



Sammanträdestid	Onsdag 3.12.2014 kl. 17.00
	Kommunkansliet, sammanträdesrummet
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande, x Lindblom, Regina, viceordf. x Danielsson, Sven-Anders, and. vice x Björkman, Torbjörn x Gäddnäs, Katarina x Johansson, Lene-Maj x Lycke, Per - Mattsson, Thomas - Söderlund, Rigmor - Johns, Elof - Karlsson, Bo - Sarling, Isabella - Isaksson, Ann-Janette - Axelsson, Robert
Föredragande	x Oriander, Niklas, kommundirektör
Övriga närvarande	- Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande - Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande x Eriksson, Ida, ekonomichef, §§ 252-257, 266 – 18.45
Paragrafer	§§ 252 – 278
Underskrifter	Ordförande Sekreterare Roger Höglund Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 3.12.2014 på kommungården Regina Lindblom Torbjörn Björkman
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 3.12.2014
Intygar	Niklas Oriander
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 27.11.2014

Nr
17/14**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdagen 3.12.2014 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunstyrelsen, sammanträdesrummet

- 252 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 253 § Protokolljusterare
- 254 § Föredragningslistan
- 255 § Delgivningar
- 256 § Protokoll från nämnder
- 257 § Budget 2015
- 258 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 259 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 260 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 261 § Namninsamling för gång- och cykelväg till Stallhagen
- 262 § Rekrytering av socialchef
- 263 § Rekrytering av planerings- och utvecklingschef
- 264 § Anhållan om ändring av delgeneralplan – Grelsby
- 265 § Anhållan om ändring av detaljplan – Bamböle
- 266 § Ansökan om tilläggsbudget – socialförvaltningen
- 267 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 268 § Anhållan om finansiering – Agenda 21 kontoret
- 269 § Anhållan om verksamhetsunderstöd – Föreningen Norden på Åland r.f.
- 270 § Anhållan om verksamhetsbidrag – Norra Åland Pensionärer r.f.
- 271 § Erbjudande från Proans
- 272 § Kallelse till busstidtabellsmöte
- 273 § Anhållan om ändring av detaljplan – Jordgubbslandet
- 274 § Kartläggning av kommunens historia
- 275 § Erbjudande om köp av markområde
- 276 § Reviderat grundavtal för NÅHD
- 277 § Besvärsanvisning
- 278 § Nästa sammanträde

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 252

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 253

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Regina Lindblom och Torbjörn Björkman till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 254

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan.

DELGIVNINGAR

Kst § 255

Delgivning av följande handlingar:

- Erbjudande – aktieemission i Åda Ab, 24.22.2014
- Begäran om utlåtande – Ålands förvaltningsdomstol, 27.11.2014

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 256

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (5/14) 6/14

Byggnadsnämnden (8/14) 9/14

Skolnämnden (4/14) 5/14

Lantbruksnämnden (2/14)

Socialnämnden (6/14) 7/14

Tekniska nämnden (7/14) 8/14

Räddningsområde Ålands landskommuner (6/14)

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 16/14

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BUDGET 2015

Kst § 145/10.6.2014

Upptas till behandling budget, budgetdirektiv, investeringsäskanden och förändringar i driftsbudgeten 2015.

Allmänna målsättningar för budgetarbetet är att för att hålla ett årsbidrag som täcker kommunens amorteringar och investeringar bör varje budgetansvarig noggrant överväga möjligheter till effektiviseringar och kostnadsbesparingar.

Kända förändringar inom driftsbudgeten är bl.a. att DGH budgetförslag 2015 innebär en sänkning om c. 40.000 € för kommunen, utökningen av personalen vid Rosengårds kök innebär en kostnadsökning om c. 21.000 €, upphörande av samarbetsavtalet gällande byggnadsinspektion innebär minskade intäkter om c. 30.000 € vilket medför att kostnaden för byggnadsnämnden bör minska i motsvarande mån.

I bilaga C § 145/14 kst har sammanställts budget, budgetdirektiv, investeringsäskanden och förändringar i driftsbudgeten 2015.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige diskuterar budget 2015 utgående ifrån bilagan. Utgående ifrån fullmäktiges diskussion beslutar kommunstyrelsen om nämndernas budgetdirektiv.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 32/18.6.2014

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige diskuterar budget 2015 utgående ifrån bilaga C § 32/14 kfm. Utgående ifrån fullmäktiges diskussion besluter kommunstyrelsen om nämndernas budgetdirektiv.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 158/25.6.2014

Upptas till behandling budgetdirektiven för år 2015. Inför 2015 föreslås kostnaderna bevaras på 2014 års nivå, lönerna höjs med 0,15 % och att kommunförbundens budgeter följs. Förslag till budgetdirektiv 2015, bilaga A § 158/14 kst. Nämnderna skall inkomma med sina budgetförslag, ekonomiplaner samt förslag till taxor och avgifter till kommunkansliet senast 26 september.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer budgetdirektiven i enlighet med bilagan och beredningen ovan.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 228/16.10.2014

Nämndernas budgetförslag 2015 samt ekonomiplaner för åren 2016-2017 presenteras, bilaga G § 228/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar budgetförslagen och återremitterar ärendet för vidare beredning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att den pågående budgetprocessen delges kommunfullmäktige till kännedom.

