



Sammanträdestid	18.4.2012 kl. 17.00
	Kommunkansliet, sammanträdesrummet
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande x Lindblom, Regina, viceordf, x Danielsson, Sven-Anders, and. vice x Björkman, Torbjörn - Sarling, Isabella x Johansson, Lene-Maj x Lycke, Per - Mattsson, Thomas - Söderlund, Rigmor - Johns, Elof - Karlsson, Bo - Gäddnäs, Katarina - Isaksson, Ann-Janette - Axelsson, Robert
Föredragande	x Oriander, Niklas, vik. kommundirektör
Övriga närvarande	- Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande - Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande x Hellsten, Bo, §§ 99-103, 112, 17.00-17.25
Paragrafer	§§ 99 – 116
Underskrifter	Ordförande Sekreterare Roger Höglund Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 18.4.2012 på kommundgården Lene-Maj Johansson Per Lycke
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 18.4.2012
Intygar	Niklas Oriander
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 12.4.2012

Nr
6/12**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdag 18.4.2012 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet, sammanträdesrummet

- 99 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 100 § Protokolljusterare
- 101 § Föredragningslistan
- 102 § Delgivning
- 103 § Protokoll från nämnder
- 104 § Utredning av kommunens äldreomsorg
- 105 § Utredning av kommunens köksfunktioner
- 106 § Projekt "Medvind"
- 107 § Uthyrning av fastigheter
- 108 § Tillsättande av rekryteringsgrupp
- 109 § Anhållan om personligt lönetillägg
- 110 § Kallelse till bolagsstämma – Norra Ålands Industrihus AB
- 111 § Kallelse till bolagsstämma – Ålands Industrihus AB
- 112 § Anhållan om befrielse från uppdrag – Byggnadskommitté
- 113 § Godkännande av instruktion för Byggnads- och Miljönämnden
- 114 § Iordningställande av markområde/Fastställande av detaljplan - Påsa
- 115 § Besvärshanvisning
- 116 § Nästa sammanträde

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 99

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 100

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Lene-Maj Johansson och Per Lycke till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 101

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Iordningställande av markområde/Fastställande av detaljplan - Påsa

DELGIVNING

Kst § 102

Delgivning av följande handlingar:

- Geta kommunstyrelse, sammanträde nr 3/2012, 28.3.2012

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig handlingen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 103

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (1/12)

Byggnadsnämnden (3/12)

Skolnämnden (1/12)

Lantbruksnämnden (1/12)

Socialnämnden (2/12)

Tekniska nämnden (3/12)

Räddningsområde Ålands landskommuner (2/12)

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 5/12

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget

UTREDNING AV KOMMUNENS ÄLDREOMSORG

SocN § 152/5.9.2011

I budgeten för år 2011 finns 40.000 euro beviljat för projektering av en tillbyggnad av Rosengård. En arbetsgrupp med uppdrag att utreda äldreomsorgen i kommunen har skrivit en rapport där slutsatserna är att det finns behov av både ökande resurser för hemservice till de ordinarie hemmen för att utveckla hemservicen samt fler boendeplatser på omsorgsboendenivå.

En arbetsgrupp för planering av tillbyggnaden av Rosengård skulle ha till uppdrag att konkretisera behovet av tillbyggnad utgående från de ritningar som finns, se över vilka förbättringar som skulle behövas, att ge förslag på val av arkitekt, uppge kostnader för personalökning o s v. Arbetsgruppens förslag ska ges till socialnämnden inom november 2011. Rapporten ska därefter ges vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut angående tillbyggnad av Rosengård.

Medlemmar i arbetsgruppen föreslås vara Jana Andersson, föreståndare för Rosengård, Boel Josefsson, ekonomichef, Kaj Granholm, byggnads inspektör samt Britt Branér, socialarbetare med ansvar över äldreomsorgen.

Socialarbetarens förslag:

Föreslås att socialnämnden tillsätter arbetsgruppen och begär in rapport inom november 2011.

Socialchefens förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

Förslaget omfattas.

Beslut:

Ärendet bordläggs.

SocN § 168/24.10.2011

Socialnämnden bordlade ärendet gällande att tillsätta en arbetsgrupp för planering av tillbyggnad av Rosengård vid sitt möte den 05.09.2011.

