



<b>Sammanträdestid</b>	Onsdag 8.10.2014 kl. 17.00  Kommunkansliet, sammanträdesrummet
<b>Beslutande</b>	x Höglund, Roger, ordförande, - Mattsson, Thomas x Lindblom, Regina, viceordf. - Söderlund, Rigmor x Danielsson, Sven-Anders, and. vice - Johns, Elof x Björkman, Torbjörn - Karlsson, Bo - Gäddnäs, Katarina - Sarling, Isabella - Johansson, Lene-Maj - Isaksson, Ann-Janette x Lycke, Per - Axelsson, Robert
<b>Föredragande</b>	x Oriander, Niklas, kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	- Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande x Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande - Eriksson, Ida, ekonomichef x Holmberg, Tiina §§ 203-206
<b>Paragrafer</b>	§§ 203 – 208
<b>Underskrifter</b>	Ordförande Sekretterare  Roger Höglund Niklas Oriander
<b>Protokolljustering</b>	Godby den 8.10.2014 på kammungården  Sven-Anders Danielsson Per Lycke
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 8.10.2014
<b>Intygar</b>	Niklas Oriander
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	
<b>Underskrift</b>	



Utfärdat den 6.10.2014

Nr  
14/14**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdagen 8.10.2014 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunstyrelsen, sammanträdesrummet

- 203 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 204 § Protokolljusterare
- 205 § Föredragningslistan
- 206 § Anhållan om ändring av delgeneralplan – Grelsby
- 207 § Besvärsanvisning
- 208 § Nästa sammanträde


## KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 203

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

## PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 204

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen utsåg Sven-Anders Danielsson och Per Lycke till att justera dagens protokoll.

## FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 205

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen fastställde föredragningslistan.

## ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN – GRELSBY

Kst § 271/17.10.2012

Markägarna för fastighet 3:1 i Grelsby by anhåller om ändring av delgeneralplanen för det c. 7,55 ha stora området. Syftet är att ändra området från offentlig service och förvaltning (A) till boende samt kontor – och hotellverksamhet, bilaga F § 271/12 kst.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen begär ett utlåtande kring anhållan om ändring av delgeneralplan för fastighet 3:1, av områdesarkitektkontoret, byggnadsnämnden, tekniska nämnden samt museibyran.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

-----

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 8 oktober 2014	Niklas Oriander

Bn § 152/23.11.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande ändring av delgeneralplanen för Godby.

Fastigheten 3:1 i Grelsby har beteckningen A i gällande delgeneralplan vilket står för offentlig service och förvaltning, karta bifogad. Markägarna anhåller om att ändra området till boende samt kontors- och hotellverksamhet.

Den tidigare vårdverksamheten på området har avvecklats och centraliserats till Mariehamn, därmed fyller nuvarande användningsändamålet ej längre sitt syfte. Kommunen är däremot i behov av områden som möjliggör inflyttning. Men vid ändring av området måste de kulturhistoriska värden beaktas i enlighet med plan- och bygglagen.

För att möjliggöra framtida gång- och cykelleder mellan nuvarande och kommande bostadsområden, vore det lämpligt att visa dylika dragningar i delgeneralplanen ifall den ändras. På så vis minskar man behovet av biltransporter i närmiljön samtidigt som det möjliggör motionsleder.

**Förslag till beslut:** Byggnadsnämnden förordar inför kommunstyrelsen att anhållan om ändring beviljas.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.  
-----

TN § 85/27.11.2012

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden över ansökt delgeneralplaneändring. Bilaga C § 85/12 TN

**Förslag:**

Arkitekten bör se på möjligheten att i samråd med byggnadskontoret knyta samman området med GC-väg till kommunens bostadsområde.

Inom området skall markägarna göra lokala lösningar för dagvattnet.

Kring Finströms kommunaltekniskas pumpstation bör lämnas utrymme för utbyggnad av breddningstank alternativt en till pumpstation.

Vidare bör Tekniska nämnden planera gatubelysning från Getavägen och till det aktuella området.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag  
-----

Kst § 328/4.12.2012

Museibrån betonar områdes kulturhistoriska värde och att en del av byggnaderna är K-märkta vilket innebär att dess exteriörer inte får förvanskas. Områdesarkitekten förordar ändring av delgeneralplanen men rekommenderar att:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby  Den 8 oktober 2014	Niklas Oriander

- Med stöd av PBL 17 § Mom.3 görs ändringen mera detaljerad än vad den gällande delgeneralplanen är. Syftet med detta är att styra den kommande detaljplaneringen så, att den nya bebyggelsen på området anpassas både till det kulturhistoriskt värdefulla sjukhusområdet och den vidare landskapsbilden och att eventuella behov av ändringar i omgivningen beaktas.
- Ändringen görs på områdesarkitektkontoret i samråd med museibyran, bilaga C § 328/12 kst.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner att arbetet med en ändring av delgeneralplanen för det c. 7,55 ha stora området, fastighet 3:1 i Grelsby, inleds. Ändring görs i kommunens regi på områdesarkitektkontoret i samråd med museibyran och markägaren. Markägaren står för kostnaderna såvida inte även angränsande områden tas med i planen, då en eventuell delning av kostnaderna mellan kommunen och markägaren kan bli aktuell.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

-----

Kst § 225/6.11.2013

Markägarna har inkommit med en anhållan om att få anlita Tiina Holmberg i istället för områdesarkitektkontoret för utförande av förslag till planändring, bilaga C § 225/13. Planändringen skulle utföras i samråd med områdesarkitektkontoret och museibyran. Detta eftersom områdesarkitektkontoret inte har utfört förslag till planändring eller inkommit med tidsplan för arbetet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå anhållan med hänvisning till tidigare fattat beslut om planering. Områdesarkitektkontoret bedömer att kapacitet finns för att snarast inleda planeringsarbetet i samråd med museibyran och markägaren.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att målsättningarna för ändringen av delgeneralplanen ska framläggas för kommunfullmäktige inom december månad.

