

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

24.02.2015

Nr

1/14

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 24 februari 2014, kl. 18:30 – 21:10 Kommungården i Godby		
<b>Föredragande</b>	x Dick Lindström, ordförande x Inger Rosenberg-Mattsson, vice ordf. x Björn Donobauer x Per-Ole Granberg x Carola Boman	Frederik Pastoor Pia Grüssner Jan Alm Margareta Mattsson Maj-Gun Lignell	
<b>Övriga närvarande</b>	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Torbjörn Björkman, Finströms kommunstyrelse representant Niklas Oriander, kommundirektör Finström		
<b>Paragrafer</b>	§§ 1-17		
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Dick Lindström §§1-3, 5-17	Ordförande  Inger Rosenberg-Mattsson § 4	Sekreterare  Kaj Granholm
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 3 mars 2015  Inger Rosenberg-Mattsson                      Carola Boman		
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 5 mars 2015 vid byggnadskontoret		
<b>Intygar</b>	Kaj Granholm Sekreterare		
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>			
<b>Underskrift</b>			

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den  
Kallelse per post 13.2.2015Sida  
2

<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 24 februari kl. 18:30 - 21:10
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Godby

- Bn § 1 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet  
Bn § 2 Utse två protokolljusterare.  
Bn § 3 Uppta till behandling föredragningslistan.  
Bn § 4 Uppta till behandling inkommen skrivelse gällande bullerskydd.  
Bn § 5 Uppta till behandling ansökan förlängning av byggnadslov från Annika Nyqvist, Emkarby.  
Bn § 6 Uppta till behandling verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2014.  
Bn § 7 Uppta till behandling bygglovansökan från Solveig Jansson, Bjärström.  
Bn § 8 Uppta till behandling bygglovansökan från Johanna Strömberg & Matias Lundberg, Emkarby.  
Bn § 9 Uppta till behandling bygglovansökan från Jonas Lundberg, Grelsby.  
Bn § 10 Rivningsanmälan från Fredrik Rauhala, Finström.  
Bn § 11 Uppta till behandling bygglovansökan från Marlène Eriksson & Per Lindblom, Bartsgårda.  
Bn § 12 Uppta till behandling bygglovansökan från Gunvor Lund, Svartsmara.  
Bn § 13 Uppta till behandling bygglovansökan från Sarlings bygg, Torrbolstad.  
Bn § 14 Uppta till behandling bygglovansökan från Jan Mattsson, Västanträsk.  
Bn § 15 Beviljade tjänstemannabeslut.  
Bn § 16 Visualiseringar av detaljplaneområden i Godby.  
Bn § 17 Nästa möte.

Enligt uppdrag: Kaj Granholm, byggnadsinspektör

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bn § 1

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.

**Beslut:** Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.**PROTOKOLLJUSTERARE**

Bn § 2

Utse två protokolljusterare.

**Beslut:** Inger Rosenberg-Mattsson och Carola Boman utsågs till protokolljusterare.**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bn § 3

Uppta till behandling föredragningslistan.

**Beslut:** Föredragningslistan godkändes utan tillägg.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 5 mars 2015	

## BYGGNADSNÄMNDEN

Bn § 80/ 24.06.2014

*I samband med att Fastighets Ab Atum uppförde en saluhall i kvarter 90 hade berörda grannar möjligheten att välja hur de skulle avgränsas från kommande verksamheten. Detaljplanen möjliggjorde två alternativ, en minst 2 meter tät randzon av träd och buskar eller ett minst 1,8 meter högt bullerplank.*

*En av de relevanta skillnaderna är att ett plank är förverkligat/ slutfört i samband med byggarbeten medan planteringar tar flera år förrän de vuxit till önskad storlek.*

*Ägaren till tomt 2 i kvarter 5 kom överens med Fastighets Ab Atum att det får uppföras plank i dennes norra gräns medan östra gränsen skulle avgränsas med en tujahäck. Av någon orsak har tujaplantorna inte vuxit som tänkt eller delvis dött. Eftersom berörda grannen har ett bostadshus på tomt 2 är det av relevans att bristen åtgärdas.*

*Byggnadsinspektören har varit i kontakt med Fastighets Ab Atum och diskuterat saken. Atum har redan beställt nya tujaplantor och avser att utföra arbeten enligt tidigare överenskommelse och hänvisar till att avtal skall hållas. Nya planteringar utförs inom kort.*

