

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
29.04.2014Nr
5/14

Sammanträdestid	Tisdagen den 29 april 2014, kl. 18:30 – 21:00 Kommungården i Godby	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf Björn Donobauer x Per-Ole Granberg x Carola Boman x Alfons Henriksson Gun-Marie Österlund	
Övriga närvarande	Frederik Pastoor Pia Grüssner Jan Alm Margareta Mattsson Maj-Gun Lignell Kim Björling x Gun-Britt Lyngander	
Paragrafer	§§ 49-61	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 30 april 2014	
	Alfons Henriksson	Carola Boman
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 2 maj 2014 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 22.04.2014

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 29 april kl. 18:30 – 21:00
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn § 49 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn § 50 Utse två protokolljusterare.

Bn § 51 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn § 52 Uppta till behandling begäran om utlåtande från Ålands förvaltningsdomstol.

Bn § 53 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande förslag till detaljplan.

Bn § 54 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande förslag till detaljplan.

Bn § 55 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande anhållan om ändring av detaljplan i Bamböle.

Bn § 56 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande anhållan om ändring av detaljplan i del av kvarter 37 i Godby.

Bn § 57 Uppta till behandling bygglovansökan från Arla Carlstedt, Geta.

Bn § 58 Uppta till behandling bygglovansökan från Carina Olin, Geta.

Bn § 59 Rivningsanmälan från Gunilla Forss, Finström.

Bn § 60 Ärenden till kännedom.

Bn § 61 Nästa möte.

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 49

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 50

Utse två protokolljusterare.

Beslut: Alfons Henriksson och Carola Boman utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 51

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes utan tillägg.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	

BYGGNADSNÄMNDEN

Bn § 17/ 13.02.2014

Uppta till behandling ansökan från Jancor Åland Ab för markarbeten på lägheten Vestergård 1:33 på Bastö, Finström.

Enligt inkomna handlingar anhåller bolaget om följande:

- 1. Att byggnadsnämnden håller ett extra möte där beslut fattas om nödvändiga tillstånd för miljöåtgärder.*
- 2. Att byggnadsnämnden beviljar tillstånd för miljöåtgärder i den utsträckning nämnden finner det nödvändigt.*
- 3. Att arbeten i så stor utsträckning som möjligt skall få inledas innan byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Denna anhållan gäller i synnerhet möjligheten att:*
 - a. Färdigställa det som redan sprängts.*
 - b. Arbeten med vatten och avlopp som ej förutsätter sprängningsarbeten.*
 - c. Arbeten med vatten och avlopp som kräver sprängningsarbeten.*

De ritningar som inkommit över området visar vägar, parkeringar och dragning av vatten- och avloppsrör samt fiberkabel.

I gällande detaljplan finns det ej körfält, det som visas i ritningarna strider mot detaljplanen. Enligt 28 § i plan- och bygglagen ska en antagen detaljplan följas vid markanvändning och byggande. Samtidigt har byggnadsnämnden enligt 72 § 3 mom. möjlighet att bevilja avvikelser från detaljplanen om det är förenligt med planens syfte eller om det föreligger särskilda skäl.

Sökande har även lämnat in en preciserad anhållan. Enligt den anhåller bolaget endast om att få utföra mark- och sprängningsarbeten för att kunna genomföra arbeten som berör vatten- och avloppsledningar samt fiber. Rörgravarna fylls igen och mindre stigar anläggs, körfält anläggs ej. Enligt inkommen specifikation kommer det att brytas 1950 m³ berg och totala längden av diken uppgår till ca 830 meter.

Med stöd av § 70 i plan- och bygglagen anser byggnadsinspektören att dessa åtgärder är tillståndspliktiga.

Detaljplaneområdet består i huvudsak av tre områden:

BFT – område för turistanläggning.

LU – lantbruksområde utan byggnadsrätt till fritidsbebyggelse.

Område som inte får bebyggas med annat än bastu, båthus, sjöbod eller motsvarande servicebyggnader.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	

BYGGNADSNÄMNDEN

Rörgravar och gångstigar utförs till största delen på BFT-område. På områdets sydvästra del kommer en del arbeten att utföras på område utan byggrätt samt norr om hotellet. Inga arbeten utförs på LU-område enligt ritningarna.

De vatten- och avloppsledningar som funnits har varit synliga ovanför markytan. Ifall tillstånd beviljas kommer dragningarna att vara dolda och skyddade från yttre åverkan och kyla.

Då bygglov beviljades konstaterades det att detaljplanerna från 1978 och 1988 är föråldrade. Beviljande av tillstånd för markarbeten i fråga är även en avvikelse från de antagna planerna. Ifall bolaget framöver har för avsikt att utveckla eller förnya området kommer det eventuellt att avvika från detaljplanerna pga. att de är föråldrade i många avseenden och tydlighet. Enligt 24 § 2 mom. ska detaljplanen hållas aktuell i takt med kommunens utveckling eller då det finns behov av att styra markanvändningen.

