



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

3.5.2023

4/2023

Sammanträdestid 3.5.2023 17:00 - 3.5.2023 18:07

Sammanträdesplats Kommungården, Skolvägen 2

Kallelse utfärdad 26.1.2023

Protokollets publicering på hemsidan Protokollet publiceras på kommunens hemsida www.finstrom.ax den 03.02.2023. Protokollet finns även för påseende på kommungården från samma dag.

Närvarande

Ledamöter:

Ersättare:

Söderman Ove, ordf.

Berglund Jenny, viceordf.

Johns Elof

Lindblom Madeleine

Lignell Sandra

Nordqvist Vidar

Lundberg Helena

Henriksson Tom

Boman David

Kanborg Andreas

Rådland Bodil

Wikström-Nordberg Carola

Granberg Kristian

Forsman Freddie

Övriga närvarande

Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande

Per Lycke, Kommunstyrelsens representant

Sandberg, Magnus, kommundirektör

Lundström Aron, Teknisk chef

Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör

Molinder Fredrik, Kommuningenjör

Underskrifter

Finström den 3.5.2023

Ove Söderman
Ordförande

Aron Lundström
Sekreterare

Protokolljustering

Finström den 31.01.2023

Protokolljusterare

Protokolljusterare



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

3.5.2023

4/2023



Tid 3.5.2023 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

ÄRENDEN:

§ 38 Sammanträdet's laglighet och beslutsförhet	1
§ 39 Protokolljustering	2
§ 40 Godkännande av föredragningslista	3
§ 41 Delgivningar	4
§ 42 Bygglov, uppförande av strandbastu, Österviken 5:127, Godby	5
§ 43 Beviljande av tilläggsmedel investeringsprojekt Emkarby daghem 2022	7
§ 44 Frigörande av medel för fasadbyte på Maskrosvägen 2	9
§ 45 Snöplogningsupphandling 2023	10
§ 46 Mötets avslutande	12
Anvisning för yrkan på rättelse och besvär	13



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

3.5.2023

4/2023

§ 40

Godkännande av föredragningslista

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida organet inte besluter annorlunda. Till behandling kan även beslutas att uppta sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen, i enlighet med förvaltningsstadgan 67 §.

**Samhällsnämndens
beslut**

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



§ 41

Delgivningar

Informationsärenden och delgivningar:

- Projektplan 2023

Tekniska chefens tjänstemannabeslut:

- 5/2023 05.04.2023 Anställande av vikarie A-C W
- 10/2023 14.04.2023 Jordförvärv i Finström ÅLR 2023/2745
- 11/2023 21.04.2023 Jordförvärv i Finström ÅLR 2023/1585

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- 6/2023 18.04.2023 Anställande av tillfällig fastighetsskötare
- 7/2023 19.04.2023 Anställande av vikarie
- 8/2023 24.04.2023 Anhållan om arbetsledighet EML,

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- 10/2023 31.03.2023 Bygglov, byte av eldstad, Bergkulla 2:42, Bergö
- 11/2023 04.04.2023 Avloppstillstånd, gråvattenfilter, Mellanberga 2:27, Pålsböle
- 12/2023 11.04.2023 Avloppstillstånd, installation av gråvattenfilter, Strandbacken 2:79, Torrbolstad
- 13/2023 11.04.2023 Avloppstillstånd, gråvattenfilter, Alvik 1:9, Bamböle
- 14/2023 11.04.2023 Avloppstillstånd, installation av gråvattenfilter, Lövängen 3:19, Bamböle
- 15/2023 14.04.2023 Bygglov, tillbyggnad av bostadshus, Björkängs 4:1, Bartsgårda
- 16/2023 14.04.2023 Bygglov, byte av eldstad & skorsten, Lyckebo 2:140, Godby
- 17/2023 20.04.2023 Bygglov, ombyggnad av fläktrum, Svedjelund 6:122, Godby
- 18/2023 25.04.2023 Bygglov, ändring av användningsändamål från fritids till bostadshus, Ramsvik gård 6:28, Svartsmara

**Samhällsnämndens
beslut**

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

§ 42 **Bygglövs- och miljöinspektörens beredning** FINSTRÖM/357/2023
5:127, Godby

Beredare

Byggnads- och miljöinspektörens beredning

Trygve & Viveca Hansson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglövs- och miljöinspektörens beredning för uppförande av strandbastu på fastighet 60-408-5-127.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 1,4 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Ansökt våningsyta för strandbastun utgör 15 m² i en våning. Byggnaden placeras ca 8 m från strandlinjen.

