



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

27.6.2023

6/2023

Sammanträdestid 27.6.2023 17:00 - 27.6.2023 18:30

Sammanträdesplats Kommungården, Skolvägen 2

Kallelse utfärdad 22.6.2023

Protokollets publicering på hemsidan Protokollet publiceras på kommunens hemsida www.finstrom.ax den 30.6.2023. Protokollet finns även för påseende på kommungården från samma dag.

Närvarande

Ledamöter:

Ersättare:

Söderman Ove, ordf.

Blomqvist Björn

Berglund Jenny, viceordf.

Boman David

Johns Elof

Kanborg Andreas

Lindblom Madeleine

Rådland Bodil

Lignell Sandra

Wikström-Nordberg Carola

Nordqvist Vidar

Granberg Kristian

Lundberg Helena

Forsman Freddie

Övriga närvarande

Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande

Per Lycke, Kommunstyrelsens representant

Sandberg, Magnus, kommundirektör

Lundström Aron, Teknisk chef

Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör

Underskrifter

Finström den 27.06.2023

Ove Söderman

Ordförande

Aron Lundström

Sekreterare

Protokolljustering

Finström den 27.06.2023

Protokolljusterare

Protokolljusterare



Tid 27.6.2023 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

ÄRENDEN:

§ 56 Sammanträdet laglighet och beslutsförhet	1
§ 57 Protokolljustering	2
§ 58 Godkännande av föredragningslista	3
§ 59 Delgivningar	4
§ 60 Bygglövsansökan för bostadshus på fastighet Hermansholm 1:10, Ämnäs	5
§ 61 Begäran om utlåtande Sunds kommun KS 3/2023 Mankalaprincipen	7
§ 62 Utlåtande om delning av tomt, Nabben 4:15, Emkarby	9
§ 63 Vägbidrag 2023	12
§ 64 Snöplogning och Sandning 2023	13
§ 65 Reparation av konstruktionsfel i simhallens fasader	15
§ 66 Detaljplanändring till kvarteren 25-26 i Godby by	16
§ 67 Mötets avslutande	19
Anvisning för yrkan på rättelse och besvär	20



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

27.6.2023

6/2023

§ 57

Protokolljustering

Protokollet justeras och hålls offentligt i enlighet med kommunallagen 28 § och förvaltningsstadgan 79 §. Sker protokollet i tur och ordning är Jenny Berglund och Elof Johns i tur att verka som protokolljusterare. Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Samhällsnämndens
beslut**

Jenny Berglund och Madeleine Lindblom utses som protokolljusterare.

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

27.6.2023

6/2023

§ 58

Godkännande av föredragningslista

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida organet inte besluter annorlunda. Till behandling kan även beslutas att uppta sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen, i enlighet med förvaltningsstadgan 67 §.

**Samhällsnämndens
beslut**

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



§ 59

Delgivningar

Informationsärenden och delgivningar:

- Projektplan 2023
- Nytt planutkast delgeneralplan Godby
- Skrivelse angående fastighet på Björkvägen
- Förslag till fördelning av medel inom vägunderhåll

Tekniska chefens tjänstemannabeslut:

- 18/2023 09.05.2023 Anställande av vikarierande byggnadsinspektör
- 17/2023 29.05.2023 Fastställande av TA-plan för renovering av Barrvägen
- 16/2023 29.05.2023 Fastställande av TA-plan S-market avloppsprojekt
- 25/2023 15.06.2023 Jordförvärv i Finström ÅLR 2023/3617
- 23/2023 14.06.2023 Jordförvärv i Finström ÅLR 2023/3681
- 24/2023 15.06.2023 Jordförvärv i Finström ÅLR 2023/3911

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- 17/2023 30.05.2023 Anställande av vikarie
- 18/2023 22.06.2023 Asfaltering 2023

