

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 17.06.2014

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 24 juni kl. 18:30 -19:35
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 72 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 73 Utse två protokolljusterare.

Bn § 74 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 75 Uppta till behandling bygglovansökan från Henrik Gustafsson, Finström.

Bn § 76 Uppta till behandling bygglovansökan från Åsmund Sundberg, Finström.

Bn § 77 Uppta till behandling bygglovansökan från Jenny & Jesper Berglund, Finström.

Bn § 78 Uppta till behandling bygglovansökan från Peder Thalén, Geta.

Bn § 79 Uppta till behandling bygglovansökan från Gunder Andersson, Finström.

Bn § 80 Uppta till behandling inkommen skrivelse gällande bullerskydd.

Bn § 81 Ärenden till kännedom

Bn § 82 Nästa möte.

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 72

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 73

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Per-Ole Granberg och Carola Boman utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 74

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med ett tillägg, ärenden till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 26 juni 2014	

BYGGLOV

Bn § 75

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Henrik Gustafsson för uppförande av redskapshall på lägenheten Finströms gård 3:42 i Pålsböle, Finström.

Byggherren har tecknat ett arrendeavtal med fastighetens ägare och har därmed nyttjanderätt.

Den planerade redskapshallen om 570 m² uppförs med tre väggar och utan dörröppningar. Den komplettererar de befintliga byggnaderna som används för lantbruksändamål.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och anser att det finns förutsättningar för beviljande av bygglov.

Konstruktionsritningar och monteringsanvisningar har lämnats in. Byggherren anhåller om att få inleda med grundarbeten före bygglovet vunnit laga kraft.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten får inledas innan lovet vunnit laga kraft men måste avbrytas ifall besvär inlämnas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 76

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Åsmund Sundberg för tillbyggnad av styckeri på lägenheten Landströms 6:1 i Svartsmara, Finström.

Den planerade tillbyggnaden omfattar bl.a. kylrum, frysrum, förråd och personalutrymmen m.m. Den befintliga byggnadens våningsyta är 129 m² och tillbyggnaden utgör 64 m², tillsammans totalt 193 m².

Närmaste grannarna har gett sitt medgivande vilket har lämnats in skriftligt utan anmärkningar varför syn på plats enligt § 73 i plan- och bygglagen anses vara onödigt.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 26 juni 2014	

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Följande villkor skall följas innan arbeten inleds:

- VVS- ritningar skall lämnas in.
- Ansökan om ansvariga bygg- och fva-arbetsledare ska vara inlämnade och godkända.

Nöd- och signalbelysning monteras vid utrymningsvägarna före tillbyggnaden tas i bruk.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 77

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jenny och Jesper Berglund för uppförande av garage på lägenheten Solgläntan 5:18 i Bamböle, Finström.

Närmaste grannar har gett sitt medgivande vilket har lämnats in skriftligt utan anmärkningar. Syn hålls inte på plats enligt 73 § i plan- och bygglagen, byggnadsinspektören anser det vara uppenbart onödigt med tanke på åtgärdens ringa omfattning. Tomten är redan bebyggd och det planerade garaget torde inte påverka någon granne. Garaget placeras på behörigt avstånd från vägrätten som är 6 meter bred.

Byggherren anhåller om att få inleda med grundarbeten före bygglovet vunnit laga kraft.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten får inledas innan lovet vunnit laga kraft men måste avbrytas ifall besvär inlämnas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 78

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Peder Thalén för uppförande av sjöbod på lägenheten Mimmibo 2:83 i Dånö by, Geta.

Byggherren anhåller om att få uppföra den planerade sjöboden om 14 m² ca 13 meter från strandlinjen. Enligt kommunens byggnadsordning får byggnader placeras närmare än 30 meter från strandlinjen om de är högst 12 m², bestämmelsen gäller ej båthus och sjöbodar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 26 juni 2014	

Byggnadsinspektören anser att det finns förutsättningar att bevilja bygglov för den planerade sjöboden om 14 m² enligt kommunens byggnadsordning.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och konstaterat att den planerade sjöboden kommer att döljas av växtligheten och passa in i landskapsbilden.

Byggherren anhåller om att få inleda med grundarbeten före bygglovet vunnit laga kraft.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten får inledas innan lovet vunnit laga kraft men måste avbrytas ifall besvär inlämnas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 79

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunder Andersson för tillbyggnad av maskinhall på lägenheten Mansas 1:3 i Tärnebolstad, Finström.

På fastigheten i fråga finns det sju byggnader för jordbruksändamål och de bildar en gårdsgrupp. Den planerade tillbyggnaden sker in mot gården och kommer därmed inte att medföra väsentliga förändringar och påverkar ej grannar. Syn på plats hålls inte enligt 73 § i plan- och bygglagen, byggnadsinspektören anser det vara uppenbart onödigt med tanke åtgärdens ringa omfattning.

Byggherren anhåller om att få inleda med grundarbeten före bygglovet vunnit laga kraft.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbeten får inledas innan lovet vunnit laga kraft men måste avbrytas ifall besvär inlämnas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 26 juni 2014	

Kst § 150/ 10.06.2014

Ägaren av fastighet 5:28 i Godby riktar en skrivelse till kommunstyrelsen angående behov av ett bullerskydd till den grannliggande fastigheten där S-market är belägen, bilaga E § 150 kst. Konstateras att det i befintlig detaljplan gällande bullerskydd regleras att "Vid tomtgräns mot egnaheimsbebyggelse skall planteras en minst 2 meter tät randzon av träd och buskar eller uppföras ett minst 1,8 meter högt bullerplank."

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen överför ärendet till byggnadsnämnden.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

SKRIVELSE GÄLLANDE BULLERSKYDD

Bn § 80

I samband med att Fastighets Ab Atum uppförde en saluhall i kvarter 90 hade berörda grannar möjligheten att välja hur de skulle avgränsas från kommande verksamheten. Detaljplanen möjliggjorde två alternativ, en minst 2 meter tät randzon av träd och buskar eller ett minst 1,8 meter högt bullerplank.

En av de relevanta skillnaderna är att ett plank är förverkligat/ slutfört i samband med byggarbeten medan planteringar tar flera år förrän de vuxit till önskad storlek.

Ägaren till tomt 2 i kvarter 5 kom överens med Fastighets Ab Atum att det får uppföras plank i dennes norra gräns medan östra gränsen skulle avgränsas med en tujahäck. Av någon orsak har tujaplantorna inte vuxit som tänkt eller delvis dött. Eftersom berörda grannen har ett bostadshus på tomt 2 är det av relevans att bristen åtgärdas.

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med Fastighets Ab Atum och diskuterat saken. Atum har redan beställt nya tujaplantor och avser att utföra arbeten enligt tidigare överenskommelse och hänvisar till att avtal skall hållas. Nya planteringar utförs inom kort.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden avvaktar tillsvidare.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 26 juni 2014	

ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

Bn § 81

Kent och Katarina Granqvist har beviljats bygglov för tillbyggnad av fritidsbostad på lägenheten Svingrund södra 1:24 i Isaksö by, Geta.

NÄSTA MÖTE

Bn § 82

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen 2 september.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Besväransvisning**Protokollet framlagt för påseende 26 juni 2014**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 26 juni 2014	