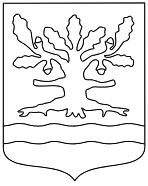


Sammanträdestid	Onsdag 4.3.2015 kl. 17.00 Kommunkansliet, sammanträdesrummet
Beslutande	X Höglund, Roger, ordförande, - Mattsson, Thomas X Lindblom, Regina, viceordf. - Söderlund, Rigmor X Danielsson, Sven-Anders, and. vice - Johns, Elof X Björkman, Torbjörn - Karlsson, Bo X Gäddnäs, Katarina - Sarling, Isabella X Johansson, Lene-Maj - Isaksson, Ann-Janette - Lycke, Per - Axelsson, Robert
Föredragande	X Eklund, Ida, t.f. kommundirektör
Övriga närvarande	- Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande X Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	§§ 37 – 49
Underskrifter	Ordförande Sekretärare Roger Höglund Ida Eklund
Protokolljustering	Godby den 4.3.2015 på kammungården Katarina Gäddnäs Lene-Maj Johansson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 4.3.2015
Intygar	Ida Eklund
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 27.2.2014

Nr
3/15**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdagen 4.3.2015 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunstyrelsen, sammanträdesrummet

- 37 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 38 § Protokolljusterare
- 39 § Föredragningslistan
- 40 § Delgivningar
- 41 § Protokoll från nämnder
- 42 § Vik. kommundirektör
- 43 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 44 § Ansökan om avvikelse från detaljplan – Jordgubbslandet
- 45 § Anbud om köp av aktier i FAB Bärvägen 10-11
- 46 § Erbjudande om köp av aktier i ÅDA Ab
- 47 § Intresseförfrågan om omvandling av institutionsplatser till effektiverat serviceboendeplatser vid De Gamlas Hem
- 48 § Besvärsanvisning
- 49 § Nästa sammanträde

--

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 37

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 38

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Katarina Gäddnäs och Lene-Maj Johansson till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 39

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Intresseförfrågan om omvandling av institutionsplatser till effektiverat serviceboendeplatser vid De Gamlas Hem

DELGIVNINGAR

Kst § 40

Delgivning av följande handlingar:

- Kallelse till informationsmöte om DGH:s nya grundavtal Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

T.f. Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 4 mars 2015	Ida Eklund

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 41

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (6/14)

Byggnadsnämnden (11/14) 1/15

Skolnämnden (1/15)

Lantbruksnämnden (1/15)

Socialnämnden (1/15)

Tekniska nämnden (8/14)

Räddningsområde Ålands landskommuner (1/15)

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2/15

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

T.f. Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget

VIK. KOMMUNDIREKTÖR

Kst § 42

Som en följd av att kommunstyrelsen beviljat tjänstledighet för ordinarie kommundirektören för tiden 1.3.2015 till 28.2.2016 har kommunledningen utrett alternativ för vikarielösning. Huvudsakligen har två alternativ utretts. Det ena alternativet är att utveckla samarbetet med Geta kommun och det andra är att utse en vikarierande kommundirektör.

Kommunstyrelseordförandes förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att en vikarie utses under ordinarie kommundirektörens tjänstledighet.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att en vikarie utses under ordinarie kommundirektörens tjänstledighet. Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att Erik Brunström utses till vikarierande kommundirektör under tjänstledigheten fram till 28.2.2016.

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV

Kst § 43

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Gabi-Catalin Ovedenie och Anca Stefania Mutus ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2015/1547).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 4 mars 2015	Ida Eklund

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

T.f. Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANSÖKAN OM AVVIKELSE FRÅN DETALJPLAN

Kst § 199/1.10.2014

Företagen Villes Byggservice och Godbygg ansöker om avvikelse från detaljplan av tomt 2 kvarter 13 i Godby by. Ändringen gäller möjligheten att bygga enplans parhus där tomten i gällande detaljplan är avsedd för tvåvånings radhus. Som argument för ändringen framförs fastighetens utformning och efterfrågan på enplans parhus. Vidare framförs en önskan om att dela fastigheten i mitten där företagen skulle köpa varsin hälft. I sambandet bör fler infarter till fastigheten möjliggöras.