Socialarbetarens förslag:

Föreslås att socialnämnden tillsätter arbetsgruppen och begär in rapport inom december 2011.

Socialchefens förslag:

Förslaget omfattas.

Beslut:

Bordläggs till februarimötet eller tills den nyvalda socialnämnden är klar.

SocN § 30/5.3.2012

I budgeten för år 2011 fanns upptaget 40 000 euro för projektering av en tillbyggnad av Rosengård. Socialnämnden bordlade vid sitt möte den 5.9.2011 förslaget att tillsätta en arbetsgrupp för planering av tillbyggnad av Rosengård. Ärendet togs på nytt upp vid socialnämndens möte den 24.10.2011 och då beslöt socialnämnden att bordlägga ärendet till februarimötet 2012 eller till dess den nyvalda socialnämnden är klar.

Det finns i år 2012 års budget under investeringar upptaget 80 000 euro för utbyggnad av Rosengård samt 81 000 euro för år 2013 och 1 449 000 år 2014. Anslaget för år 2012 är dock bundet till kommunstyrelsen med motiveringen att den långsiktiga strukturen inom äldreomsorgen i kommunen skall utredas av oberoende konsult innan beslut om utbyggnad fattas.

Socialarbetarens förslag:

Föreslås att socialnämnden överför ärendet till kommunstyrelsen med budgetskrivningen som motivering.

Socialchefens förslag:

Förslaget omfattas.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

Socialnämnden godkänner förslaget och ärendet överförs till kommunstyrelsen.

Kst § 77/21.3.2012

Konstateras att projekteringsmedel för utbyggnad av Rosengård upptagits i 2012 budget. Medlen är bundna till kommunstyrelsen och beslut har fattats om att den långsiktiga strukturen inom äldreomsorgen i kommunen skall utredas av oberoende konsult innan beslut om utbyggnad fattas.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och beslutar om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 88/4.4.2012

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att upphandla utredningen om strukturen inom kommunens äldreomsorg. Kommundirektören gavs i uppdrag att utarbeta ett upphandlingsunderlag som ska behandlas av kommunstyrelsen innan upphandlingen påbörjas.

Kst § 104

Syftet med utredningen av kommunens äldreomsorg är att få ett möjligast gott beslutsunderlag gällande behovet av Rosengårds utbyggnad, avseende bl.a. antalet vårdplatser, vårdnivå och personalstruktur. Som utgångsläge bör kommunens demografi, nuvarande struktur av äldreomsorgen, lagstiftning, kvalitetsrekommendationer och ekonomi beaktas i utredningen. Utredningen bör vidare studera möjligheten till utveckling av äldreomsorgen som helhet inklusive hemservice.

Bifogat anbudsfrågan, bilaga A § 104/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar anbudsfrågan och ger kommundirektören i uppdrag att inleda upphandlingen. Det slutliga beslutet om antagande av anbud fattas av kommunstyrelsen. Vidare bör en referensgrupp utses.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget och beslöt att tillfråga och utse, Ida Eriksson, Jana Andersson, Torbjörn Björkman (ordf.) och Rolf Karlsson. Referensgruppen gavs rätt att kalla in sakkunniga till sina sammanträden. Viveka Eriksson, Roger Höglund och Niklas Oriander beviljades närvaro- och yttranderätt. Utredningen skall vara slutförd senast 15.9.2012.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

UTREDNING AV KOMMUNENS KÖKSFUNKTIONER

Kst § 105

Med hänvisning till Kst § 87/4.4.2012, upptas till behandling behovet att utreda helheten av kommunens köksfunktion.

Förslag:

Kommunstyrelsens utser en arbetsgrupp med uppdrag att utreda köksfunktionen i kommunen med syfte att optimera verksamheten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget och beslöt att tillfråga och utse Lene-Maj Johansson (ordf.), Tiia-Maria Pihlakoski (sekr.), Börje Björklund och Magnus Jansson. Arbetsgruppen gavs rätt att kalla in sakkunniga till sina sammanträden. Utredningen skall vara slutförd senast 30.6.2012.

