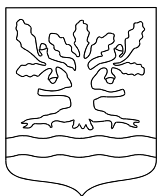


KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum
12.3.2015Nr
2/15

Sammanträdestid	Torsdag 12.3.2015, kl. 19.00	
	Kommungården, sammanträdesrummet	
Beslutande	X Eriksson, Viveka X Karlsson, Rolf X Sirén, Gustav X Mattsson, Åke - Brunström, Erik X Pastoor, Frederik - Granberg, Kristian X Lindström, Dick - Grönlund, Johanna X Gestberg, Solveig X Andersson, Leif X Gottberg, Kristoffer X Lindblom, Per X Grüssner, Björn - Lignell, Maj-Gun X Lundberg, Helena X Randelin, Bernt	X Boman, Carola - Rögård, Lasse - Karlsson, Peter - Fredrikson, Jill - Roy Smeds
Övriga närvarande	X Höglund, Roger X Eklund, Ida X Lycke, Per X Danielsson, Sven-Anders	
Paragrafer	§§ 11 – 20	
Underskrifter	Ordförande Viveka Eriksson	Sekreterare Ida Eklund
Protokolljustering	Godby den 12.3.2015 Frederik Pastoor Dick Lindström	
Protokollet påseende	Godby den 12.3.2015	
Intygar	Ida Eklund	



Sammanträdestid	Torsdag 12.3.2015, kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården, sammanträdesrummet

Ärenden:

- 11 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 12 § Protokolljusterare
- 13 § Föredragningslistan
- 14 § Anhållan om tjänstledighet alternativt uppsägning
- 15 § Vik.kommundirektör
- 16 § Anhållan om detaljplanering – Grelsby 3:1
- 17 § Rekrytering av planerings- och utvecklingschef
- 18 § Principer för prissättning av kommunens tomter
- 19 § Anbud om köp av aktier i FAB Bärvägen 10-11
- 20 § Besvärshanvisning

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kfm § 11

Förrätta namnupprop, konstatera sammanträdet lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kfm § 12

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Att justera dagens protokoll utsågs Frederik Pastoor och Dick Lindström.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kfm § 13

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt föredragningslistan.

ANHÅLLAN OM TJÄNSTLEDIGHET ALTERNATIVT UPPSÄGNING

Kst § 6/28.1.2015

Kommundirektörens fru har erbjudits och accepterat ett ettårigt FN uppdrag i Afrika. Med anledning av detta anhåller kommundirektören i första hand om tjänstledighet från 1.3.2015 till 28.2.2016 och i andra hand om uppsägning från och med 1.3.2015 ifall tjänstledighet inte beviljas. Uppsägningstiden är 2 månader och uppsägningsanmälan är daterad och diarieförd den 23 december 2014, bilaga A1 § 6/15 kst.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	Kommungården i Godby Den 12 mars 2015	Ida Eklund

Styrelseordförandes förslag:

Med tanke på den förändringsprocess kommunen befinner sig i föreslår kommunstyrelsen inför fullmäktige att uppsägningen beviljas samt att fullmäktige utser en rekryteringskommitté bestående av presidiet för kommunstyrelse och fullmäktige.

Vidare föreslås att ekonomichef Ida Eklund förordnas till t.f. kommundirektör från 1.3.2015 fram tills dess att en ny kommundirektör tillträder.

Beslut:

Konstateras att formell anhållan om tjänstledighet inlämnades till mötet, bilaga A2 § 6/15 kst. Kommunstyrelsen godkände styrelseordförandes förslag.

Jäv:

Kommundirektören anmälde jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och kommundirektören deltog inte i ärendets behandling.

Kfm § 9/5.2.2015

Bilaga B1 och B2 § 9/15 kfm.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommundirektören beviljas uppsägning från och med 1.3.2015. Vidare föreslår kommunstyrelsen att ekonomichef Ida Eriksson förordnas till t.f. kommundirektör från 1.3.2015 fram till dess att en kommundirektör tillträder.

Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige utser en rekryteringskommitté bestående av presidiet för kommunstyrelse och fullmäktige.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

Jäv:

Kommundirektören anmälde jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och kommundirektören deltog inte i ärendets behandling.

Kst § 20/18.2.2015

På basen av de i fullmäktige förda diskussioner i ärendet har kommunledningen utrett förutsättningarna för beviljande av tjänstledighet.

Styrelseordförandes förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja kommundirektören tjänstledighet från 1.3.2015 till 28.2.2016 med villkoret att kommunen senast 30.9.2015 meddelas om avsikten att återträda i tjänst kvarstår.