Byggnaden uppförs i träkonstruktioner på plintar på berget.

Fasadmaterial:

- Tak, takshingel
- Fasad, liggande träpanel

Bastun ansluts med el, vatten och avlopp.

Fastighetsägaren har lämnat in ansökan om enskild avloppsanläggning.

Fastigheten är sedan tidigare anslutet till det kommunala avloppsledningsnätet.

Berörda grannar har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till Samhällsnämnden.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus och sjöbudsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand." "Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

**Byggnads- och
Miljöinspektörens
beslutsförslag**

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Trygve Hansson godkänns som ansvarig arbetsledare endast för detta enskilda bygglov.
- Följande syner ska hållas:

Placeringssyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Rökkanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan medelvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till omgivningen vad gäller färgsättningen.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.
- Ansökan om vattenanslutning ska lämnas in till vattendistributörerna före vatten kopplas in.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbeten ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Tillståndsnummer: BL 2023-14

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

**Samhällsnämndens
beslut**

Beslut enligt förslag.

§ 43 **Beviljande av tilläggsmedel investeringsprojekt Emkarby daghem 2022** FINSTRÖM/43/2023

Samhällsnämnden 31.1.2023 § 11

Beredare Tekniska chefens beredning

Vid renoveringen av Emkarby daghem har brister i fastigheten uppdagats som bör åtgärdas. En redogörelse av brister hittills uppkomna brister redogörs för i bilaga.

Åtgärder har påbörjats vartefter det uppdagats.

Dessa åtgärder medför att projektet drar ut i såväl tid som pengar, varför tilläggsmedel kommer krävas. Kostnadsuppskattningar finns inte ännu framtagna vid sittande möte.

Tekniska chefens förslag beslutsförslag Nämnden återremitterar ärendet till tekniska chefen för tilläggsäskning under 2023 års budget.

Samhällsnämndens beslut Beslut enligt förslag.

Bilagor - Utredning kring tilläggskostnader 25.01.2023

Samhällsnämnden 28.2.2023 § 20

Beredare Tekniska chefens beredning

Förvaltningen har gått igenom alla byggnadsåtgärder och berett en kostnadsuppskattning. Kostnaden avviker kraftigt från ursprunglig budget. Förklaringen till detta är flera och finns redovisat i närmare detalj i bilagorna. Generellt handlar det om:

- Ursprungligen bedömdes att det inte fanns behov att gå in i grundkonstruktioner
- Åtgärder som behövdes göras i byggnadens konstruktioner till följd av rinvningsarbete eller installationsarbete (flytt av ventilation, riktning av golv)
- Åtgärder som är långsiktigt lönsamma om de utförs då konstruktionerna är

exponerade (tilläggsisolering, omgjutning av köksgolv)
- Åtgärder som förbättrar säkerheten för verksamheten (elsanering)
- Merarbeten p.g.a. tidigare utföranden
Alternativ metoder har diskuterats under arbetets gång. Tekniska chefen har beslutat om åtgärderna i ett tjänstemannabeslut.

Tekniska chefens förslag beslutsförslag Nämnden anhåller om tilläggsmedel för den kostnad som uppstår på år 2023 om totalt 53 408 (då det i 2023 års budget inte avsatts medel för detta projekt) så att totala projektkostnaden blir 75 500€ istället för ursprungliga 35 000€.

Samhällsnämndens beslut Beslut enligt förslag.

Bilagor - Kostnadsberäkningar
Utredning kring tilläggskostnader

Bilagor Kostnadsberäkningar
Utredning kring tilläggskostnader

Beredare Tekniska chefens beredning
Efter färdigställt projekt och efter alla inkomna fakturor visar projektuppföljningen på totala kostnader om 80 000€, dvs 4 500€ mer än tidigare beräkning.

Tekniska chefens beslutsförslag Samhällsnämnden delger den nya summan om 57 908€ som tilläggsäskning för år 2023 till kommunstyrelsens behandling inför fullmäktige.

Samhällsnämndens beslut Beslut enligt förslag.