Kfm § 49/23.10.2014

Budgetprocessen presenteras för kommunfullmäktige.

Förslag:

Kommunfullmäktige antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 239/5.11.2014

Ekonomichefen presenterar det reviderade förslaget till budget 2015 samt ekonomiplan för åren 2016-2017, bilaga A § 239/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att förelägga budgetförslaget till kommunfullmäktige. Budgetförslaget återremitteras till kommunstyrelsen efter remissdebatt i fullmäktige den 13 november 2014.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 59/13.11.2014

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Kommunstyrelse förelägger budgetförslaget 2015 till fullmäktige, bilaga A § 59/14 kfm.

Förslag:

Budgetförslaget återremitteras till kommunstyrelsen efter remissdebatten.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 257

Ekonomichefen presenterar det, utgående ifrån remissdebatten reviderade förslaget till budget 2015 och ekonomiplan för åren 2016 – 2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer budgeten för år 2015 samt ekonomiplanen för åren 2016-2017 enligt bilaga A § 257/14 kst

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV

Kst § 258

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Bostads Ab Eriksberg Finströms ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2014/8050).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV

Kst § 259

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Karl Johan Bergstens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2014/8091).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV

Kst § 260

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över MRH-Entreprenad & Fastighets Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2014/8336).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

NAMNINSAMLING FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG TILL STALLHAGEN

Kst § 198/1.10.2014

En namninsamling med 230 namnunderskrifter har inlämnats till kommunstyrelsen med önskemålet om att anlägga en gång- och cykelväg mellan Stornäsvägen vid Grelsby till Stallhagen. Konstateras att kommunen för närvarande planerar en gång- och cykelväg från området vid Knappelstan till Grelsby som eventuellt kunde förlängas till Stallhagen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär ett utlåtande över förslaget av tekniska nämnden och områdesarkitektkontoret, med tonvikt på markägförhållanden och kostnader för anläggandet av gc-väg

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 18.11.2014

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande från tekniska nämnden gällande anläggande av en GC-led mellan Stornäsvägen och Stallhagen. Föredragande och Åsa Mattsson från områdesarkitektkontoret har varit på besök i terrängen och konstaterat att det vore möjligt att dra en GC-led mellan Stornäsvägen och Stallhagen på västra sidan om åkrarna. Två markägare berörs men är inte vidtalade i detta skede.

Bilaga B § 73/14 TN

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Förslag:

Tekniska nämnden ger kostnadsberäkningen och kartmaterialet till styrelsen.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt att förorda alternativ 4 som innebär att GC-leden följer Getavägen och ber kommunstyrelsen att påskynda den genom en skrivelse till Landskapet där namninsamlingen bifogas, samt se på möjligheten att även dra en GC-led till före detta Grelsby sjukhusområdet.

Kst § 261

Områdesarkitekten beskriver i sitt utlåtande de 4 olika alternativ som även behandlats att tekniska nämnden, bilaga B § 261/14 kst. Alternativen är:

Alternativ 1: Gc-vägen kan ligga vid den västra åkerkanten (röd streckad linje). Området är vattensjukt men ändå framkomligt, trots att marken var mättad av regn vid terrängbesöket. Två fastigheter berörs. Längden är ca 400 m.

Alternativ 2: Gc-vägen placeras under elledningen i ledningsgatan (blå streckad linje), området är öppet utan träd och en gc-väg på den här platsen skulle ligga på en höjd mellan 7,5 och 10 meter. Fyra fastigheter berörs. Längd ca 450 meter.

Alternativ 3: Gc-vägen börjar från området som i delgeneralplanen ska detaljplaneras innan nya tomter får styckas. Gc-vägen placeras i rålinjen mellan 2:156 och 2:15 vidare norrut och rundar fornlämningen innan den viker av västerut och återigen vänder norrut längs med rålinjen till 3:8 och 1:27 fram till Stallhagen. Längden är ca 460 meter exklusive den sträcka som blir inom B/1-området. Åtta fastigheter berörs av vägdragningen.

Alternativ 4: Gc-vägen startar vid Stornäsvägens början och går vidare norrut längs Getavägen och svänger ner längs med infarten till Stallhagen (rosa streckad linje). Gc-vägen berör sju fastigheter om placeringen blir på västra sidan om Getavägen. Längden är ca 1 km.