Vidare föreslås att ekonomichef Ida Eklund förordnas till t.f. kommundirektör från 1.3.2015 till att en vikarierande kommundirektör tillträtt. Ekonomichefens lön under förordnandet är densamma som nuvarande kommundirektörens.

Beslut:

Torbjörn Björkman föreslog att tjänstledighet inte skulle beviljas och förslaget understöddes av Sven-Anders Danielsson. Förslaget ställdes mot styrelseordförandes förslag. Efter

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	Kommungården i Godby Den 12 mars 2015	Ida Eklund

omröstning vann styrelseordförandes förslag med röstningssiffrorna 5-2. Omröstningsprotokoll, bilaga G § 20/15 kst. Kommunstyrelsen överför ärendet till kommunfullmäktiges kännedom.

Jäv:

Kommundirektören anmälde jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och kommundirektören deltog inte i ärendets behandling.

Kfm § 14

Förslag:

Kommunfullmäktige antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

VIK. KOMMUNDIREKTÖR

Kst § 42/4.3.2015

Som en följd av att kommunstyrelsen beviljat tjänstledighet för ordinarie kommundirektören för tiden 1.3.2015 till 28.2.2016 har kommunledningen utrett alternativ för vikarielösning. Huvudsakligen har två alternativ utretts. Det ena alternativet är att utveckla samarbetet med Geta kommun och det andra är att utse en vikarierande kommundirektör.

Kommunstyrelseordförandes förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att en vikarie utses under ordinarie kommundirektörens tjänstledighet.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att en vikarie utses under ordinarie kommundirektörens tjänstledighet. Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att Erik Brunström utses till vikarierande kommundirektör under tjänstledigheten fram till 28.2.2016.

Kfm § 15

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att en vikarie utses under ordinarie kommundirektörens tjänstledighet. Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att Erik Brunström utses till vikarierande kommundirektör under tjänstledigheten fram till 28.2.2016.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Ledamot Björn Grüssner understödd av Solveig Gestberg föreslog följande hemställningskläm:

Kommunstyrelsen uppmanas att återkomma till kommunfullmäktige under året med ett berett förslag om hur samarbetet med Geta när det gäller ledning och administration ska genomföras. Den plan som utarbetats av

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby Den 12 mars 2015	Ida Eklund

kommundirektörerna i de båda kommunerna ska ligga till grund för den fortsatta beredningen. Fullmäktige beslöt efter omröstning med 7 röster mot 6 att inte omfatta hemställningsklämmen. Omröstningsprotokoll, bilaga C § 15/15 kfm.

ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING – GRESLBY 3:1

Kst § 24/18.2.2015

Tomas Sundberg anholder om att få inleda detaljplanering av fastigheten 3:1 samt att Tiina Holmberg godkänns som planläggare. För att inleda detaljplanering måste målsättningarna för planeringen godkännas av kommunfullmäktige. Anhållan bilaga B § 24/15 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att målsättningarna för detaljplanering av Grelsby 3:1 godkänns. Vidare godkänner kommunstyrelsen Tiina Holmberg som planläggare.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 16

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att målsättningarna för detaljplanering av Grelsby 3:1 godkänns, bilaga A § 16/15 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget med tillägget att den nästsista punkten under målsättningarna ska kompletteras med att vattenskyddsplanen ska respekteras.

REKRYTERING AV PLANERINGS- OCH UTVECKLINGSCHEF

Kst § 263/3.12.2014

Kommunfullmäktige kom att inrätta tjänsten som planerings- och utvecklingschef med övergripande ansvar för den byggnadstekniska förvaltningen och en rekryteringsprocess kan inledas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en rekryteringsgrupp med uppgift att leda rekryteringsprocessen av en lämplig kandidat som planerings- och utvecklingschef.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att tillfråga och utse följande personer att ingå i rekryteringsgruppen:

- Per Lycke
- Inger Rosenberg-Mattsson
- Per Lindblom

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby Den 12 mars 2015	Ida Eklund

- Niklas Oriander

Kst § 30/18.2.2015

Bilaga: Ansökningshandlingar

Tjänsten som planerings- och utvecklingschef var utannonserad under perioden 7-26.1.2015. Inom utsatt tid inkom 9 ansökningar. 2 sökanden har dragit tillbaka sina ansökningar. Rekryteringsgruppen har i sina överväganden tillämpat Finlands grundlags 125 § 2 mom. allmänna utnämningsgrunder för offentliga tjänster. Gruppen har sammanställt en meritvärdering av samtliga sökanden och genomfört intervjuer med 3 sökanden.

