

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
27.10.2015Nr
7/15

Sammanträdestid	Tisdagen den 27 oktober 2015, kl. 18:45 – 20:35 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, vice ordf. x Björn Donobauer Per-Ole Granberg x Carola Boman, ordf.	Frederik Pastoor Pia Grüssner Jan Alm x Margareta Mattsson Maj-Gun Lignell
Övriga närvarande	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör Torbjörn Björkman, Finströms kommunstyrelse representant Erik Brunström, kommundirektör Finström Erica Sundblom, planerings- och utvecklingschef	
Paragrafer	§§ 84 - 93	
Underskrifter	Ordförande Dick Lindström	Sekreterare Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 27 oktober 2015 Carola Boman Björn Donobauer	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 28 oktober 2015 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 22.10.2015Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 27 oktober kl. 18:45 – 20:35
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 84 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 85 Utse två protokolljusterare.

Bn § 86 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 87 Uppta till behandling åtgärder gällande bastubyggnad i Pettböle, Finström.

Bn § 88 Avbrytande av olovlig verksamhet på lägenheten Hästnäs 5:17 i Emkarby.

Bn § 89 Utlåtande gällande anhållan om detaljplanering och ändring av detaljplan i Tjudö.

Bn § 90 Utlåtande gällande målsättningar för ändring av detaljplan för turistanläggning och lantbruksområde i Bastö.

Bn § 91 Utlåtande gällande erbjudande av markköp.

Bn § 92 Ärenden till kännedom

Bn § 93 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 84

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 85

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Carola Boman och Björn Donobauer utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 86

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Ärenden för kännedom, § 92

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

BYGGNADSNÄMNDEN

Bn § 104/ 28.8.2012

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat bygglov nr. 2011-73 från Eva Lindblom. Lovet avser uppförande av bastu på lägenheten Vesterblick 1:50 i Pettböle, Finström

I de ursprungliga bygglovritningarna är bastun relativt enkel i sin utformning, liten och diskret. I huvudritningarna framkommer inga antydningar till stora höjdskillnader i terrängen eller behov av att anpassa byggnaden enligt höjdkurvor.

En byggnad ska placeras så att den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön, Plan- och byggförordningen 21 § 1 mom. Enligt 2 mom. får en bastubyggnad placeras närmare stranden förutsatt att byggnaden passar väl in i omgivningen. I det beviljade lovet fanns inga förhinder enligt dessa principer.

I bygglovbeslutet har det meddelats om vilka syner som skall förrättas. Till dessa hör utstakning-, grund-, konstruktion-, ibruktagning- och slutsyn. Byggnadsinspektören har inte kallats till någon syn av byggherren eller ansvariga arbetsledaren. Den uppförda byggnadens utformning avskiljer något från det beviljade. Ur bygglovritningarna framkom det inte att bastun skulle placeras på ett mycket brant berg och medföra dominerande terrass med tillhörande trappor.

Bastubyggnaden avviker kraftigt från det beviljade, påverkar grannes utsikt i viss mån och trapporna kan eventuellt vara för nära till det samfällda området nedanför berget, bilaga A § 104 BN/ 12.

Bn § 121/ 26.09.2012

Byggnadsnämnden har gjort platsbesök i samband med dagens möte.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden begär in skriftlig förklaring av byggherren. Ur förklaringen ska det framkomma varför de vidtagit dessa åtgärder och vilka åtgärder byggherren ämnar vidta för att byggnaden ska passa in i naturen och omgivningen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 10/ 29.01.2013

Byggherren har låtit en planerare ta fram ett förslag till ändring av fasaden för byggnaden med tillhörande terrass för att göra den mer diskret.

I förslaget målas den dominerande terrassen med Tikkurilas trälasyr 5087, mellangrå. I bilaga A§10 BN/13 visas fotografier enligt nuläget och hur det skulle bli efter målning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

BYGGNADSNÄMNDEN

Byggnadsinspektören konstaterar att det är en förbättring men den höga terrassen är så stor att färgändringen inte är tillräcklig. Enligt ändringsritningarna är terrassens fasadliv ca 5 meter högt och 10,5 meter brett.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner inte förslaget utan begär in nytt förslag med diskretare utformning.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 51/ 07.05.2013

Byggherren har lämnat in en skriftlig förklaring varför denne vidtagit tidigare nämnda åtgärder som överskrider det beviljade lovet. Byggherren anser bl.a. att terrassen inte är lovpliktig.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ålägger byggherren att utforma byggnaden enligt det beviljade lovet inom 6 månader.

Beslut: Ärendet återremitteras. Vidare besluter nämnden att begära utlåtande av områdesarkitekten i ärendet.