Områdesarkitektkontoret föreslår alternativ 1 bl.a. för att förslaget är det kortaste och att endast två fastigheter berörs. En kostnadsberäkning för förverkligande av alternativ 1 visar på en totalkostnad exklusive eventuell ersättning för markområden om c. 15.000 €.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till en GC-väg mellan Stornäsvägen och Stallhagen. Kommunstyrelse besluter i detta skede att rikta en skrivelse till landskapsregeringen med en begäran om klargörelse över eventuella planer angående anläggande av GC-väg längs Getavägen. Utgående ifrån landskapsregeringens besked fattas vidare beslut i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
			Den 3 december 2014	Niklas Oriander

REKRYTERING AV SOCIALCHEF

Kst § 220/16.10.2014

I.o.m. den nuvarande socialchefens stundande pensionering behöver en rekryteringsprocess för anställning av en ny socialchef inledas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en rekryteringsgrupp med uppgift att leda en rekryteringsprocess för att finna en lämplig kandidat som socialchef.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att tillfråga och utse följande personer att ingå i rekryteringsgruppen:

- Per Lycke
 - Viveka Eriksson
 - Niklas Oriander
-

Kst § 262

Paulina Eklund har inkommit med en ansökan om tjänsten som socialchef. Efter intervju med rekryteringsgruppen samt kontroll av referenser konstateras att sökanden förutom att uppfylla de formella behörighetskraven även har relevanta arbetserfarenheter och personliga egenskaper för tjänsten. Rekryteringsgruppen förordar att kommunstyrelsen fattar beslut om att anställa Paulina Eklund som socialchef. Ansökningshandlingar, bilaga C § 262/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige utser Paulina Eklund till socialchef. Tjänsteförhållandet inleds på deltid från och med 15.12.2014 och övergår till heltid 9.3.2015. Framtill tidpunkten för Margareta Nordbergs pensionering dvs. 31.3.2015 är Paulina Eklund tillförordnad socialchef och från och med 1.4.2014 ordinarie. För anställningen tillämpas en 6 månaders provotid från och med 15.12.2014. Enhetslönen fastställs till 4.500 €/mån. under provotiden och 4.750 €/mån. efter provotidens utgång.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

REKRYTERING AV PLANERINGS- OCH UTVECKLINGSCHEF

Kst § 263

Kommunfullmäktige kom att inrätta tjänsten som planerings- och utvecklingschef med övergripande ansvar för den byggnadstekniska förvaltningen och en rekryteringsprocess kan inledas.

Kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen utser en rekryteringsgrupp med uppgift att leda rekryteringsprocessen av en lämplig kandidat som planerings- och utvecklingschef.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att tillfråga och utse följande personer att ingå i rekryteringsgruppen:

- Per Lycke
- Inger Rosenberg-Mattsson
- Per Lindblom
- Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN – GRELSBY

Kst § 271/17.10.2012

Markägarna för fastighet 3:1 i Grelsby by anholder om ändring av delgeneralplanen för det c. 7,55 ha stora området. Syftet är att ändra området från offentlig service och förvaltning (A) till boende samt kontor – och hotellverksamhet, bilaga F § 271/12 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär ett utlåtande kring anholdan om ändring av delgeneralplan för fastighet 3:1, av områdesarkitektkontoret, byggnadsnämnden, tekniska nämnden samt museibyrån.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 152/23.11.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande ändring av delgeneralplanen för Godby.

Fastigheten 3:1 i Grelsby har beteckningen A i gällande delgeneralplan vilket står för offentlig service och förvaltning, karta bifogad. Markägarna anholder om att ändra området till boende samt kontors- och hotellverksamhet.

Den tidigare vårdverksamheten på området har avvecklats och centraliserats till Mariehamn, därmed fyller nuvarande användningsändamålet ej längre sitt syfte. Kommunen är däremot i behov av områden som möjliggör inflyttning. Men vid ändring av området måste de kulturhistoriska värden beaktas i enlighet med plan- och bygglagen.

För att möjliggöra framtida gång- och cykelleder mellan nuvarande och kommande bostadsområden, vore det lämpligt att visa dylika dragningar i delgeneralplanen ifall den ändras. På så vis minskar man behovet av biltransporter i närmiljön samtidigt som det möjliggör motionsleder.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar inför kommunstyrelsen att anhållan om ändring beviljas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

TN § 85/27.11.2012

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden över ansökt delgeneralplaneändring. Bilaga C § 85/12 TN

Förslag:

Arkitekten bör se på möjligheten att i samråd med byggnadskontoret knyta samman området med GC-väg till kommunens bostadsområde.

Inom området skall markägarna göra lokala lösningar för dagvattnet.

Kring Finströms kommunaltekniskas pumpstation bör lämnas utrymme för utbyggnad av breddningstank alternativt en till pumpstation.

Vidare bör Tekniska nämnden planera gatubelysning från Getavägen och till det aktuella området.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Kst § 328/4.12.2012

Museibyrån betonar områdes kulturhistoriska värde och att en del av byggnaderna är K-märkta vilket innebär att dess exteriörer inte får förvanskas. Områdesarkitekten förordar ändring av delgeneralplanen men rekommenderar att:

- Med stöd av PBL 17 § Mom.3 görs ändringen mera detaljerad än vad den gällande delgeneralplanen är. Syftet med detta är att styra den kommande detaljplaneringen så, att den nya bebyggelsen på området anpassas både till det kulturhistoriskt värdefulla sjukhusområdet och den vidare landskapsbilden och att eventuella behov av ändringar i omgivningen beaktas.
- Ändringen görs på områdesarkitektkontoret i samråd med museibyrån, bilaga C § 328/12 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att arbetet med en ändring av delgeneralplanen för det c. 7,55 ha stora området, fastighet 3:1 i Grelsby, inleds. Ändring görs i kommunens regi på områdesarkitektkontoret i samråd med museibyrån och markägaren. Markägaren står för kostnaderna såvida inte även angränsande områden tas med i planen, då en eventuell delning av kostnaderna mellan kommunen och markägaren kan bli aktuell.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 225/6.11.2013