*Förslag till beslut: Byggnadsnämnden avvaktar tillsvidare.*

*Beslut: Beslut enligt förslag.*

*Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.*

Bn § 121/ 28.10.2014

*Det är ca fyra månader sedan Fastighets Ab Atum meddelade att tujaplantorna skulle ersättas. Så har skett men de nya är relativt små och det önskvärda resultatet har ej uppnåtts. Fotografier av nuläget enligt bilaga A§121 BN/14*

*Ur detaljplanens allmänna bestämmelser gällande område avsett för handel, förvaltning och service (HF) framkommer det två alternativ hur angränsning mot egnahemshusbebyggelse ska lösas. Det skall antingen planteras en minst 2 meter tät randzon av träd och buskar eller så skall det uppföras ett minst 1,8 meter högt bullerplank. Tomtgränsen i fråga är visad i bilaga B§121 BN/14.*

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 5 mars 2015	

*Byggnadsinspektören har tagit mått på planteringarnas höjd och bredd. Några enstaka tujaplantor är ca 1,8 meter höga medan bredden understiger 1 meter. Framför tujorna har det planterats låga växter, de bidrar varken som buller- eller insynsskydd vilket framkommer ur fotografierna. Planteringarna är skyddade nertill med kantstenar mot parkeringsplatserna. Mellan kantstenarna och tujornas bakre sida, mot tomtgränsen, är det ca 1,5 meter. Det uppfyller inte detaljplanens krav vilket konstaterats vara tät randzon om 2 meter. De tujor som planterats kommer troligtvis ej heller att få ett omfång som motsvarar kravet.*

*Den berörda grannen yrkar på att ett bullerplank ska uppföras som skulle fungera som både buller- och insynsskydd. Detaljplanen möjliggör samtidigt två alternativa lösningar vilket konstaterats, varför nämnden ej kan fatta ett beslut som utesluter en godtagbar lösning. Nämnden kan endast konstatera att planens krav ej uppfylls i detta skede*

*Byggnadsnämnden kan ej fatta ett beslut i ärendet förrän berörd part har blivit hörd.*

*Noteras att byggnadsinspektören har träffat båda parter i ärendet.*

*Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ger Fastighets Ab Atum möjlighet att inkomma med skriftligt svar gällande. 1) Vilka åtgärder tänker man vidta för att uppfylla detaljplanens krav? 2) När kommer åtgärderna att verkställas? Byggnadsnämnden önskar få svar snarast möjligt.*

*Beslut: Byggnadsnämnden omfattar förslaget med tillägget att svar önskas snarast så att ärendet kan upptas till behandling vid följande möte.*

*Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.*

## SKRIVELSE GÄLLANDE BULLERSKYDD

Bn § 4

Fastighets Ab Atum har inkommit med skriftligt svar 10.12.2014, ärendet har inte behandlats tidigare eftersom byggnadsnämnden senaste möte var 1.12.2014. Fab Atum har svarat på nämndens frågor

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 5 mars 2015	

och beklagar samtidigt den uppstådda situationen. Planteringarna har inte vuxit som tänkt dels pga. den torra sommaren.

Byggnadsnämnden ställde följande frågor till Atum: 1) Vilka åtgärder tänker man vidta för att uppfylla detaljplanens krav. 2) När kommer åtgärderna att verkställas?

Fab Atum svarar att man tänker tilläggsplantera växter för att få en bredare zon. Tilläggsplanteringen är planerad att utföras under försommaren 2015. Enligt gällande detaljplan skall antingen en minst 2 meter tät randzon av träd och buskar planteras eller så skall det uppföras ett minst 1,8 meter högt bullerplank, vilket konstaterats tidigare. Ifall Fab Atum låter utföra planteringar och de uppfyller detaljplanen har byggnads- och miljönämnden inga skäl att kräva ytterligare åtgärder. Byggnadsinspektören behöver endast följa upp att det verkställs och underhålls.