Bn § 82/ 27.08.2013

Områdesarkitekten har fått ta del av bygglovhandlingarna, gjort platsbesök och skrivit utlåtande i ärendet.

I utlåtandet beskrivs och sammanfattas byggnationen som helhet. Det finns även två förslag till ändring av altan och trappa som skulle få helheten bättre anpassad till omgivningen. Se bilaga A§82 BN/13.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ålägger byggherren att utforma byggnaden enligt det beviljade lovet inom 6 månader. Ifall det är byggherrens önskemål att inkomma med ansökan om ändringslov enligt områdesarkitektens förslag skall nya handlingar vara inlämnade inom 3 månader efter nämndens beslut.

Beslut: Byggnadsnämnden har tagit del av områdesarkitektens utlåtande. Nämnden vidblir sitt tidigare beslut, byggnaden skall utformas enligt tidigare beviljat lov. Ifall det är byggherrens önskemål att inkomma med ansökan om ändringslov enligt områdesarkitektens förslag skall nya handlingar vara inlämnade inom 3 månader efter nämndens beslut.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

BYGGNADSNÄMNDEN

Bn § 66/ 27.5.2014

Byggherren har lämnat in alternativa ritningar 07.10.2013 var terrassen är illustrerad utan bräddor som döljer de höga plintarna. Fasad bilden ser lättare ut men helheten är fortfarande oproportionerlig och mycket stor i förhållande till det som beviljats och vad som kan anses vara skäligt för en strandbastu. Byggnadsinspektören har gett sökande tid att komma med ändringsförslag.

Nya ritningar har lämnats in 24.03.2014, ett alternativ utan spaljé som täcker plintarna och ett var spaljén är indragen för att bryta av den kraftiga fasaden. I fall spaljén dras in under terrassen kommer den inte att vara lika dominerande.

Terrassen är trots allt avsevärt mycket större än vad som kan anses vara nödvändigt, det är relevant endast för att det utgör en mycket väsentlig fasadändring och avviker kraftigt från det som beviljats. Byggnadsinspektören har ställt sig positiv till byggherrens försök att påvisa att bastuns och terrassens konstruktioner passar in i landskaps bilden men det har ej medfört någon nämnvärd förbättring. I fasad ritningar ser man endast bastun och terrassen, ej omgivningen. På basen av inlämnade ritningar är det inte möjligt att ta ställning till huruvida helheten är acceptabel. Därför har byggnadsinspektören begärt upprepade gånger att bastun med omgivning illustreras eller fotograferas på längre avstånd, så har ej skett.

I och med ändringsansökan har berörd granne getts möjlighet att inkomma med synpunkter och bli hörd enligt 73 § i plan- och bygglagen, skriftliga synpunkter har lämnats in 28.4.2014.

Sammanfattning av synpunkterna:

- Man motsätter sig byggnadens utformning och placering samt ändringsritningarna, det motsvarar ej det som de givit medgivande till tidigare.
- Nuvarande placering försämrar utsikten från deras fritidsbostad, enligt beviljad ansökan var bastun längre ner.
- Man undrar huruvida kommunen handlat felaktigt och beviljat bygglov till en person utan hembygdsrätt.
- Det ifrågasätts huruvida byggnadsinspektören blivit kallad till syner.
- Grannen anser att uppförda bastubyggnaden orsakar dem en värdesänkning och undrar vem som står för den.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

BYGGNADSNÄMNDEN

Enligt 73 § i plan- och bygglagen ska syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. Syftet är att tillvarata grannens intressen och rättssäkerhet. Då bygglovets beviljades hördes grannen på byggherrens initiativ och gav medgivande varför det ej hölls syn på plats. Byggherren har sedan uppfört byggnaden på annan placering och med annan utformning. I det beviljade bygglovets är bastun något längre söderut, den skulle troligtvis blivit dold av berget.

Den beviljade ansökan är undertecknad av Eva Lindblom som äger fastigheten, av någon orsak står det Robert Lindblom på ritningarna. Bygglov har beviljats till fastighetsägaren, det felaktiga namnet i ritningarna har tyvärr passerat obemärkt vid genomgång av ritningar.

Vid byggnadsnämndens möte 28.8.2012 framkom det att byggnadsinspektören inte blivit kallad till de syner som skulle hållas. Placeringen har alltså inte godkänts, ej heller konstruktionerna. Det har ej hållits syn för ibruktagning eftersom tjänstemännen inte förrättar syner av byggnader förrän de godkänts av byggnadsnämnden. En ibruktagningssyn kunde uppfattas som ett medgivande varför den ej förrättats.

