

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

29.03.2011

Nr  
03/11

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 29 mars 2011, kl. 18.55 – 20:30 Kommungården i Godby	
<b>Föredragande</b>	x Dick Lindström, ordförande - Leif Andersson x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Yrsa Boedeker x Margareta Mattsson - Björn Grüssner x Christian Rögård - Lars Rögård x Carola Boman - Gunvi Larsson x Alfons Henriksson - Linda Fellman	
<b>Övriga närvarande</b>	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. Niklas Oriander, kommundirektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 36-48	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 1 april 2011	
	Margareta Mattsson	Christian Rögård
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 1 april 2011 vid byggnadskontoret	
<b>Intygar</b>	Kaj Granholm Sekreterare	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>		
<b>Underskrift</b>		

Organ

**BYGGNADSNÄMNDEN**

Utfärdat den  
**Kallelse per post. 22.03.2011**

Sida  
**2**

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 29 mars kl. 18.55 – 20:30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Godby

Bn §36 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn §37 Utse två protokolljusterare.

Bn §38 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §39 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Harriet Lindeman, Finström.

Bn §40 Uppta till behandling ansökan förlängning av byggnadslov från Jan och Carina Sjuls, Finström.

Bn §41 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande ändring av kommungränser

Bn §42 Återuppta till behandling ärende Bn §135/ 14.9.2010

Bn §43 Ärenden till kännedom

Bn §44 Uppta till behandling verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2010

Bn §45 Uppta till behandling gatusyner i Godby.

Bn §46 Uppta till behandling begäran om synpunkter från Ålands landskapsregering gällande textförslag till regelverk för bergborrade brunnar.

Bn §47 Uppta till behandling socialnämndens användning av byggnadskontorets bil vintern 2010-2011.

Bn §48 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bn §36

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

**Beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn §37

Utse två protokolljusterare.

**Beslut:** Margareta Mattsson och Christian Rögård utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn §38

Uppta till behandling föredragningslistan.

**Beslut:** Föredragningslistan godkändes med två tillägg, begäran om utlåtande från Ålands landskapsregering samt ekonomisk uppgörelse mellan byggnadsnämnden och socialnämnden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 1 april 2011	

## BYGGNADSNÄMNDEN 39-40

### BYGGNADSLOV

Bn §39

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Harriet Lindeman för uppförande av gäststuga på lägenheten Orrnäs 3:20 i Västanträsk, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### BYGGNADSLOV

Bn §40

Uppta till behandling ansökan från Jan och Carina Sjuls om förlängning av beviljat byggnadslov 2006-38. Lovet avser nybyggnad av bostadshus.

**Förslag till beslut:** Lovet förlängs med två år. Därefter skall slutsyn förrättas.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### UTLÅTANDE – ÄNDRING AV KOMMUNGRÄNSER PÅ ÅLAND

Kst § 76/ 16.3.2011

*Landskapsregeringen inbegär kommunens utlåtande över Egentliga Finlands lantmäteribyrås framställning gällande ändring av kommungränser på Åland, i samband med fastighetsförrättning. Utlåtandet bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 7 april 2011.*

*Förslag:*

*Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ge ett utlåtande i ärendet.*

*Beslut:*

*Kommunstyrelsen godkände förslaget.*

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 1 april 2011	

## UTLÅTANDE

Bn §41

Finströms kommunstyrelse har gett byggnadsnämnden i uppgift att ge utlåtande gällande ändring av kommungränser på Åland i samband med fastighetsförrättning.

Tillandningar hörandes till en fastighet i Finström har inlösts från fastighet i Hammarland och därmed borde kommungränsen justeras enligt fastighetsförrättningen, bilaga A § 41/ 11 BN och B § 41/ 11 BN.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden förordar att Finströms kommun omfattar förslaget till ändring av kommungränser.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Bn § 135/ 14.9.2010

*Uppta till behandling inkommet besvär angående vägsträckning på planerat område i Finström.*

*Förslag till beslut: Byggnadsnämnden begär områdesarkitektbyrån om ett utlåtande gällande väg på planerat parkområde.*

*Beslut: Beslut enligt förslag.*

Bn § 155/16.11.2010

*Uppta till behandling ändring av detaljplan för Norrö 3:42 i Bamböle, Finström.*

