



|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sammanträdestid</b>                    | Onsdag 18.2.2015 kl. 17.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                           | Kommunkansliet, sammanträdesrummet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Beslutande</b>                         | <div><div><div>x Höglund, Roger, ordförande,</div><div>x Lindblom, Regina, viceordf.</div><div>x Danielsson, Sven-Anders, and. vice</div><div>x Björkman, Torbjörn</div><div>x Gäddnäs, Katarina</div><div>x Johansson, Lene-Maj</div><div>x Lycke, Per, §§ 15-30, 17.00-20:04</div></div><div><div>- Mattsson, Thomas</div><div>- Söderlund, Rigmor</div><div>- Johns, Elof</div><div>- Karlsson, Bo</div><div>- Sarling, Isabella</div><div>- Isaksson, Ann-Janette</div><div>- Axelsson, Robert</div></div></div> |
| <b>Föredragande</b>                       | x Oriander Niklas, kommundirektör                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Övriga närvarande</b>                  | <div><div>x Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande</div><div>x Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande</div><div>- Eklund, Ida, ekonomichef</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Paragrafer</b>                         | §§ 15 – 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Underskrifter</b>                      | <div><div>Ordförande</div><div>Sekreterare</div><div>Roger Höglund</div><div>Niklas Oriander</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Protokolljustering</b>                 | <div><div>Godby den 18.2.2015 på kommungården</div><div>Sven-Anders Danielsson</div><div>Torbjörn Björkman</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Protokollet framlagt till påseende</b> | Godby den 18.2.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Intygar</b>                            | Niklas Oriander                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Underskrift</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Utfärdat den 12.2.2014

Nr  
2/15**KOMMUNSTYRELSEN**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Sammanträdestid   | Onsdagen 18.2.2015 kl. 17.00        |
| Sammanträdesplats | Kommunstyrelsen, sammanträdesrummet |

- 15 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 16 § Protokolljusterare
- 17 § Föredragningslistan
- 18 § Delgivningar
- 19 § Protokoll från nämnder
- 20 § Anhållan om tjänstledighet alternativt uppsägning
- 21 § Förfrågan om köp av barnomsorgsledartjänster
- 22 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 23 § Socialkansliets lokaler
- 24 § Anhållan om detaljplanering – Greslby 3:1
- 25 § Erbjudande om köp av detaljplan
- 26 § Anhållan om skötselavtal
- 27 § Anhållan om ändring av detaljplan – Jordgubbslandet
- 28 § Principer för prissättning av kommunens tomter
- 29 § Kommunfullmäktiges sammanträde
- 30 § Rekrytering av planerings- och utvecklingschef
- 31 § Erbjudande från Proans
- 32 § Anhållan om ändring av detaljplan – Bastö
- 33 § Arbetsbeskrivning – lokalvårdare
- 34 § Greslby delgeneralplan och vattenskydd
- 35 § Besväransvisning
- 36 § Nästa sammanträde

|  |
|--|
|  |
|  |

## KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 15

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

## PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 16

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen utsåg Sven-Anders Danielsson och Torbjörn Björkman till att justera dagens protokoll.

## FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 17

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Erbjudande från Proans
- Anhållan om ändring av detaljplan – Bastö
- Arbetsbeskrivning – lokalvårdare
- Grelsby delgeneralplan och vattenskydd

## DELGIVNINGAR

Kst § 18

Delgivning av följande handlingar:

- Utvärdering av landskapsandelssystemet för perioden 2008-2013, Robert Lönnqvist 2015

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur |                |                   | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

## PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

### Kst § 19

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (6/14)

Byggnadsnämnden (11/14)

Skolnämnden (5/14) 1/15

Lantbruksnämnden (2/14) 1/15

Socialnämnden (7/14) 1/15

Tekniska nämnden (8/14)

Räddningsområde Ålands landskommuner (6/14) 1/15

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 1/15

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

#### **Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## ANHÅLLAN OM TJÄNSTLEDIGHET ALTERNATIVT UPPSÄGNING

### Kst § 6/28.1.2015

Kommundirektörens fru har erbjudits och accepterat ett ettårigt FN uppdrag i Afrika. Med anledning av detta anhåller kommundirektören i första hand om tjänstledighet från 1.3.2015 till 28.2.2016 och i andra hand om uppsägning från och med 1.3.2015 ifall tjänstledighet inte beviljas. Uppsägningstiden är 2 månader och uppsägningsanmälan är daterad och diarieförd den 23 december 2014, bilaga A1 § 6/15 kst.

