



Sammanträdestid	Onsdag 10.9.2014 kl. 17.00 Kommunkansliet, sammanträdesrummet
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande, - Mattsson, Thomas x Lindblom, Regina, viceordf. - Söderlund, Rigmor x Danielsson, Sven-Anders, and. vice - Johns, Elof x Björkman, Torbjörn, §§ 166-168, -18.30 - Karlsson, Bo - Gäddnäs, Katarina - Sarling, Isabella x Johansson, Lene-Maj - Isaksson, Ann-Janette x Lycke, Per - Axelsson, Robert
Föredragande	x Oriander, Niklas, kommundirektör
Övriga närvarande	x Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande, §§166-168, 174 – 19:00 x Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande - Eriksson, Ida, ekonomichef
Paragrafer	§§ 166 – 187
Underskrifter	Ordförande Sekretterare Roger Höglund Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 10.9.2014 på kammungården Lene-Maj Johansson Per Lycke
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 10.9.2014
Intygar	Niklas Oriander
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 4.9.2014

Nr
12/14**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdagen 10.9.2014 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunstyrelsen, sammanträdesrummet

- 166 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 167 § Protokolljusterare
- 168 § Föredragningslistan
- 169 § Delgivningar
- 170 § Protokoll från nämnder
- 171 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 172 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 173 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 174 § Anhållan om godkännande av detaljplaneändring – Atum
- 175 § Anhållan om detaljplaneändring – Kyrkvägen
- 176 § Anhållan om ändring av detaljplan – Bamböle
- 177 § Uppsägning av hyresavtal – Emmaus
- 178 § Arrendeavtal mellan NÅHD och Finströms kommun – Idrottsplanen
- 179 § Begäran om utlåtande – indragande av landsväg nr. 502
- 180 § Utlåtande över ansökan om kollektivtrafik till förorterna
- 181 § Utlåtande över verkställande och finansiering av Kommunernas socialtjänst
- 182 § Anhållan om att avgå med pension
- 183 § Förlängning av befintligt avtal gällande barnskyddsjouren
- 184 § Budgetuppföljning – halvårsrapport
- 185 § Förfrågan angående samarbete – Byggnads- och miljöinspektionen
- 186 § Besväransvisning
- 187 § Nästa sammanträde

--

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 166

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 167

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Lene-Maj Johansson och Per Lycke till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 168

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Förfrågan angående samarbete – Byggnads- och miljöinspektionen

DELGIVNINGAR

Kst § 169

Delgivning av följande handlingar:

- IFFK r.f:s resultatrapport för perioden 1.1.-30.6.2014, 8.8.2014
- DGH, förbundsfullmäktiges sammanträdesprotokoll, 22.8.2014
- Justering av landskapsandel för grundskolans driftskostnader år 2014, LR, 11.8.2014

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 170

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:
Kultur- och fritidsnämnden (4/14)
Byggnadsnämnden (6/14) 7/14
Skolnämnden (4/14)
Lantbruksnämnden (3/13)
Socialnämnden (5/14)
Tekniska nämnden (5/14) 6/14
Räddningsområde Ålands landskommuner (3/14) 4/14, 5/14
Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 11/14
Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet
Kommundirektörens förslag:
Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom
Beslut:
Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV

Kst § 171

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Wiktoria Rozkos ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2014/5856).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:
Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.
Beslut:
Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV

Kst § 172

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Villes Byggservice Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2014/5290).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV

Kst § 173

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Catarina von Schoultz ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2014/6820).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEÄNDRING – ATUM

Kst § 297/7.11.2012

Fastighets Ab Atum anhåller om fastställande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by. Vidare anhåller bolaget om att Åsa Mattsson godkänns som planläggare för detaljplaneändringen, bilaga C § 297/12 kst.

Målsättningarna godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplaneringen kan inledas.

Kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen begär in utlåtanden över målsättningarna av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 158/ 20.11.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande målsättningarna för detaljplaneändring i Godby. Detaljplaneändringen berör kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt Postvägen.

Sökandes målsättningar enligt bilaga §297 KST.

De mest relevanta ändringarna som framförs är ändring av kvarter 101 till område för handel och förvaltning, Postvägen tas bort och exploateringsstalet höjs till 0,40.

Kvarter 101 är enligt gällande plan avsedd för radhus. Ifall kvarteret ändras bör en planterad zon upprättas mot grannar i söder och väster. Om Postvägen tas bort måste trafikflödet i området ses över och fastigheten Bönehuset 5:18 måste få sin infart bevarad. Byggnadsinspektören ser inga förhinder med att höja exploateringen, men framtida byggnader bör anpassas till området för att inte inverka negativt på grannarna oavsett storlek. Det är logiskt att kvarter i centrum av en tätort har högre exploateringsstal. Sökande har inte anhållit om att få öka våningsantalet, det kvarstår på två våningar. Men det vore lämpligt att möjliggöra byggande av några enstaka bostäder på en tredje våning, dock inget villkor.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

TN § 86/27.11.2012

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden över godkännande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga D § 86/12 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Vidare konstaterar tekniska nämnden att förutsättningarna med trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 ändras i fall Postvägen försvinner.