I och med att den dagliga verksamheten påverkar berörda grannen dagligen anser byggnadsinspektören att det vore skäligt att de tänkta planteringarna är tillräckligt höga för att ge insynsskydd redan då de planteras. Eftersom detaljplanens alternativ är ett minst 1,8 meter högt bullerplank är det skäligt att planteringarna har motsvarande höjd.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden godkänner Fab Atums avsikter och vidtar inga åtgärder. Uppföljning av situationen görs av byggnadsinspektören som informerar byggnadsnämnden då planteringarna är utförda, eller om de uteblir varpå ärendet blir aktuellt igen. De växter som planteras ska vara ca 1,8 meter över marknivå. Enstaka avvikelser kan godkännas ifall helheten är tillfredsställande.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

## BYGGLOV

### Bn § 5

Uppta till behandling ansökan från Annika Nyqvist gällande förlängning av beviljat byggnadslov för uppförande av bostadshus på lägenheten Nyhagen 5:14 i Emkarby.

Byggnadsnämnden kan förlänga tillståndets giltighetstid för påbörjandet av arbetet med högst två år i taget. För slutförande av arbetet kan tidsfristen förlängas med två år åt gången samtidigt som

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 5 mars 2015	

## BYGGNADSNÄMNDEN 6 - 7

byggnadsnämnden kan kräva att vissa delar av byggnadsarbetet slutförs inom viss tid, 75 § 3 mom. i plan- och bygglagen.

**Förslag till beslut:** Bygglovets förlängs med två år.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### BYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2014

#### Bn § 6

Uppta till behandling förslag till verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2014, se bilaga A§6 BN/15.

Verksamhetsberättelsen inkluderar även Geta eftersom samarbetet varade hela året 2014 och berörde verksamheten och ekonomin.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen enligt förslag och beslutar att föra den vidare till Geta och Finströms kommunstyrelser.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### BYGGLOV

#### Bn § 7

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Solveig Jansson för uppförande av bastubyggnad på lägenheten Vikstrand 10:9 i Bjärström.

Området omfattas av detaljplan som förnyats september 2010. Den planerade bastun om 8 m<sup>2</sup> är tänkt att uppföras utanför den anvisade byggrutan. Placeringen är enligt inlämnad situationsplan i tomtens sydöstra hörn intill tomtgränsen.

Enligt § 72 3 mom. kan bygglov beviljas om avvikelserna är förenliga med planens syften. Vidare anges att berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter innan beslut fattas i ett sådant ärende.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 5 mars 2015	

Grannarna har haft möjlighet att lämna synpunkter och bekanta sig med den planerade bastuns placering, medgivande har undertecknats på bifogad situationsplan.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att den tänkta placeringen är lämpad för byggande, även om det innebär en avvikelse från detaljplanen. Bör påpekas att bastun om 8 m<sup>2</sup> inte kommer att påverka grannars utsikt eller användning av deras tomter.

Ansökan om ansvarig byggarbetsledare har lämnats in i samband med bygglovansökan.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## BYGGLOV

### Bn § 8

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Johanna Strömberg och Matias Lundberg för uppförande av garage på lägenheten Bergman 4:45 i Emkarby.

Närmaste grannar har gett sitt medgivande vilket har lämnats in skriftligt utan anmärkningar. Syn hålls inte på plats enligt 73 § i plan- och bygglagen, byggnadsinspektören anser det vara uppenbart onödigt med tanke åtgärdens ringa omfattning.

Tomten påverkas av ombyggnaden av landskapsvägen, trafikavdelning har haft möjlighet att bekanta sig med garagets placering och har inga anmärkningar.

Ansökan om ansvarig byggarbetsledare har lämnats in i samband med bygglovansökan.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 5 mars 2015	



## BYGGLOV

## Bn § 9

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jonas Lundberg för uppförande av bostadshus på lägenheten Mangelbo 2:175 i Grelsby.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att den tänkta placeringen är lämpad för byggande. Huset är ritat som 1/21 plan för att följa terrängen

I området finns det ej kommunalt avlopp varför byggherren måste ombesörja anläggande av enskilt avlopp. I situationsplanen har det visats en ungefärlig placering av enskilt avlopp. Val av avloppslösning sker genom skild miljöansökan.

I bygglovsritningarna framkommer det inte val av eldstad och tillhörande rökanal. Ifall byggherren önskar installera eldstad skall det lämnas in kompletterande ritningar före installation.