Med hänvisning till ansökningshandlingar, för tjänsten relevant arbetserfarenhet, bevisad skicklighet och förmåga, anser rekryteringsgruppen att Erica Sundblom har de bästa förutsättningarna bland de sökande för att sköta tjänsten. Rekryteringsgruppen föreslår enhälligt att Erica Sundblom utses till ordinarie planerings- och utvecklingschef i Finströms kommun. Protokoll från rekryteringsgruppens möten finns tillgängliga vid mötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att Erica Sundblom utses till ordinarie planerings- och utvecklingschef. För tjänsten tillämpas en 6 månaders provotid. Lönen fastställs till 4100 € i månaden och tillträde sker enligt överenskommelse. Vidare utser kommunstyrelsen rekryteringsgruppens medlemmar till att utgöra en referensgrupp med uppgiften att följa och utvärdera den nyinrättade tjänsten under tjänsteinnehavarens inskolningsprocess och provotid.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 17

Protokoll från rekryteringsgruppens möten finns tillgängliga vid mötet.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att Erica Sundblom utses till ordinarie planerings- och utvecklingschef. För tjänsten tillämpas en 6 månaders provotid. Lönen fastställs till 4100 € i månaden och tillträde sker enligt överenskommelse. Vidare utser kommunstyrelsen rekryteringsgruppens medlemmar till att utgöra en referensgrupp med uppgiften att följa och utvärdera den nyinrättade tjänsten under tjänsteinnehavarens inskolningsprocess och provotid.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Jäv:

Ledamot Leif Andersson anmälde jäv. Kommunfullmäktige beslöt att jävsgrund förelåg och ledamot Leif Andersson deltog inte i ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby Den 12 mars 2015	Ida Eklund

PRINCIPER FÖR PRISSÄTTNING AV KOMMUNENS TOMTER

TN § 80/17.12.2013

Tekniska nämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över prissättningen av kommunens tomter, Kst § 203/30.10.2013.

I dagsläget är kommunens tomtpris på planlagt område 6€/ m² enligt kommunfullmäktiges beslut 8.6.2006 § 34. Prissättningen borde ses över för att täcka kommunens kostnader men ej heller vara vinstbringande. I beslutet från KST nämns endast bostadstomter men det borde även gälla övriga tomter på planlagt område.

Prissättningen för kommunens planlagda tomter bör motsvara de faktiska kostnaderna och basera sig huvudsakligen på följande punkter:

- Råmarkens värde (anskaffning, kostnader för köpeavtal och utstyckning).
- Planläggning (kartering, planläggning och övrig administration).
- Projektering (kommunalteknik, el och gator samt handlingar).
- Entreprenadkostnader (genomförande av kommunens del som projekterats).
- Kostnader för att avsätta vissa områden till parkområden vilka inte ger intäkter.

Ifall någon tomt är mycket attraktiv och flera är intresserade, borde det ordnas budgivning eller lottdragning. Det kan regleras i ett prospekt över det område som är aktuellt vid tillfället.

De områden som berörs av en eventuell prisjustering är de som inte är förverkligade i dagsläget. De tomter som ej borde påverkas är de lediga som redan är försedda med anslutningar till kommunaltekniken. Områden som därmed berörs är Påsa, industriområdet och Norrhägnan.

För att kommunen ska kunna fastställa kostnaderna för förverkligande av nya tomter och därmed prissättningen, bör en kostnadskalkyl göras redan före råmarkens köps. Om det är mark som kommunen redan äger borde en kalkyl göras före man fattar beslut om planläggning.

Beredande tjänsteman: Byggnadsinspektören
Föredragande tjänsteman: Kommuningenjören

Förslag:

Prissättning av kommunens nya tomter fastställs skilt för varje område baserat på de faktiska kostnaderna. Kommunen i samråd med Finströms Kommunaltekniska Ab bör fatta beslut för varje område ifall det skall förses med fjärrvärme eller ej eftersom det påverkar kommunen, den enskilda köparen och fjärrvärmeleverantören.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby Den 12 mars 2015	Ida Eklund

Anslutningsavgifterna för vatten, avlopp och fjärrvärme fastställs av Finströms kommunaltekniska Ab.

Beslut:

Tekniska nämnden arbetar fram ett dokument med regler för prissättning av kommunens nya tomter under våren 2014 på basen av förslaget.

TN § 27/1.4.2014

Kommuningenjören har arbetat fram ett dokument med regler för prissättning, utgivning och försäljning av tomter i Finströms kommun.

