



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

26.9.2023

8/2023

Sammanträdestid 26.9.2023 17:00 -
Sammanträdesplats Kommungården, Skolvägen 2
Kallelse utfärdad 21.9.2023

Protokollets publicering på hemsidan Protokollet publiceras på kommunens hemsida www.finstrom.ax den 29.9.2023. Protokollet finns även för påseende på kommungården från samma dag.

Närvarande

Ledamöter:

Ersättare:

Söderman Ove, ordf.

Blomqvist Björn

Berglund Jenny, viceordf.

Boman David

Johns Elof

Kanborg Andreas

Lindblom Madeleine

Rådland Bodil

Lignell Sandra

Wikström-Nordberg Carola

Nordqvist Vidar

Granberg Kristian

Lundberg Helena

Forsman Freddie

Övriga närvarande

Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande

Per Lycke, Kommunstyrelsens representant

Sandberg, Magnus, kommundirektör

Lundström Aron, Teknisk chef

Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör

Molinder Fredrik, Kommuningenjör

Underskrifter

Finström den 26.9.2023

Ove Söderman
Ordförande

Aron Lundström
Sekreterare

Protokolljustering

Finström den 26.9.2023

Madeleine Lindblom
Protokolljusterare

Helena Lundberg
Protokolljusterare



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

26.9.2023

8/2023



Tid 26.9.2023 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

ÄRENDEN:

§ 81 Sammanträdes laglighet och beslutsförhet	1
§ 82 Protokolljustering	2
§ 83 Godkännande av föredragningslista	3
§ 84 Delgivningar	4
§ 85 Bygglövsansökan för bostadshus på fastighet Björkbacken 3:69, Kulla	6
§ 86 Bygglövsansökan för båthus på fastighet Alviken 1:79, Bergö	8
§ 87 Bygglövsansökan för två övernattningsstugor på fastighet Solvik 9:2, Bamböle	11
§ 88 Taxor och avgifter för Samhällsnämnden 2024	13
§ 89 Budget och investeringsplan 2024 och ekonomiplan 2025-2026 för Samhällsnämnden	14
§ 90 Mötets avslutande	16
Anvisning för yrkan på rättelse och besvär	17



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

26.9.2023

8/2023

§ 82

Protokolljustering

Protokollet justeras och hålls offentligt i enlighet med kommunallagen 28 § och förvaltningsstadgan 79 §. Sker protokollet i tur och ordning är Helena Lundberg och Jenny Berglund i tur att verka som protokolljusterare. Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Samhällsnämndens
beslut**

Madeleine Lindblom och Helena Lundberg utses som protokolljusterare.

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



§ 84

Delgivningar

Informationsärenden och delgivningar:

- Projektplan 2023
- Information kring KS-§95, samarbeten med Geta
- Revidering av avsnitt 9 (energiushållning) i Ålands byggbestämmelsesamling (ÅBBS)

Tekniska chefens tjänstemannabeslut:

- 32/2023 26.09.2023 Anställande av vikarierande arbetsledare 50-100%
- 29/2023 06.09.2023 Anställande av vikarierande byggnadsinspektör
- 33/2023 26.09.2023 Anställande av vikarierande köksbiträde och lokalvårdare
- 34/2023 26.09.2023 Förlängning av ramavtal inom grävtjänster
- 31/2023 12.09.2023 TA-plan för avlägsnande av asfaltsrester
- 30/2023 12.09.2023 TA-plan Getavägen

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut:

- 20/2023 30.08.2023 Anställande av vikarie
- 21/2023 31.08.2023 Anhållan om befrielse miljöavgift
- 22/2023 31.08.2023 Anhållan om befrielse miljöavgift
- 23/2023 31.08.2023 Anhållan om befrielse från miljöavgift
- 24/2023 31.08.2023 Anhållan om befrielse miljöavgift
- 25/2023 31.08.2023 Anhållan om befrielse från miljöavgift
- 26/2023 31.08.2023 Ansökan om befrielse från avgift
- 27/2023 31.08.2023 Ansökan befrielse av grundavgiften
- 28/2023 20.09.2023 Anställande av vikarie

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

· Tf. Byggnads- och Miljöinspektör § 29 / 2023:

Anmälan, tillbyggnad av bostadshus, Kullebo 7:29, Tjudö

· Vik. Byggnads- och Miljöinspektör/ teknisk chef § 28 / 2023:

Bygglov 2022-25, utbyte av ritningar, Engläntan 3:80, Godby

· Tf. Byggnads- och Miljöinspektör § 28 / 2023:

Bygglov, uppförande av ekonomibyggnad, Folkskoletomten 8:0, Bergö

· Tf. Byggnads- och Miljöinspektör § 31 / 2023:

Bygglov, installation av eldstad & skorsten, Fritzebo 3:69, Bamböle

· Tf. Byggnads- och Miljöinspektör § 30 / 2023:

Bygglov, ombyggnad samt tillbyggnad, Köpcentrum 5:49, Godby



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

26.9.2023

8/2023

· Tf. Byggnads- och Miljöinspektör § 32 / 2023:

Bygglov, uppförande av ekonomibyggnad, 60-401-6-252, samt rivning av ekonomibyggnad, 60-408-2-37

**Samhällsnämndens
beslut**

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare

detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

- Tillståndsnummer: BL 2023-33

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

**Samhällsnämndens
beslut**

Beslut enligt förslag.