Byggnadsnämnden och/ eller byggnadsinspektören kan inte ta ställning till huruvida byggnadens placering påverkar värdet på grannens fastighet. Bastubyggnaden syns från grannens fritidsbostad men den skymmer inte utsikten.

Enligt inkomna fotografier har bastun tagits i användning.

Sammanfattningsvis kan konstateras att bastubyggnaden har placerats på annan plats än vad som beviljats, den har en annan utformning och arkitektur och man har ej kunnat påvisa att det är lämpligt trots en mycket flexibel tidsram från kommunen.

Plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 102/2008)

78 §

Byggherrens ansvar

Den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads- eller rivningsprojekt (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i denna lag och enligt bestämmelser meddelade med stöd av lagen samt enligt beviljade tillstånd. Byggherren ska se till att arbetena planeras och utförs under kompetent ledning, att kontroll av arbetet sker samt att arbetena planeras och utförs med

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

BYGGNADSNÄMNDEN

aktsamhet så att personer och egendom inte skadas.

Förslag till beslut: Byggnaden får utformas och placeras enligt tidigare beviljat lov eller avlägsnas. Byggnadsprojekt skall utföras enligt beviljat tillstånd.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 63/ 18.8.2015

Byggnadsnämndens beslut har fortfarande inte gett konkreta resultat, byggherren har inte vidtagit åtgärder för att följa det beviljade bygglovet.

Enligt 93 § 1 mom. i plan- och bygglagen för landskapet Åland kan den som handlar i strid med lagen, bestämmelser eller beslut som meddelats med stöd av lagen, förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Enligt 2 mom. kan byggnadsnämnden förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad.

Enligt 22 § i Viteslagen (FFS 1113/1990) skall den part som berörs ges tillfälle att lämna förklaring i ärendet enligt 34 § förvaltningslagen (FFS 434/2003) innan vite föreläggs eller döms ut och innan hot om tvångsutförande eller avbrytande föreläggs eller beslut fattas om verkställighet av hotet.

Vid byggnadsarbete som kräver bygglov ska det finnas en ansvarig arbetsledare som ansvarar för utförandet av arbetet och dess kvalitet, leder byggnadsarbetet och ser till att det utförs i enlighet med gällande krav och det beviljade tillståndet, plan- och bygglagen 81 § mom. 1. Enligt 2 mom. i § 81 ska godkännandet återkallas och arbetet avbrytas till dess att en ny arbetsledare har godkänts om det är motiverat på grund av att uppgifterna försumrats eller av någon annan motsvarande orsak.

Förslag till beslut: Ärendet återremitteras eftersom byggherren inkommit med nya uppgifter efter att sammanträdeskallelsen skickats ut.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

BYGGLOV

Bn § 87

I och med att byggherren inkommit med nya huvudritningar har ärendet beretts igen. I de reviderade huvudritningarna har tomtgränserna korrigerats och trappan till terrassen tagits bort för att minska på den stora fasadbilden.

Ändringen av fasaderna utan trappan är en kompromiss till följd av byggnadsnämndens tidigare ställda krav och byggherrens önskemål om att få behålla terrassen. Noteras att byggnadsnämnden inte har godkänt terrassen.

Bakgrund till de korrigerade tomtgränserna:

Byggnadsnämnden beslöt 27.5.2014 att byggnaden får utformas och placeras enligt tidigare beviljat lov eller avlägsnas. Det ledde till att byggherrens representant och ansvariga arbetsledaren begärde syn för fastställande av byggnadens placering, den syn som borde ha hållits före arbeten inleddes. Utdrag ur byggnadsinspektörens protokoll: 27.6.2014

”Vid utstakning av byggnadens placering gick det inte att fastställa den korrekta placeringen pga. det kraftigt sluttande berget. Däremot kunde det konstateras att nuvarande placering inte följer godkänd situationsplan. Byggnadsinspektören ombesörjer att placeringen blir fastställd med hjälp av GPS-utrustning”.

Byggnadsinspektören anlidade mätningkonsult för fastställande av placeringen. Då upptäcktes det att tomtgränserna i den ursprungliga situationsplanen är felaktiga, den största avvikelserna är ca 11,2 meter medan andra är mindre. Vid den östra rågränsen som berör bastuns placering är avvikelserna 8,8 meter. På bastuns östra sida är avvikelserna ca 1,5 meter. Noteras att dessa ändringar krymper tomten. Kartbilaga visande de korrekta och felaktiga tomtgränserna, se bilaga A § 87 BN/15. Mätningkonsulten har tagit fram kartmaterialet och byggnadsinspektören har kompletterat med beskrivande text.