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Markägarna har inkommit med en anhållan om att få anlita Tiina Holmberg i istället för områdesarkitektkontoret för utförande av förslag till planändring, bilaga C § 225/13. Planändringen skulle utföras i samråd med områdesarkitektkontoret och museibyrån. Detta eftersom områdesarkitektkontoret inte har utfört förslag till planändring eller inkommit med tidsplan för arbetet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att avslå anhållan med hänvisning till tidigare fattat beslut om planering. Områdesarkitektkontoret bedömer att kapacitet finns för att snarast inleda planeringsarbetet i samråd med museibyrån och markägaren.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att målsättningarna för ändringen av delgeneralplanen ska framläggas för kommunfullmäktige inom december månad.

Kst § 243/27.11.2013

Områdesarkitektkontoret har utarbetat målsättningar för ändring av delgeneralplanen för fastighet 3:1 i Grelsby, bilaga C § 243/13 kst. I målsättningarna ingår bl.a. att området ska utvecklas så att dess landskapskaraktär och betydelsefulla kulturmiljö bevaras samtidigt som utvecklingen möjliggöra att området kan utnyttjas för hotell, boende, kontor samt för värmeanläggning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer målsättningarna för ändring av delgeneralplanen för fastighet 3:1 i Grelsby i enlighet med områdesarkitektens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 266/4.12.2013

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att följande målsättningar för ändring av delgeneralplan för fastighet 3:1 i Grelsby och delar av Godby fastställs:

- Huvudmålet för fastighet 3:1 i Grelsby utvecklas så att dess landskapskaraktär och betydelsefulla kulturmiljö bevaras samtidigt som utvecklingen möjliggör att område A kan utnyttjas för hotell, boende, kontor samt för värmeanläggning.
- Att ändringen i delgeneralplanen beaktar möjligheten till att utvidga bebyggelsen norr om Knappelstan
- Att ändringen i delgeneralplanen beaktar möjligheten för grönförbindelser och gång- och cykelvägar från Godby till Grelsby.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 56/12.12.2013

Förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att följande målsättningar för ändring av delgeneralplan för fastighet 3:1 i Grelsby och delar av Godby fastställs:

- Huvudmålet för fastighet 3:1 i Grelsby utvecklas så att dess landskapskaraktär och betydelsefulla kulturmiljö bevaras samtidigt som utvecklingen möjliggör att område A kan utnyttjas för hotell, boende, kontor samt för värmeanläggning.
- Att ändringen i delgeneralplanen beaktar möjligheten till att utvidga bebyggelsen norr om Knappelstan
- Att ändringen i delgeneralplanen beaktar möjligheten för grönförbindelser och gång- och cykelvägar från Godby till Grelsby.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 133/4.6.2014

Områdesarkitektkontoret har genom planerare Åsa Mattsson utarbetat ett förslag till ändring av delgeneralplan för Fastighet 3:1 i Grelsby och för delar av Godby. Förslaget baserar sig på de av kommunfullmäktige fastställda målsättningarna för ändring av delgeneralplan, bilaga E1 § 133/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut planen till allmänt påseende under 30 dagar. De närmast berörda tomtägarna meddelas om utställningstiden 7 dagar innan kungörelsen. Under utställningstiden inbegär kommunstyrelsen även byggnadsnämndens, tekniska nämndens samt landskapsregeringens utlåtanden över planen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 206/8.10.2014

Sedan ärendet senast behandlats har diskussioner förts mellan områdesarkitektkontoret, kommunen och markägaren. Områdesarkitektkontoret har utarbetat ett nytt förslag till ändring av delgeneralplan för Grelsby området, bilaga A § 206/14 kst. Kommunstyrelsen har nu att ta ställning till planeförslaget samt besluta om eventuella ändringar till detta.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ge områdesarkitektkontoret i uppgift att göra följande ändringar till planen:

1. Vandringsstig tas bort från kartan, teckenförklaringen + planbeskrivningen.
2. Gång- och cykelled anvisas längs rån, inte diagonalt över området.
3. Text gällande BH-området ändras: "Området är avsett för kontor, hotellverksamhet, bostadsvåringshus och service".
4. Bestämmelse inom BS-området att tomterna inte får inhängas i fall området detaljplaneras tas bort.
5. Text "kan K-märkas" tas bort i plankartan och planbeskrivningen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

6. I planbeskrivning s.3 punkt 3.2 "C-och D-huset, ekonomibyggnaden och huvudbyggnaden är K-märkta och hela området anses ha stora samhälls- och socialhistoriska värden" tas bort.
 7. RN-området omplaceras längs fastighetens östra rå så att det följer gång- och cykelleden och fortsätter till småbåtshamnen.
 8. Strandområdet i planens södra del ändras till BS.
- När den reviderade planen tillställts kommunen fattar kommunstyrelsen beslut om att ställa ut densamma till allmänt påseende. Om sådana anmärkningar som förutsätter ändring av förslaget till delgeneralplan inte inkommer under utställningstiden föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige fastställer planen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 264

Förslaget till ändring av delgeneralplanen var utställt under perioden 20.10 – 19.11.2014. Under utställningstiden inkom 2 anmärkningar över förslaget, en från landskapsregeringen och en från Ålands vatten. Anmärkningarna berör bl.a. vattenskydd och att området 3:1 Grelsby utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö.