Sökande har lämnat in utlåtande från landskapsregeringen gällande den tänkta byggplatsen. Landskapsregeringen konstaterar att det finns gravfält från yngre järnåldern och det är inte tillåtet att gräva ut, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fast fornlämning eller att täcka över den utan tillstånd från landskapsregeringen. Byggande av bostadshus kan dock godkännas men personal från museibyrån ska vara med och övervaka gräv-, schaktnings och sprängningsarbeten i området. Det gäller även arbeten för enskilt avlopp. Noteras att museibyrån bör kontaktas minst en vecka innan arbeten inleds.

Berörd granne har gett sitt medgivande vilket har lämnats in skriftligt utan anmärkningar varför syn på plats ej behöver hållas enligt 73 § i plan- och bygglagen.

Grundarbeten och draging av vatten- och avlopp kräver mindre sprängningsarbeten.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Följande villkor skall följas:

- VVS- och konstruktionsritningar lämnas in före arbeten inleds.
- Ansökan om ansvarig fva- och byggarbetsledare ska vara inlämnade och godkända innan arbeten inleds.
- Innan arbeten inleds skall ett inledande möte hållas med byggnadsinspektionen. Museibyrån ges möjlighet att delta.
- Färgval skall lämnas in för godkännande före byggnaden målas.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 5 mars 2015	

Vid sprängningsarbeten följs bl.a. statsrådets förordning om säkerheten vid sprängnings- och brytningsarbeten, 16.6.2011/ 644.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## RIVNINGSANMÄLAN

Bn § 10

Fredrik Rauhala har lämnat in rivningsanmälan för ekonomibygnad på lägenheten Svealund 6:6 på Bergö, Finström.

Enligt 69 § 2 mom. har byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller en myndighet rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den innan den rivs. Byggnadsinspektören meddelar museibyrån med tanke på byggnadstekniken och karaktären.

**Förslag till beslut:** Rivning av byggnaden godkänns, arbeten får inledas tidigast två månader efter att anmälan lämnats till byggnadsnämnden. Ansökan om ansvarig arbetsledare skall vara inlämnad och godkänd före rivningsarbeten inleds.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## BYGGLOV

Bn § 11

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Marléne Eriksson och Per Lindblom för uppförande av bostadshus på lägenheten Bohem 4:18 i Bartsgårda.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att den tänkta placeringen är lämpad för byggande.

I området finns det ej kommunalt avlopp varför byggherren måste ombesörja anläggande av enskilt avlopp. I situationsplanen har det visats en ungefärlig placering av enskilt avlopp. Val av avloppslösning sker genom skild miljöansökan.

I bygglovritningarna framkommer det inte val av eldstad och tillhörande röckanal. Ifall byggherren önskar installera eldstad skall det lämnas in kompletterande ritningar före installation.

Berörda grannar har gett sitt medgivande vilket har lämnats in skriftligt utan anmärkningar, dock anges avstånd till tomtgräns som kan

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 5 mars 2015	

## BYGGNADSNÄMNDEN 12 - 13

medges. Syn på plats hålls enligt 73 § i plan- och bygglagen i och med det ovsagda.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Följande villkor skall följas:

- VVS- och konstruktionsritningar lämnas in före arbeten inleds.
- Ansökan om ansvarig fva- och byggarbetsledare ska vara inlämnade och godkända innan arbeten inleds.
- Innan arbeten inleds skall ett inledande möte hållas med byggnadsinspektionen.
- Färgval skall lämnas in för godkännande före byggnaden målas.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### BYGGLOV

#### Bn § 12

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunvor Lund för uppförande av fritidsbostad på del av lägenheten Norrgård 3:27 i Svartsmara.

Den planerade fritidsbostaden i ett plan är ca 40 meter från strandlinjen och höjdangivelser har presenterats i sektionsritningen.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att den tänkta placeringen är lämpad för byggande.

Närmaste grannarna har gett sitt medgivande vilket har lämnats in skriftligt utan anmärkningar.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Ansökan om ansvarig byggarbetsledare ska vara inlämnad och godkänd innan arbeten inleds.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

### BYGGLOV

#### Bn § 13

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Sarlings Bygg för uppförande av ekonomibyggnad på del av lägenheten Östergård 2:69 i Torrbolstad.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 5 mars 2015	

Den planerade ekonomibygnaden om 231 m<sup>2</sup> består av lager, arbetsrum och sociala utrymmen samt oisolerat lager.