PROJEKT "MEDVIND"

SocN § 46/3.4.2012

I Finströms kommun finns ca 50 hushåll som lyfter utkomststöd. Av utkomststödstagarna består ett tiotal av unga arbetslösa som skulle ha många år kvar i arbetslivet, och som inte mår bra av att gå arbetslösa, men av olika orsaker fastnat i ett negativt mönster. Dessa personer behöver mera hjälp och stöd, för att bryta neråtgående spiraler, än vad AMS och socialkansliet har möjlighet att ställa upp med. Utöver att många människor i kommunen inte mår bra blir det också en stor kostnad för kommunen att så många är hänvisade till utkomststöd.

För att profilera sig som en kommun som ser framåt och är villig att satsa resurser på och värna om kommuninvånarnas välmående finns nu möjlighet att starta projekt "Medvind" i samarbete med Dennis Eriksson. Han har sedan 1995 varit ledare för EU och LR finansierade projekt, nu senast i "Stöd i arbete" och hjälpt personer in i arbetslivet. Han har nu möjlighet att genom avtal arbeta med dessa frågor för Finströms kommun. Tiden för projektet föreslås vara 1 maj till 31 december 2012 med hopp om att få budgeterade medel för fortsättning under våren 2013 då ett långsiktigt perspektiv är nödvändigt för att uppnå ett stadigvarande resultat. Utgående från att Dennis Eriksson har ett välfungerande motivationsprogram är förhoppningen att det verkligen ska bli ett stadigvarande resultat för projektdeltagarna med ett nytt positivt tänkesätt, självförtroende och framtidstro.

Målgrupp

Långtidsarbetslösa personer som lyfter utkomststöd

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

Målsättning med projektet

Att deltagarna som medverkar i projektet ska få ett arbete eller påbörja studier.

Utnagningskriterier

Ålder: 18-40 år

Missbruk: Icke missbrukare samt, efter utvärdering, personer med lindrig missbruksproblematik där socialarbetaren anser att arbete är en viktig del i rehabiliteringen och för helheten för klientens mående.

Projektledaren har i dessa fall ingen roll i eventuell missbruksrehabilitering utan verkar endast som coach i målet med att få ett arbete eller studieplats.

Deltagaren skall av socialarbetare ha bedömts ha behov av och förutsättningar (vara motiverade) för att gå ut på arbetsmarknaden när praktik-/arbetsplats är ordnad eller att på annat sätt ta itu med sin livssituation.

Deltagaren skall uppfylla samtliga kriterier.

Metoder

1.Kartläggning av personens livssituation med fokus på arbets-/utbildningsmarknaden

2.Uppgörande av målinriktad konkret handlingsplan

3.Ge verktyg: förbereda arbetsintervjuer, uppgörande av CV, studiebesök, söka kunskap och information utifrån handlingsplanen

4.Söka praktikplats/arbetsplats, utbildning

5.Samt även

-stödta deltagarna i genomförandet av handlingsplanen

-samarbete med deltagaren, coachen och socialkansliet och eventuellt annat nätverk

-utvärdering

Socialarbetarens förslag:

Att starta projekt "Medvind" för en tidsperiod om 1 maj till 31 december 2012 varpå nytt beslut tas om eventuell fortsättning av projektet. I dagsläget finns 4-5 intresserade deltagare. Projektet föreslås finansieras med medel från utkomststödet med motiveringen att om ett par personer kunde komma ut i arbetslivet skulle kostnaden för utkomststöd minska motsvarande vad projektet kostat.

Uppskattning av kostnader enligt Dennis Erikssons presentation:

- första månaden 1500 € + moms samt ev kilometerersättning 46 cent/km och eventuell telefon-/mailkontakt 50 €/månad/klient.

- Följande månader 750 € + ovanstående tillägg.

Socialchefens förslag:

Förslaget understöds och överförs till kommunstyrelsen för godkännande och skrivning av avtal.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

Socialnämnden godkänner förslaget med tillägget att projektet föreslås få en provotid fram till oktobermånad 2012 då en utvärdering görs. Ärendet överförs till kommunstyrelsen.