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- 20/2023 08.06.2023 Anmälan för flytt av bärande vägg på fastighet Solbacken 2:197, Pålsböle
- 21/2023 14.06.2023 Bygglov, uppförande av ekonomibyggnad, Bergens 6:2-Emkarby
- 22/2023 15.06.2023 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstad på fastighet Björklund 9:10, Bjärström
- 23/2023 20.06.2023 Bygglov, uppförande av ekonomibyggnad/ garage, arrenderat område från Rosenberg 4:35, Ämnäs
- 24/2023 20.06.2023 Bygglov, installation av eldstad & skorsten, Bastö Hotell & Stugby 1:112, Bastö
- 25/2023 21.06.2023 Bygglov, tillbyggnad av fritidsbostadshus samt uppförande av ekonomibyggnad, Björkkulla 4:31, Kulla
- 26/2023 21.06.2023 Avloppstillstånd, minireningsverk, Fastighets Ab Norrgodby 3:75, Godby
- 27/2023 21.06.2023 Rivningsanmälan, byggnad för reningsverk, Bastö Hotell & Stugby 1:112, Bastö

Samhällsnämndens
beslut

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

§ 60 **Bygglövsansökan för bostadshus på fastighet Hermansholm 1:10, Ämnäs** FINSTRÖM/682/2023

Beredare

Byggnads- och miljöinspektörens beredning

Solveig & Kyösti Saine anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-424-1-10. Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 5,57 ha. Byggplatsen är på oplanerat område. Ansökt våningsyta utgör 131 m² i en våning. Totala arealen utgör 162 m². På byggplatsen står ett befintligt bostadshus som aldrig färdigställt. Denna byggnad rivs och ersätts med byggnaden i detta bygglov. Byggnaden uppförs i träkonstruktioner med gjuten platta på mark. Fasaden utförs av liggande träpanel och tegeltak liksom befintlig byggnad. En godkänd energiberäkning har bifogats med ansökan. Grannarna har underrättats i enlighet med PBL § 73. Ansökan om enskilt avlopp har lämnats in till kommunen. På fastigheten finns en befintlig borrhunn.

Byggnads- och Miljöinspektörens beslutsförslag

Bygglov för uppförande av egnahemshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Inledande möte ska hållas med byggnadsinspektionen, byggherre och ansvariga arbetsledare före byggstart.
- Ansvarig arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd före inledande möte.
- Tony Karlsson godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Följande syner ska hållas:

Placeringssyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Rökkanalsyn

Ibruktagningsyn

Slutsyn

- Byggnaden ska anpassas till omgivningen vad gäller färgsättningen.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

- Byggnadsarbeten ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

- Tillståndsnummer: BL 2023-27

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Byggnadsinspektörens beslut Beslut enligt förslag.

§ 61 **Begäran om utlåtande Sunds kommun KS 3/2023** FINSTRÖM/554/2023
Mankalaprincipen

Kommunstyrelsen 31.5.2023 § 67

Beredare Kommundirektören

Kommunstyrelsen i Sund efterhör § 41/24.3.2022 de Norräländska kommunernas intresse av att elproduktion enligt Mankala-principen som presenteras i beredningen av ärendet till Sunds kommunstyrelse samt i bilaga.

**Kommundirektörens
beslutsförslag** Kommunstyrelsen remitterar ärendet dels till samhällstekniska nämnden, dels till styrelsen för Finströms kommunaltekkniska Ab, för beredning samt synpunkter

**Kommunstyrelsens
beslut** Enligt förslag.

Bilagor - Utdrag Sunds kommun KS nr 3/2023 §41
Mankala-principen – Wikipedia

Bilagor Utdrag Sunds kommun KS nr 3/2023 §41
Mankala-principen – Wikipedia
Investeringskalkyl Långnabba

Beredare Tekniska chefens beredning

Kommunen är en relativt stor elkonsument fördelat enligt:

- Kommunens lokaler, ca 600 000kWh
- Kommunens hyreshus, ca 100 000kWh
- Finströms kommunaltekkniska AB, ca 55 000kWh
- Norra Ålands avloppsvatten AB, ca 350 000kWh

Dessa har eltariffer vilka är uppbyggda på olika sätt beroende av nyttjande.