Närmaste grannar har gett sitt medgivande vilket har lämnats in skriftligt utan anmärkningar varför syn på plats ej behöver hållas enligt 73 § i plan- och bygglagen.

Byggnadsinspektören har varit på platssyn och bedömer att det finns förutsättningar för beviljande av bygglov.

Ansökan om ansvarig fva- och byggarbetsledare har lämnats in i samband med bygglovsansökan.

**Förslag till beslut:** Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Innan arbeten inleds skall det lämnas in ritningar över takplan och takfackverk. Byggnaden förses med släckningsutrustning i samråd med räddningsmyndigheten före den tas i bruk.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## BYGGLOV

### Bn § 14

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Jan Mattsson för tillbyggnad av lager- och kylhall på lägenheten Grannas 2:8 i Västanträsk.

Den planerade tillbyggnaden om 746 m<sup>2</sup> inreds med lagerutrymmen och kylager. Enligt inlämnade ritningar utvidgas befintliga byggnaden söderut och den totala våningsytan blir 2303 m<sup>2</sup>.

Enligt 71 § 2 mom. i Räddningslagen (379/2011) ska skyddsrum inrättas i industri-, produktions- eller samlingsbyggnad eller lagerlokal om våningsytan är minst 1500 m<sup>2</sup>. Baserat på byggnadens storlek skulle det därmed krävas att skyddsrum inrättas. Men enligt 3 mom. i samma § beaktas inte byggnader från vilkas partiella slutsyn det har förflutit mer än fem år. Senaste beviljade bygglov för byggnaden ifråga var 2009, den aktuella tillbyggnaden är 746 m<sup>2</sup> och summan av ytorna blir 2303 m<sup>2</sup>. Tillbyggnadens yta understiger 1500 m<sup>2</sup> varför inrättande av skyddsrum ej krävs enligt 71 § 3 mom.

Byggherren har ej ännu valt hur rökventilationen ska ordnas men placering av rökluckor har visats instruktivt.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 5 mars 2015	

**Förslag till beslut:** Återremitteras för hörande av grannar. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

## BEVILJADE TJÄNSTEMANNABESLUT

Bn § 15

- Simon och Anna Carlsson, beviljande av bygglov för tillbyggnad av fritidsbostad på lägenheten Alstranden 2:28 i Torrbolstad.
- Carita och Rolf Blomsterlund, beviljande av bygglov för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Fiskartorpet 4:42.
- Pia Perander, tillstånd för avloppsanläggning omfattande infiltrationsanläggning för avloppsvatten från befintligt bostadshus på lägenheten Almas 1:70 på Bastö.
- Harri och Gunnevi Cederlöf, tillstånd för avloppsanläggning omfattande infiltrationsanläggning för avloppsvatten från nybyggt bostadshus på lägenheten Cederlöfs 1:7 i Emkarby.
- Peter Sundin, tillstånd för avloppsanläggning omfattande infiltrationsanläggning för gråvatten och slutna tank för avloppsvatten från tillbyggd sorterings- och packningshall på lägenheten Östersvedja 2:152 i Pålsböle.

## VISUALISERINGAR AV DETALJPLANEOMRÅDEN I GODBY

Bn § 16

I Godby finns två områden med fastställda detaljplaner som ej förverkligats ännu, Norrhägnan vilket är ett bostadshus samt Påsa som är avsett för främst radhus, höghus och affärs- och kontorsbyggnader.

För att underlätta vidare planering, beslutsfattande och lansering av områden har byggnadsinspektören låtit visualisera områden. Mängden papper är för omfattande för att posta varför de presenteras under mötet och arkiveras som bilaga A§16 BN/15 och B§16 BN/15.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden vidarebefordrar bilagorna till tekniska nämnden och kommunstyrelsen för att visa vilken potential nämnda områden har.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 5 mars 2015	

**NÄSTA MÖTE**

Bn § 17

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte.

**Förslag till beslut:** Nästa möte tisdagen 31 mars.**Beslut:** Beslut enligt förslag.**Besvärsanvisning****Protokollet framlagt för påseende 5 mars 2014**

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby  den 5 mars 2015	