

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

24.05.2011

Nr

05/11

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 24 maj 2011, kl. 18.40 – 20:40 Kommungården i Godby	
<b>Föredragande</b>	x Dick Lindström, ordförande - Leif Andersson x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Yrsa Boedeker x Margareta Mattsson - Björn Grüssner x Christian Rögård - Lars Rögård x Carola Boman - Gunvi Larsson x Alfons Henriksson - Linda Fellman	
<b>Övriga närvarande</b>	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. Niklas Oriander, kommundirektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 63-77	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 26 maj 2011	
	Carola Boman	Inger Rosenberg-Mattsson
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 27 maj 2011 vid byggnadskontoret	
<b>Intygar</b>	Kaj Granholm Sekreterare	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>		
<b>Underskrift</b>		

Organ

**BYGGNADSNÄMNDEN**

Utfärdat den  
**Kallelse per post. 17.05.2011**

Sida  
**2**

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 24 maj kl. 18.40 – 20:40
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Godby

- Bn §63 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet
- Bn §64 Utse två protokolljusterare.
- Bn §65 Uppta till behandling föredragningslistan.
- Bn §66 Återuppta till behandling ärende Bn §42/ 29.3.2010
- Bn §67 Uppta till behandling begäran från Tomas Koroleff, Geta.
- Bn §68 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Kent Grönlund, Finström.
- Bn §69 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Linda-Marie Bladh, Geta.
- Bn §70 Uppta till behandling plan och kostnadskalkyl för Norrhägnan i Godby.
- Bn §71 Ärenden till kännedom
- Bn §72 Uppta till behandling ansökan förlängning av byggnadslov från Solveig Gestberg, Finström.
- Bn §73 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Bengt Jansson, Finström.
- Bn §74 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Jeanette Talsi, Geta.
- Bn §75 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Finströms kommun, Finström.
- Bn §76 Uppta till behandling byggnadsnämndens budgetuppföljning
- Bn §77 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bn §63

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

**Beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn §64

Utse två protokolljusterare.

**Beslut:** Carola Boman och Inger Rosenberg-Mattsson utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn §65

Uppta till behandling föredragningslistan.

**Beslut:** Föredragningslistan godkändes med 5 tillägg, ansökan om förlängning från Solveig Gestberg byggnadslovsansökan från Bengt Jansson, byggnadslovsansökan från Jeanette Talsi, byggnadslovsansökan från Finströms kommun och byggnadsnämndens budgetuppföljning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 27 maj 2011	

## UTLÅTANDE

Bn § 42/ 29.03.2011

Återuppta till behandling ärende Bn §135/ 14.9.2010 gällande vägsträckning på planerat område i Finström.

I skrivelse från fastighetsägare meddelar denne att grannen anlagt grusväg i direkt anslutning till hans fastighetsgräns, bilaga Bn §135/ 14.9.2010.

Enligt gällande detaljplan är det området betecknat som parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. På parkområde får man anlägga gångstigar som inte påverkar miljön.

Grusvägen ifråga är ca 2,5 – 3 meter bred och kan därför inte uppfattas som en gångstig. Enligt gällande detaljplan finns inga vägförbindelser angivna där var den är dragen. Bilaga A § 42/ 11 BN och bilaga B § 42/ 11 BN

Byggnadsnämnden besökte området och diskuterade med båda parter. Nämnden inväntar skriftlig överenskommelse.

Förslag till beslut: Ärendet bordläggs.

Beslut: Beslut enligt förslag.

## UTLÅTANDE

Bn § 66

Återuppta till behandling ärende Bn §42/ 29.3.2011 gällande vägsträckning på planerat område i Finström.

Byggnadsnämnden bordlade ärendet i väntan på skriftlig överenskommelse över vägens placering. Även om parterna skulle komma till en överenskommelse är vägen olovlig eftersom den inte är visad i den fastställda detaljplanen.

För att i framtiden möjliggöra nya vägar och förändringar på området bör detaljplanen förnyas och berörda parter höras.

**Förslag till beslut:** Vägen ifråga avlägsnas

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 maj 2011	

**BYGGNADSNÄMNDEN 67-68**


---

**BYGGNADSLOV**

Bn §54/ 19.04.2011

*Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Tomas Koroleff för uppförande av bastu på lägenheten Rundbergs 4:26 på Andersö, Geta.*

*Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.*

*Beslut: Återremiss för komplettering av översiktskarta.*

**BYGGNADSLOV**

Bn §67

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Tomas Koroleff för uppförande av bastu på lägenheten Rundbergs 4:26 på Andersö, Geta.

