



KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum
25.4.2013Nr
2/13

Sammanträdestid	Torsdag 25.4.2013, kl. 19.00	
	Kommungården, sammanträdesrummet	
Beslutande	x Eriksson, Viveka x Karlsson, Rolf x Sirén, Gustav x Mattsson, Åke x Brunström, Erik x Pastoor, Frederik - Granberg, Kristian x Lindström, Dick x Grönlund, Johanna x Gestberg, Solveig - Andersson, Leif x Gottberg, Kristoffer - Lindblom, Per x Grüssner, Björn - Lignell, Maj-Gunn x Lundberg, Helena x Erland, Olof	- Boman, Carola - Randelin, Bernt - Rögård, Lasse - Karlsson, Peter - Fredrikson, Jill
Övriga närvarande	x Höglund, Roger x Oriander, Niklas x Lycke, Per x Lindblom, Regina x Eriksson, Ida	
Paragrafer	§§ 9 – 14	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Viveka Eriksson	Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 25.4.2013	
	Björn Grüssner	Helena Lundberg
Protokollet påseende	Godby den 25.4.2013	
Intygar	Niklas Oriander	



Sammanträdestid	Torsdag 25.4.2013, kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården, sammanträdesrummet

Ärenden:

- 9 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 10 § Protokolljusterare
- 11 § Föredragningslistan
- 12 § Anhållan om godkännande av målsättningar – Fastighets ab Atum
- 13 § Detaljplanering Godby
- 14 § Besväransvisning

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kfm § 9

Förrätta namnupprop, konstatera sammanträdet lagliga sammankallande samt beslutförhet.

Beslut:

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat samt beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kfm § 10

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Att justera dagens protokoll utsågs Björn Grüssner och Helena Lundberg.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kfm § 11

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	Kommungården i Godby 25 april 2013	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM GODKÄNNANDE AV MÅLSÄTTNINGAR – FASTIGHETS AB ATUM

Kst § 297/7.11.2012

Fastighets Ab Atum anholder om fastställande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by. Vidare anholder bolaget om att Åsa Mattsson godkänns som planläggare för detaljplaneändringen, bilaga C § 297/12 kst.

Målsättningarna godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplaneringen kan inledas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär in utlåtanden över målsättningarna av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 158/ 20.11.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande målsättningarna för detaljplaneändring i Godby. Detaljplaneändringen berör kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt Postvägen.

Sökandes målsättningar enligt bilaga §297 KST.

De mest relevanta ändringarna som framförs är ändring av kvarter 101 till område för handel och förvaltning, Postvägen tas bort och exploateringsstalet höjs till 0,40.

Kvarter 101 är enligt gällande plan avsedd för radhus. Ifall kvarteret ändras bör en planerad zon upprättas mot grannar i söder och väster. Om Postvägen tas bort måste trafikflödet i området ses över och fastigheten Bönhuset 5:18 måste få sin infart bevarad. Byggnadsinspektören ser inga förhinder med att höja exploateringen, men framtida byggnader bör anpassas till området för att inte inverka negativt på grannarna oavsett storlek. Det är logiskt att kvarter i centrum av en tätort har högre exploateringsstal. Sökande har inte anhallit om att få öka våningsantalet, det kvarstår på två våningar. Men det vore lämpligt att möjliggöra byggande av några enstaka bostäder på en tredje våning, dock inget villkor.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

TN § 86/27.11.2012

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden över godkännande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga D § 86/12 TN

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 25 april 2013	Niklas Oriander

Tekniska nämnden förordar att målsättningarna godkänns. Vidare konstaterar tekniska nämnden att förutsättningarna med trafiklösningar för fastigheterna Böhnehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 ändras i fall Postvägen försvinner. Tekniska nämnden ger närmare utlåtande då detaljplanen presenteras.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Kst § 24/20.2.2013

Områdesarkitekten föreslår följande kompletteringar till målsättningarna:

- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 m brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar bybilden.
- Planens byggnadsrätt definieras enligt följande: det befintliga exploateringstalet 0,25 höjs till 0,35. Detta innebär, att områdets totala byggnadsrätt blir ca 5200m² dvs. ca 40 % högre än nuvarande 3700 m². Kvartersområdets totalareal blir ca 14880 m² och parkområdets ca 1150 m².
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på tacknock, bilaga D1 § 24/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna med områdesarkitektens kompletteringar, bilaga D2 § 24/13 kst. Vidare godkänner kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare under förutsättning att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 34/6.3.2013

Beslut:

Regina Lindblom föreslog att ärendet bordläggs till juni 2013. Förslaget understöddes av Torbjörn Björkman och Isabella Sarling. Med hänvisning till kommunens förvaltningsstadga 25 § krävs att beslutet biträds av minst hälften av de närvarande ledamöterna när det gäller ett tidigare bordlagt ärende. Förslaget vann inte understöd av Roger Höglund, Sven-Anders Danielsson, Per Lycke och Lene-Maj Johansson och sakärendet återtog till behandling.

Sven-Anders Danielsson föreslog understödd av Lene-Maj Johansson och Roger Höglund att kommundirektörens förslag skulle godkännas med ändringen att exploateringstalet ändras till 0,40, dock så att högst 5000 m² av tomtens yta får bebyggas. Förslaget ställdes mot kommundirektörens förslag. Roger Höglund, Sven-Anders Danielsson, Per Lycke och Lene-Maj Johansson röstade för Danielssons förslag medan Regina

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 25 april 2013	Niklas Oriander

Lindblom, Torbjörn Björkman och Isbella Sarling lade ned sina röster. Således vann Sven-Anders Danielssons förslag.

Kfm § 12

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för detaljplanering av kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by enligt följande:

- Områdets användning ändras till kvartersområde för handel, förvaltning och service, där bostäder nödvändiga för övervakning och underhåll tillåts.
- Exploateringsstalet ändras till 0.40, dock så att högst 5000 m² av tomtens yta får bebyggas.
- Hårdgjorda ytor minimeras, om möjligt undviks asfaltering. Grus, armerat grus, "gröna tak" o.likn. ska prioriteras.
- För att förbättra byabilden visas en skyddszon som skall planteras mot väg och GC-väg. Mot egnahemshustomter lämnas skyddszon som skall planteras alternativt ett minst 1,8 meter högt bullerplank.
- Postvägen ändras till kvartersområde, trafiken leds via Björkvägen eller löses så att området som helhet får en god trafiklösning.
- Kommunalteknik: fjärrvärme-, vatten- och avloppsledningar som går i Postvägen flyttas enligt överenskommelse med kommunen – planläggningsavtal.
- Övriga ledningar omplaceras eller kablas där så krävs.
- I övrigt skall ändringarna i detaljplanen göras så att byabilden inte försämras och så att ny bebyggelse på området anpassas till kringliggande bebyggelse.
- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 meter brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar byabilden.
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på taknock.

Bilaga A § 12/13 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget. Vidare uppmanade kommunfullmäktige kommunstyrelsen att i brådskande ordning framta ett förslag till god trafiklösning för hela området med hänsyn till boendet och miljön.

Jäv:

Dick Lindström anmälde jäv. Kommunfullmäktige konstaterade att jävsgrund förelåg och Lindström deltog inte i ärendebehandlingen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 25 april 2013	Niklas Oriander

DETALJPLANERING – GODBY

Bn § 74/15.5.2012

Uppta till behandling förslag till detaljplanering av mark ägd av Finströms kommun. Lägenheten Eriksberg 6:180 i slutet av Surbrunnsvägen i Godby är enligt delgeneralen bostadsområde. Längs vägen finns redan bostadshus men kommunens mark är obebyggd eftersom den inte är detaljplanerad.