§ 44	Frigörande av medel för fasadbyte på Maskrovvägen 2	FINSTRÖM/449/2023
Bilagor	Konditionsgranskning	
Beredare	Tekniska chefens beredning	
	<p>I investeringsplanen för år 2023 framgår det att fasadbyte av Maskrovvägen 2 skall föregås av en konditionsgranskning av fastigheten. Investigo har tagit fram en rapport som bifogas som bilaga.</p> <p>Rapporten identifierar inte några stora okända fel. De stora renoveringsbehoven är redan planerade fasad och fönsterrenoveringar vilket också tas upp i rapporten. Sedan omnämns dräneringsfunktionen som även den är tänkt att utföras i samband med fasadrenovering samt tak och badrumsrenoveringar. Generellt betyg av fastigheten är som väntat.</p>	
Tekniska chefens beslutsförslag	<p>Samhällsnämnden konstaterar att fastigheten är i förväntat skick för sin ålder. Investeringsbehoven i jämförelse med nybyggnadskostnad bedöms vara rimliga för att gå vidare med en renovering. Förvaltningen ges i uppdrag att gå vidare med en fasadrenovering i enlighet med beviljade budgetmedel.</p>	
Samhällsnämndens beslut	<p>Beslut enligt förslag. Samhällsnämnden delger ärendet till kommunstyrelsen för kännedom.</p>	

under EU:s tröskelvärden.

Samhällsnämnden tog i SamN §33 ett inriktningsbeslut om att exkludera privata vägar från kommunens upphandling. Detta är väsentligt ur främst 2 perspektiv:

1. Körtid i plogrundan fördubblas med privatplogning i vissa distrikt (plogrundorna är beräknade till ca 2-3h körtid med enbart kommunala vägar, gator och fastigheter)
2. Upphandlingsvärdet blir över EU-tröskelvärdet om privatvägar sköts i kommunens regi vilket begränsar konkurrensen samt skulle även öka administrationen

**Kommuningenjörens
beslutsförslag**

Samhällsnämnden omfattar upphandlingsföreskrifterna och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandlingen.

**Samhällsnämndens
beslut**

Beslut enligt förslag med ändring i punkt 13 där max antal distrikt sätts till 1 såvida inte det råder bristande konkurrens, då förbehåller man sig rätten att avropa flera distrikt från samma entreprenör.



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

3.5.2023

4/2023

§ 46

Mötets avslutande

Mötet avslutas kl. 18:07. Besvärsanvisning bifogas protokollet.

**Samhällsnämndens
beslut**

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



ANVISNING FÖR YRKANDE PÅ RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen, eller på grund av att annan lagstiftning stipulerar förbud att söka ändring, kan rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (berörd part) samt av kommunmedlemmarna (den som bor eller äger fastighet inom kommunen).

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundagen i Godby.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

BESVÄRSANVISNING

3.5.2023

4/2023

när protokollet har lagts fram offentligt.

Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppställs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär.

Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, bostadsort och postadress anges. Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppställs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundagen i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR GÄLLANDE BYGGLOV ELLER ANDRA TILLSTÅND MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN

Beslut som fattats i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av plan- och bygglagen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvärstid har:

- den beslutet gäller,



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

BESVÄRSANVISNING

3.5.2023

4/2023

- den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka kommunen.
- Landskapsregeringen har besvärsmätt över beslut som berör ett område för vilket landskapsregeringen har utfärdat planläggningsförordnande enligt 92 § eller gjort upp rekommendationer till stöd för den kommunala markplaneringen enligt 11 §.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Om den sista besvärsmdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsmdag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärsmtidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärsmtiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR GÄLLANDE PLANLÄGGNINGSBESLUT

Ändring i ett beslut som gäller antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, en detaljplan eller en byggnadsordning söks hos Ålands förvaltningsdomstol genom besvär på det sätt som bestäms i kommunallagen. Rättelseyrkande enligt kommunallagen tillämpas dock inte på antagandet av en detaljplan ens när beslutanderätten har överförts på kommunstyrelsen eller en nämnd på det sätt som bestäms i 25 §.



Besvärsrätt har, utöver vad som sägs i 113 § kommunallagen om kommunmedlemmars besvärsrätt: - landskapsregeringen och, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde, en i landskapet registrerad sammanslutning.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Verkställbarheten av beslut

I enlighet med plan och bygglagen 101 § kan kommunstyrelsen kan efter besvärstidens utgång bestämma att en generalplan eller detaljplan träder i kraft för den del av planområdet som inte berörs av inlämnade besvär. Kommunen ska delge besvärsmyndigheten detta beslut.

I ett beslut om antagande av byggnadsordning, tomtindelning, byggnadsförbud eller en åtgärdsbegränsning kan det bestämmas att beslutet ska träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärsmyndigheten kan förbjuda att ovannämnda beslut verkställs.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) upp bärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundgården i Godby.

FÖRVALTNING OCH SPECIALDOMSTOLARNAS E-TJÄNSTER

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>