

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
27.03.2012Nr
03/12

Sammanträdestid	Tisdagen den 27 mars 2012, kl. 18.30 – 21:15 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf x Martina Eriksson x Per-Ole Granberg Carola Boman x Alfons Henriksson x Kaj Granholm, byggnadsinspektör.	
Övriga närvarande	Torbjörn Björkman, Finströms kommunstyrelse representant x Kjell Berndtsson, Getas kommunstyrelse representant Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 27-44	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 29 mars 2012	
	Per-Ole Granberg	Martina Eriksson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 30 mars 2012 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 20.03.2012

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 27 mars kl. 18.30 – 21:15
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 27 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 28 Utse två protokolljusterare.

Bn § 29 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 30 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Inger & Jan-Ole Holmström, Geta.

Bn § 31 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Bertel Sund, Geta.

Bn § 32 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Fia Häggblom, Geta.

Bn § 33 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Karl Hamnström, Finström.

Bn § 34 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ingolf Strand, Geta.

Bn § 35 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Sami Salo & Anna-Maria Grundström, Geta.

Bn § 36 Uppta till behandling byggnadsanmälan från Jan Sundin, Finström.

Bn § 37 Uppta till behandling förslag till förteckning över innehåll i bygglovritningar.

Bn § 38 Uppta till behandling förslag till instruktion för byggnadsnämnden i Finström och Geta.

Bn § 39 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande detaljplaneändring
– Fastighets Ab Atum.

Bn § 40 Uppta till behandling hållande av inledande möte samt tillhörande bilagor.

Bn § 41 Uppta till behandling verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2011

Bn § 42 Uppta till behandling gatusyner i Godby.

Bn § 43 Uppta till behandling byggnadslovansökan från David Husell, Finström.

Bn § 44 Nästa möte.

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 27

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 28

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Per-Ole Granberg och Martina Eriksson utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 29

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes utan tillägg.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 mars 2012	

BYGGLOV

Bn § 30

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Inger & Jan-Ole Holmström för uppförande av fritidsbostad på lägenheten Talludden 2:76 på Snäckö, Geta.

Byggherren anhåller om att få placera byggnaden 28 meter från vattenlinjen pga. terrängförhållanden.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag. Byggnadsnämnden anser avvikelsen vara en mindre avvikelse.

BYGGLOV

Bn § 31

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bertel & Ragnhild Sund för uppförande av fritidsbostad på del av lägenheten Norrgård 9:57 i Östergeta.

Byggherren anhåller om att få inleda arbeten genast efter fastställt Beslut och vid behov utföra mindre sprängningsarbeten för avlopp och vatten.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Återremitteras för komplettering av ritningar och hörande av grannar. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören. Arbeten får inledas efter fastställt beslut. Ifall skäligen besvär inlämnas under besvärstiden skall arbeten avbrytas i väntan på beslut.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 mars 2012	

BYGGLOV

Bn § 32

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Fia Häggblom för uppförande av fritidsbostadshus på lägenheten Sommarklint 3:32 i Westergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 33

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Karl Hamnström för uppförande av båthus samfällda lägenheterna 876:1 och 878:1 i Pettböle, Finström.

Medgivande av övriga delägare saknas och de samfällda lägenheterna saknar ordnad förvaltning. Enligt 15 § i lagen om samfälligheter (1989/758) krävs minst 2/3 av delägarlagets röster för beslut.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas ej.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 mars 2012	

BYGGLOV

Bn § 34

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ingolf Strand för uppställande av villavagnar för uthyrning på lägenheten Vestergård 2:47 på Hällö, Geta.

Ingolf Strand har för avsikt att på sikt skapa ett campingområde med 12 platser men inleder med endast uppställande av 2 st. villavagnar och lösningar för deras avloppsvatten.

Ifall verksamheten utökas i framtiden kan det påverka närmiljön och grannförhållanden varför en detaljplanering kan bli aktuell.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Avloppsvatten leds till slutna tankar såsom ansökts.

Beslut: Återremitteras för hörande av granne till väster. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

BYGGLOV

Bn § 35

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Sami Salo & Anna-Maria Grundström för uppförande av bostadshus på lägenheten Björkholmen 1:4 i Höckböle, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Återremitteras för hörande av grannar. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 mars 2012	

ANMÄLAN

Bn § 36

Uppta till anmälan från Jan Sundin för uppförande av förrådsbyggnad på tomt 4 i kvarter 16 i Godby, Finström.