Större fastigheter har en hög och låg tariff (högre pris på dagen och lägre på natten)

Mindre fastigheter och Finströms kommunaltekkniskas stationer har normaltariff
Norra Ålands avloppsvatten har spotpris med månadsmedelvärde + en liten

marginal

Om man via ett gemensamt ägt energibolag tänker ersätta elen man nyttjar idag bör avkastningspotentialen vara i linje med vad nuvarande vindenergibolag har för avkastning på sitt kapital. En ytterligare vinning skulle vara den gröna profilen då dagens energimix hos ÅEA:s inköp motsvarar ca 92g CO₂/kWh medans grön el enbart bidrar med ca 15gCO₂/kWh. Detta kan dock även uppnås med att teckna gröna elavtal.

Frågan om att samäga pannanläggningen vid Ålands skogsindustrier var upp på bordet vid senaste avtalsförnyelsen och kan utvärderas på nytt vid nästa avtalsförnyelse.

**Kommundirektörens
beslutsförslag**

Samhällsnämnden ger ovanstående beredning till kommunstyrelsen för kännedom i vidare beredningar av ärendet.

**Kommunstyrelsens
beslut**

Enligt förslag.

§ 62 Utlåtande om delning av tomt, Nabben 4:15, Emkarby FINSTRÖM/546/2023

Samhällsnämnden 30.5.2023 § 52

Beredare Tekniska chefens beredning

Sökande har den 15 05 2023 inkommit med en förfrågan där man efterfrågar möjligheten att stycka ut tomter för byggnation av fast- eller fritidsboende från befintlig fastighet. Tomterna ska enligt ansökan alla vara större än 2 500 m². Förvaltningen har granskat ansökan ur olika perspektiv och konstaterar att formulerad ansökan uppfyller kraven i fastighetsbildningslagen (914/2011) 33 §. Planläggningsbehovet anges i PBL 10 §:

"Områden i behov av planläggning Med ett område i behov av planläggning avses ett område där det för att illfredsställa gemensamma behov är skäl att vidta särskilda åtgärder, till exempel att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna allmänna områden. Bestämmelserna om områden i behov av planläggning tillämpas också på byggande som på grund av dess påverkan på miljön förutsätter en mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.

Kommunen kan i en kommunöversikt eller i en byggnadsordning avsätta även ett område där det på grund av dess läge kan förväntas en samhällsutveckling som kräver planläggning, eller det på grund av särskilda miljövärden eller miljölägenheter är nödvändigt att planera markanvändningen, som ett område i behov av planläggning. Bygglov får inte beviljas inom ett område i behov av planläggning innan de särskilda förutsättningar för bygglov som anges i 74 § har utretts eller områdets byggnadsrätt angetts i en generalplan enligt 21 § 2 mom."

Till aktuellt område finns idag en privat väg skött av ett väglag som tjänar tre fast boende hushåll. Denna bör sökande på förhand vidtala sysslomannen för vägen om sina planer och vilka villkor vägnyttjande kan ske på.

Allmänt vatten finns i området där kapaciteten bedöms som tillräcklig. Avloppspåverkan på närliggande miljö prövas i samband med enskild avloppsansökan.

Rekreationsområden finns det gott om i närheten då området angränsar till skogsmark.

Området är inte i dagsläget inte angett som i behov av planläggning, men denna fråga avgörs alltid i samband med inlämnad bygglovsansökan och prövas utifrån då gällande förutsättningar.

Samhällsnämndens Nämnden konstaterar att förutsättningar för utstyckning av dessa totalt 2st

beslutsförslag	bostadstomter om minst 2500m ² finns, i och med att: <ul style="list-style-type: none">- Till aktuellt område finns idag en vägrätt som tjänar fast boende hushåll.- Allmänt vatten finns i området där kapaciteten bedöms som tillräcklig för ansökan.- Enskild avloppsanläggning bedöms som möjlig att anlägga förutsatt att denna anpassas efter tomtens rådande förhållanden.- Rekreatiomsområden finns det gott om i närheten då området angränsar till skogsmark.- Området finns inte i nuläget upptaget i kommunöversikt eller generalplan med nyttjandebegränsningar.
Samhällsnämndens beslut	Ärendet återremitteras för komplettering av ansökan med kopior av gällande förmedlingsavtal.
Bilagor	- Karta Brinkstigen 27 Ansökan