Kst § 106

Konstateras att det i 2012 års budget upptagits c, 180.000€ för utkomststöd och förebyggande av utkomststöd. Projektet "Medvinds" målsättning är att deltagarna som medverkar i projektet ska få ett arbete eller påbörja studier vilket framgår ur, bilaga B § 106/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att godkänna projekt "Medvind" och förutsätter att socialnämnden kan omdisponera befintliga budgetmedel för att bekosta projektet.

Beslut:

Kommunstyrelsen bordlade ärendet.

UTHYRNING AV FASTIGHETER

Kst § 32/22.2.2012

Kommunstyrelsen utsåg 26.10.2011 en arbetsgrupp med uppgift att framarbete riktlinjer för uthyrning av och användningsändamål för Pålsböle skola och Godby gamla daghem.

Arbetsgruppen föreslår bl.a. att Pålsböle skola säljs eller uthyrs för en längre tid.

Gruppen föreslår även att de inventarier som fullmäktige beslöt att sälja kommer att auktioneras ut 17.3.2012.

Gällande Godby gamla daghem föreslår arbetsgruppen att kommunen löser in en markkil som hör till tomten och att själva daghemmet förblir i kommunens ägo samt att ungdomsgårdens verksamhet förblir i fastigheten, bilaga A § 32/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar arbetsgruppens förslag och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att begära socialnämndens utlåtande om det framtida behovet av socialservice såsom barnomsorg i kommunen, avseende möjligheten att bedriva verksamhet i Pålsböle skola.

SocN § 44/3.4.2012

Kommunstyrelsen har inbegärt socialnämndens utlåtande om det framtida behovet av socialservice såsom barnomsorg i kommunen, avseende möjligheten att bedriva verksamhet i Pålsböle skola.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

Barnomsorgsledarens förslag:

Föreslås att socialnämnden konstaterar att det eventuellt kan vara möjligt att i framtiden bedriva barnomsorgsverksamhet i Pålsböle skola. För att klargöra behovet bör befolkningsprognos samt samhällsutveckling klargöras. Vidare bör utredas omfattning och kostnader för de ändringar av fastigheten som är nödvändiga för anpassning till verksamhet. Förslagsvis tillsätter kommunstyrelsen en arbetsgrupp för ändamålet.

Socialchefens förslag:

Förslaget understöds.

Beslut:

Socialnämnden godkänner förslaget och ärendet överförs till kommunstyrelsen.

Kst § 107

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen bordlade ärendet.

TILLSÄTTANDE AV REKRYTERINGSGRUPP

Kst § 108

Tjänsterna som ekonomichef och kommundirektör är för närvarande utannonserade och sista ansökningsdag är 19.4.2012.

Ordförandes förslag:

Kommunstyrelsen utser en grupp med uppgift att ombesörja rekryteringsprocesserna för tillsättande av tjänsterna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget och utsåg Viveka Eriksson, Roger Höglund och Per Lycke till rekryteringsgrupp.

Jäv:

Vik. kommundirektören förklarade jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och vik. kommundirektören avlägsnade sig under ärendebehandlingen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM PERSONLIGT LÖNETILLÄGG

Kst § 109

Byggnadsinspektören anholder om personligt lönetillägg i enlighet med bilaga C § 109/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen tar ställning till anhållan och besluter om godkännande av anhållan.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att begära byggnadsnämndens utlåtande i ärendet.

KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA – NORRA ÅLANDS INDUSTRIHUS AB

Kst § 110

Aktieägarna i Norra Ålands Industrihus AB kallas till ordinarie bolagsstämma torsdagen den 10 maj 2012 kl. 19.00 på restaurang Havsvidden.

Förslag:

Kommunstyrelsen utser kommunens representant till bolagsstämman.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Rolf Karlsson till kommunens representant på stämman. Vidare beslöt kommunstyrelsen att föreslå att Rolf Karlsson återväljs som ordinarie styrelseledamot i Norra Ålands Industrihus Ab.

KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA – ÅLANDS INDUSTRIHUS AB

Kst § 111

Aktieägarna i Ålands Industrihus AB kallas till ordinarie bolagsstämma torsdagen den 26 april 2012 kl. 15.00 i kvarteret iTiden, Elverksgatan 10.