Kommundirektörens förslag:

Utgående från bestämmelserna i den befintliga detaljplanen finns det inga hinder för att på fastigheten uppföra enplans parhus. Med hänvisning till plan- bygglagen § 36 kan kommunen fatta beslut om ändring av tomtindelning med grannarnas samtycke. I.o.m. tomtindelningen möjliggörs även fler infarter till fastigheten. Kommunstyrelsen besluter att godkänna Villes Byggservice och Godbyggs ansökan under förutsättning av företagen ingår köpeavtal med kommunen avseende hela fastigheten. Lantmäterikostnaderna för tomtindelningen påförs företagen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst 44

Köpebrev avseende tomt 2 i kvarter 13 undertecknades 20.2.2015 mellan kommunen och ovannämnda bolag. Grannarna motsatte sig inte den nya tomtindelningen och därmed har områdesarkitektkontoret infört en ny tomtgräns i detaljplanen.

T.f. Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 4 mars 2015	Ida Eklund

ANBUD OM KÖP AV AKTIER I FAB BÄRVÄGEN 10-11

Kst § 148/10.6.2014

Kommunen äger 150 (33%) av totalt 450 aktier i Fastighetsaktiebolaget Bärvägen 10-11. Bolaget inrymmer 12 lägenheter och underhåll samt skötsel av bolaget hanhas av kommunen. Förutom kommunen äger VVO – asunnot Oy 150 (33%) aktier samt 34 privatpersoner med 1-17 (33%) aktier var. Bolaget är delvis belånat med landskapslån vilket innebär vissa överlåtelsebegränsningar där bostäderna endast kan överlåtas till kommunen eller till köpare som godkänts av landskapsregeringen.

VVO – asunnot Oy har erbjudit kommunen att köpa dess aktiestock vilket styrelsen för FAB Bärvägen 10-11 föreslår att kommunen skulle lösa in.

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören ges fullmakt att förhandla med VVO-asunnot Oy om ett pris på 150 aktier. Ett eventuellt köp av aktierna förutsätter att fullmäktige beviljar medel för ändamålet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 45

Kommundirektören har förhandlat med VVO-asunnot Oy om ett pris för 150 aktier i FAB Bärvägen 10-11, där man enats om priset 30.000 €.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att tilläggsmedel om 30.000 € beviljas för köp av 150 aktier i FAB Bärvägen 10-11.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ERBJUDANDE OM KÖP AV AKTIER I ÅDA AB

Kst § 46

Kommunen har erbjudits möjlighet att teckna aktier i det nygrundade bolaget ÅDA Ab. ÅDA är ett icke vinstdrivande bolag med uppgift att tillhandahålla tjänster och service till offentligrättsliga organ som är bolagets ägare. Erbjudandet avser 26 aktier á 25 € vilket motsvarar kommunens proportionella ägandedel av bolaget utgående ifrån antalet anställda i förvaltningen. Bilaga A § 46 Erbjudande om aktieemission i Åda Ab inkl. aktieägaravtal.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner aktieägaravtalet i enlighet med bilaga A § 46/15 och beviljar tilläggsmedel om 650 euro för köp av 26 aktier á 25 € i ÅDA Ab.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 4 mars 2015	Ida Eklund

INTRESSEFÖRFRÅGAN OM OMVANDLING AV INSTITUTIONSPLATSER TILL EFFEKTIVERAT SERVICEBOENDEPLATSER VID DE GAMLAS HEM

Kst § 47

Förbundsstyrelsen vid De Gamlas Hem har skickat ut en förfrågan till medlemskommunerna gällande eventuellt intresse för omvandling av institutionsplatser till effektiverat serviceboendeplatser. Förbundet önskar få svar senast den 15 april 2015. Bilaga B § 47 Intresseförfrågan om omvandling av institutionsplatser till effektiverat serviceboendeplatser vid De Gamlas Hem

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen inbegär utlåtande från socialnämnden i frågan. Utlåtandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 8 april 2015.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 48

Sammanträdet förklarades avslutat kl.18:50.
Besväransvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 49

Kommundirektörens förslag:

Nästa sammanträde äger enligt kallelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 4 mars 2015	Ida Eklund

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
4 mars 2015

Paragraf
§§37-49

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

40-47

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

37

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 4 mars 2015	Ida Eklund

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet
 - motiveringarna till att beslutet bör ändras

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 4 mars 2015	Ida Eklund

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 4 mars 2015	Ida Eklund