#### **Styrelseordförandes förslag:**

Med tanke på den förändringsprocess kommunen befinner sig i föreslår kommunstyrelsen inför fullmäktige att uppsägningen beviljas samt att fullmäktige utser en rekryteringskommitté bestående av presidiet för kommunstyrelse och fullmäktige.

Vidare föreslås att ekonomichef Ida Eklund förordnas till t.f. kommundirektör från 1.3.2015 fram tills dess att en ny kommundirektör tillträder.

#### **Beslut:**

Konstateras att formell anhållan om tjänstledighet inlämnades till mötet, bilaga A2 § 6/15 kst. Kommunstyrelsen godkände styrelseordförandes förslag.

#### **Jäv:**

Kommundirektören anmälde jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och kommundirektören deltog inte i ärendets behandling.

| Protokolljusterarnas signatur |                |                   | Protokollet framlagt till påseende                              | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | på kommundirektörens kontor i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

-----  
Bilaga B1 och B2 § 9/15 kfm.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommundirektören beviljas uppsägning från och med 1.3.2015. Vidare föreslår kommunstyrelsen att ekonomichef Ida Eriksson förordnas till t.f. kommundirektör från 1.3.2015 fram till dess att en kommundirektör tillträder.

Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige utser en rekryteringskommitté bestående av presidiet för kommunstyrelse och fullmäktige.

**Beslut:**

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

**Jäv:**

Kommundirektören anmälde jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och kommundirektören deltog inte i ärendets behandling.

-----

På basen av de i fullmäktige förda diskussioner i ärendet har kommunledningen utrett förutsättningarna för beviljande av tjänstledighet.

**Styrelseordförandes förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att bevilja kommundirektören tjänstledighet från 1.3.2015 till 28.2.2016 med villkoret att kommunen senast 30.9.2015 meddelas om avsikten att återträda i tjänst kvarstår.

Vidare föreslås att ekonomichef Ida Eklund förordnas till t.f. kommundirektör från 1.3.2015 till att en vikarierande kommundirektör tillträtt. Ekonomichefens lön under förordnandet är densamma som nuvarande kommundirektörens.

**Beslut:**

Torbjörn Björkman föreslog att tjänstledighet inte skulle beviljas och förslaget understöddes av Sven-Anders Danielsson. Förslaget ställdes mot styrelseordförandes förslag. Efter omröstning vann styrelseordförandes förslag med röstningssiffrorna 5-2. Omröstningsprotokoll, bilaga G § 20/15 kst. Kommunstyrelsen överför ärendet till kommunfullmäktiges kännedom.

**Jäv:**

Kommundirektören anmälde jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och kommundirektören deltog inte i ärendets behandling.

| Protokolljusterarnas signatur |                     |                        | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommun-<br>styrelse | Kommun-<br>fullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

## FÖRFRÅGAN OM KÖP AV BARNOMSORGSLEDARTJÄNSTER

Kst § 7/28.1.2015

Norra Ålands Högstadiedistrikt (NÅHD) har inkommit med en förfrågan om medlemskommunernas intresse och behov av samordning kring barnomsorgsledartjänster. Se bilaga B § 7/15 kst.

NÅHD önskar svar inom januari månad men kommunen har fått förlängd svarstid så att svaret ska vara NÅHD tillhanda inom februari månad.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen inbegär utlåtande från socialnämnden i frågan. Utlåtandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 13 februari 2015.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

-----

SocN § 11/3.2.2015

Norra Ålands Högstadiedistrikt (NÅHD) har inkommit med en förfrågan om medlemskommunernas intresse och behov av samordning kring barnomsorgsledartjänster.

Kommunstyrelsen har inbegärt utlåtande från socialnämnden i frågan och utlåtandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 13 februari 2015.

**Tf. socialchefens förslag:**

Socialnämnden godkänner bifogat förslag till utlåtande angående samordning kring barnomsorgsledartjänster. Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling. Bilaga till protokoll.

**Beslut:**

Socialnämnden beslöt godkänna utlåtandet med följande tillägg; behovet av barnomsorgsledartjänster i kommunen är i nuläget heltid och det finns inte utrymme för att sälja barnomsorgsledartjänster.