Tekniska nämnden ger närmare utlåtande då detaljplanen presenteras.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Kst § 24/20.2.2013

Områdesarkitekten föreslår följande kompletteringar till målsättningarna:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 m brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar bybilden.
- Planens byggnadsrätt definieras enligt följande: det befintliga exploateringsstalet 0,25 höjs till 0,35. Detta innebär, att områdets totala byggnadsrätt blir ca 5200m2 dvs. ca 40 % högre än nuvarande 3700 m2. Kvartersområdets totalareal blir ca 14880 m2 och parkområdets ca 1150 m2.
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på tacknock, bilaga D1 § 24/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna med områdesarkitektens kompletteringar, bilaga D2 § 24/13 kst. Vidare godkänner kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare under förutsättning att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 34/6.3.2013

Beslut:

Regina Lindblom föreslog att ärendet bordläggs till juni 2013. Förslaget understöddes av Torbjörn Björkman och Isabella Sarling. Med hänvisning till kommunens förvaltningsstadga 25 § krävs att beslutet biträds av minst hälften av de närvarande ledamöterna när det gäller ett tidigare bordlagt ärende. Förslaget vann inte understöd av Roger Höglund, Sven-Anders Danielsson, Per Lycke och Lene-Maj Johansson och sakärendet återtog till behandling.

Sven-Anders Danielsson föreslog understödd av Lene-Maj Johansson och Roger Höglund att kommundirektörens förslag skulle godkännas med ändringen att exploateringsstalet ändras till 0,40, dock så att högst 5000 m² av tomtens yta får bebyggas. Förslaget ställdes mot kommundirektörens förslag. Roger Höglund, Sven-Anders Danielsson, Per Lycke och Lene-Maj Johansson röstade för Danielssons förslag medan Regina Lindblom, Torbjörn Björkman och Isabella Sarling lade ned sina röster. Således vann Sven-Anders Danielssons förslag.

Kfm § 12/25.4.2013

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för detaljplanering av kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by enligt följande:

- Områdets användning ändras till kvartersområde för handel, förvaltning och service, där bostäder nödvändiga för övervakning och underhåll tillåts.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

- Exploateringsstalet ändras till 0.40, dock så att högst 5000 m² av tomtens yta får bebyggas.
- Hårdgjorda ytor minimeras, om möjligt undviks asfaltering. Grus, armerat grus, "gröna tak" o.likn. ska prioriteras.
- För att förbättra byabilden visas en skyddszon som skall planteras mot väg och GC-väg. Mot egnahemshustomter lämnas skyddszon som skall planteras alternativt ett minst 1,8 meter högt bullerplank.
- Postvägen ändras till kvartersområde, trafiken leds via Björkvägen eller löses så att området som helhet får en god trafiklösning.
- Kommunalteknik: fjärrvärme-, vatten- och avloppsledningar som går i Postvägen flyttas enligt överenskommelse med kommunen – planläggningsavtal.
- Övriga ledningar omplaceras eller kablas där så krävs.
- I övrigt skall ändringarna i detaljplanen göras så att byabilden inte försämras och så att ny bebyggelse på området anpassas till kringliggande bebyggelse.
- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 meter brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar byabilden.
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på taknock.

Bilaga A § 12/13 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget. Vidare uppmanade kommunfullmäktige kommunstyrelsen att i brådskande ordning framtida ett förslag till god trafiklösning för hela området med hänsyn till boendet och miljön.

Jäv:

Dick Lindström anmälde jäv. Kommunfullmäktige konstaterade att jävsgrund förelåg och Lindström deltog inte i ärendehandlingen.

Kst § 153/21.8.2013

Fastighets Ab Atum anhåller om fastställande av detaljplaneändring för kvarter 90 och 101 samt gatuområde i Godby by, bilaga B § 153/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut planen till allmänt påseende. Berörda fastighetsägare kontaktas minst 7 dagar innan planen ställs ut. Under utställningstiden begärs utlåtanden över planen och dess konsekvenser av tekniska nämnden, byggnadsnämnden, Finströms kommunaltekniska Ab samt områdesarkitekten.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BN § 101/24.9.2013

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande ändring av detaljplan för kvarter 408 och 101 i Godby, bilaga A§101 BN/13.