Ur kartmaterialet och den reviderade situationsplanen kan man konstatera att byggnaden i sin helhet är fem meter från grannens tomtgräns i öster och från samfällighetens tomtgräns i väster. Trappan och terrassen däremot är i sin helhet närmare än fem meter från tomtgränsen i väster. Enligt § 18 plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) för landskapet Åland får en byggnad inte utan grannes samtycke placeras närmare än fem meter från tomtgränsen. Något medgivande finns inte.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

BYGGNADSNÄMNDEN

Terrassen utgör en mycket väsentlig del av byggnaden och är nödvändig för att man ska kunna ta sig in i den p.g.a. det sluttande berget. Terrassen betraktas därför som byggnadsdel och även den måste vara minst fem meter från tomtgränsen.

I och med ändringsansökan har berörd granne ånyo getts möjlighet att inkomma med synpunkter och bli hörd enligt 73 § i plan- och bygglagen. Syn har hållits på plats 16.10.2015 och skriftliga synpunkter har lämnats in digitalt 18.10.2015. Grannen vidhåller tidigare inlämnade synpunkter. Byggnadsinspektören och nämnden har bemött grannens synpunkter tidigare, byggnadsinspektören har inget att tillägga i och med att synpunkterna är de samma.

Byggnadsinspektören har försökt nå en lösning tillsammans med byggherrens representant och planerare för att avhjälpa den uppkomna situationen men en lösning kan inte nås i och med att samfälligheten inte gett ett medgivande.

Det beviljade bygglovets från 2011 har baserat sig på felaktiga uppgifter och det är planerarens ansvar att se till riktigheten i utgångsuppgifterna vid planering av bygglov. Bygglovets har beviljats på basen av missvisande uppgifter varför det kan avskrivas. Byggnadsnämnden har ej befogenhet att bevilja bygglov i strid med § 18 plan- och byggförordningen gällande krav på minsta avstånd till grannfastighet.

Enligt § 45 i förvaltningslagen får myndigheten undanröja ett felaktigt beslut och avgöra ärendet på nytt. Det är möjligt bl.a. om beslutet grundar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning. Vidare är det stadgat att beslut får rättas till en parts fördel eller nackdel. Rättelse av ett beslut till en parts nackdel förutsätter att parten samtycker till att beslutet rättas. Partens samtycke behövs dock inte, om felet är uppenbart och det har förorsakats av partens förfarande. I detta fall är den missvisande och bristfälliga situationsplanen samt fasadritningarna en stor orsak till resultatet, men även försummelsen att kalla till de syner som ska hållas enligt det beviljade bygglovets.

Enligt § 47 i förvaltningslagen kan en myndighet behandla ett rättelseärende på eget initiativ eller på en parts begäran. Initiativ skall tas eller begäran om rättelse av ett fel framställas inom fem år från det att beslutet fattades.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

BYGGNADSNÄMNDEN

Förslag: Bygglovets beviljades på felaktiga grunder och upphävs genom självrättelse.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

BYGGNADSNÄMNDEN

Bn § 79/ 29.09.2015

På lägenheten 5:17 Hästnäs i Emkarby har man låtit placera ut tre containrar utan bygglov. Byggnadsinspektören har meddelat skriftligen fastighetsägarna och verksamhetsutövarna att avbryta den olovliga verksamheten med stöd av plan- och bygglagen, bilaga A§79 BN/15.

Då byggnadsinspektören uppmanade parterna att avbryta fanns det utöver containrarna en stor mängd båtar, båtformar och material på tomten. Sen dess har man inte avbrutit den olovliga verksamheten utan istället har man tagit två mindre ekonomibygnader och mera material till tomten.

Tillståndsplikten framgår ur plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 102/ 2008). Enligt 13 kap. 66 § punkt 1 krävs det bygglov för att uppföra byggnader. Ur plan- och bygglagen § 2 framkommer det vad som avses med byggnad, vilket bland annat är en konstruktion för arbete, produktion, lagring eller annan användning som är avsedd att vara stationär.

Byggnadsinspektören har agerat enligt 93 § 1 mom. i plan- och bygglagen genom att förbjuda den rättsstridiga verksamheten att fortsätta. Det av byggnadsinspektören framförda förbudet har nonchalerats.

Det material som är utspritt kräver inte bygglov eller miljötillstånd från byggnadsnämnden eftersom det inte är byggnader eller jämförbart med markarbeten. Det får dock inte leda till nedskräpning. Tekniska nämnden är kommunens renhållningsmyndighet som enligt egen bedömning kan välja att behandla ärendet.