Konstateras att de miljömässiga frågorna i tillräcklig grad upptas i delgeneralplanen och att gällande lagstiftning i övrigt styr markanvändningen i området. Planförslaget beaktar de kulturhistoriska aspekterna i tillräcklig grad och konstateras att inga väsentliga ändringar kan ske på området innan en eventuell detaljplanering sker.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anmärkningarna inte föranleder behov av ändring av planförslaget. Vidare föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige fastställer den reviderade delgeneralplanen för fastighet 3:1 i Grelsby och delar av Godby.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN – BAMBÖLE

Kst § 51/19.3.2914

Daniel Danielsson anhåller om att i egen regi och genom Tiina Holmberg låta upprätta en ändring av detaljplan för Björksäter i Bamböle by.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär ett utlåtande om anhållan av byggnadsnämnden samt områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
			Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Bn § 55/2.5.2014

I anhållan om ändring av detaljplanen framkommer det ej vad som ändringen avser eller var på området. Vid möte med markägaren framkom det att avsikten är att ändra badstranden till bostadstomt och samtidigt omdisponera tomtindelningen i kvarter 1 i planeområdets norra del.

Det område som nu är gemensam strand betjänar alla tomter på området och bör ej ändras till bostadstomt. Det finns tomter i området som saknar egen strand varför det ej är lämpligt att bevilja ändringen.

Omdisponeringen av kvarter 1 torde vara möjlig men berörda grannar ska ges tillfälle att inkomma med synpunkter.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar ej en ändring av PS-området som är avsett att vara gemensam strand för planeområdet. Nämnden ger utlåtande gällande kvarter 1 ifall ett förslag utarbetas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 113/14.5.2014

Områdesarkitektens utlåtande, bilaga G § 113/14 kst. Områdesarkitekten närvarar vid ärendebehandlingen.

Konstateras att ett möte hållits mellan markägaren, kommunens representanter, planläggare och områdesarkitekten där syftet med planändringen utretts. Markägaren önskar genom ändringen möjliggöra utstyckning av ytterligare 2 bostadstomter vid strandlinjen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen bifaller markägarens anhållan till den del ändringen berör tomtindelning vid kvarter 1. Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att detaljplaneändringen förutsätter ett godkänt planläggningsavtal mellan markägaren och kommunen.

Kst § 176/10.6.2014

Planläggaren har inkommit med ett förslag till detaljplan som beaktar områdesarkitektens och byggnadsnämndens utlåtanden samt kommunstyrelsens tidigare beslut i ärendet, bilaga B § 176/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut planen till allmänt påseende i 14 dagar. Rågrannar delges förslaget till detaljplan 7 dagar innan utställningstiden inleds.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 217/16.10.2014

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Planen var utställd under perioden 24.9 – 7.10.2014. Under utställningstiden inkom en anmärkning mot planen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att bemöta anmärkningen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 238/5.11.2014

Planläggare Tiina Holmberg har bemött den inkomna anmärkningen och konstaterar i sitt utlåtande följande:

I rättelseyrkandet krävs att tomtgränserna i detaljplanändringen skall överensstämma med de aktuella fastighetsgränserna inom området.

Jan och Margareta Remmer har köpt ett 1280 m² stort markområde syd-ost om sin tomt 3:89. Den gamla tomten följer gällande detaljplan men tilläggsarealen 3:58 är utanför tomt- och kvartersgränserna, inom ett L-område, dvs jord- och skogsbruksdominerat område. Lantmäteriverket har sammanslagit dessa fastigheter till en tomt 3:91 den 30 september 2014.

Om ärendet kan konstateras följande:

- Lantmäteriverket har inte rätt att slå samman två områden, som har olika planbeteckningar och olika värden i gällande detaljplan.*
- Sammanslagningen har förhöjt byggnadsrätten oönskat med 128 m² pga exploateringstalet $e=0,1$.*
- Sammanslagningen strider mot kommunstyrelsens beslut, dvs den fastställda, gällande detaljplanen.*
- Jan och Margareta Remmer kan äga det nya området men tilläggsområdet har ingen byggnadsrätt och skall användas som L-område.*
- Rättelseyrkandet orsakar inga ändringar i detaljplanändringsförslaget.*
- Kommunen kan ställa frågan till Lantmäteriverket hur detta har hänt.*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att tillställa anmärkningen till Lantmäteriverket för utredning av den aktuella lantmäteriförrättningen. I och med att förrättningen i sig inte påverkar detaljplaneförslaget föreslår styrelsen att fullmäktige fastställer planen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 265

