

Sammanträdestid	Tisdagen den 10 januari 2012, kl. 18.30 – 21:00 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande - Leif Andersson Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Yrsa Boedeker x Margareta Mattsson - Björn Grüssner x Christian Rögård - Lars Rögård x Carola Boman - Gunvi Larsson x Alfons Henriksson - Linda Fellman	
Övriga närvarande	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 1-11	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 11 januari 2012	
	Carola Boman	Margareta Mattsson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 13 januari 2012 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 03.01.2012

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 10 januari kl. 18.30 – 21:00
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn §1 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn §2 Utse två protokolljusterare.

Bn §3 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §4 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande förslag till detaljplan i Godby.

Bn §5 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande detaljplaneändring

Bn §6 Uppta till behandling begäran om utlåtande från Ålands förvaltningsdomstol

Bn §7 Uppta till behandling begäran om utlåtande gällande gemensamma byggnadsnämnden i Finström och Geta

Bn §8 Uppta till behandling förslag till förteckning över innehåll i bygglovritningar

Bn §9 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Kristina Vest, Finström.

Bn §10 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Thommy Toivonen, Finström.

Bn §11 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn §1

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn §2

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Carola Boman och Margareta Mattsson utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn §3

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes utan tillägg.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 januari 2012	

UTLÅTANDE

Bn §4

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande förslaget till detaljplan i norra Godby på fastigheten Norrskog 3:62.

Detaljplanen med tillhörande handlingar har skickats elektroniskt till byggnadsnämndens representater.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden omfattar förslaget till detaljplan med 5 tillägg.

1) Punkt 16 bör ändras. Enligt förslaget ska det första huset i ett kvarter avgöra vilken takvinkel som ska gälla för resten av kvarteret. Föreslås att takvinklarna får avvika 10° från det hus som byggs först i ett kvarter.

2) Det finns inte angivet hur breda infarterna får vara till fastighet. För att undvika förfulande inslag borde tillåten bredd anges, förslagsvis max 5 meter.

3) Enligt förslaget ska dagvatten som kommer från Tränkärr och exploateringsområdet infiltreras på plats eller avledas till omkringliggande intilliggande naturmark. Området bör förberedas för ledande av dagvatten till brunn eller liknande lösning för att undvika okontrollerbara flöden vid större nedfall eller smältvatten på våren. En lösning bör dimensioneras så att alla berörda parter är medvetna och tvister undviks. Att leda dagvatten till intilliggande mark kan få oönskade följder. Fastigheterna ska ta hand om det egna dag- och dräneringsvatten enligt förslaget.

4) "Norra bilskogsvägen" nämns upprepade gånger, får ej missuppfattas som ett fastställt vägnamn. Kommunen har ej tagit beslut på vägnamn ännu. Även gatan med namnet "lokalgata" bör få ett lämpligt namn i ett tidigt skede.

5) För alla fastigheter ämnade för egnahemshus, visas det med byggruta och pil hur huvudbyggnad eller ekonomibyggnad skall tangera byggrutans gräns som är parallell med gatan. I planen eller eventuell bilaga borde det avgöras hur stor avvikelse byggnadsnämnden har rätt att bevilja eller ifall byggnad skall villkorslöst tangera linjen.

Beslut: 1) Man ska inte vara bunden till övrigas val av taklutning.

2) Fastigheternas infarter får vara max 6 meter breda.

Y-korsningen var Fagerlundsvägen delas görs om till T-korsning för att undvika trafikolyckor.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 januari 2012	

ANHÅLLAN OM TOMTKÖP

Kst § 327/ 01.12.2011

Jenny Luotonen och Kenny Lindqvist anholder om att få köpa tomt 6:120 i Godby under förutsättning att detaljplanen för tomten skulle ändras från F1 dvs. kvartersområde för industri- och lagerbyggnader till bostadstomt, bilaga F § 327/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära utlåtanden om anhållan av tekniska nämnden, byggnadsnämnden och områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE

Bn § 5

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande detaljplaneändring för tomt 6:120 på Björkvägen i Godby.

Fastigheten är i privat ägo och det är upp till ägaren att ansöka om detaljplaneändring. Kommunen kan med stöd av lagen ta beslut om ändring ifall det är nödvändigt för kommunens utveckling.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden konstaterar att fastigheten är lämpad för bostadsändamål och att det är brist på bostadstomter i Godby men inte skäl nog att vidta tvångsåtgärder.

Beslut: Beslut enligt förslag.

UTLÅTANDE

Bn § 6

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Åland förvaltningsdomstol med anledning av besvär mot beslut Bn §149/ 01.11.2011.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till bilaga A§6BN /12 och avger utlåtande.

Beslut: Byggnadsnämnden godkänner bilagan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 januari 2012	

NÄMNDSTRUKTUR – GEMENSAMMA BYGGNADSNÄMNDEN

Kst § 353/ 21.12.2011

Kommunstyrelsen i Geta har i § 149/12.12.2011 beslutit "... att det byggnadstekniska samarbetsavtalet med Finströms kommun ska ses över med krav om ökad representation i den gemensamma nämnden, som bättre motsvarar de respektive kommunernas fördelning av ärendena i nämnden – vilket torde ge Geta cirka 40 procent av mandaten i nämnden. Kommunstyrelsen konstaterar att det sociala samarbetsavtalet är under pågående översyn."

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att remittera ärendet till byggnadsnämnden för utlåtande.

UTLÅTANDE

Bn § 7

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande fortlöpande avtalet för den gemensamma byggnadsnämnden i Finström och Geta.

Byggnadsinspektören ställer sig positiv till ökad representation från Geta kommun. I dagsläget består byggnadsnämnden av 6 personer, ordförande inräknad, och kommunstyrelsens representant som inte har rösträtt i nämnden.

Av de 6 som är invalda i nämnden har Geta 1 representant. Nämnden kunde lämpligtvis bestå utav 7 personer varav 4 från Finström och 3 från Geta.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till önskemålen ställda av Geta kommunstyrelse.

Beslut: Byggnadsnämnden omfattar förslaget om en fördelning på Finström 4 och Geta 3.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 januari 2012	

INNEHÅLL I BYGGLOVRITNINGAR

Bn § 8

Uppta till behandling förslag till förteckning över vad som skall framgå i ritningar vid ansökan om bygglov.

Byggnadsnämnden och byggnadsinspektören återremitterar kontinuerligt ansökningar pga. bristande innehåll i bygglovrutningar. Byggnadsinspektören har därför gjort en förteckning som är ämnad att vara till stöd för planerare och ritare. Avsikten är att underlätta arbetet för planerare och minska antalet återremitteringar.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden tar ställning till förteckningen och dess innehåll, bilaga A§8BN /12.

Beslut: Byggnadsnämnden bordlägger ärendet och låter följande byggnadsnämnd ta beslut.

BYGGLOV

Bn § 9

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Kristina Vest för uppförande av gårdsverkstad på lägenheten Södergård 5:10 i Svartsmara, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 10

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Thommy Toivonen för uppförande av rökkanal i befintligt bostadshus på tomt 2/ kvarter 52 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 januari 2012	

NÄSTA MÖTE

Bn § 11

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte enligt kallelse.**Beslut:** Beslut enligt förslag.**Besvärсанvisning****Protokollet framlagt för påseende 13 januari 2012**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 13 januari 2012	