Byggnadsnämnden kan ge tillstånd till att påbörja byggnadsarbete eller vidta annan åtgärd innan tillståndet vunnit laga kraft enligt 76 §.

Bilagor: A § 17 BN/ 14, B § 17 BN/ 14 och C § 17 BN/.

Förslag till beslut: Förslag till beslut utgående från sökandes punkter:

1. Konstateras att nämnden hållit extra möte enligt anhängan, sökande står för möteskostnaderna enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
2. Byggnadsinspektören föreslår att nämnden beviljar miljötillstånd för återfyllande av terrängen som förstörts och att bolaget får göra rördragningar där. Ytterligare sprängningsarbeten får ej ske.
3. Byggnadsinspektören föreslår att arbeten för återställande får inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

- a. Sökande får färdigställa markarbeten var det redan utförts sprängningsarbeten. Marken går ej ändå att återställa.
- b. Arbeten som ej kräver sprängning eller grävning får fortsätta innan beslutet vunnit laga kraft. Nämnden uppbär en tilläggsavgift om 20 % enligt fastställd taxa.
- c. Arbeten som kräver sprängningsarbeten får ej utföras överhuvudtaget.

Vidare föreslår byggnadsinspektören att byggnadsnämnden uppbär förhöjd behandlingsavgift eftersom arbeten påbörjats utan tillstånd.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	

Behandlingsavgiften är minst dubbel tillståndavgift och högst tredubbel. Med hänvisning till ärendets omfattning och natur samt den arbetstid som krävts föreslås att nämnden uppbär tredubbel tillståndavgift. Nämnden uppbär även avgift för avbrytande av arbeten enligt fastställd taxa.

Arbeten för återställande och dragning av vatten- och avloppsrör samt fiberkabel avbryts ifall besvär lämnas till Ålands förvaltningsdomstol innan beslutet vunnit laga kraft.

Beslut: Byggnadsnämnden kan ej bevilja miljötillstånd enligt ansökan. Nämnden konstaterade efter samråd med områdesarkitekten att den plan till åtgärder som är bifogad ansökan föranleder en ny detaljplan. I och med att det konstaterats med stöd av 24 § 2 mom. i plan- och bygglagen att detaljplanen behöver förnyas är området belagt med åtgärdsförbud. Enligt § 29 i plan- och bygglagen kan kommunen utfärda byggnadsförbud på området. Förbudet gäller även rivning och åtgärder som förändrar landskapet.

Vidare markarbeten får därmed ej fortsätta. Byggnadsnämnden beviljar däremot tillstånd enligt punkt 2 i förslag till beslut och återställningsarbeten får inledas innan lovet vunnit laga kraft.

Med stöd av 29 § 2 mom. råder byggnadsförbud tills en ny detaljplan har vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden uppbär kostnader enligt det föreslagna.

UTLÅTANDE

Bn § 52

Upppta till behandling begäran om utlåtande från Åland förvaltningsdomstol med anledning av besvär mot beslut Bn § 17/ 13.02.2014.

Begäran om utlåtande har inkommit 16.04.2014, bilaga A § 52 BN/ 14. På begäran av förvaltningsdomstolen har byggnadsinspektören redan lämnat in samtliga handlingar och bilagor som legat till grund för beslutet. Byggnadsinspektören har skrivit ett förslag till utlåtande, bilaga B § 52 BN/ 14.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner förslaget till utlåtande enligt bilaga B § 52 BN/ 14.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	

UTLÅTANDE

Bn § 53

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande förslag till detaljplan för fastigheten Sälvik 2:143 i Dånö by, Geta.

Begäran om utlåtande har inkommit 20.03.2014 och förslaget till detaljplan har skickats per e-post 26.03.2014, se bilaga A § 53 BN/ 14.

Byggnadsnämnden har besökt området torsdagen 24.04.2014.

Byggnadsinspektören har besökt Sälvik 2:143 vid olika tillfällen och konstaterat att det finns möjlighet att exploatera tomten utan att landskapsbilden påverkas negativt. De varierande höjderna på bergen bidrar till att dölja eventuella byggnader.

Förslaget till detaljplan är genomgående välgenomtänkt, förhållandet mellan parkområde och område som får exploateras är i balans. Byggnaderna ska enligt planen placeras och utformas så att de är diskreta.