Förslaget till detaljplan har reviderats med hänvisning till en parallell tomtförskjutning som inte beaktats i det tidigare förslaget till ändring av plan. Ändringen kräver inte en ny utställning av planen till allmänt påseende.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer ändringen av detaljplan för Björksäter i enlighet med bilaga D § 265/14 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANSÖKAN OM TILLÄGGSBUDGET – SOCIALFÖRVALTNINGEN

SocN § 83/4.11.2014

- Bilaga 1: Socialvården, ekonomisk rapport per 30.9.2014
- Bilaga 2: Äldreomsorgen, ekonomisk rapport per 30.9.2014
- Bilaga 3: Barnomsorgen, ekonomisk rapport per 30.9.2014

Efter årets tre kvartal är bruksgraden för samtliga verksamhetsområden inom socialförvaltningen totalt 75,5%. Bruksgraden för socialvården är 79,2%, för äldreomsorgen 76,6% och för barnomsorgen 70,99.

Efter att de enskilda kontona har kontrollerats, kan konstateras att en tilläggsbudget om 68 000,00 euro behövs för att bestrida oförutsedda, lagstadgade utgifter inom barnskyddet.

Socialchefens förslag:

Socialnämnden anholder om en tilläggsbudget om 68 000,00 euro för oförutsedda, lagstadgade utgifter inom barnskyddet.

Socialnämndens beslut:

Socialnämnden beslutar att anholder om en tilläggsbudget om 68 000,00 euro för oförutsedda, lagstadgade utgifter inom barnskyddet och ärendet överförs till kommunstyrelsen.

Kst § 266

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar en tilläggsbudget om 68 000 € till socialnämnden.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV

Kst § 267

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Carl Runberg Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2014/8997).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM FINANSIERING – AGENDA 21 KONTORET

Kst § 268

Agenda 21 kontoret har inkommit med en anhållan om förhandsbesked angående finansiering av dess verksamhet år 2015. Kommunens andel är 1 €/kommuninvånare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar meddela Agenda 21 kontoret att kommunen inte ämnar uppta meddel för verksamheten i 2015 års budget.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM VERKSAMHETSUNDERSTÖD – FÖRENINGEN NORDEN PÅ ÅLAND R.F.

Kst § 269

Föreningen Norden på Åland r.f. anhåller om verksamhetsunderstöd motsvarande 30 cent/kommuninvånare för dess verksamhet 2015.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar meddela Föreningen Norden på Åland r.f. att kommunen inte ämnar uppta meddel för verksamheten i 2015 års budget.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM VERKSAMHETSBIDRAG – NORRA ÅLANDS PENSIONÄRER R.F.

Kst § 270

Norra Ålands pensionärer r.f. ansöker om verksamhetsbidrag om 200 € för 2015.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beviljar verksamhetsstöd om 200 € för Norra Ålands pensionärer r.f.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ERBJUDANDE FRÅN PROANS

Kst § 271

Proans erbjuder kommunen att ta del av 2013-års förpackningsintäkter och önskar att kommunen ingår ett avtal rörande förpackningsinsamling, bilaga E § 271/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att inte ingå ett avtal med Proans men meddelar att kommunen ser framemot etablering av förpackningsinsamlingskärl vid affärerna i Godby.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

KALLELSE TILL BUSSTIDTABELLSMÖTE

Kst § 272

Landskapsregeringen sammankallar till busstidtabellmöte tisdagen den 9 december 2014 kl. 10 i konferensrum Sälskär. Vid mötet presenteras förslag till busstidtabeller under 2015.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att meddela trafikidkarna att busshållplatsen i Godby är färdigställd och att busstidtabellerna bör anpassas så att bussbyten sker på den nya hållplatsen istället för vid området mellan Mattssons och Godby center. Vidare framförs önskemålet om en tur från Godby till Mariehamn med start kl. 6.15 på vardagar. Detta med beaktande av de resenärer vars arbete i Mariehamn börjar kl. 7.00 samt de som önskar åka med Viking Rosellas morgontur eller ta anslutningsbussen till Eckerö Linjens dito. Vidare har det till kommunen framförts önskemål om en kvällslinje mellan Mariehamn och Godby med start kl. 18.05.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN – JORDGUBBSLANDET

Kst § 273

MRH- Entreprenad och fastighet Ab anholder om att göra en smärre ändring av detaljplanen för tomt 3 i kvarter 13 i Godby. Ändringarna innebär en justering av den befintliga byggrutan för att möjliggöra husplacering över större del av tomten, bilaga G § 273/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära ett utlåtande angående anhållan av områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

DOKUMENTERING AV KOMMUNENS HISTORIA

Kst § 274

Upptas till behandling initiativ angående dokumentering av kommunens historia och viktiga företrädare för kommunen genom tiden. Viveka Eriksson och Fredrika Sundberg har meddelat intresse för projektet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp med uppgift att dokumentera kommunens historia. Eventuella medel för projektet tas ur kommunstyrelsens dispositionskonto.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget och beslöt att tillfråga och utse följande personer att ingå i arbetsgruppen:

- Viveka Eriksson (sammankallare)
- Fredrika Sundberg
- Tage Boman

ERBJUDANDE OM KÖP AV MARKOMRÅDE

Kst § 127/4.6.2014

Folke och Doris Bomanssons dödsbon erbjuder kommunen att köpa markområdet Sandbol 5:78 inklusive andelar i samfällda vattenområden. För området har i samråd med kommunen framarbetats ett förslag till detaljplan där 32 bostadstomter finns planerade, bilaga A § 127/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär ett utlåtande över anbudet och förslaget till detaljplan av byggnadsnämnden, tekniska nämnden, Finströms kommunaltekniska Ab och av områdesarkitektkontoret. Av Tekniska nämnden och Finströms

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

kommunaltekniska Ab begärs vidare en kostnadsberäkning på eventuellt förverkligande av kommunal teknik, vägar och grönområden.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

FKTAB § 812/21.10.2014

Uppta till behandling kommunstyrelsen begäran om utlåtande gällande erbjudan om markinköp - Sandbol 5:78. Enligt planen finns möjlighet till 32 bostadstomter på området. (bilaga).

Förslag till beslut:

Styrelsen meddelar kommunstyrelsen följande:

Enligt kostnadsberäkningar gjorda av Dan Engblom på DEAB Konsult är kostnaderna för förverkligandet av vatten-, avlopp och fjärrvärme följande:

Vatten och avlopp:	150 000 euro
Fjärrvärme:	200 000 euro
Totalt:	350 000 euro

Kalkylerat med 32 medelstora hus skulle anslutningsavgifterna för vatten, avlopp och fjärrvärme inbringa följande:

Vatten:	48 000 euro
Avlopp:	89 000 euro
Fjärrvärme:	128 000 euro
Totalt:	265 000 euro

Med tanke på kostnaderna för förverkligandet av fjärrvärme till området måste krav ställas på fjärrvärmeanslutning för samtliga bostadstomter.

Finströms Kommunaltekniska Ab har inte ekonomisk möjlighet att på egen hand förverkliga vatten, avlopp och fjärrvärme till området. Antingen måste kommunen initialt stå för investeringarna i sin helhet och bolaget återbetalar vartefter anslutningsavgifter kommer in eller så måste kommunen bevilja borgen för lån för ändamålet.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att styrelsen inte förordar dragning av fjärrvärme till området.

Bn § 103/30.9.2014

I begäran om utlåtande önskar kommunstyrelsen att nämnderna tar ställning till anbudet och förslaget till detaljplan. Byggnadsnämnden tar endast ställning till detaljplaneförslaget, inte till anbudet eftersom inköp av markområden och budgetering för projektering inte ankommer byggnadsnämnden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

Förslaget till detaljplan är överlag väl genomtänkt och kunde skapa en bra helhet tillsammans med Knappelstan. Områden skiljs åt med grönområde men sammankopplas via gång- och cykelväg.

I Sandbol-området finns det ett relativt stort område avsatt för lekpark, den skulle även kunna betjäna övriga bostadsområden och bidra till en levande näromgivningen. Genomförandet skulle alltså kunna gynna och komplettera det som redan existerar.

Förslaget skulle däremot få kompletteras med avseende på sockelhöjd och möjligheten till byggande av bufferttank för avloppsvatten. I detaljplaneförslaget framkommer det ej krav på sockelhöjd eller minimihöjd för golv över färdig gata. Det är relevant i strävan till att få enhetligt byggande men även för att byggnaders grund inte ska bli för låg. Byggande av bufferttank kan bli aktuellt eftersom Sandbol är innanför vattenskyddsområdet och det går ej att leda bort avloppsvattnet med självfall. Inom området går det att leda avloppsvatten till en sluten bufferttank som ansluts till kommunens nät genom tryckledning. Ifall det blir strömvabrott omhändertas avloppsvattnet av bufferttanken och man undviker kontaminering. Det är lämpligt att planläggaren ger förslag till placering av bufferttank i samråd med Finströms kommunaltekniska.

Kommunen är i behov av tomter för att möjliggöra nybyggnation och inflyttning. Det har funnits en kontinuerlig efterfrågan under åren och nu har kommunen inga fler tomter. Byggnadsnämnden strävar till att Godby ska fortsätta utvecklas och att exploateringen samlas var den redan har fortskridit under lång tid. På så vis blir Godby en starkare tätort och nyttan av befintlig service ökar.

Kommunstyrelsens bilaga A § 127/14 kst vidarebefordras till byggnadsnämnden. För att få en uppfattning om hur området kan komma att se ut har byggnadsinspektören låtit visualisering av området göras, se bilaga B§103 BN/14.

Förslag till beslut: Kommunen köper området för att möjliggöra inflyttning och utveckling av Godby. Kommunen kan inte enbart avvakta privata aktörers initiativ, kommunen bör även ha en aktiv roll i sin egen utveckling.

Beslut: Byggnadsnämnden omfattar förslaget med tillägget att delar av planeområdet kunde förtätas så att flera tomter inryms.

