

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum  
28.02.2012Nr  
02/12

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 28 februari 2012, kl. 18.30-19.30 Kommungården i Godby	
<b>Föredragande</b>	x Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf x Martina Eriksson x Per-Ole Granberg x Carola Boman x Alfons Henriksson	Frederik Pastoor x Pia Grüssner x Johannes Mattsson Margareta Mattsson Maj-Gun Lignell Linda Fellman
<b>Övriga närvarande</b>	x Fredrik Molinder, kommuningenjör Torbjörn Björkman, Finströms kommunstyrelse representant Niklas Oriander, kommundirektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 12-26	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Dick Lindström	Sekreterare  Fredrik Molinder
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 28 februari 2012  Inger Rosenberg-Mattsson      Alfons Henriksson	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 28 februari 2012 vid byggnadskontoret	
<b>Intygar</b>	Fredrik Molinder Sekreterare	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>		
<b>Underskrift</b>		

Organ

**BYGGNADSNÄMNDEN**

Utfärdat den  
**Kallelse per post 21.02.2012**

Sida  
**2**

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 28 februari kl. 18.30-19.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Godby

- Bn § 12 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet
- Bn § 13 Utse två protokolljusterare.
- Bn § 14 Uppta till behandling föredragningslistan.
- Bn § 15 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Charlotte Mattsson, Finström.
- Bn § 16 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Bo-Erik Westberg, Geta.
- Bn § 17 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Per-Erik Söderström, Geta.
- Bn § 18 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Ove Berglund & Petra Christensbrunn, Finström.
- Bn § 19 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Mikael Lindfors & Leila Siivonen, Geta.
- Bn § 20 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Christer Nordberg & Annika Nordvall, Finström.
- Bn § 21 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Fastighets Ab Godbycenter, Finström.
- Bn § 22 Uppta till behandling förslag till förteckning över innehåll i bygglovritningar.
- Bn § 23 Uppta till behandling förslag till instruktion för byggnadsnämnden i Finström och Geta.
- Bn § 24 Uppta till behandling initiativ till ny byggnadsordning i Finström och Geta.
- Bn § 25 Till kännedom
- Bn § 26 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bn § 12

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

**Beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 13

Utse två protokolljusterare.

**Beslut:** Inger Rosenberg-Mattsson och Alfons Henriksson utsågs till protokolljusterare**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 14

Uppta till behandling föredragningslistan.

**Beslut:** Föredragningslistan godkändes utan tillägg

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 28 februari 2012	

## BYGGLOV

## Bn § 15

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Charlotte Mattsson för uppförande av fritidsbostad på lägenheten Margareteberg 1:51 på Bergö, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag

## BYGGLOV

## Bn § 16

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bo-Erik Westberg för tillbyggnad av fritidsbostad på lägenheten Långö 2:23 i Vestergeta.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag med tillägget att sökande inkommer med en av byggnadsinspektören godkänd arbetsledare innan arbetet påbörjas

## BYGGLOV

## Bn § 17

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Per-Erik Söderström för uppförande av inglasad terrass i anslutning till befintligt bostadshus på lägenheten Södergårds 3:32 i Olofsnäs, Geta.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 februari 2012	

**BYGGLOV**

## Bn § 18

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ove Berglund & Petra Christenbrunn för färdigställande av förfallet bygglov. Ansökan avser lov 2003-19 för bostadshus på tomt 4 i kvarter 52 i Godby, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Byggnaden färdigställs varpå den slutsynas. Arbeten får fortsätta då ansvarig arbetsledare godkänts.

**Beslut:** Beslut enligt förslag

**BYGGLOV**

## Bn § 19

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Mikael Lindfors & Leila Siivonen för uppförande av bostadshus på del av lägenheten Gränö 2:47 i Skinnarböle, Geta.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**Beslut:** Beslut enligt förslag

**BYGGLOV**

## Bn § 20

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Christer Nordberg & Annika Nordvall för färdigställande av förfallet bygglov. Ansökan avser lov 1994-70-19 för bostadshus på lägenheten Lyckan 2:31 i Kulla, Finström.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Byggnaden färdigställs varpå den slutsynas. Arbeten får fortsätta då ansvarig arbetsledare godkänts.