Lägenheten Jämrabruk gård 6:213 bredvid kommunens mark är också enligt delgeneralen bostadsområde och kunde detaljplaneras samtidigt ifall markägaren är intresserad. Kartmaterial enligt bilaga A§74BN /12.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden informerar kommunstyrelsen och föreslår att området detaljplaneras.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 176/30.5.2012

Byggnadsnämnden föreslår att ett område i Godby skulle detaljplaneras som bostadsområde, bilaga D § 176/12 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen ger områdesarkitekten i uppdrag att detaljplanera området.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 317/28.11.2012

Områdesarkitektkontoret har på kommunstyrelsens uppdrag utarbetat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Eriksberg 6:180 och Skansen 6:198 i slutet av Surbrunnsvägen. I förslaget har fastigheterna ändrats från jord- och skogsbruksområde till 4 egnahemstomter, bilaga C § 317/12 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut detaljplansförslaget till allmänt påseende i en månads tid. Grannar kontaktas 7 dagar innan planen ställs ut. Under utställningstiden begärs även tekniska nämndens och byggnadsnämndens utlåtanden över planen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 18/6.3.2012

Kommunstyrelsen har begärt Tekniska nämndens utlåtande kring detaljplaneförslaget. Bilaga D § 18/13 TN

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 25 april 2013	Niklas Oriander

Förslag:

Tekniska nämnden godkänner detaljplaneförslaget med påpekandet att snöröjningen kommer att stänga av gångleden snörika vintrar.

Beslut:

Jill Fredrickson anmälde och beviljades jäv.
Beslut enligt förslag.

Bn § 21/12.3.2013

Uppta till behandling begäran om utlåtande från Finströms kommunstyrelse gällande förslag till detaljplan i kvarter 37 och 38a i slutet av Surbrunnsvägen i Godby.

Förslaget som tagits fram av områdesarkitektbyrån är väl genomtänkt. Storlek, utformning och placering av tomterna möjliggör många helhetslösningar vilket är att föredra. Markområdet kunde utnyttjas effektivare med en tomt ytterligare, men det är viktigt att befintliga grannar får en skyddszon bestående av parkområde så som planläggaren föreslagit. Förslag till detaljplan med beskrivning enligt bilaga A§21BN/ 13.

Byggnadsinspektören har inga anmärkningar mot förslaget.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför styrelsen att planen godkänns med eventuella anmärkningar från tekniska nämnden.

Beslut: Byggnadsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att områdesarkitektkontoret tar fram ett alternativt förslag. I förslaget kunde ytterligare en tomt tillkomma på västra sidan om Surbrunnsvägen och en tillfart norrut möjliggöras.

Kst § 54/20.3.2013

Planen var utställd till allmänt påseende i 30 dagar. Under utställningstiden inkom inga anmärkningar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer detaljplanen i uppgjord form. Vidare konstaterar kommunstyrelsen, angående byggnadsnämndens utlåtande, att planen framöver kan ändras, om behov föreligger.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 13

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen för fastigheterna Eriksberg 6:180 och Skansen 6:198 i slutet av Surbrunnsvägen i Godby, bilaga B § 13/13 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	Kommungården i Godby 25 april 2013	Niklas Oriander

BESVÄRSANVISNING

Kfm § 14

Lagenlig besvärсанvisning meddelades och sammanträdet förklarades avslutat kl. 20.46.
Besvärсанvisning bifogas protokollet.

FRÅGESTUND

Under frågestunden diskuterade fullmäktige följande ärenden:

- Behandlingen av bygglovsärenden i kommunen
- Utbyggnaden av avloppsnät till Västanträsk.

Innan mötet gjorde fullmäktige ett företagsbesök på Optinova samt diskuterade förvaltningsreform med Jomala kommuns kommundirektör Carolina Sandell och kommunstyrelseordförande Fredrik Lundberg.

BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunfullmäktige i Finström

Datum för sammanträde
25.4.2013

Paragraf
§§ 9-14

Kommunalbesvär

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer;
9-13

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet

Ålands Förvaltningsdomstol
Torggatan 16
PB 31
22 101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	Kommungården i Godby 25 april 2013	Niklas Oriander

KLAGOTID

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

INNEHÅLL

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandens namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

UNDERSKRIFT

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av den som anför besvär eller annan person som har uppgjort den. Om endast den som har uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	Kommungården i Godby 25 april 2013	Niklas Oriander