Bilagor	Karta Brinkstigen 27 Ansökan Uppdragsavtal värdering 60-410-4-15 Brinkstigen 27, SamHnämnd Förmedlingsavtal 60-410-4-15
Beredare	Tekniska chefens beredning Sökande har kompletterat ansökan.
Samhällsnämndens beslutsförslag	Nämnden konstaterar att förutsättningar för utstyckning av dessa totalt 2st bostadstomter om minst 2500m ² finns, i och med att: <ul style="list-style-type: none">- Till aktuellt område finns idag en vägrätt som tjänar fast boende hushåll.- Allmänt vatten finns i området där kapaciteten bedöms som tillräcklig för ansökan.- Enskild avloppsanläggning bedöms som möjlig att anlägga förutsatt att denna anpassas efter tomtens rådande förhållanden.- Rekreatiomsområden finns det gott om i närheten då området angränsar till skogsmark.- Området finns inte i nuläget upptaget i kommunöversikt eller generalplan med nyttjandebegränsningar.

Samhällsnämndens Beslut enligt förslag.
beslut

§ 63	Vägbidrag 2023	FINSTRÖM/187/2023
Bilagor	underhållsbidrag 2023	
Beredare	Kommuningenjörrens beredning	
	Annons om bidraget var publicerad i kommunbladet med sista ansökningsdag den 2:a maj 2023. Ansökningar och fördelning har sammanställts i bilaga.	
Tekniska chefens beslutsförslag	Nämnden beslutar att bidrag beviljas enligt bilaga.	
Samhällsnämndens beslut	Beslut enligt förslag.	

jämförelsesumma om totalt 15 656,25€ per säsong. Detta är billigaste anbudet.

4. För distrikt 4 antas anbud från Kristoffer Lundberg lantbruksservice med en jämförelsesumma om totalt 15 052,50€ per säsong. Detta är billigaste anbudet.
5. För distrikt 5 antas anbud från Gesterby Mjök AB med en jämförelsesumma om totalt 23 700€ per säsong. Detta är billigaste anbudet.
6. För sandning antas anbud från Robin Mansén med en jämförelsesumma om totalt 4 150€ per säsong.

Avtalsteckning delegeras till kommuningenjören. Senast vid avtalsteckning skall entreprenörerna uppvisa intyg samhälleliga skyldigheter i enlighet med punkt 4.2 i anbudsfrågan.

**Samhällsnämndens
beslut**

Beslut enligt förslag.

Kommunstyrelsen 29.3.2023 § 39

Beredare Tekniska chefens beredning

Efter behandling i samhällsnämnden har två ytterligare synpunkter framförts gällande k-märkning av fastigheter.
Behovet av K-märkning inom området är identifierat av landskapets kulturbyrå. Kommunen har en skyldighet i enlighet med PBL §§26-27 att i tillräcklig utsträckning skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Föreslaget skydd är beskrivet så tillåtande man bedömer möjligt men med fortsatt uppfyllande av lagens syfte. Bedömning är att skyddsbestämmelserna i planen medför en påverkan för markägarna som är ringa, varför särskilda kompensationer inte är aktuella.

**Kommundirektörens
beslutsförslag** Kommunstyrelsen omfattar förslaget till detaljplanändring för kv 25-26 i Godby by jämte beskrivning av den 2:a februari 2023 enligt bilagor och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Utlåtande inhämtas särskilt från Ålands landskapsregering.

**Kommunstyrelsens
beslut** Enligt förslag.

Bilagor - Detaljplan kv25-26
Planbeskrivning kv 25-26
bilaga kulturmiljöinventering
Tidigare beredning

Bilagor bilaga kulturmiljöinventering
DetaljplanKv25_26_230202_rev230306_2000
Planbeskrivning_230202
BAB Solberg Anmärkning mot detaljplaneändring 2023
189_160623_Infra_Utlåtande inför detaljplaneändring Godby_ÅLR2022-4005

Beredare Tekniska chefens beredning

Planen har vart utställd mellan den 28.4.2023 och den 29.5.2023. Två anmärkningar har inkommit under utställningstiden.

