

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

22.06.2010

Nr

5/10

Sammanträdestid	Tisdagen den 22 juni 2010, kl. 18.30 – 22.15 Godby högstadieskola	
Föredragande	x Dick Lindström, ordförande - Leif Andersson x Inger Rosenberg-Mattsson, v.ordf - Yrsa Boedeker x Margareta Mattsson - Björn Grüssner - Christian Rögård - Lars Rögård x Carola Boman - Gunvi Larsson x Alfons Henriksson - Linda Fellman	
Övriga närvarande	x Kaj Granholm, byggnadsinspektör. x Berndt Randelin, kommunstyrelsens representant. - Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 81-104	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dick Lindström	Kaj Granholm
Protokolljustering	Godby den 23 juni 2010	
	Inger Rosenberg-Mattsson	Carola Boman
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 23 juni 2010 vid byggnadskontoret	
Intygar	Kaj Granholm Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post. 16.6.2010

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 22 juni kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Bn §81 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet

Bn §82 Utse två protokolljusterare.

Bn §83 Uppta till behandling föredragningslistan.

Bn §84a Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Mathias och Catarina Franzas, Finström.

Bn §84b Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Mathias och Catarina Franzas, Finström.

Bn §85 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Alf Mattfolk, Geta.

Bn §86 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Marika Mattfolk och Lars-Göran Blomqvist, Geta.

Bn §87 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gerry Allgode, Finström

Bn §88 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Timo och Yvonne Sillberg, Geta.

Bn §89 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Iris Grüssner-Hellman, Finström.

Bn §90 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bertil Holmqvist, Geta.

Bn §91 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Viking Karlsson, Geta.

Bn §92 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ronny Ahlqvist, Finström.

Bn §93 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Sven-Erik Bonäs, Geta.

Bn §94 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Hilding Berndtsson, Geta.

Bn §95 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Simon Björklund, Finström.

Bn §96 Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Marina Öhberg, Geta.

Bn §97a Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunnar Westerlund, Geta.

Bn §97b Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunnar Westerlund, Geta.

Bn §98 Kungörande av tjänstemannabeslut

Bn §99 Uppta till behandling bedömning av planerares kompetens

Bn §100 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande byggnadsplaneändring i Godby samt godkännande av planläggare.

Bn §101 Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande ansökan om ändring av vägnamn i Finström.

Bn §102 Uppta till behandling ansökan om förlängning av byggnadslov från Göran Henriksson, Finström.

Bn §103 Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande ansökan om vägnamn i Geta

Bn §104 Nästa möte.

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bn § 81

Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.
Beslut: Mötet konstaterades lagligt sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

Bn § 82

Utse två protokolljusterare.
Beslut: Inger Rosenberg-Mattsson och Carola Boman utsågs till protokolljusterare

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bn § 83

Uppta till behandling föredragningslistan.

Beslut: Föredragningslistan godkändes med ett tillägg.
 Begäran om utlåtande gällande ansökan om vägnamn från Geta kommunstyrelse tas upp till behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2010	

BYGGNADSLOV

Bn §84a

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Mathias och Catarina Franzas för utbyggnad av kvist, uppförande av tak över veranda samt inglasning av veranda på lägenheten Verners-Hasselbacka 10:8 i Emkarby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn §84b

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Mathias och Catarina Franzas för uppförande av garage på lägenheten Verners-Hasselbacka 10:8 i Emkarby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av ritningar. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

BYGGNADSLOV

Bn §51 20.04.2010

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Alf Mattfolk för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Ramsvik 1:14, Skinnarböle, Geta.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av lagfart, situationsplan, översiktskarta samt fackmässigt utförda huvudritningar och hörande av granne.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §76 25.05.2010

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Alf Mattfolk för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Ramsvik 1:14, Skinnarböle, Geta.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2010	

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av situationsplan, fackmässigt utförda huvudritningar samt blanketter som bifogas vid ansökan.

Beslut: Återremitteras för komplettering av handlingar, konstruktioner felaktiga.

BYGGNADSLOV

Bn §85

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Alf Mattfolk för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Ramsvik 1:14, Skinnarböle, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §79 25.05.2010

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Marika Mattfolk och Lars-Göran Blomqvist uppförande av bostadshus på lägenheten 65-413-1-17 1:17 i Skinnarböle, Geta.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av fackmässigt utförda konstruktionslösningar.

Beslut: Beslut enligt förslag, konstruktioner felaktiga

BYGGNADSLOV

Bn §86

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Marika Mattfolk och Lars-Göran Blomqvist uppförande av bostadshus på lägenheten 65-413-1-17 1:17 i Skinnarböle, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2010	

BYGGNADSLOV

Bn § 87

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gerry Allgode för tillbyggnad av befintligt bostadshus på lägenheten Bönehuset 5:18 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av handlingar.

BYGGNADSLOV

Bn §157 27.10.2009

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Timo och Yvonne Sillberg för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Sillgård M601 1:15 i Skinnarböle, Geta.

Förslag till beslut: Ansökan återremitteras för komplettering av ritningar.

Beslut: Enligt förslag med tillägget att ritningarna skall uppgöras av sakkunnig projektör. Sektion genom huset utvisande höjder m.m. saknas. Typsnitt måste omarbetas på grund av att isoleringen ej är tillräcklig vid anslutning mellan vägg och tak.

BYGGNADSLOV

Bn § 88

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Timo och Yvonne Sillberg för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Sillgård M601 1:15 i Skinnarböle, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av handlingar. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2010	

BYGGNADSNÄMNDEN 89-91

BYGGNADSLOV

Bn §89

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Iris Grüssner-Hellman för uppförande av friggebod på lägenheten Mariebo 3:70 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Byggnadsnämnden bedömer ansökan vara ett anmälningsärende.

