

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

07.05.2013

Nr

4/13

Sammanträdestid	Tisdagen den 7 maj 2013, kl. 18:30 20:30 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf Björn Donobauer x Per-Ole Granberg x Carola Boman x Alfons Henriksson x Gun-Marie Österlund x Kaj Granholm, byggnadsinspektör.	
Övriga närvarande	Torbjörn Björkman, Finströms kommunstyrelse representant x Kjell Berndtsson, Getas kommunstyrelse representant Niklas Oriander, kommundirektör Finström Erik Brunström, kommundirektör Geta	
Paragrafer	§§ 46-62	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 7 maj 2013	
	Alfons Henriksson	Gun-Marie Österlund
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 8 maj 2013 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDENUtfärdat den
Kallelse per post 30.04.2013Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 7 maj kl. 18:30 – 20:30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 46 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 47 Utse två protokolljusterare.

Bn § 48 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 49 Uppta till behandling bygglovansökan från Markku Sandell, Finström.

Bn § 50 Uppta till behandling bygglovansökan från Markku Sandell, Finström.

Bn § 51 Uppta till behandling åtgärder gällande bastubyggnad, Finström.

Bn § 52 Uppta till behandling förslag till verksamhets- och ekonomiplan 2014-2016.

Bn § 53 Uppta till behandling byggnadsinspektörens anhållan om semester sommaren 2013.

Bn § 54 Uppta till behandling anlitande av vikarie under byggnadsinspektörens semester.

Bn § 55 Uppta till behandling bygglovansökan från Nora & Jani Rosenström, Finström.

Bn § 56 Uppta till behandling bygglovansökan från Jimmy Eriksson, Finström.

Bn § 57 Uppta till behandling bygglovansökan från Git & Henrik Forsell, Geta.

Bn § 58 Uppta till behandling bygglovansökan från Markku Sandell, Finström.

Bn § 59 Uppta till behandling bygglovansökan från Bjarne Jansson, Finström.

Bn § 60 Uppta till behandling bygglovansökan från Leif Nyman & Anja Holmberg, Finström.

Bn § 61 Uppta till behandling bygglovansökan från Hillevi Eriksson, Finström.

Bn § 62 Nästa möte.

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 46

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 47

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Alfons Henriksson och Gun-Marie Österlund utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 48

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med 4 tillägg, bygglovansökan från Markku Sandell, bygglovansökan från Bjarne Jansson, bygglovansökan från Leif Nyman och Anja Holmberg samt bygglovansökan från Hillevi Eriksson.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 12 april 2012	

BYGGLOV

Bn § 49

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Markku Sandell för uppförande av ekonomibyggnad på lägenheten Solsidan 2:64 på Bergö, Finström.

Ekonomibyggnaden om 234 m² placeras ca 115 meter från strandlinjen. För att byggnaden ska smälta bättre in i naturen, byggs den delvis in i den sluttande terrängen.

I de inlämnade ritningarna saknas konstruktionstyper. Enligt plan- och bygglagen 72 § 5 mom. kan bygglovs beviljas på basen av huvudritningar.

Hörande av granne har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

Byggherren anhåller om att få inleda med markarbeten genast efter fastställt beslut och vid behov utföra sprängningsarbeten.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Komplettering av ritningar med konstruktionstyper lämnas in för godkännande innan arbeten inleds. Markarbeten får inledas genast men sprängningsarbeten får ej utföras innan lovet vunnit laga kraft. Vid sprängningsarbeten följs statsrådets förordning om säkerheten vid sprängnings- och brytningsarbeten, 16.6.2011/ 644. Godkännande av konstruktionstyper delegeras till byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 50

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Markku Sandell för uppförande av övernattningsstuga på lägenheten Solsidan 2:64 på Bergö, Finström.

Övernattningsstugan om 70 m² byggs i två plan och placeras intill kraftig sluttning varför den döljs väl i terrängen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 12 april 2012	

BYGGNADSNÄMNDEN

I de inlämnade ritningarna saknas konstruktionstyper. Enligt plan- och bygglagen 72 § 5 mom. kan bygglovs beviljas på basen av huvudritningar.

Hörande av granne har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

Byggherren anhåller om att få inleda med markarbeten genast efter fastställt beslut och vid behov utföra sprängningsarbeten.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Komplettering av ritningar med konstruktionstyper lämnas in för godkännande innan arbeten inleds. Markarbeten får inledas genast men sprängningsarbeten får ej utföras innan lovet vunnit laga kraft. Vid sprängningsarbeten följs statsrådets förordning om säkerheten vid sprängnings- och brytningsarbeten, 16.6.2011/ 644. Godkännande av konstruktionstyper delegeras till byggnadsinspektören.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 104/ 28.8.2012

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat bygglov nr. 2011-73 från Eva Lindblom. Lovet avser uppförande av bastu på lägenheten Vesterblick 1:50 i Pettböle, Finström

I de ursprungliga bygglovritningarna är bastun relativt enkel i sin utformning, liten och diskret. I huvudritningarna framkommer inga antydningar till stora höjdskillnader i terrängen eller behov av att anpassa byggnaden enligt höjdkurvor.