-----

Kst § 21

Socialnämnden har behandlat NÅHDs intresseförfrågan om samordning kring barnomsorgsledartjänsten. Socialnämnden konstaterar att det i nuläget inte finns möjligheter att frigöra barnomsorgsledarresurser från kommunens barnomsorg. Nämnden konstaterar dock att det i om. den möjliga KST reformen kan finnas orsak att samordna barnomsorgen på Norra Åland t.ex. inom ramen för NÅHD. Vidare konstateras det i nämndens utlåtande att det är av största vikt att utvärdera behovet, omfattningen samt arbetsuppgifterna inför en eventuell gemensam barnomsorgsledning, bilaga A § 21/15 kst.

**Kommundirektörens förslag:**

| Protokolljusterarnas signatur |                |                   | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

Kommunstyrelsen omfattar socialnämndens utlåtande och besluter meddela NÅHD att kommunen för närvarande inte kan undvara barnomsorgsledarresurs till förbundet men att frågan kan aktualiseras i ett senare skede.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV

Kst § 22

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Inga Novikova och Ivars Novikovs ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2015/1056).

*Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## SOCIALKANSLIETS LOKALER

Kst § 226/6.11.2013

03Rent har tagit luftprover i socialkansliets lokaler i Södra Längan och resultaten visar att det finns förhöjda värden av mögelsporer i inomhusluften. På grund härav har personalen förflyttas till tillfälliga utrymmen. Socialkansliet och övriga delar av fastigheten skall nu grundligt undersökas och beslut fattas om renoverings- eller andra åtgärder.

För att trygga verksamheten föreslår förvaltningen att 4 moduler hyrs och placeras i närheten av kommunkansliet. Flyttning inklusive utförande av markbädd uppgår till 3 400 €. Kostnaden för de fyra modulerna uppgår sedan till 1 780 € per månad.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen omfattar förvaltningens förslag och besluter att kostnaderna ska reflekteras i tekniska nämndens budget.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

-----

Kst § 23

Socialkansliet inryms för närvarande i moduler. Detta är en temporär lösning till följd av de fuktproblem som uppdagades i de ordinarie utrymmena.

| Protokolljusterarnas signatur |                |                   | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp med uppgift att finna en långsiktigare lösning för lokalisering av socialkansliet med beaktande av det nuvarande utrymmesbehovet och den möjliga KST reformen.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att utse följande personer att ingå i arbetsgruppen:

- Rolf Karlsson
- Paulina Eklund
- Fredrik Molinder (sekreterare och sammankallare)
- Dick Lindström

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING – GRESLBY 3:1**

Kst § 24

Tomas Sundberg anholder om att få inleda detaljplanering av fastigheten 3:1 samt att Tiina Holmberg godkänns som planläggare. För att inleda detaljplanering måste målsättningarna för planeringen godkännas av kommunfullmäktige. Anhållan bilaga B § 24/15 kst.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att målsättningarna för detaljplanering av Grelsby 3:1 godkänns. Vidare godkänner kommunstyrelsen Tiina Holmberg som planläggare.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

**ERBJUDANDE OM KÖP AV DETALJPLAN**

Kst § 25

Kommunen beslöt i december 2014 att köpa markområdet Sandbol i Godby. De tidigare ägarna lät år 2010 uppgöra ett förslag till detaljplan för området som tidigare behandlats i kommunens beslutsorgan men som inte fastställts. Tim Bomansson och Tom Bomansson erbjuder nu kommunen att för 5.680 €, vilket motsvarar självkostnadspriset, köpa förslaget till detaljplan som gjorts av områdesarkitekt Ursula Koponen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att köpa detaljplanen med hänvisning till att den i uppgjord form motsvarar de planer kommunen har för området samt att försäljningspriset motsvarar eller är lägre än den kostnad kommunen skulle ha för uppgörande av en egen plan.

**Beslut:**

| Protokolljusterarnas signatur |                |                   | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

Kommunstyrelsen beslöt att begära tekniska nämndens och byggnadsnämndens utlåtande över förslaget till detaljplan för Sandbol området.