BYGGNADSLOV

Bn §90

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Bertil Holmqvist för uppförande av bastubyggnad på lägenheten Skråbjörkö-Östergård 1:2 i Bolstaholm, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av situationsplan. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

BYGGNADSLOV

Bn §91

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Viking Karlsson för uppförande av bostadshus samt rivande av stuga på lägenheten Ramsdal 1:9 i Pantsarnäs, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av handlingar. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2010	

BYGGNADSLOV

Bn §92

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ronny Ahlqvist för utbyggnad av garage samt ombyggnad av dess tak på lägenheten Aspliden 3:30 i Pålsböle, Finström.

Förslag till beslut: Återremitteras för komplettering av ritningar.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §93

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Sven-Erik Bonäs för ombyggnad av tak på bostadshus på lägenheten Villa Villerkulla 10:14 i Östergeta, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BYGGNADSLOV

Bn §94

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Hilding Berndtsson för uppförande daglykta, ändring av trappa samt ändring av förråd till bastu i befintligt båthus på lägenheten Björkelund 3:60 i Vestergeta, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2010	

BYGGNADSLOV

Bn §95

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Simon Björklund för uppförande av lagerhall på lägenheten Björklundsglântan 2:46 i Godby, Finström.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Ärendet återremitterades för komplettering av ritningar samt hörande av grannar.

BYGGNADSLOV

Bn §96

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Marina Öhberg för uppförande av fritidshus på lägenheten Norrstu 1:29 på Isaksö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag. Inger Rosenberg-Mattson anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

BYGGNADSLOV

Bn §97a

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunnar Westerlund för ändringar av fasader och tillbyggnad av vedbod på befintligt fritidshus på lägenheten Sandskär I 1:3 på Isaksö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag. Inger Rosenberg-Mattson anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2010	

Bn §97b

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Gunnar Westerlund för uppförande av bastubyggnad på lägenheten Sandskär I 1:3 på Isaksö, Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Beslut: Beslut enligt förslag. Inger Rosenberg-Mattson anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

TJÄNSTEMANNABESLUT

Bn § 98

Kungörande av tjänstemannabeslut

Beslut:

- Godkännande av byggnadslovsansökan från Tor-Erik Johansson, Geta.
- Godkännande av byggnadslovsansökan från Jenny Lindman, Geta.
- Godkännande av ändringsansökan från Dan-Erik Dahlblom för befintligt bygglov, Godby, Finström.
- Godkännande av ändringsansökan från Kristian Karlsson för befintligt bygglov, Tjudö, Finström.
- Godkännande av byggnadslovsansökan Ann-Charlotte Fogde för installation av ny eldstad och skorsten på lägenheten 60-408-23-29 i Godby, Finström.
- Godkännande av byggnadslovsansökan från Gerd Ringvall, Finström
- Godkännande av byggnadslovsansökan från Raoul Eriksson, Geta.
- Godkännande av byggnadslovsansökan från Gun Sandstedt, Pålsböle, Finström
- Godkännande av byggnadslovsansökan från Boris och Lisbeth Boman i Stålsby, Finström
- Godkännande av byggnadslovsansökan från Sampo Sarkola för uppförande av vedlider på Dånö, Gamlan i Geta

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2010	

Bn § 99

Uppta till behandling planerares kompetens vid ansökan om bygglov. Enligt 14 kap. 78§ i plan- och bygglagen för landskapet Åland utfärdat i Mariehamn den 28 augusti 2008, skall byggnadsprojektshandlingar utarbetas så att de uppfyller lagens krav. För tekniskt krävande projekt skall det finnas en kompetent projektledare.

Förslag till beslut: Vid planering av bygglov ska det finnas en kompetent planerare som svarar för bygglovshandlingarnas riktighet och är godkänd av byggnadsnämnden på basen av utbildning och/ eller betydande erfarenhet.

Beslut: Enligt förslag

UTLÅTANDE**Bn § 100**

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande ansökan om byggnadsplaneändring för tomt 5 och 6 i kvarter 21 i Godby och godkännande av Ursula Koponen som planläggare.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför Finströms kommunstyrelse att byggnadsplanen ändras enligt ansökan och att Ursula Koponen godkänns som handläggare.

Beslut: Enligt förslag

UTLÅTANDE**Bn § 101**

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande ansökan om ändring av vägnamn i Björkö, Bamböle. Sökande ansöker om att ändra vägnamn från Bergövägen till Hästhaguddsvägen

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför Finströms kommunstyrelse att vägnamnet ändras enligt ansökan.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2010	

BYGGNADSLOV

Bn 102

Uppta till behandling ansökan om förlängning av byggnadslov från Göran Henriksson för uppförande av garage i Geta.

Förslag till beslut: Byggnadslovet förlängs med två år, därefter skall slutsyn hållas.

Beslut: Enligt förslag

UTLÅTANDE

Bn § 103

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande ansökan om vägnamn i Knutnäs. Markägarna till fastigheterna Gränö 2:47 och Blåkulla 2:46 ansöker om att vägen från Knutnäsvägen till fastigheten Gränö ska få namnet Gränövägen.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför Geta kommunstyrelse att vägnamnet beviljas enligt ansökan.

Beslut: Enligt förslag

NÄSTA MÖTE

Bn § 104

Uppta till behandling tidpunkt för nästa möte .

Förslag till beslut: Nästa möte tisdagen den 10 augusti kl 18.30

Beslut:

Besvärsanvisning

Protokollet framlagt för påseende 23 Juni 2010

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på byggnadskontoret i Godby den 23 juni 2010	