

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
31.01.2011Nr
01/11

Sammanträdestid	Måndagen den 31 januari 2011, kl. 18.45 – 21:15 Kommungården i Godby
Föredragande	- Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf x Margareta Mattsson x Christian Rögård x Carola Boman x Alfons Henriksson
Övriga närvarande	- Leif Andersson - Yrsa Boedeker - Björn Grüssner - Lars Rögård - Gunvi Larsson - Linda Fellman x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. - Niklas Oriander, kommundirektör
Paragrafer	§§ 1-14
Underskrifter	Ordförande Inger Rosenberg-Mattsson
	Sekreterare Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 31 januari 2011 Carola Boman Christian Rögård
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 3 februari 2011 vid byggnadskontoret
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 24.01.2011

Sida
2

Sammanträdestid	Måndagen den 31 januari kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn §1 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn §2 Utse två protokolljusterare.

Bn §3 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §4 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Jouni Huhtala, Geta.

Bn §5 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Bo-Erik Sandell, Finström.

Bn §6 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Magnus Nordberg och Siv Silfversten, Geta.

Bn §7 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande detaljplane-
ändring – Fastighets Ab Atum

Bn §8 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande detaljplane-
ändring – Bostads Ab Havsvidden

Bn §9 Fördelning av kostnader för byggnadsinspektion 2010

Bn §10 Kungörande av tjänstemannabeslut

Bn §11 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Finström-Geta församling

Bn §12 Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov från Marcus Sarling, Finström

Bn §13 Uppta till behandling byggnadslovansökan från Berndt Randelin, Finström.

Bn §14 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn §1

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn §2

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Carola Boman och Christian Rögård utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn §3

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med tre tillägg, byggnadslovsansökan från Finström-Geta församling, byggnadslovsansökan från Berndt Randelin samt ansökan om ändring av beviljat lov från Marcus Sarling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 februari 2011	

BYGGNADSLOV

Bn §4

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jouni Huhtala för ombyggnad av fritidsbostadshus på lägenheten Gäddviken 9:46 i Östergeta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §5

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bo-Erik Sandell för ändring av bykstuga till pannrum samt inredande av flislager i befintlig byggnad på lägenheten Östergård 1:42 i Markusböle, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Lovet kompletteras med arbetsbeskrivningar samt fackmässigt utförd situationsplan. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

BYGGNADSLOV

Bn §6

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Magnus Nordberg och Siv Silfversten för uppförande av bastu på lägenheten Aludden 3:16 i Olofsnäs, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 februari 2011	

Kst § 411/ 14.12.2010

Förslag till detaljplaneändring, bilaga A § 411/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtanden över förslaget till detaljplaneändring av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt Finströms kommunaltekniska Ab. Vidare beslutar kommunstyrelsen att lägga ut detaljplanen till allmänt påseende i 30 dagar och ger planläggaren i uppdrag att under utställningstiden höra grannar.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE

Bn § 7

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande detaljplaneändring för kvarter 101, del av kvarter 90 (tomt 1 och 4) samt gata och GC-väg i Godby

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför kommunstyrelsen att detaljplaneändringen fastställs. Ökningen av affärsområde möjliggör en utveckling av kommersiella verksamheter i Godby och kan därmed skapa arbetsplatser. Nämnden konstaterar även att markbyte samt försäljning av mark- och vägområden kan verkställas. Samtidigt bör det uppmärksammas att fastigheten Bönehuset 5:18 har infart från Postvägen vilken tas bort i samband med detaljplaneändringen. Pga. fastighetens ringa storlek bör en infart från väster bevaras även om vägområden säljs.

Beslut: Byggnadsnämnden omfattar förslaget med tillägget att fastigheten Bönehuset 5:18 ges möjlighet att inlösa del av Postvägen från söder för att få en fungerande infart.

Geta Kst § 136/
13.12.2010

Havsvidden Ab anholder om ändring av den gällande detaljplaneringen för planområdet i Dånö by, Havsvidden. Områdesarkitekt Ursula Koponen har tagit fram förslag till detaljplaneändring (bilaga). I förslaget till planändring ändras del av parkområdet PN och hotellområdet BT norr om kvarteret tre till fritidsbebyggelse BF. Del av stranden på BF-området ändras till park. Simstranden PS förstoras och byggande av en bastu tillåts där.