TN § 74/18.11.2014

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden gällande kostnader för vägar och grönområden. DEAB Konsult har för Finströms kommunaltekniska Ab och tekniska nämndens räkning gjort en kostnadsberäkning och för att förverkliga 1500m vägar, dagvatten och gatubelysning bör

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

man räkna med 150.000 euro. PN området skall bevaras i naturligt tillstånd och kräver således inte några direkta investeringsmedel. PL området som är avsatt område för lekpark och det bör beslutas om vad som skall byggas och hur stort innan man kan sätta en summa.
Dagvattnet bör ledas västerut mot Långsjön.
Finströms kommunaltekniska Ab:s styrelse har lämnat utlåtande gällande vatten och avlopp.
Bilaga C § 74/14 TN

Förslag:

Tekniska nämnden meddelar styrelsen att området vad gäller tekniska nämndens arbetsområde är fullt genomförbart. Ålands Vatten bör höras angående ledandet av dagvattnet mot Långsjön.

Kostnaderna för vägar, dagvatten och gatubelysning kostar ca 150.000 euro att genomföra.

Beslut:

Tekniska nämnden ställer sig positiv till att köpa området och konstaterar att kostnaderna för att anlägga vägar, dagvatten och gatubelysning är relativt låga i förhållande till antalet bostadstomter och övriga områden i Godby. Dock är inte kostnader för förskönande av området medräknade såsom parker och lekutrustning.

Kst § 275

Områdesarkitektens utlåtande, de av byggnadsnämnden framtagna visualiseringarna av bostadsområdet samt värderingsutlåtande av Fastighetsbyrå Karlsson Ab, bilaga F § 275/14 kst.

Sammanfattningsvis kan om ärendet konstateras följande:

- Alla organ som utlåtit sig i ärendet förordar att kommunen skulle köpa området.
- De uppskattade kostnaderna och intäkterna för förverkligande av området är:

Vägar, dagvatten och gatubelysning	-150.000 €
Vatten och avloppsvatten	-150.000 €
Anslutningsavgifter	137.000 €
Summa kostnader:	163.000 €

Observeras att kostnaderna måste betraktas som riktgivande och kan avvika med +/- 15%.

Tillkommer kostnaden för inköp av markområdet. Med beaktande av den värdering som Fastighet Karlsson gjort är områdets marknadsvärde c. 290.000 €. Marknadsvärdet reflekterar en kalkylerad infrastrukturkostnad om 70.000 €, vilket enligt kommunens beräkningar är högre.

Beräknat med 32 egnahemshustomter som finns inritade på förslaget till detaljplan skulle självkostnadspriset för en bostadstomt på området i medeltal vara c. 18 437 €. Med beaktande av att medelstorleken på bostadstomterna är c. 1750 m² innebär detta ett kvadratmeterpris per tomt på 10,5 €/m²,

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
			Den 3 december 2014	Niklas Oriander

vilket är ett rimligt pris med beaktande av den allmänna prisnivån för tomtmark i kommunen och i jämförelse med tomtmark i kringliggande områden.

Kommunen har behov av fler bostadsområden och Sandbol skulle vara ändamålsenligt för utvecklingen av kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att markområdet Sandbol 5:78 inklusive andelar i samfällda vattenområden köps för kommunens räkning. Kommunen erbjuder 260.000 € för området under förutsättning av kommunfullmäktige beviljar medel för ändamålet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

REVIDERAT GRUNDAVTAL FÖR NÅHD

Kst § 128/4.6.2014

Förbundsstyrelsen för NÅHD har utarbetat ett förslag till reviderat grundavtal och önskar nu medlemskommunernas utlåtande över förslaget före utgången av juni månad. Ändringar i avtalet är bl.a. att förbundsfullmäktige kan besluta om förändringar i grundkapitalet samt finansieringen av investeringar och avskrivningar.

Vidare har ett ändring av fördelningen av kostnaderna för NÅHD:s förvaltning tagits fram. Den nya modellen baserar sig på antalet elever istället för antalet skolor och dessutom har antalet barn i barnomsorgen i de kommuner som berörs räknats in, bilaga B § 128/14 kst.

Konstateras att en utredning av kommunens nämnd- och ledningsstruktur för närvarande görs. Resultatet av denna utredning kan komma att påverka även grundavtalet för NÅHD. Vidare utreds samarbeten på Norra Åland vilket också kan påverka NÅHD's grundavtal.

Kommundirektörens förslag:

Med hänvisning till de utredningar som görs både internt i kommunen och externt på Norra Åland anholder kommunstyrelsen att förbundsstyrelsen beviljar en förlängd remisstid till 31.10.2014.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 141/10.6.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att meddela förbundsstyrelsen för NÅHD att Finströms kommun ställer sig positiv till förslaget till nytt grundavtal.

Kst § 276

Förbundsstyrelsen för NÅHD har den 7 oktober 2014 behandlat medlemskommunernas remissvar angående revideringen av

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

grundavtalet. Förbundsstyrelsen beslöt att för sin del godkänna avtalet samt att skicka ut det slutliga avtalet för godkännande i kommunerna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner det reviderade grundavtalet för NÅHD, bilaga G § 276/14 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BESVÄRSANVISNING

Kst § 277

Sammanträdet förklarades avslutat kl.19:36.
Besvärsanvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 278

Kommundirektörens förslag:

Nästa sammanträde äger rum den 17 december.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
3 december 2014

Paragraf
§§252-278

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

252-254

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander

- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 3 december 2014	Niklas Oriander