Förslag:

Kommunstyrelsen utser kommunens representant till bolagsstämman.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Regina Lindblom till kommunens representant på stämman.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN UPPDRAG – BYGGNADSKOMMITTÉ

Kst § 112

Byggnadskommittén för Godby nya daghem konstaterar att arbetet är genomfört och anhåller om befrielse från uppdraget. Projektet som helhet ryms inom ramen för budgeterade medel, bilaga D § 112/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar byggnadsprojektet med byggnadskommitténs ordförande och beslutar om befrielse från uppdraget.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att inbegära en skriftlig slutrapport av byggnadskommittén.

GODKÄNNANDE AV INSTRUKTION FÖR BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

Bn § 38/30. 3.2012

Uppta till behandling förslag till nämndinstruktion för den gemensamma byggnadsnämnden i Finström och Geta.

Den nuvarande nämndinstruktionen är från 1992 och bör ersättas. Förslaget till instruktion finner stöd i gällande plan- och bygglag samt förordning. Instruktionen skall godkännas av fullmäktige i både Finström och Geta före ikraftträdande.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden föreslår inför respektive kommunstyrelse att förslaget till instruktion godkännes enligt bilaga.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 113

Förslag:

Kommunstyrelsen förordar att kommunfullmäktige godkänner instruktionen för den gemensamma Byggnads- och Miljönämnden, Bilaga E § 113/12 kst

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med ändringen 3 § p. 11, "personal" ändras till "verksamhet"

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

ORDNINGSTÄLLANDE AV MARKOMRÅDE / FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLAN - PÅSA

Kst § 209/3.6.2009

Påsaområdet (kvarter 6) i Godby by är planerat för bostads- och radhustomter men området är inte ännu iordningsställt för att kunna säljas. Detaljplanen för området är även gammal och behöver ses över i förhållande till förslaget till delgeneralplanen.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar be tekniska nämnden inkomma med förslag till hur området kan iordningsställs enligt förslaget till delgeneralplanen inklusive kostnadskalkyl.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 104/1.12.2009

Önskemål om att köpa hela området har framförts från en entreprenör i byggbranschen.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att de ser på möjligheten att bjuda ut området till försäljning.

BESLUT:

Enligt förslag

Kst § 412/16.12.2009

Konstateras att tekniska nämnden ännu inte inkommit med ett förslag om iordningställande av Påsaområdet och att det på området för närvarande finns ett antal olika föråldrade detaljplaner. Vidare konstateras att intresse för att köpa bostadstomter i området har visats men att kommunstyrelsen inte kan ta ställning till försäljning innan helheten är planerad.

Förslag:

Kommunstyrelsen ber områdesarkitektkontoret att uppdatera de befintliga planerna och/eller utarbeta en ny detaljplan för hela Påsaområdet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att detaljplanen bör omfatta det område som tillhör kommunen.

Kst § 192/26.5.2010

Områdesarkitekten presenterar förslag till detaljplan för området, bilaga E § 192/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att begära utlåtanden över förslagen till detaljplan för Påsaområdet av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt Finströms kommunaltekniska, särskilt angående vägdragning och byggnadstyp på de planerade tomterna.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

TN § 57/22.6.2010

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden Föreslår åt kommunstyrelsen byggnadsmässigt enligt alternativ tre och trafikmässigt med förändring så att Hjortronvägen ansluter till Sandbolsvägen och Bärnvägen blir i största mån gång- och cykelbana. I samtliga alternativ måste också dagvattnet som idag rinner igenom området få en bra lösning

BESLUT:

Tekniska nämnden besluta föreslå för kommunstyrelsen enligt alternativ två, nämnden vill även att man funderar på att ha kontorslokaler och bostäder ovanpå affärstomten. I första hand används Björkvägen i stället för att ansluta till Getavägen.

Bn § 144/12.10.2010

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande förslagen till detaljplan för Påsaområdet i Godby

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att området detaljplaneras enligt alternativ 2. Det föreslagna alternativet medför en god exploatering som möjliggör hög inflyttning i centrala Godby.