Förrådet placeras vid fastighetsgränsen mot närmaste grannen och mot kommunens mark. Placeringen avviker från den anvisade byggrutan i detaljplanen men påverkar inte gatubilden.

Enligt 25 § i byggnadsordningen kan byggnadsnämnden bevilja placering intill gränsen ifall grannen inte åsamkas avsevärd olägenhet och ger samtycke.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas ifall tekniska nämnden ger medgivande till placering intill kommunens fastighetgräns.

Beslut: Beslut enligt förslag. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

INNEHÅLL I BYGGLOVRITNINGAR

Bn § 37

Uppta till behandling förslag till förteckning över vad som skall framgå i ritningar vid ansökan om bygglov.

Byggnadsnämnden och byggnadsinspektören återremitterar kontinuerligt ansökningar pga. bristande innehåll i bygglovrutningar. Byggnadsinspektören har därför gjort ett förslag till förteckning som är ämnad att vara till stöd för planerare och ritare. Avsikten är att underlätta arbetet för planerare och minska antalet återremitteringar.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till förteckningen och dess innehåll, bilaga A§22BN /12.

Beslut: Återremitteras för ändringar enligt nämndens förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 mars 2012	

INSTRUKTION FÖR BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

Bn § 38

Uppta till behandling förslag till nämndinstruktion för den gemensamma byggnadsnämnden i Finström och Geta.

Den nuvarande nämndinstruktionen är från 1992 och bör ersättas. Förslaget till instruktion finner stöd i gällande plan- och bygglag samt förordning. Instruktionen skall godkännas av fullmäktige i både Finström och Geta före ikraftträdande.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden föreslår inför respektive kommunstyrelse att förslaget till instruktion godkännes enligt bilaga.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 14/ 01.02.2012

Fastighets Ab Atum anholder om godkännande av detaljplaneändring av kvarter 90 (tomt 1 och 4) i enlighet med bilaga B § 14/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut planen till allmänt påseende i 30 dagar. Vidare besluter kommunstyrelsen att inbegära utlåtanden över förslaget till detaljplaneändring av byggnadsnämnden, tekniska nämnden, Finströms kommunaltekniska Ab och områdesarkitekten. Planläggaren ges i uppdrag att höra grannarna. Museibyråns tidigare utlåtande om området beaktas i vidare hantering av ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE

Bn § 39

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande detaljplaneändring för kvarter 90 (tomt 1 och 4) i Godby

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför kommunstyrelsen att detaljplaneändringen fastställs. I nuläget finns det två infarter, körriktningen i dem och trafikflödet till och från tomten måste ses över i samband med förverkligandet av framtida byggnadsplaner.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 mars 2012	

INLEDANDE MÖTE VID UPPFÖRANDE AV BYGGNADER

Bn § 40

Uppta till behandling hållande av inledande möte vid uppförande av byggnader samt tillhörande formulär. Förrän byggarbeten inleds är det brukligt att hålla möte med byggherren, projektörer samt ansvariga arbetsledarna. Se bilaga A§40BN /12. Motsvarande formulär med Geta kommunvapen tas fram ifall byggnadsnämnden kan omfatta förslaget.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner formulären enligt bilaga.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2011

Bn §41

Uppta till behandling förslag till verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2011.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen enligt förslag och beslutar att föra den vidare till Geta och Finströms kommunstyrelser.

Beslut: Beslut enligt förslag.

GATUSYNER

Bn § 42

Uppta till behandling gatusyner under 2012

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden beslutar att utföra gatusyner under april och maj i Godby. Nämnden annonserar i kommunbladet. Eventuella anmärkningar behandlas av byggnadsnämnden.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 mars 2012	

BYGGLOV

Bn § 43

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från David Husell för tillbyggnad av garage på lägenheten Riäkern 4:45 i Pålsböle, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Återremitteras för hörande av grannar. Beviljande av lov delegeras till byggnadsinspektören.

NÄSTA MÖTE

Bn § 44

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen den 24 april kl.18.30

Beslut: Beslut enligt förslag.

Besvärсанvisning**Protokollet framlagt för påseende 2 mars 2012**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 30 mars 2012	