En byggnad ska placeras så att den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön, Plan- och byggförordningen 21 § 1 mom. Enligt 2 mom. får en bastubyggnad placeras närmare stranden förutsatt att byggnaden passar väl in i omgivningen. I det beviljade lovet fanns inga förhinder enligt dessa principer.

I bygglovbeslutet har det meddelats om vilka syner som skall förrättas. Till dessa hör utstakning-, grund-, konstruktion-, ibruktagning- och slutsyn. Byggnadsinspektören har inte kallats till någon syn av byggherren eller ansvariga arbetsledaren. Den uppförda byggnadens utformning avskiljer något från det beviljade. Ur bygglovritningarna framkom det inte att bastun skulle placeras på ett mycket brant berg och medföra dominerande terrass med tillhörande trappor.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 12 april 2012	

Bastubyggnaden avviker kraftigt från det beviljade, påverkar grannes utsikt i viss mån och trapporna kan eventuellt vara för nära till det samfällda området nedanför berget, bilaga A § 104 BN/ 12.

Bn § 121/ 26.09.2012

Byggnadsnämnden har gjort platsbesök i samband med dagens möte.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden begär in skriftlig förklaring av byggherren. Ur förklaringen ska det framkomma varför de vidtagit dessa åtgärder och vilka åtgärder byggherren ämnar vidta för att byggnaden ska passa in i naturen och omgivningen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 10/ 29.01.2013

Byggherren har låtit en planerare ta fram ett förslag till ändring av fasaden för byggnaden med tillhörande terrass för att göra den mer diskret.

I förslaget målas den dominerande terrassen med Tikkurilas trälasyr 5087, mellangrå. I bilaga A§10 BN/13 visas fotografier enligt nuläget och hur det skulle bli efter målning.

Byggnadsinspektören konstaterar att det är en förbättring men den höga terrassen är så stor att färgändringen inte är tillräcklig. Enligt ändringsritningarna är terrassens fasadliv ca 5 meter högt och 10,5 meter brett.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner inte förslaget utan begär in nytt förslag med diskretare utformning.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 51

Byggherren har lämnat in en skriftlig förklaring varför denne vidtagit tidigare nämnda åtgärder som överskrider det beviljade lovet. Byggherren anser bl.a. att terrassen inte är lovpliktig.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ålägger byggherren att utforma byggnaden enligt det beviljade lovet inom 6 månader.

Beslut: Ärendet återremitteras. Vidare besluter nämnden att begära utlåtande av områdesarkitekten i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 12 april 2012	

VERKSAMHETS- OCH EKONOMIPLAN 2014-2016

Bn § 52

Kommunstyrelsen i Finström begär in verksamhets- och ekonomiplaner av nämnderna inför budgetseminarium.

Byggnadsinspektören har gjort upp förslag till plan enligt bilaga A§52 BN/13.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner planen och skickar den vidare till kommunstyrelsen i Finström och till kommunstyrelsen i Geta.

Beslut: Beslut enligt förslag.

SEMESTER

Bn § 53

Uppta till behandling byggnadsinspektörens anhållan om semester 01.07 - 26.07.2012. Ärendet föredras av ordförande.

Beslut: Anhållan godkändes.

Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

VIKARIE

Bn § 54

Uppta till behandling anlita av vikarie under byggnadsinspektörens semester.

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med Peter Mattsson som uppfyller kompetenskraven ställda för tjänsten. Peter Mattsson är villig att sköta syner av beviljade lov under byggnadsinspektörens semester. Avlöning sker på basen av byggnadsinspektörens grundlön mot timlista.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner att Peter Mattsson anställs och avlönas av byggnadsnämnden.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 12 april 2012	

BYGGLOV

Bn § 55

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Nora och Jani Rosenström för uppförande av staket på lägenheten Rosenlund 5:125 i kvarter 4 i Godby, Finström.

Enligt bifogade ritningar placeras staketet längs tomtens södra och sydöstra gräns och blir ca 2 meter högt.

Hörande av granne har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 56

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jimmy Eriksson för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Granliden 2:44 i Grelsby, Finström.

Tillbyggnaden om 48 m² är endast bostadsutrymmen varför det inte krävs interna brandsektioneringar. På utsidan blir tillbyggnaden ca 2 meter från befintligt garage varför det krävs brandsektionering mellan byggnaderna.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Innan arbeten inleds skall ansökan om ansvarig fva- och ansvarig byggarbetsledare vara inlämnade och godkända.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 12 april 2012	

BYGGLOV

Bn § 57

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Git och Henrik Forsell för tillbyggnad av fritidsbostadshus på lägenheten Alderbaran 1:26 på Hällö, Geta.