Enligt 93 § 1 mom. i plan- och bygglagen kan den som handlar i strid med lagen, bestämmelser eller beslut som meddelats med stöd av lagen, förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Enligt 2 mom. kan byggnadsnämnden förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad.

Enligt 22 § i Viteslagen (FFS 1113/1990) skall den part som berörs ges tillfälle att lämna förklaring i ärendet enligt 34 § förvaltningslagen (FFS 434/2003) innan vite föreläggs eller döms ut och innan hot om tvångsutförande eller avbrytande föreläggs eller beslut fattas om verkställighet av hotet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks, plan- och bygglagen 95 § 2 mom.

Grannar i Emkarby har följt med utvecklingen och har lämnat in en skrivelse eftersom de upplever verksamheten som störande. Skrivelsen har undertecknats av ca 20 personer och är riktad till de nämnder som kan anses beröras, bilaga B§79 BN/15.

Det bör framhållas att den försumlige parten har brutit mot plan- och bygglagen, nonchalerat uppmaningar och fortsatt med den olovliga verksamheten. Man kan därmed anse att det finns ett allmänt intresse att verksamheten upphör.

Förslag till beslut: Markägaren ges tillfälle att lämna in en skriftlig förklaring varför man inte vidtagit åtgärder för att fullfölja sina förpliktelser samt framföra sin åsikt om ett eventuellt vitesföreläggande. Svar skall lämnas till byggnadsnämnden senast 13.10.2015.

Nämnden förtydligar att vitesåläggande kan bli aktuellt ifall uppmaningarna inte följs.

Byggnadsnämnden gör polisanmälan med stöd av 95 § 2 mom.

Beslut: Beslut enligt förslag. Nämnden avvaktar dock med polisanmälan i väntan på markägarens skriftliga förklaring.

AVBRYTANDE AV OLOVLIG VERKSAMHET

Bn § 88

Markägarna har inte lämnat in en skriftlig förklaring och hävdar att något protokollsutdrag inte nått dem per post. Byggnadsnämnden sänder protokollsutdraget med mottagningsbevis.

Förslag till beslut: Markägaren ges tillfälle att ånyo lämna in en skriftlig förklaring varför de inte vidtagit åtgärder för att fullfölja sina förpliktelser samt framföra sin åsikt om ett eventuellt vitesföreläggande. Svar skall skriftligen lämnas till byggnadsnämnden senast 10 .11.2015.

Beslut: Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

**UTLÅTANDE GÄLLANDE ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING OCH ÄNDRING AV
DETALJPLAN I TJUDÖ**

Bn § 89

Roger och Rune Fellman anhåller om detaljplanering och detaljplaneändring av fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27.

Utlåtande enligt bilaga A § 89 BN/15

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt utlåtande till kommunstyrelsen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

**UTLÅTANDE GÄLLANDE MÅLSÄTTNINGAR FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
TURISTANLÄGGNING OCH LANTBRUKSOMRÅDE I BASTÖ**

Bn § 90

Jancor Åland Ab har inkommit med reviderad anhållan om ändring av detaljplan.

Utlåtande enligt bilaga A § 90 BN/15

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt utlåtande till kommunstyrelsen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

UTLÅTANDE GÄLLANDE ERBJUDANDE AV MARKKÖP

Bn § 91

Alpo Mikkola och Fastighets Ab Norrgodby erbjuder kommunen att köpa fastigheterna 60-408-3-75 och 60-408-3-62.

Utlåtande enligt bilaga A § 91 BN/ 15.

Efter att utlåtandet skrivits har ett delplatsbesök genomförts under vilket det kunde konstateras att ansenliga ytor har berg i dagen. Det komplicerar och fördyrar en eventuell exploatering. Planerings- och utvecklingschefens initiala bedömning att markförvärvet är intressant kvarstår, men med stark betoning på att villkoren bör vara förmånligare för Finströms kommun.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt utlåtande till kommunstyrelsen med tillägg enligt ovan om betoning av förmånligare villkor för Finströms kommun.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	

ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Bn § 92

- Ålands omsorgsförbund
- MRH Entreprenad & Fastighets Ab, ändring av bygglov 2015-32.
- Beviljande av bygglov till Mikael Smeds, Bamböle.

NÄSTA MÖTE

Bn § 93

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte enligt kallelse.**Beslut:** Beslut enligt förslag.**TACK TILL BYGGNADSINSPEKTÖREN**

Bn § 94

Byggnadsinspektör Kaj Granholm avslutar sin tjänstgöring den 31 oktober 2015 och avtackades av nämnden med en gåva och blommor.

Besvärсанvisning**Protokollet framlagt för påseende 28 oktober 2015**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 28 oktober 2015	