Enligt ändringsförslaget avsätts vidare en del av den norra stranden och en större del av östra stranden som park- och strövområde PN. Totalt sett ökar den sammanlagda ytan av parkområden PN, som enligt

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 februari 2011	

plan skall bevaras i naturtillstånd. Förslaget motiveras kortfattat av möjlighet till uppförande av personalbostäder, respektive för att

minimera ingrepp i naturen. Ytterligare anförda motiveringar och målsättningar enligt anhållan (bilaga).

Förslag: Kommunstyrelsen remitterar till byggnadsnämnden för utlåtande ärendet rörande förslag till detaljplaneändring för kvarteren 1 och 3 samt parkområde inom befintligt planområde i Dånö by, Havsvidden, enligt bilaga.

Beslut: Enligt förslag.

UTLÅTANDE

Bn § 8

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Geta kommunstyrelse gällande detaljplaneändring för Dånö by, Havsvidden. Detaljplaneändringen berör kvarteren 1-3. Ändringen möjliggör byggandet av personalbostäder men samtidigt utökas parkområden.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför Geta kommunstyrelse att detaljplaneändringen beviljas för att möjliggöra vidareutveckling av området.

Beslut: Beslut enligt förslag.

KOSTNADSFÖRDELNING 2010

Bn § 9

Finström och Geta har gemensam byggnadsinspektion var Finström är huvudman. Enligt samarbetsavtalet kan kostnadsfördelningen justeras efter budgetårets gång om endera parten särskilt har gynnats av den överenskomna kostnadsfördelningen.

År 2010 har det beviljats 52 bygglov i Finström och 64 bygglov i Geta. Därmed är fördelningen Geta kommun 55 % och Finström 45 %. Antalen beviljade enskilda avlopp 2010 i Finström är 10 samt Geta 4.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 februari 2011	

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden informerar Finströms kommunstyrelse att det finns möjlighet att justera kostnadsfördelningen.

Beslut: Byggnadsinspektören har utöver sin 100 % tjänst skött kommuningenjörstjänster de tre sista månaderna av 2010 som har ersatts av Finströms kommun. Byggnadsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen i Geta samt Finström en kostnadsfördelning om 50 % för vardera kommunen.

TJÄNSTEMANNABESLUT

Bn § 10

Kungörande av tjänstemannabeslut.

Beslut:

- Godkännande av ansökan om byggnadslov från Bostads Ab Havsvidden för uppförande av bastubyggnad i Dånö, Geta.

BYGGNADSLOV

Bn §11

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Finström-Geta församling för ombyggnad av prästgården på lägenheten Prästgården 1:7 i Pålsböle, Finström. Nuvarande bostaden delas upp i två skilda lägenheter.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Lägenhetsavskiljande väggar och mellanbjälklag skall uppfylla brandklass REI 60 och dörrar EI 30 i enlighet med kraven ställda i BBR.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Christian Rögård anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

BYGGNADSLOV

Bn §12

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat byggnadslov från Marcus Sarling på lägenheten Solveigstrand 2:27 i Godby, Finström.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 februari 2011	

Till ändringen hör nybyggnad av ett rum i vindsplan samt att ett sovrum i beviljade lovet tas bort.

I inkommen ansökan saknas byggnadstekniska beskrivningar. Enligt §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland kan lov behandlas i flera etapper. Ansökan kan godkännas på basen av plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Lovet kompletteras med byggnadstekniska beskrivningar samt hörande av grannar.

Beslut: Beslut enligt förslag. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

BYGGNADSLOV

Bn §13

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Berndt Randelin för uppförande av skyddstak samt inredande av tvättrum, hobbyrum och förråd i befintligt bostadshus på lägenheten Källbacken 2:141 i Grelsby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Berndt Randelin anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

NÄSTA MÖTE

Bn § 14

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte enligt kallelse.

Beslut: Nästa möte tisdagen den 1 mars kl 18.30

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 februari 2011	

Besväransvisning**Protokollet framlagt för påseende 3 februari 2011**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 3 februari 2011	