§ 86 **Bygglövsansökan för båthus på fastighet Alviken 1:79, FINSTRÖM/814/2023**
Bergö

Beredare Byggnads- och miljöinspektörens beredning

Klas-Göran & Lillemor Holmberg anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av båthus på fastighet 60-404-1-79. Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 1,12 ha. Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus och ekonomibygnader. Ansökt våningsyta utgör 243 m² i en våning.

Byggnaden uppförs i träkonstruktioner. Fasaden utförs av stående lockläktspanel och ribbat filttak..

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Enligt Vattenlag (1996:61) för landskapet Åland gäller följande för båthus som går in på samfällt vattenområde:

"8 §. Strandägares rätt"

"Ägare eller innehavare av strand som inte är ägare av eller delägare i vattenområde har rätt att framför stranden i vattenområdet för sitt enskilda behov utsätta angöringspåle för båt eller anlägga brygga samt båthus, badhus, tvätthuset, bastubyggnad eller annan sådan byggnad, om det kan ske utan att vålla ägaren av vattenområdet skada eller avsevärt men och om de kravbestämmelser som avses i 4 kap. 1-4 §§ uppfylls och åtgärden inte strider mot sådan kvalitetsnorm eller vattenförbättringsplan som avses i 5 kap. Här avsedd rätt föreligger inte i fråga om hamnområde eller annat vattenområde som tagits i särskilt bruk"

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande för båthus enligt punkt 4.1.

"Båthus och sjöbodrar i ett plan utanför hamn- och bryggområden samt sjövisten får byggas på strandlinjen endast i de fall att de passar särskilt bra in i omgivningen eller den från tidigare befintliga strand- och bybebyggelsen. Samtliga fall prövas skilt av kommunens byggnadsnämnd.

Istället för att bygga en fristående bastu om 15 m² kan istället en bastu med omklädningsrum om max 15 m² våningsyta placeras i båthuset, såvida byggnadsnämnden finner detta skäligt."

"För båthus ska följande tas i beaktande:

- Takmaterial med matt kulör*
- Fasadmaterial i trä, stenmaterial mot särskild prövning*
- Fasadfärg i matt kulör*
- Placering med gavelsidan mot vattnet*
- En taknockshöjd om maximalt 6 meter ovan medelvattenstånd*
- Fasad- och taklinjer som vetter mot vattnet och som är längre än 7 m, skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 60 cm"*

Avvikelser:

Båthusets taknockshöjd är ca 7,5 m. Avvikelsen motiveras med att båthuset är indraget i viken och byggs mot ett berg.

Byggnads- & miljöinspektören och Samhällsnämndens ordförande har gjort en platssyn på den planerade byggplatsen 19.9.2023.

Under synen konstaterades det att avvikelsen kan förordas. Detta eftersom hela västra långsidan vätter mot berget och södra gaveln vätter mot land. Med båthusets skyddade placering inne i viken anses detta var en lämplig och motiverad placering som anpassats till dess omgivning.

**Byggnads- och
Miljöinspektörens
beslutsförslag**

Byggnads- och Miljöinspektören förordar motiveringen till avvikelsen enligt berdeningen ovan.

Bygglov för uppförande av båthus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Rasmus Donner godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Följande syner ska hållas:

Placeringsyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Rökkanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

- Byggnaden ska anpassas till omgivningen vad gäller färgsättningen. Färgprov ska godkännas av Byggnads- och miljöinspektören före målning.
- Reflekterande ytor ut mot vattnet ska begränsas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbeten ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Tillståndsnummer: BL 2023-33

Tillämpade lagrum:
PBL § 66, 72, 73, 75

**Samhällsnämndens
beslut** Beslut enligt förslag.

detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

- Tillståndsnummer: BL 2023-35 & BL 2023-36

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

**Samhällsnämndens
beslut**

Beslut enligt förslag.

§ 88	Taxor och avgifter för Samhällsnämnden 2024	FINSTRÖM/942/2023
Bilagor	Taxor Hyreshus förslag september Byggnadstaxor 2024 förslag september Taxor Samhällsförvaltning förslag september	
Beredare	Aron Lundström	
	<p>Tjänstemännen inom samhällsförvaltningen har tagit fram ett förslag till taxor och avgifter för 2024.</p> <p>Väsentliga förändringar i taxor består främst i:</p> <ul style="list-style-type: none">- Justering av avfallstaxa för att uppnå kostnadsneutralitet inom avfallshanteringen- Justering av hamnavgiftstaxa med KPI för Åland- Justering av Byggnads- & Miljöinspektionens taxor och avgifter. Samtliga avgifter har justerats med konsumentprisindex 7,9 %. Detta eftersom någon större justering inte gjorts de senaste 5 åren.	
Tekniska chefs beslutsförslag	Samhällsnämnden godkänner förslaget till taxor och avgifter och delger det styrelsen.	
Samhällsnämndens beslut	Beslut enligt förslag med tillägg att avgifterna avrundas till närmaste heltal.	