I kvarter 5 föreslås det få byggas sammanlagt 700 m² och våningsytan för enskilda fritidsstugor får vara högst 200 m². Enligt förslaget får kvarter 5 styckas till separata tomter vilket är positivt eftersom det tillåter en mångsidigare exploatering och äganderätt. Men det skulle kunna gynna nuvarande och framtida ägare ifall område för bilplatser och körfält skulle visas instruktivt i planen eller klargöras i planebestämmelserna.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar förslaget till detaljplan. Nämnden framhåller samtidigt att det vore positivt om det kunde framkomma tydligare hur bilplatser och körfält ska regleras.

Beslut: Beslut enligt förslag med tillägget att byggnadsnämnden önskar att planläggaren ser över våningsantalet i förhållande till markförhållanden samt ser över dragning av vatten och avlopp med beaktande av naturen med tanke på att det kan medföra sprängningsarbeten. De anvisade byggnadsytorna borde vara bindande, avvikelse från de anvisade placeringarna skulle vara möjlig endast genom ansökan till byggnadsnämnden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	

UTLÅTANDE

Bn § 54

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande förslag till detaljplan för fastigheterna Bergens 2:90, Solborg 2:144 och Havsörnen 2:149 i Dånö by, Geta.

Begäran om utlåtande har inkommit 20.03.2014 och förslaget till detaljplan har skickats per e-post 26.03.2014, se bilaga A § 54 BN/ 14.

Byggnadsnämnden har besökt området torsdagen 24.04.2014. Fotografier av tidigare förverkligade byggnader enligt bilaga B § 54 BN/ 14 och fotografier från området ifråga finns i bilaga C § 54 BN/ 14.

Berörda grannar har haft möjlighet att bekanta sig med förslaget till detaljplan och deras synpunkter har blivit bemötta, planen har justerats något för att tillmötesgå grannarna. En återkommande kommentar är hur Havsvidden avser hantera avloppsvattnet. I Havsviddens bemötande framkommer det att man har för avsikt att ansluta sig till det befintliga reningsverket. För att det ska vara möjligt behöver man göra det via grannfastigheten Sälvik 2:143 vilket förutsätter grannens medgivande, man kan alltså inte utgå automatiskt ifrån att det löses så. Kommunen sköter inte tillsynen över avloppsanläggningar med fler än 25 personekvivalenter, men det bör poängteras att Havsvidden bolagen har hotellverksamhet, restaurang och bygglov har beviljats för totalt 43 fritidshus. Vissa hus har fristående bastubyggnader. Det finns skäl att se över reningsverkets kapacitet, nuvarande och framtida belastning. Tillsynen över reningsverket sköts av Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet.

Ifall Havsvidden kommer att dra avloppsledningar via grannfastigheten bör de ske i samband med vägarbeten, inte på grannfastighetens US-område var det främst får finnas vandringsstigar och motionsbanor. Det bör uppmärksammas att Havsviddens US-område har annan innebörd än vad den motsvarande beteckningen har på fastigheten Sälvik 2:143. På US-område tillhörande Havsvidden får det nämligen placeras reningsverk och andra tekniska anläggningar som verksamheten förutsätter, vilket är helt korrekt.

Ifall det finns behov av att spränga för att lägga ledningar på frosthjert djup ska det göras i samband med vägarbeten för att koncentrera ingreppen i miljön till dem. Bergsformationerna är mycket varierande i området varför man borde fastställa vägdragningar utgående från den känsliga naturen, inte på basen av den kortaste ruten. Ifall detaljplanen

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	

fastställs har markägaren rätt att förverkliga vägarna, hur de inverkar på naturen och var de anläggs borde framkomma i planeringen för att minska på bestående ingrepp i miljön.

Endast 23 % av planeområdet är tänkt att vara kvartersområde för stugby och semestercentra, varför exploatering hålls relativt låg. Därtill ska byggnaderna vara minst 20 meter från varandra.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ställer sig positiv till planering av området men önskar att vägdragningar fastställs, inte att de är endast riktgivande. Nämnden påpekar samtidigt att vid planering och dragning av avloppsledningar måste detaljplanerna och grannfastigheten beaktas. Ifall detaljplanen godkänns bör markägaren ansöka om vägnamn. Det finns skäl att utföra en miljökonsekvensbedömning i och med områdets storlek och inverkan på omgivningen.

Beslut: Beslut enligt förslag med tillägget att byggnadsnämnden önskar att planläggaren ser över våningsantalet i förhållande till markförhållanden samt ser över dragning av vatten och avlopp med beaktande av naturen med tanke på att det kan medföra sprängningsarbeten. De anvisade byggnadsytorna borde vara bindande, avvikelser från de anvisade placeringarna skulle vara möjliga endast genom ansökan till byggnadsnämnden.