Anmärkning 1 inkom från fastighetsägare inom området där nödvändigheten för K-märkning ifrågasätts. K-märkningens utformning och motiv har behandlats i beredningen inför utställning och anmärkningarna föranleder inte skäl till ändring av beteckningarna.

Anmärkning 2 inkom från Ålands landskapsregerings kulturbyrå, där K-märkningen ger för svagt skydd. Även detta har behandlats i beredningen inför utställningen där man kan konstatera att för strikta nyttjandebegränsningar kräver kompensation mot ägarna. Aktuell beskrivning anses vara tillräcklig för att uppfylla kraven om skydd av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter, men med bibehållna förutsättningar för markägarna att använda och underhålla byggnaden utan att det föranleder merkostnader för deras skull.

Ytterligare har det konstaterats på tjänstemannahåll att vissa symboler för infartsbegränsningar, byggnadsrutor och områden som bör planteras har fallit ur utställningsversionen av planen. Då dessa ändringar är av ringa karaktär men påverkar fortfarande i någon mån markägarnas möjligheter till nyttjande av marken så bör planen ställas ut på nytt i 14 dagar.

**Tekniska chefens
beslutsförslag**

Samhällsnämnden omfattar förslaget till detaljplanändring för kv 25-26 i Godby by jämte beskrivning av den 2:a februari 2023 enligt bilagor och föreslår inför kommunstyrelsen att man framlägger förslaget till allmänt påseende under 14 dagar.

**Kommunstyrelsens
beslut**

Enligt förslag.



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

27.6.2023

6/2023

§ 67

Mötets avslutande

Mötet avslutas kl. 18:30. Besvärsanvisning bifogas protokollet.

**Samhällsnämndens
beslut**

Ordförande avslutar mötet

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



ANVISNING FÖR YRKANDE PÅ RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen, eller på grund av att annan lagstiftning stipulerar förbud att söka ändring, kan rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (berörd part) samt av kommunmedlemmarna (den som bor eller äger fastighet inom kommunen).

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundagen i Godby.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

BESVÄRSANVISNING

27.6.2023

6/2023

när protokollet har lagts fram offentligt.

Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR GÄLLANDE BYGGLOV ELLER ANDRA TILLSTÅND MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN

Beslut som fattats i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av plan- och bygglagen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvärsrätt har:

- den beslutet gäller,



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

BESVÄRSANVISNING

27.6.2023

6/2023

- den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka
- kommunen.
- Landskapsregeringen har besvärsmätt över beslut som berör ett område för vilket landskapsregeringen har utfärdat planläggningsförordnande enligt 92 § eller gjort upp rekommendationer till stöd för den kommunala markplaneringen enligt 11 §.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Om den sista besvärsmdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsmdag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR GÄLLANDE PLANLÄGGNINGSBESLUT

Ändring i ett beslut som gäller antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, en detaljplan eller en byggnadsordning söks hos Ålands förvaltningsdomstol genom besvär på det sätt som bestäms i kommunallagen. Rättelseyrkande enligt kommunallagen tillämpas dock inte på antagandet av en detaljplan ens när beslutanderätten har överförts på kommunstyrelsen eller en nämnd på det sätt som bestäms i 25 §.



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

BESVÄRSANVISNING

27.6.2023

6/2023

Besvärsrätt har, utöver vad som sägs i 113 § kommunallagen om kommunmedlemmars besvärsrätt: - landskapsregeringen och, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde, en i landskapet registrerad sammanslutning.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Verkställbarheten av beslut

I enlighet med plan och bygglagen 101 § kan kommunstyrelsen kan efter besvärstidens utgång bestämma att en generalplan eller detaljplan träder i kraft för den del av planområdet som inte berörs av inlämnade besvär. Kommunen ska delge besvärsmyndigheten detta beslut.

I ett beslut om antagande av byggnadsordning, tomtindelning, byggnadsförbud eller en åtgärdsbegränsning kan det bestämmas att beslutet ska träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärsmyndigheten kan förbjuda att ovannämnda beslut verkställs.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundgården i Godby.

FÖRVALTNING OCH SPECIALDOMSTOLARNAS E-TJÄNSTER

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>