Beslut: Byggnadsnämnden föreslår detaljplanering enligt alternativ 2 för kommunstyrelsen med tre tillägg. 1) I den planerade affärstomtens byggnad tillåts bostäder. 2) Tomten till väster skall möjliggöra byggande av radhus 1-2 våningar eller våningshus. 3) Den sydvästra tomten planeras för våningshus med 2-3 våningar.

Kst § 334/27.10.2010

Finströms kommunaltekniska konstaterar att alla tre alternativ går att genomföra vad beträffar kommunteknik om man tar hänsyn till befintliga ledningar.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att uppgöra en detaljplan över området enligt alternativ 2, bilaga E § 334/10 kst. Följande synpunkter bör beaktas i planen: Kontorslokaler och bostäder bör tillåtas i affärsfastigheten, tomten till väster bör möjliggöra byggande av radhus eller våningshus och den sydvästra tomten för våningshus i 2-3 våningar.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

Kst § 56/2.3.2011

Områdesarkitekten har inkommit med ett utkast till detaljplan för det s.k. Påsaområdet, bilaga F § 56/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar detaljplanen och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade att utkastet till detaljplan följer tidigare fastslagna riktlinjer och ger områdesarkitekten i uppdrag att färdigställa förslaget till detaljplan.

Kst § 131/11.5.2011

Förslag till detaljplan för Påsaområdet, bilaga D § 131/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut detaljplanen till allmänt påseende i 30 dagar. Vidare ger kommunstyrelsen planläggaren i uppdrag att kontakta de markägare som berörs av detaljplanen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 193/24.8.2011

Förslaget till detaljplan för Påsaområdet var utställt under perioden 26.5 till 28.6 2011. Två anmärkningar inkom under utställningstiden, bilaga A § 193/11 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta de inkomna anmärkningarna. Vidare ges planläggaren i uppdrag utreda markägoförhållandena i relation till detaljplansförslaget.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 214/7.9.2011

Planläggarens genmälen, bilaga A § 214/11 kst. Markägoförhållandena klargörs i detaljplansförslaget.

Förslag:

Kommunstyrelsen omfattar planläggarens genmälen. Vidare konstaterar kommunstyrelsen att planläggningsavtal mellan kommunen och markägarna bör uppgöras innan planen kan fastställas av kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 71/21.3.2012

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen för "Påsaområdet", under förutsättning att planläggningsavtalet och markbytet är godkänt.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen för "Påsaområdet", under förutsättning att planläggningsavtalet och markbytet är godkänt. Detaljplanen och tillhörande dokument, bilaga E § 33/12 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för en revidering av förslaget till detaljplan, i syfte att höja exploateringsstalet för kvarter 126 samt att höja våningsantalet i samma kvarter. Vidare påpekade kommunfullmäktige att ärendet bör ges hög prioritering för att möjliggöra en snabb behandling.

Kst § 114

Områdesarkitekten har, i enlighet med fullmäktiges beslut, framarbetat ett reviderat förslag till detaljplan för Påsaområdet, avseende kvarter 126. I det nya förslaget möjliggörs byggandet av tre och en halv våning och exploateringsstalet är höjt till e = 0,45. I det tidigare förslaget möjliggjordes byggande av två och en halv våning och exploateringsstalet e = 0,30. Vidare har bestämmelse om taklutning ändrats från 22-27 % till 11 – 18 %. Bifogat förslag till detaljplan, illustration samt beskrivning, Bilaga F § 116/12 kst. I och med förändringarna i förslaget bör planen på nytt ställas ut till allmänt påseende.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att kontakta de markägare som berörs av planen. Vidare besluter kommunstyrelsen att lägga ut planen till allmänt påseende i 30 dagar. Under utställningstiden ges även byggnadsnämnden och tekniska nämnden möjlighet att yttra sig över planen. Tekniska nämnden bör även beakta Finströms kommunaltekniska Ab:s intressen i sitt utlåtande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BESVÄRSANVISNING

Kst § 115

Sammanträdet förklarades avslutat kl. 19:25.
Besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 116

Förslag:

Nästa sammanträde äger rum enligt kallelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
18 april 2012

Paragraf
§§ 99-116

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
Paragrafer i protokollet:

106, 107, 109, 112.

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

99-101

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.
Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 18 april 2012	Niklas Oriander