## ANHÅLLAN OM SKÖTSELAVTAL

Kst § 26

Dick Gustavsson anholder om att få ingå ett skötselavtal med kommunen för jordbruksändamål på Sandbol området. Tanken är att på område idka vallodling på åkrarna, slyröjning i diken samt eventuellt låta får beta på området, bilaga C § 26/15 kst.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen begär tekniska nämndens och lantbrukskansliets utlåtande över att till allmänheten utarrendera området.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN – JORDGUBBSLANDET

Kst § 273/3.12.2014

MRH- Entreprenad och fastighet Ab anholder om att göra en smärre ändring av detaljplanen för tomt 3 i kvarter 13 i Godby. Ändringarna innebär en justering av den befintliga byggrutan för att möjliggöra husplacering över större del av tomten, bilaga G § 273/14 kst.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att begära ett utlåtande angående anholdan av områdesarkitekten.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

-----

Kst § 27

Områdesarkitekten har behandlat förfrågan om ändring av detaljplan och föreslår i sitt utlåtande att ändringen inte tillåts med beaktande av att den i planen införda byggrutan är anpassad till befintlig bebyggelse och terräng.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att avslå anholdan om ändring av detaljplan med hänvisning till områdesarkitektens utlåtande.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur |                |                   | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

## PRINCIPER FÖR PRISSÄTTNING AV KOMMUNENS TOMTER

TN § 80/17.12.2013

Tekniska nämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över prissättningen av kommunens tomter, Kst § 203/30.10.2013.

I dagsläget är kommunens tomtpris på planlagt område 6€/ m<sup>2</sup> enligt kommunfullmäktiges beslut 8.6.2006 § 34. Prissättningen borde ses över för att täcka kommunens kostnader men ej heller vara vinstbringande. I beslutet från KST nämns endast bostadstomter men det borde även gälla övriga tomter på planlagt område.

Prissättningen för kommunens planlagda tomter bör motsvara de faktiska kostnaderna och basera sig huvudsakligen på följande punkter:

- Råmarkens värde (anskaffning, kostnader för köpeavtal och utstyckning).
- Planläggning (kartering, planläggning och övrig administration).
- Projektering (kommunalteknik, el och gator samt handlingar).
- Entreprenadkostnader (genomförande av kommunens del som projekterats).
- Kostnader för att avsätta vissa områden till parkområden vilka inte ger intäkter.

Ifall någon tomt är mycket attraktiv och flera är intresserade, borde det ordnas budgivning eller lottdragning. Det kan regleras i ett prospekt över det område som är aktuellt vid tillfället.

De områden som berörs av en eventuell prisjustering är de som inte är förverkligade i dagsläget. De tomter som ej borde påverkas är de lediga som redan är försedda med anslutningar till kommunaltekniken. Områden som därmed berörs är Påsa, industriområdet och Norrhägnan.

För att kommunen ska kunna fastställa kostnaderna för förverkligande av nya tomter och därmed prissättningen, bör en kostnadskalkyl göras redan före råmarkens köps. Om det är mark som kommunen redan äger borde en kalkyl göras före man fattar beslut om planläggning.

Beredande tjänsteman: Byggnadsinspektören  
Föredragande tjänsteman: Kommuningenjören

### Förslag:

Prissättning av kommunens nya tomter fastställs skilt för varje område baserat på de faktiska kostnaderna. Kommunen i samråd med Finströms Kommunaltekniska Ab bör fatta beslut för varje område ifall det skall förses med fjärrvärme eller ej eftersom det påverkar kommunen, den enskilda köparen och fjärrvärmeleverantören.

| Protokolljusterarnas signatur |                |                   | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

Anslutningsavgifterna för vatten, avlopp och fjärrvärme fastställs av Finströms kommunaltekniska Ab.

**Beslut:**

Tekniska nämnden arbetar fram ett dokument med regler för prissättning av kommunens nya tomter under våren 2014 på basen av förslaget.

-----

TN § 27/1.4.2014

Kommuningenjören har arbetat fram ett dokument med regler för prissättning, utgivning och försäljning av tomter i Finströms kommun.