*Förslag till beslut: Byggnadsnämnden föreslår inför Finströms kommunstyrelse att nya detaljplanen fastställs enligt bilaga.*

*Beslut: Beslut enligt förslag.*

Kst § 385/2.12.2010

*Förslag:*

*Kommunstyrelsen besluter att ställa ut detaljplanen till allmänt påseende i 14 dagar samt ger områdesarkitekten i uppdrag att under utställningstiden höra berörda tomtgrannar, bilaga F § 385/10 kst.*

*Beslut:*

*Kommunstyrelsen godkände förslaget.*

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 1 april 2011	

## BYGGNADSNÄMNDEN 42

Kst § 26/2.2.2011

Planen var utställd till allmänt påseende 9-23.12.2010. Under tiden inkom en anmärkning som planläggaren har bemött, bilaga C § 26/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar planläggarens bemötande och föreslår att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

-----

Kfm § 8/10.2.2011

Förslag:

Kommunfullmäktige fastställer detaljplanen, bilaga A § 8/11 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

-----

Kst § 45/ 2.3.2011

En skrivelse från Henry och Ulla Lundberg daterad 16.2.2011 har riktats till kommunstyrelsen, bilaga B1 § 45/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig skrivelsen till kännedom och föreslår att byggnadsnämnden återupptar till behandling Lundbergs yrkan av den 29.7.2010, bilaga B

2 § 45/11 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## UTLÅTANDE

Bn § 42

Återuppta till behandling ärende Bn §135/ 14.9.2010 gällande vägsträckning på planerat område i Finström.

I skrivelse från fastighetsägare meddelar denne att grannen anlagt grusväg i direkt anslutning till hans fastighetsgräns, bilaga Bn §135/ 14.9.2010.

Enligt gällande detaljplan är det området betecknat som parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. På parkområde får man anlägga gångstigar som inte påverkar miljön.

Grusvägen ifråga är ca 2,5 – 3 meter bred och kan därför inte uppfattas som en gångstig. Enligt gällande detaljplan finns inga vägförbindelser angivna där var den är dragen. Bilaga A § 42/ 11 BN och bilaga B § 42/ 11 BN

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 1 april 2011	

## BYGGNADSNÄMNDEN 43-46

Byggnadsnämnden besökte området och diskuterade med båda parter. Nämnden inväntar skriftlig överenskommelse.

**Förslag till beslut:** Ärendet bordläggs.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Bn § 43

- Utbyggnad av Emkarby daghem
- Utlåtande gällande ibruktagning av Euref-kordinater
- Anmälan om avgång av byggnad på fastigheten Gläntan 3:31 i Finström

### BYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2010

Bn §44

Uppta till behandling förslag till verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2010.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen enligt förslag och beslutar att föra den vidare till Geta och Finströms kommunstyrelser.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### GATUSYNER

Bn § 45

Uppta till behandling gatusyner under 2011

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden beslutar att utföra gatusyner under april och maj i Godby. Nämnden annonserar i kommunbladet . Eventuella anmärkningar behandlas av byggnadsnämnden.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### UTLÅTANDE

Bn § 46

Uppta till behandling begäran om synpunkter från Ålands landskapsregering gällande textförslag till regelverk för bergborrade brunnar enligt bilaga.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 1 april 2011	

## BYGGNADSNÄMNDEN 47-48

---

**Förslag till beslut:** Nämnden tar ställning till nya textförslagen, byggnads- och miljöinspektören sammanfattar synpunkter och delger kommunstyrelsen samt Ålands landskapsregering.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### BYGGNADSKONTORETS BIL

Bn § 47

Hemvården i Finströms kommun har vintern 2010-2011 haft behov av byggnadskontorets bil, se bilaga.

**Förslag till beslut:** Nämnden tar ställning till bilaga A § 47/ 11 BN samt de förslagna åtgärderna.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### NÄSTA MÖTE

Bn § 48

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

**Förslag till beslut:** Nästa möte tisdagen den 19 april kl 18.30

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 1 april 2011	



## Besvärсанvisning

### Protokollet framlagt för påseende 1 april 2011

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 1 april 2011	