Tillbyggnaden om 87 m² består av hall mellan befintliga byggnaden och den planerade tillbyggnaden bestående av allrum i två plan.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Innan arbeten inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd.

Beslut: Beslut enligt förslag. Färgsättningsplan lämnas in före arbeten inleds.

BYGGLOV

Bn § 58

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Markku Sandell för uppförande av bastubyggnad på lägenheten Solsidan 2:64 på Bergö, Finström.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att byggnaden passar in i naturen eftersom det finns sluttande terräng som bakgrund.

I de inlämnade ritningarna saknas konstruktionstyper. Enligt plan- och bygglagen 72 § 5 mom. kan bygglovs beviljas på basen av huvudritningar.

Hörande av granne har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

Byggherren anhåller om att få inleda med markarbeten genast efter fastställt beslut och vid behov utföra sprängningsarbeten.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Komplettering av ritningar med konstruktionstyper lämnas in för godkännande innan arbeten inleds. Markarbeten får inledas genast men sprängningsarbeten får ej utföras innan lovet vunnit laga kraft. Vid sprängningsarbeten följs statsrådets förordning om säkerheten vid sprängnings- och brytningsarbeten, 16.6.2011/ 644. Godkännande av konstruktionstyper delegeras till byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 12 april 2012	

I ritningarna framkommer inte vilken typ av eldstad och rökkanal som skall installeras. Ifall byggherren har för avsikt att installera eldstad och spis skall nya ritningar lämnas in för behandling före installation.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 59

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bjarne Jansson för tillbyggnad av fritidsbostadshus på lägenheten Österstrand 2:28 i Godby, Finström.

Tillbyggnaden om 31 m² avser byggande av allrum och entré i anslutning till befintligt vardagsrum.

Grannarna hörs inte enligt § 73 i byggnadslagen, byggnadsinspektören anser det vara uppenbart onödigt med tanke åtgärdens ringa omfattning.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Innan arbeten inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 44/ 9.4.2013

Uppta till behandling bygglovsansökan från Leif Nyman och Anja Holmberg för tillbyggnad av bostadshus på lägenheterna Solliden 2:18 och Södergård 2:30 i Pettböle, Finström.

Till den planerade tillbyggnaden hör bl.a. garage och pannrum i källare och övre plan inreds med bostadsutrymmen och kall veranda.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av ritningar.

Beslut: Beslut enligt förslag, bygglovritningar ska vara fackmässigt utförda.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 12 april 2012	

BYGGLOV

Bn § 60

Uppta till behandling bygglovansökan från Leif Nyman och Anja Holmberg för tillbyggnad av bostadshus på lägenheterna Solliden 2:18 och Södergård 2:30 i Pettböle, Finström.

Huvudritningarna har kompletterats till den grad att bygglov kan beviljas.

Tillbyggnadens tak orsakar att befintligt fönster i våning 2 i fasad mot norr måste flyttas eller ändras. Ifall fönstret berör ett sovrum måste utrymningsmöjligheterna säkerställas. Fönstret måste vara minst 50 cm bred och minst 60 cm hög, summan av bredd och höjd måste dock uppgå till minst 150 cm för att fungera som reservutrymningsväg.

Tillbyggnadens ytterväggar i källare uppfyller inte kraven på isolering och det finns risk för kondensbildning.

Sökande anhåller om att få inleda med markarbeten innan lovet vunnit laga kraft.

Förslag till beslut: Bygglov beviljas men följande villkor skall följas:

- Innan arbeten inleds skall det redovisas huruvida det är nödvändigt med reservutrymning från övre våningen och hur utrymningen löses.
- Konstruktionstyp för källarens ytterväggar som uppfyller gällande krav på isolering skall presenteras.
- Ansökan om ansvarig FVA-arbetsledare skall vara inlämnad och godkänd innan arbeten inleds.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 61

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Hillevi Eriksson för uppförande av fritidsbostad på lägenheten Waterland 4:12 i Svartsmara, Finström.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 12 april 2012	

Ansökan gäller en tidigare uppförd stockstuga som avskrivits, lov 2004-35 002. Sökande har för avsikt att göra ny grundkonstruktion på annan plats på samma tomt vart stockstugan flyttas. Enligt inlämnad situationsplan flyttas stugan ca 40 meter i västlig riktning.

Grannarna hörs inte enligt § 73 i byggnadslagen, byggnadsinspektören anser det vara uppenbart onödigt med tanke åtgärdens ringa omfattning.

I ritningarna framkommer inte plushöjd för rökkanal.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Ifall byggherren har för avsikt att ha kvar rökkanalen efter att stugan flyttas skall sektionsritningen kompletteras med plushöjd för rökkanalen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

NÄSTA MÖTE

Bn § 62

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen 11 juni kl. 18:30.

Beslut: Nästa möte onsdagen 5 juni kl. 18:30.

Besvärсанvisning

Protokollet framlagt för påseende 10 maj 2013

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettonde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 12 april 2012	