Konstateras inledningsvis att det inte planerats in en skyddszon mot grannarna i söder och att det inte visas huruvida infarten till fastigheten Böhnehuset 5:18 påverkas. Nämnden har tidigare framhållit att infarten skall bevaras. I förslaget till ändring är Postvägen borttagen och ingen infart visas, samtidigt finns det inget som förbjuder den. Det vore bra med ett förtydligande hur det är tänkt, för kommunens del och för fastighetsägarens rättssäkerhet.

Vid gränsen mot Björkvägen i söder är det tillåtet med infart. Trafikmängden förbi de bostadshusen kan bli ohållbar, men det går inte att förutsäga utan en trafikundersökning. Det finns två alternativ: 1) Infart från Björkvägen tillåts inte, 2) Bostadshusen längs Björkvägen i söder och Postvägen förses med ett högt och tätt plank med grind som skydd mot den olägenhet som kan uppstå.

De tänkta infarterna på norra sidan torde vara en bra lösning, i synnerhet ifall de är avsedda för varutransport som nu belastar Postvägen och Björkvägen. Enligt fastställd detaljplan för Påsaområdet skall en ny väg byggas från Getavägen till Sandbol. Från Sandbolvägen ansluter Björkvägen och leder till kvarter 408, Fastighets Ab Atum. På så vis skulle utökningen av området avsett för handel, förvaltning och service inte orsaka en massiv ökning av trafiken via de södra infarterna.

I det västra området av kvarter 408 föreslås 2½ våningar tillåts, vilket överensstämmer med byggnadsnämndens tidigare utlåtande, att det vore möjligt att bygga t.ex. bostäder ovanför affärsutrymmen.

Det borde ske en ändring av vägnamnen eller var gränserna mellan dem dras. Som det är nu upphör Björkvägen plötsligt varpå Postvägen börjar och tvärtom. Ett vägnamn borde inte ändra förrän vägen fysiskt upphör eller går över till en korsning. Gällande förslag kan orsaka missförstånd.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner utlåtande och önskar att kommunstyrelsen beaktar synpunkterna.

Beslut: Beslut enligt förslag samt konstaterande att den planerade Sandbolvägen och förlängningen av Björkvägen bör utföras för att en expansion skall vara möjlig.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

TN § 59/1.10.2013

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande över planen och dess konsekvenser av tekniska nämnden för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga B § 59/13 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att detaljplaneändringen godkänns. Trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 bör lösas mellan fastighetsägarna. Dagvatten, färskvatten och avloppsledning finns färdigt för området.

Beslut:

Beslut enligt förslag

TN § 71/22.10.2013

En rättelseyrkan har kommit in gällande beslutet nedan:

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande över planen och dess konsekvenser av tekniska nämnden för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga B § 59/13 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att detaljplaneändringen godkänns.

Trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 bör lösas mellan fastighetsägarna. Dagvatten, färskvatten och avloppsledning finns färdigt för området.

Beslut:

Beslut enligt förslag TN § 59/1.10.2013

Bilaga F § 71/13 TN

Förslag:

Eftersom beslutet endast gäller beredning kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt att beakta rättelseyrkan och återtar tidigare utlåtande om Trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 bör lösas mellan fastighetsägarna.

Tekniska nämnden beslöt vidare att avvakta den under utredning varande helhetslösningen för trafiken i området.

Kst § 205/30.10.2013

Förslaget till detaljplan var utställt till allmänt påseende under tiden 13.9 – 13.10.2013. Under utställningstiden inkom 5 anmärkningar mot planen. Vidare har områdesarkitekten givit ett utlåtande, bilaga B § 205/13 kst.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

Konstateras att samtliga inkomna anmärkningar bl.a. gäller trafiklösningar i området. Kommunen utreder som bäst en helhetslösning för trafiken i Godby vilken sammanhänger med liggande förslag till detaljplan.

Styrelsen för Finströms kommunaltekniska konstaterade vid sitt möte 2.10.2013 att inga invändningar mot detaljplaneändringen finns men att det i markanvändningsavtalet ska avgöras vilka ledningar som ska flyttas. Dagvatten, färskvatten och avloppsledning finns färdigt för området.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär planläggarens och områdesarkitektens utlåtanden över inkomna anmärkningar samt att nämndernas beslut beaktas. Vidare konstaterar kommunstyrelsen att trafiklösningen i området ska lösas innan detaljplanen kan godkännas av kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 278/18.12.2013

Områdesarkitekten och planläggaren har tagit del av och bemött de inkomna anmärkningarna, bilaga A § 278. Områdesarkitekten föreslår följande ändringar i förslaget till detaljplan i anledning av anmärkningarna:

- Infart till fastighet 5:18 visas på västra sidan av tomten med beteckningen *körförbindelse inom området*
- Att taknockens högsta höjd på HF-området tillåts vara +10 meter.