Bilaga C § 27/14 TN

**Förslag:**

Tekniska nämnden godkänner reglerna för prissättning, utgivning och försäljning av tomter i Finström och lämnar ärendet vidare till styrelsen

**Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

Kst § 86/16.4.2014

Tekniska nämnden har framarbetat principer för prissättning av kommunens bostadstomter. Principerna utgår ifrån att försäljningspriset ska reflektera råmarkens värde, planläggnings- och projekteringskostnader samt kostnaderna för förverkligande av gatu- och grönområde samt kommunalteknik som inte ersätts med särskild avgift eller taxa. Vidare förslår tekniska nämnden att tomter inte bjuds till försäljning innan vägar och kommunalteknik är utbyggt, bilaga C § 86/14 kst.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att principerna på prissättning av kommunens bostadstomter fastställs i enlighet med bilaga, men med följande förtydligande i den inledande texten:

Minimipriset för tomter fastställs på basen av:

- Råmarkens faktiska eller uppskattade återanskaffningsvärde.
- De faktiska kostnaderna för planläggning, projektering och förverkligande av gatu- och grönområden samt kommunalteknik som inte ersätts med särskild avgift eller taxa.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

-----

Kst § 28

Principerna för prissättning, utgivning och försäljning av nya tomter i kommunen fastställs enligt följande:

Kostnaderna för:

- Råmarkens värde
- Planläggnings- och projekteringskostnader
- Annonsering/mäklrarvoden etc.

| Protokolljusterarnas signatur |                |                   | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

- Anläggande av vägar/gator, gc-leder, grönområden, belysning, dagvatten.

Dividerat med:

- Tomternas storlek (50 %) och byggnadsrätt (50 %)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att principerna på prissättning, utgivning och försäljning av kommunens tomter fastställs i enlighet med bilaga, D § 28/15 kst.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE

Kst § 29

Enligt 49 § kommunallagen för landskapet Ålands skall kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige höll sammanträde 5.2.2015.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och antecknar i övrigt protokollet till kännedom.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## REKRYTERING AV PLANERINGS- OCH UTVECKLINGSCHEF

Kst § 263/3.12.2014

Kommunfullmäktige kom att inrätta tjänsten som planerings- och utvecklingschef med övergripande ansvar för den byggnadstekniska förvaltningen och en rekryteringsprocess kan inledas.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser en rekryteringsgrupp med uppgift att leda rekryteringsprocessen av en lämplig kandidat som planerings- och utvecklingschef.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att tillfråga och utse följande personer att ingå i rekryteringsgruppen:

- Per Lycke
- Inger Rosenberg-Mattsson
- Per Lindblom
- Niklas Oriander

-----

| Protokolljusterarnas signatur |                     |                        | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommun-<br>styrelse | Kommun-<br>fullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

## Bilaga: Ansökningshandlingar

Tjänsten som planerings- och utvecklingschef var utannonserad under perioden 7-26.1.2015. Inom utsatt tid inkom 9 ansökningar. 2 sökanden har dragit tillbaka sina ansökningar. Rekryteringsgruppen har i sina överväganden tillämpat Finlands grundlags 125 § 2 mom. allmänna utnämningsgrunder för offentliga tjänster. Gruppen har sammanställt en meritvärdering av samtliga sökanden och genomfört intervjuer med 3 sökanden.

Med hänvisning till ansökningshandlingar, för tjänsten relevant arbetserfarenhet, bevisad skicklighet och förmåga, anser rekryteringsgruppen att Erica Sundblom har de bästa förutsättningarna bland de sökande för att sköta tjänsten. Rekryteringsgruppen föreslår enhälligt att Erica Sundblom utses till ordinarie planerings- och utvecklingschef i Finströms kommun. Protokoll från rekryteringsgruppens möten finns tillgängliga vid mötet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att Erica Sundblom utses till ordinarie planerings- och utvecklingschef. För tjänsten tillämpas en 6 månaders provotid. Lönen fastställs till 4100 € i månaden och tillträde sker enligt överenskommelse. Vidare utser kommunstyrelsen rekryteringsgruppens medlemmar till att utgöra en referensgrupp med uppgiften att följa och utvärdera den nyinrättade tjänsten under tjänsteinnehavarens inskolningsprocess och provotid.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## ERBJUDANDE FRÅN PROANS

Kst § 271/3.12.2014

Proans erbjuder kommunen att ta del av 2013-års förpackningsintäkter och önskar att kommunen ingår ett avtal rörande förpackningsinsamling, bilaga E § 271/14 kst.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att inte ingå ett avtal med Proans men meddelar att kommunen ser framemot etablering av förpackningsinsamlingskärl vid affärerna i Godby.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

-----

Kst § 30

Proans VD Clas Öfverström medverkar vid mötet.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att ingå avtal med Proans angående förpackningsinsamling.