**Beslut:** Beslut enligt förslag med tillägget att Inger Rosenberg-Mattsson anmälde och beviljades jäv samt avlägsnade sig under ärendet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 28 februari 2012	

## BYGGLOV

## Bn § 21

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Fastighets Ab Godbycenter för interna ändringar och fasadändringar.

**Förslag:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Arbeten får ej inledas förrän det presenterats en lösning för alarmering och evakuering av byggnaden som både byggnadsinspektionen och räddningsmyndigheten kan omfatta.

**Beslut:** Beslut enligt förslag

## INNEHÅLL I BYGGLOVRITNINGAR

## Bn § 8/ 10.01.2012

*Uppta till behandling förslag till förteckning över vad som skall framgå i ritningar vid ansökan om bygglov.*

*Byggnadsnämnden och byggnadsinspektören återremitterar kontinuerligt ansökningar pga. bristande innehåll i bygglovrutningar. Byggnadsinspektören har därför gjort en förteckning som är ämnad att vara till stöd för planerare och ritare. Avsikten är att underlätta arbetet för planerare och minska antalet återremitteringar.*

*Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till förteckningen och dess innehåll, bilaga A§8BN /12.*

*Beslut: Byggnadsnämnden bordlägger ärendet och låter följande byggnadsnämnd ta beslut.*

-----

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 28 februari 2012	

**INNEHÅLL I BYGGLOVRITNINGAR**

## Bn § 22

Uppta till behandling förslag till förteckning över vad som skall framgå i ritningar vid ansökan om bygglov.

Byggnadsnämnden och byggnadsinspektören återremitterar kontinuerligt ansökningar pga. bristande innehåll i bygglovrutningar. Byggnadsinspektören har därför gjort en förteckning som är ämnad att vara till stöd för planerare och ritare. Avsikten är att underlätta arbetet för planerare och minska antalet återremitteringar.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden tar ställning till förteckningen och dess innehåll, bilaga A§22BN /12.

**Beslut:** Ärendet bordlades till nästa möte

**INSTRUKTION FÖR BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN**

## Bn § 23

Uppta till behandling förslag till nämndinstruktion för den gemensamma byggnadsnämnden i Finström och Geta.

Den nuvarande nämndinstruktionen är från 1992 och bör ersättas. Förslaget till instruktion finner stöd i gällande plan- och bygglag samt förordning. Instruktionen måste godkännas av fullmäktige i både Finström och Geta före ikraftträdande.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden tar ställning till instruktionen, bilaga A§23BN /12.

**Beslut:** Ärendet bordlades till nästa möte

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 28 februari 2012	

## BYGGNADSORDNING

Bn § 24

Uppta till behandling initiativ till framtagande av en ny byggnadsordning för Finström och Geta.

Båda kommunernas byggnadsordningar är föråldrade och bör förnyas. Uppgörandet av en byggnadsordning skall ske enligt samma förfarande som vid uppgörande av en plan.

I beredningsskedet skall kommuninvånarna och andra berörda grupper och sammanslutningar beredas möjlighet att delta och framföra sina synpunkter och åsikter. Berörda nämnder inom kommunen skall också tas med i beredningsarbetet.

**Förslag till beslut:** Byggnadsinspektören tar fram förslag till ny byggnadsordning. Som stödmaterial används gällande byggnadsordning och landskapsregeringsens modellförslag. Byggnadsinspektören tar emot synpunkter under beredningen som noteras. När förslaget är färdigställt presenteras det för byggnadsnämnden och sänds vidare till kommunstyrelserna i Finström och Geta.

**Beslut:** Beslut enligt förslag

## TILL KÄNNEDOM

Bn § 25

-Beslut från Ålands förvaltningsdomstol

## NÄSTA MÖTE

Bn § 26

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

**Förslag till beslut:** Nästa möte tisdagen den 27 mars kl.18.30

**Beslut:** Beslut enligt förslag

## Besvärsanvisning

## Protokollet framlagt för påseende 28 februari 2012

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 februari 2012	



postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 28 februari 2012	