Bilaga C § 27/14 TN

Förslag:

Tekniska nämnden godkänner reglerna för prissättning, utgivning och försäljning av tomter i Finström och lämnar ärendet vidare till styrelsen

Beslut:

Beslut enligt förslag

Kst § 86/16.4.2014

Tekniska nämnden har framarbetat principer för prissättning av kommunens bostadstomter. Principerna utgår ifrån att försäljningspriset ska reflektera råmarkens värde, planläggnings – och projekteringskostnader samt kostnaderna för förverkligande av gatu- och grönområde samt kommunalteknik som inte ersätts med särskild avgift eller taxa. Vidare förslår tekniska nämnden att tomter inte bjuds till försäljning innan vägar och kommunalteknik är utbyggt, bilaga C § 86/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att principerna på prissättning av kommunens bostadstomter fastställs i enlighet med bilaga, men med följande förtydligande i den inledande texten:

Minimipriset för tomter fastställs på basen av:

- Råmarkens faktiska eller uppskattade återanskaffningsvärde.
- De faktiska kostnaderna för planläggning, projektering och förverkligande av gatu- och grönområden samt kommunalteknik som inte ersätts med särskild avgift eller taxa.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 28/18.2.2015

Principerna för prissättning, utgivning och försäljning av nya tomter i kommunen fastställs enligt följande:

Kostnaderna för:

- Råmarkens värde
- Planläggnings- och projekteringskostnader
- Annonsering/mäklrarvoden etc.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby Den 12 mars 2015	Ida Eklund

- Anläggande av vägar/gator, gc-leder, grönområden, belysning, dagvatten.

Dividerat med:

- Tomternas storlek (50 %) och byggnadsrätt (50 %)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att principerna på prissättning, utgivning och försäljning av kommunens tomter fastställs i enlighet med bilaga, D § 28/15 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 18

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att principerna på prissättning, utgivning och försäljning av kommunens tomter fastställs i enlighet med bilaga, B § 18/15 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

ANBUD OM KÖP AV AKTIER I FAB BÄRVÄGEN 10-11

Kst § 148/10.6.2014

Kommunen äger 150 (33%) av totalt 450 aktier i Fastighetsaktiebolaget Bärvägen 10-11. Bolaget inrymmer 12 lägenheter och underhåll samt skötsel av bolaget hanhas av kommunen. Förutom kommunen äger VVO – asunnot Oy 150 (33%) aktier samt 34 privatpersoner med 1-17 (33%) aktier var. Bolaget är delvis belånat med landskapslån vilket innebär vissa överlåtelsebegränsningar där bostäderna endast kan överlåtas till kommunen eller till köpare som godkänts av landskapsregeringen.

VVO – asunnot Oy har erbjudit kommunen att köpa dess aktiestock vilket styrelsen för FAB Bärvägen 10-11 föreslår att kommunen skulle lösa in.

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören ges fullmakt att förhandla med VVO-asunnot Oy om ett pris på 150 aktier. Ett eventuellt köp av aktierna förutsätter att fullmäktige beviljar medel för ändamålet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 45/4.3.2015

Kommundirektören har förhandlat med VVO-asunnot Oy om ett pris för 150 aktier i FAB Bärvägen 10-11, där man enats om priset 30.000 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby Den 12 mars 2015	Ida Eklund

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att tilläggsmedel om 30.000 € beviljas för köp av 150 aktier i FAB Bärvägen 10-11.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 19

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att tilläggsmedel om 30.000 € beviljas för köp av 150 aktier i FAB Bärvägen 10-11.

Beslut:

Ledamoten Leif Andersson understödd av ledamot Bernt Randelin föreslog att förslaget inte skulle omfattas.

Kommunfullmäktige beslöt efter omröstning med 10 röster mot 4 att omfatta styrelsens förslag. Omröstningsprotokoll, bilaga D § 19/15 kfm.

BESVÄRSANVISNING

Kfm § 20

Lagenlig besväransvisning meddelades och sammanträdet förklarades avslutat kl. 20:45.

Besväransvisning bifogas protokollet.

FRÅGESTUND

Under frågestunden diskuterades följande ärenden:

- Kommunstyrelsen bör snarast sätta igång arbetet med att iordningställa bostadstomter i Godby
- Kommunstyrelsen bör lyfta frågan om flyktingmottagning i Finström

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	Kommungården i Godby Den 12 mars 2015	Ida Eklund

BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunfullmäktige i Finström

Datum för sammanträde
12.3.2015

Paragraf
§§ 11-20

Kommunalbesvär

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer;
11, 15-19

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet
Ålands Förvaltningsdomstol
Torggatan 16
PB 31
22 101 MARIEHAMN

KLAGOTID

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

INNEHÅLL

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandens namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

UNDERSKRIFT

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av den som anför besvär eller annan person som har uppgjort den. Om endast den som har uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	Kommungården i Godby Den 12 mars 2015	Ida Eklund