| Protokolljusterarnas signatur |                |                   | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | på kommungården i Godby            |                               |
|                               |                |                   | Den 18 februari 2015               | Niklas Oriander               |

## ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN – BASTÖ

Kst § 32

Jancor Åland Ab anholder om detaljplaneändring för del av fastighet 1:33. Grunden till att ändra planen är att möjliggöra en semester/fritidsby på området. Bolaget anholder om att planen görs i samarbete med kommunen och områdesarkitektkontoret.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att begära områdesarkitektkontorets och byggnadsinspektionens utlåtande över anhållan.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## ARBETSBESKRIVNING - LOKALVÅRDARE

SN § 7/9.2.2015

En arbetsbeskrivning för lokalvårdare saknas inom Finströms kommun. Därför behöver ett förslag till arbetsbeskrivning tas fram och föras till kommunstyrelsen för godkännande. Arbetet med att ta fram en arbetsbeskrivning för lokalvårdare påbörjades 2009 men slutfördes aldrig. För lokalvårdare vid servicehemmet Rosengård finns det en arbetsbeskrivning som har godkänts av socialnämnden den 31.05.2010. Förslaget till arbetsbeskrivning för lokalvårdare i Källbo skola är något mera detaljerat. Enligt Finströms kommuns förvaltningsstadga 48 § hör det till kommunstyrelsens uppgift att ansvara för personalärenden genom att ge direktiv om anställande av personal.

**SD:s förslag:** Skolnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att den föreslagna arbetsbeskrivningen för lokalvårdare i Källbo skola godkänns.

**Beslut:** Enligt förslag.

-----

Kst § 33

Skolnämnden förslår att kommunstyrelsen fastställer en arbetsbeskrivning för lokalvårdare vid Källbo skola.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen fastställer arbetsbeskrivningen i enlighet med bilaga E § 33/15 kst.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur |                     |                        | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommun-<br>styrelse | Kommun-<br>fullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

## GRELSBY DELGENERALPLAN OCH VATTENSKYDD

### Kst § 34

Landskapsregeringen önskar, i anledning av den nyligen fastslagna ändringen av delgeneralplanen för bl.a. Grelsbys, att kommunen besvarar några frågor utgående ifrån att det planlagda området gränsar till Långsjön som är en skyddad dricksvattentäkt. Vidare önskar landskapsregeringen ordna ett informationsmöte med kommunen angående vattenskyddet, bilaga F § 34/15 kst.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen avger följande utlåtande:

- Den i delgeneralplanen anvisade båthamnens möjliga förverkligande kommer att utgå från gällande lagstiftning och föreskrifter vilket bl.a. innebär förbud att använda motordrivna båtar i Långsjön. Att anlägga en servicestation i samband med en möjlig brygga är heller inte möjligt.
- I den år 2010 fastställda delgeneralplanen ingår ett industriområde vars detaljplan fastställdes år 1976. För närvarande är största delen av industriområdet oexploaterat. När intresse för exploatering av industriområdet visas, är det av högsta prioritet att utreda förutsättningarna för företagsetablering i området med beaktande av vattenskyddsområdet.
- Kommunen ser framemot ett informationsmöte med Landskapsregeringen vid en för bägge parter lämplig tidpunkt.

#### **Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

## BESVÄRSANVISNING

### Kst § 35

Sammanträdet förklarades avslutat kl.20:25.  
Besvärsanvisning bifogas protokollet.

## NÄSTA SAMMANTRÄDE

### Kst § 36

#### **Kommundirektörens förslag:**

Nästa sammanträde äger rum onsdagen den 25 februari.

#### **Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur |                |                   | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

# ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet  
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet  
18 februari 2015

Paragraf  
§§15-36

## FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

15-17

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström  
Skolvägen 2  
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

| Protokolljusterarnas signatur |                     |                        | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommun-<br>styrelse | Kommun-<br>fullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31  
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31  
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

#### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas

| Protokolljusterarnas signatur |                     |                        | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommun-<br>styrelse | Kommun-<br>fullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |

- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

---

| Protokolljusterarnas signatur |                     |                        | Protokollet framlagt till påseende                  | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                         | Kommun-<br>styrelse | Kommun-<br>fullmäktige | på kommungården i Godby<br><br>Den 18 februari 2015 | Niklas Oriander               |