Kst § 51/ 19.03.2014

Daniel Danielsson anholder om att i egen regi och genom Tiina Holmberg låta upprätta en ändring av detaljplan för Björksäter i Bamböle by.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär ett utlåtande om anhållan av byggnadsnämnden samt områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE

Bn § 55

I anhållan om ändring av detaljplanen framkommer det ej vad som ändringen avser eller var på området. Vid möte med markägaren framkom det att avsikten är att ändra badstranden till bostadstomt och samtidigt omdisponera tomtindelningen i kvarter 1 i planeområdets norra del.

Det område som nu är gemensam strand betjänar alla tomter på området och bör ej ändras till bostadstomt. Det finns tomter i området

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	

som saknar egen strand varför det ej är lämpligt att bevilja ändringen.

Omdisponeringen av kvarter 1 torde vara möjlig men berörda grannar ska ges tillfälle att inkomma med synpunkter.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar ej en ändring av PS-området som är avsett att vara gemensam strand för planeområdet. Nämnden ger utlåtande gällande kvarter 1 ifall ett förslag utarbetas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 75/ 02.04.2014

Kjell Mattsson anhåller om en ändring av detaljplan i kvarter 37 tomt 1 och 2 i Godby. Genom ändringen slås tomt 1 och 2 ihop, bilaga C § 75/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär utlåtande över förslaget till ändring av detaljplanen av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE

Bn § 56

Byggnadsinspektören ställer sig positiv till en sammanslagning av tomt 1 och 2 i kvarter 37. Tomt 2 är i princip överexploaterad medan tomt 1 är obebyggd. Det bör betonas att exploatering av tomt 2 godkänts av kommunen vid ansökan om undantag, vilket var möjligt i den tidigare lagstiftningen.

Ifall tomterna slås samman kommer den slutliga exploateringen att vara acceptabel.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar att detaljplanen ändras men även förnyas. Den gällande planen är nämligen uppgjord år 1964.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 57

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Arla Carlstedt för uppförande av båthus på lägenheten Carlberg 2:204 och samfällt vattenområde i Dånö by, Geta.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	

Det planerade båthuset är 40 m² och torde inte påverka landskapsbilden negativt och byggnadsinspektören har inget att anmärka på placeringen.

Styrelsen för Dånö samfällighet har godkänt att båthuset uppförs på samfällighetens vattenområde.

Berörda grannar har blivit hörda på byggherrens initiativ och har inga invändningar varför byggnadsinspektören inte håller syn på plats enligt 73 § i plan- och bygglagen.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att det finns förutsättningar för beviljande av bygglov.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Innan arbeten inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad och godkänd.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGLOV

Bn § 58

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Carina Olin för uppförande av bastubyggnad på del av lägenheten Östergård 2:15 i Pantsarnäs, Geta.

Den planerade bastubyggnaden om 16 m² placeras enligt situationsplanen ca 35-37 meter från strandlinjen och torde inte inverka negativt på landskapsbilden. Enligt byggnadsordningen ska en strandtomt vara minst 40 meter bred, i detta fall arrenderas ett område om 2000 m² som är 12 meter brett.

Berörda grannar har blivit hörda på byggherrens initiativ och har inga invändningar varför byggnadsinspektören inte håller syn på plats enligt 73 § i plan- och bygglagen.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att det finns förutsättningar för beviljande av bygglov med beaktande av omgivningen och omständigheterna

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Innan arbeten inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad och godkänd.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	

Beslut: Beslut enligt förslag. Byggnadsnämnden beviljar avvikelser från byggnadsordningen med hänvisning till bastuns avstånd till strandlinjen.

RIVNINGSANMÄLAN

Bn § 59

Gunilla Forss har lämnat in rivningsanmälan för hus på lägenheten Solhem 2:6 i kvarter 26 i Godby. Enligt 69 § 2 mom. har byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller en myndighet rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den innan den rivs. Byggnadsinspektören meddelar vidare om rivningen till Museibyrån.

Förslag till beslut: Rivning av byggnaden godkänns, arbeten får inledas tidigast två månader efter att anmälan lämnats till byggnadsnämnden. Ansökan om ansvarig arbetsledare skall vara inlämnad och godkänd före rivningsarbeten inleds.

Beslut: Beslut enligt förslag.

ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Bn § 60

- Beslut från Ålands förvaltningsdomstol gällande ansökan om verkställighetsförbud mot byggnadsnämnden beslut Bn § 17/ 13.02.2014. Ansökan avslogs.
- Inkommen skrivelse gällande Postvägen. Byggnadsinspektören redogör ärendet för nämnden men det hanteras av kommuningenjören.

NÄSTA MÖTE

Bn § 61

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen 27 maj.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	

Besvärсанvisning**Protokollet framlagt för påseende 2 maj 2014**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 2 maj 2014	