Lovet har kompletterats med översiktskarta 1:10 000. Byggherren önskar att byggnadsnämnden sköter hörande av grannar mot fastställd avgift.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden godkänner bygglovhandlingarna och delegerar hörande av grannar till byggnadsinspektören.

**Beslut:** Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

**BYGGNADSLOV**

Bn §68

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Kent Grönlund för uppförande av packningshall på lägenheten Söderby 4:31 i Tjudö, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag. Sökande skall redovisa val av färgfasader innan arbeten inleds.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 27 maj 2011	

## BYGGNADSNÄMNDEN 69-70

### BYGGNADSLOV

Bn §69

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Linda-Marie Bladh för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Mellangård 1:25 på Isaksö, Geta.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.  
Alfons Henriksson anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

*Kst § 106/ 27.04.2011*

*För att förverkliga detaljplanen för Norrhägnan bör bl.a. vägar och kommunalteknik till området ombesörjas.*

*Förslag:*

*Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med Finströms kommunaltekniska Ab uppgöra en plan inklusive kostnadskalkyl för förverkligande av detaljplanen.*

*Beslut:*

*Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att kostnadskalkylen bör vara kommunstyrelsen till handa senast 31.8.2011.*

### KOMMUNALTEKNIK OCH KOSTNADSKALKYL

Bn §70

Uppta till behandling uppdrag av Finströms kommunstyrelse att ta fram plan och kostnadskalkyl för bostadsområdet Norrhägnan i Godby i samråd med Finströms kommunaltekniska.

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med Firma Dan Engblom för att få en riktgivande prisuppskattning för förverkligandet av området. Baserat på detaljplanens omfattning och terrängens beskaffenhet kommer kostnaderna att bli mellan 600 000 – 900 000€. Kostnaderna påverkas till stor del av hur omfattande sprängningsarbeten blir. I prisuppskattningen ingår kommunalteknik, vägarbeten med ytbeläggning samt el och belysning.

En exaktare kostnadskalkyl kan endast fås ifall projektet planeras av en konsult verksam inom området.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 maj 2011	

## BYGGNADSNÄMNDEN 71-73

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden informerar kommunstyrelsen, tekniska nämnden och kommunaltekniska om kostnadsbilden. Byggnadsnämnden ber att kommunstyrelsen för över ärendet till tekniska nämnden för vidare behandling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag. Byggnadsnämnden motser en snabb behandling av ärendet.

### ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Bn § 71

- Principer för behandling av vägnamn i Geta.
- Detaljplaneändring för Havsvidden fastställd av fullmäktige i Geta.
- Försäljning av digitalt kartmaterial, bilaga A§71 BN/11.

### BYGGNADSLOV

Bn §72

Uppta till behandling ansökan från Solveig Gestberg om förlängning av beviljat byggnadslov 2006-56. Lovet avser ombyggnad av bostadshus.

**Förslag till beslut:** Lovet förlängs med två år. Därefter skall slutsyn förrättas.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### BYGGNADSLOV

Bn §73

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bengt Jansson för tillbyggnad och ombyggnad av bostadshus på lägenheten Lilltorp 10:30 i Emkarby, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 maj 2011	

---

**BYGGNADSNÄMNDEN 74-75**


---

**BYGGNADSLOV**

Bn §74

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jeanette Talsi för uppförande av sjöbod med brygga på lägenheten Lillvik 9:31 i Östergeta, Geta.

Byggnadens placering är utanför sökandes mark på samfällt område. Samfälligheten har gett medgivande och anses därmed vara medvetna om situationen.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

**BYGGNADSLOV**

Bn §75

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Finströms kommun för tillbyggnad av Emkarby daghem på lägenheten Emkarby grundskola 18:0 i Emkarby, Finström.

Hörande av grannar sker med notis i en av de lokala tidningarna varpå eventuella besvär kan riktas till byggnadsinspektionen under besvärstiden.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 27 maj 2011	



**BUDGETUPPFÖLJNING**

Bn §76

Uppta till behandling byggnadsnämndens budgetuppföljning. Nämnden ska minst två gånger per år delge budgetuppföljning till kommunstyrelsen för behandling. Avvikelser i budgetuppföljningen samt kända framtida förändringar ska redovisas.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden tar ställning till budgetuppföljningen och informerar kommunstyrelsen.

**Beslut:** Byggnadsnämnden för vidare budgetuppföljningen utan anmärkningar till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**NÄSTA MÖTE**

Bn § 77

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

**Förslag till beslut:** Nästa möte tisdagen den 21 juni kl 18.30

**Beslut:** Nästa möte onsdagen den 1 juni kl 16.00

**Besvärsanvisning****Protokollet framlagt för påseende 27 maj 2011**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 27 maj 2011	