-----

Kst § 243/27.11.2013

Områdesarkitektkontoret har utarbetat målsättningar för ändring av delgeneralplanen för fastighet 3:1 i Grelsby, bilaga C § 243/13 kst. I målsättningarna ingår bl.a. att området ska utvecklas så att dess landskapskaraktär och betydelsefulla kulturmiljö bevaras samtidigt som utvecklingen möjliggöra att området kan utnyttjas för hotell, boende, kontor samt för värmeanläggning.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer målsättningarna för ändring av delgeneralplanen för fastighet 3:1 i Grelsby i enlighet med områdesarkitektens förslag.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby  Den 8 oktober 2014	Niklas Oriander

Kst § 266/4.12.2013

-----  
**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att följande målsättningar för ändring av delgeneralplan för fastighet 3:1 i Grelsby och delar av Godby fastställs:

- Huvudmålet för fastighet 3:1 i Grelsby utvecklas så att dess landskapskaraktär och betydelsefulla kulturmiljö bevaras samtidigt som utvecklingen möjliggör att område A kan utnyttjas för hotell, boende, kontor samt för värmeanläggning.
- Att ändringen i delgeneralplanen beaktar möjligheten till att utvidga bebyggelsen norr om Knappelstan
- Att ändringen i delgeneralplanen beaktar möjligheten för grönförbindelser och gång- och cykelvägar från Godby till Grelsby.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.  
-----

Kfm § 56/12.12.2013

**Förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att följande målsättningar för ändring av delgeneralplan för fastighet 3:1 i Grelsby och delar av Godby fastställs:

- Huvudmålet för fastighet 3:1 i Grelsby utvecklas så att dess landskapskaraktär och betydelsefulla kulturmiljö bevaras samtidigt som utvecklingen möjliggör att område A kan utnyttjas för hotell, boende, kontor samt för värmeanläggning.
- Att ändringen i delgeneralplanen beaktar möjligheten till att utvidga bebyggelsen norr om Knappelstan
- Att ändringen i delgeneralplanen beaktar möjligheten för grönförbindelser och gång- och cykelvägar från Godby till Grelsby.

**Beslut:**

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.  
-----

Kst § 133/4.6.2014

Områdesarkitektkontoret har genom planerare Åsa Mattsson utarbetat ett förslag till ändring av delgeneralplan för Fastighet 3:1 i Grelsby och för delar av Godby. Förslaget baserar sig på de av kommunfullmäktige fastställda målsättningarna för ändring av delgeneralplan, bilaga E1 § 133/14 kst.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut planen till allmänt påseende under 30 dagar. De närmast berörda tomtägarna meddelas om utställningstiden 7 dagar innan kungörelsen. Under utställningstiden inbegär kommunstyrelsen även byggnadsnämndens, tekniska nämndens samt landskapsregeringens utlåtanden över planen.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.  
-----

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby  Den 8 oktober 2014	Niklas Oriander

Sedan ärendet senast behandlats har diskussioner förts mellan områdesarkitektkontoret, kommunen och markägaren. Områdesarkitektkontoret har utarbetat ett nytt förslag till ändring av delgeneralplan för Grelsby området, bilaga A § 206/14 kst. Kommunstyrelsen har nu att ta ställning till planeförslaget samt besluta om eventuella ändringar till detta.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ge områdesarkitektkontoret i uppgift att göra följande ändringar till planen:

1. Vandringsstig tas bort från kartan, teckenförklaringen + planbeskrivningen.
2. Gång- och cykelled anvisas längs rån, inte diagonalt över området.
3. Text gällande BH-området ändras: "Området är avsett för kontor, hotellverksamhet, bostadsvåringshus och service".
4. Bestämmelse inom BS-området att tomterna inte får inhängas i fall området detaljplaneras tas bort.
5. Text "kan K-märkas" tas bort i plankartan och planbeskrivningen.
6. I planbeskrivning s.3 punkt 3.2 "C-och D-huset, ekonomibyggnaden och huvudbyggnaden är K-märkta och hela området anses ha stora samhälls- och socialhistoriska värden" tas bort.
7. RN-området omplaceras längs fastighetens östra rå så att det följer gång- och cykelleden och fortsätter till småbåtshamnen.
8. Strandområdet i planens södra del ändras till BS.

När den reviderade planen tillställts kommunen fattar kommunstyrelsen beslut om att ställa ut densamma till allmänt påseende. Om sådana anmärkningar som förutsätter ändring av förslaget till delgeneralplan inte inkommer under utställningstiden föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige fastställer planen.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

**BESVÄRSANVISNING**

Sammanträdet förklarades avslutat kl.18:50.  
Besväransvisning bifogas protokollet.

**NÄSTA SAMMANTRÄDE**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 8 oktober 2014	Niklas Oriander

**Kommundirektörens förslag:**

Nästa sammanträde äger rum torsdagen den 16 oktober.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE  
OCH BESVÄRSANVISNING**

Kommunens myndighet  
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet  
8 oktober 2014

Paragraf  
§§203-208

**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

**Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

203-205

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström  
Skolvägen 2  
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby  Den 8 oktober 2014	Niklas Oriander



del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

## Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31  
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31  
221 01 Mariehamn

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kammungården i Godby  Den 8 oktober 2014	Niklas Oriander

Paragrafer i protokollet:

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby  Den 8 oktober 2014	Niklas Oriander