- fastighetsautomation via examensarbeten
- 20 000 euro reserverade för relationsritningar av ÅIC handlingar

Kan konstateras att i framtiden kommer simhallens underhållskostnad vara utmanande.

Huvudpunkter i byggnads- och miljöinspektionens driftbudgetförslag är:

- Med tanke på inflationen har bygglov för bostäder avtagits. Budgeterar därför med ca 20 % lägre intäkter.
- Kostnaden för Administratör är flyttad till Allmän förvaltning.

Huvudpunkter i investeringsbudgetens förslag är:

- Främst fokus på fastighetsunderhåll
- Vägarna kompletteras till mötet då inventering inte är gjord ännu.

**Tekniska chefens
beslutsförslag**

Samhällsnämnden diskuterar innehållet och föreslår eventuella besparingar innan vidare behandling i kommunstyrelsen.

**Samhällsnämndens
beslut**

Samhällsnämnden godkänner förslaget till budget och ekonomiplan och delger det styrelsen.



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

26.9.2023

8/2023

§ 90

Mötets avslutande

Mötet avslutas kl. tt.mm. Besvärsanvisning bifogas protokollet.

**Samhällsnämndens
beslut**

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



ANVISNING FÖR YRKANDE PÅ RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Beslut som endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen, eller på grund av att annan lagstiftning stipulerar förbud att söka ändring, kan rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Besvär kan inte anföras över beslut om ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (berörd part) samt av kommunmedlemmarna (den som bor eller äger fastighet inom kommunen).

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkandet kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93)



uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR GÄLLANDE BYGGLOV ELLER ANDRA TILLSTÅND MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN

Beslut som fattats i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av plan- och bygglagen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvär rätt har:

- den beslutet gäller,
- den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

BESVÄRSANVISNING

26.9.2023

8/2023

- kommunen.
- Landskapsregeringen har besvärsmätt över beslut som berör ett område för vilket landskapsregeringen har utfärdat planläggningsförordnande enligt 92 § eller gjort upp rekommendationer till stöd för den kommunala markplaneringen enligt 11 §.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Om den sista besvärsmdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsmdag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR GÄLLANDE PLANLÄGGNINGSBESLUT

Ändring i ett beslut som gäller antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, en detaljplan eller en byggnadsordning söks hos Ålands förvaltningsdomstol genom besvär på det sätt som bestäms i kommunallagen. Rättelseyrkande enligt kommunallagen tillämpas dock inte på antagandet av en detaljplan ens när beslutanderätten har överförts på kommunstyrelsen eller en nämnd på det sätt som bestäms i 25 §.

Besvärsmätt har, utöver vad som sägs i 113 § kommunallagen om kommunmedlemmars besvärsmätt:

- landskapsregeringen och, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde, en i landskapet registrerad sammanslutning.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:



- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Verkställbarheten av beslut

I enlighet med plan och bygglagen 101 § kan kommunstyrelsen kan efter besvärstidens utgång bestämma att en generalplan eller detaljplan träder i kraft för den del av planområdet som inte berörs av inlämnade besvär. Kommunen ska delge besvärsmyndigheten detta beslut.

I ett beslut om antagande av byggnadsordning, tomtindelning, byggnadsförbud eller en åtgärdsbegränsning kan det bestämmas att beslutet ska träda i kraft innan det vunnit laga kraft.

Besvärsmyndigheten kan förbjuda att ovannämnda beslut verkställs.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) upp bärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR GÄLLANDE UPPHANDLINGAR UNDER EU-TRÖSKELVÄRDEN

En part som är missnöjd över ett upphandlingsbeslut som till sitt värde understiger EU-tröskelvärden har rätt att anföra rättelseyrkande över beslutet inom 14 dagar efter det att den har fått del av den upphandlande enhetens beslut.

Rättelseyrkandet riktas till den upphandlande enheten.

Beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol genom kommunalbesvär inom 30 dagar från delfåendet av det beslut som den upphandlande enheten fattat med anledning av rättelseyrkandet.

Den som är missnöjd över den upphandlande enhetens förfarande vid en upphandling kan inlämna en klagan till Ålands Upphandlingsinspektion: info@upphandlingsinspektionen.ax

Upphandlingsinspektionen är tillsynsmyndighet på Åland i enlighet med landskapslagen (2017:80) om tillämpning på Åland av riksförfattningar om offentlig upphandling samt de övriga uppgifter som ålagts myndigheten. Myndigheten är en följd av EU-direktiv och ska utöva tillsynen över de offentliga upphandlingar som görs på Åland (Landskapslag om Upphandlingsinspektionen, ÅFS 2017:81)

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundgården i Godby.

FÖRVALTNING OCH SPECIALDOMSTOLARNAS E-TJÄNSTER

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

BESVÄRSANVISNING

26.9.2023

8/2023

riktas till: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kammargården i Godby.