaneändring för Havsvidden Ab.

Till ändringarna hör expanderingsområdet till väster samt ändring av fritidsbostadsområde till parkområde.

Den byggnation som detaljplaneförslaget tillåter har ingen negativ inverkan på landskapsbilden. Den totala byggnadsrätten om 790 m² omräknat till exploateringsgrad blir 0,06 vilket motsvarar Havsviddens övriga områden. Områdesarkitektens beskrivning enligt bilaga A§67BN /12.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden föreslår inför Geta kommunstyrelse att förslaget till detaljplan godkänns.

Beslut: Planen godkänns med tillägget att byggnadsnämnden uppmärksammar Geta kommunstyrelse om att på detaljplanerat område bör det avtalas om dagvattenlösningar eftersom kommunen är ansvarig för dagvattnet på planerat område.

BYGGLOV

Bn § 68

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Tommy Fredrickson för uppförande av bastu på lägenheten Rävets 1:11 i Östergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 maj 2012	

BYGGLOV

Bn § 69

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Birgit Lindström för uppförande av bastu på del av lägenheten Norrgård 3:27 i Svartsmara, Finström.

Byggherren anholder om att lovet ska ges möjlighet att behandlas i flera etapper med hänvisning till PBL 72 § 5 mom. ifall huvudritningarna inte godkänns.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten får ej inledas innan huvudritningarna har kompletterats.

Beslut: Bygglov beviljas men huvudritningar ska kompletteras och golvet plushöjd över vatten anges innan arbeten inleds.

BYGGNADSLOV

Bn §70

Uppta till behandling ansökan från Kaj Sundin om förlängning av beviljat byggnadslov. Lovet avser uppförande av bostadshus på lägenheten Godahoppsudden 3:59 i Bamböle, Finström

Förslag till beslut: Lovet förlängs med två år. Därefter skall slutsyn förrättas. En lägessyn hålls i samband med förlängning av lovet.

Beslut: Ärendet återremitterades.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 maj 2012	

ANMÄLAN

Bn § 71

Uppta till behandling byggnadsanmälan från Knut Grüssner för uppförande av förrådsbod på tomt 10 kvarter 85 i Godby, Finström.

Den tänkta placeringen av förrådet avviker från byggrutan med 2 meter. Byggrutan är 5 meter från tomtgränsen enligt gällande detaljplan. Angränsande tomt är kommunens parkområde bestående av berg och lite växtlighet. Övrig byggnation skulle därmed inte påverkas av förrådsboden, endast gatubilden från öster.

Förslag till beslut: Uppförande av förrådsbod beviljas ifall det smälter in i miljön och tekniska nämnden ger sitt medgivande.

Beslut: Sökande kompletterar med fasadvy innan förrådsboden uppförs samt hörande av närmaste granne, Tekniska nämnden.

UTLÅTANDE

Bn § 72

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Åland förvaltningsdomstol med anledning av besvär mot beslut Bn § 33/27.03.2012

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till bilaga A§72BN /12 och avger utlåtande.

Beslut: Byggnadsnämnden omfattar utlåtandet enligt bilaga A§72BN /12.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 maj 2012	

FÖRSLAG TILL FRAMTAGANDE AV DETALJPLANEÄNDRING

Bn § 73

Uppta till behandling förslag till detaljplaneändring i Godby, Finström. I Knappelstan har två bostadstomter ändrats till parkområde och en tredje har tagits bort från försäljning av samma orsak, att bli parkområde. Kommunen har därmed gått miste om bostadstomter till förmån för parkområden.

I nuläget har kommunen brist på bostadstomter till försäljning. Det vore motiverat att omvandla annat parkområde till bostadstomter i samma närområde var kommunen gått miste om bostadstomter. I Knappelstan finns två parkområden. Det västra parkområdet i kvarter 55 fungerar som fotbollsplan m.m. och har därmed ett syfte. Det östra parkområdet i kvarter 56 är ovårdad skog som endast fungerar som buffertzon mellan grannar.

Det östra parkområdet på Hallonvägen kunde bli två bostadstomter ifall en detaljplaneändring skulle beviljas. Berörda grannar som påverkas måste få möjlighet att ge sina synpunkter innan ärendet behandlas vidare.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden informerar kommunstyrelsen om situationen och möjligheterna samt låter byggnadsinspektören höra grannarna innan förslag till detaljplan tas fram.

Beslut: Beslut enligt förslag.

FÖRSLAG TILL DETALJPLANERING AV NYA BOSTADSTOMTER

Bn § 74

Uppta till behandling förslag till detaljplanering av mark ägd av Finströms kommun. Lägenheten Eriksberg 6:180 i slutet av Surbrunnsvägen i Godby är enligt delgeneralen bostadsområde. Längs vägen finns redan bostadshus men kommunens mark är obebyggd eftersom den inte är detaljplanerad.

Lägenheten Jämrabruk gård 6:213 bredvid kommunens mark är också enligt delgeneralen bostadsområde och kunde detaljplaneras samtidigt ifall markägaren är intresserad. Kartmaterial enligt bilaga A§74BN /12.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 maj 2012	

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden informerar kommunstyrelsen och föreslår att området detaljplaneras.

Beslut: Beslut enligt förslag.

NÄSTA MÖTE

Bn § 75

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen den 19 juni kl.18.30

Beslut: Beslut enligt förslag.

Besvärsanvisning

Protokollet framlagt för påseende 18 maj 2012

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 18 maj 2012	