Till den del anmärkningarna berör trafiklösning i området hänvisas till ärendet *Vägplan i Godby*.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar områdesarkitektens bemötanden och förslag till ändringar, dock så att taknockens höjd kan vara +14 meter men att vägg över +10 meter ska brytas på minst en punkt. Berörda markägare delges beslutet. Vidare ska byggnadsnämndens utlåtande beaktas gällande en skyddande zon på södra sidan av nuvarande kvarter 101 samt att vägnamnen inom planområdet förtydligas.

Beslut:

Regina Lindblom föreslog att taknockens högsta höjd på HF-området ska tillåtas vara högst +10 meter i enlighet med områdesarkitektens förslag till ändring. Lindbloms förslag vann understöd varefter förslaget ställdes mot kommundirektörens förslag. Efter omröstning med röstningssiffrorna 3-4 vann Lindbloms förslag. I övrigt godkände kommunstyrelsen kommundirektörens förslag. Omröstningsprotokoll, bilaga C § 278/13 kst.

Kst § 13/22.1.2014

En rättelseyrkan har riktats till kommunstyrelsen angående beslut § 278 den 18 december 2013 där ägaren av fastigheten 5:18 kräver ett förtydligande över beslutet angående *Körförbindelse inom området* för den berörda fastigheten.

Kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen konstaterar att beslut har fattats om att *Körförbindelse inom området* för fastighet 5:18 ska ingå i detaljplanen för området, genom att man i § 278/18.12.2013 har omfattat områdesarkitektens förslag om detsamma. Rättelseyrkan föranleder inga vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 161/25.6.2014

Fastighets Ab Atum har inlämnat ett reviderat förslag till detaljplan för kvarter 90 och 101 i Godby, bilaga C 1 § 161/14 kst. Konstateras att det sedan ärendet senast behandlats i kommunstyrelsen förts en dialog mellan kommunen och boende i området samt mellan kommunen och Fastighets Ab Atum med syftet att få ett för alla parter acceptabelt detaljplaneförslag. Vidare har en skrivelse av Fastighets Ab Atum den 5.3.2014 och en av boende i området den 18.5.2014 riktats till kommunen, bilaga C 2 § 161/14 kst.

Kommunen har parallellt med detta ärende framarbetat en trafikplan för Godby. Till den del trafikplanen berör det aktuella detaljplaneområdet ska den beaktas i planeringen.

Angående skrivelsen från Fastighets Ab Atum kan sammanfattningsvis konstateras att företaget inte önska några begränsningar gällande tillträdet till fastigheten vilket innebär att det förutom de nuvarande infarterna vid von Knorringsvägen och Postvägen ska möjliggöras infart norrifrån när Sandbolvägen/Björkvägen förverkligas.

I skrivelsen från de boende i området framförs bl.a. att det inte är acceptabelt att den norra delen av Postvägen (som delar kvarter 90 och 101) upphävs vilket särskilt påverkar infarterna till fastigheterna 5:18 och 5:16 och vägrätten till fastighet 5:125. Vidare konstaterar de boende att det i detaljplaneförslaget definierade bullerskyddet inte i tillräcklig grad skyddar fastigheterna.

Gällande det reviderade förslaget till detaljplan konstateras följande:

- a) Det av kommunstyrelsen den 18.12.2013 fattade beslutet om takhöjd om högst +10 meter visas som +12 meter i planen.
- b) Parkområdet mot väster har ändrats från 15 meter till 10 meter
- c) Ingen infart visas västerifrån till fastighet 5:18.
- d) Ingen skyddszon anges på södra delen av kvarter 101.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om följande revideringar och förtydliganden till detaljplaneförslaget:

- 1) Parkområdet på västra sidan om planeområdet ändras till 15 meter brett, med tillägget att kompletterande barr- och lövträd ska vara minst 2 meter höga.
- 2) *Körförbindelse inom området* till fastighet 5:18 västerifrån anvisas i planen
- 3) På södra sidan av nuvarande kvarter 101 införs en 8 meter bred skyddszon med beteckningen och föreskrivningen; *Del*

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

av område, där en tät randzon av träd och buskar skall planteras, trädhöjden ska vara minst 2 meter.

- 4) På norra delen av planområdet, förutom vid eventuella in-/utfarter införs ett förtydligande gällande krav på planteringar; Vid området skall planteras en häck av pelartujor med en höjd på minst 1,5 meter.
- 5) Vidare ska en definition av de av statsrådet fastställda bullervärdena införas i planen.
- 6) Högsta höjden för fasadlivets och vattentakets skärningspunkt ändras till 10 och maximalt våningsantal till II.

Den anvisade höjden på träd och tujor hänvisar till plantornas höjd vid plantering.

Områdesarkitekten medverkar vid mötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kst § 174

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att följande revideringar görs till förslaget:

- 1) Parkområdet på västra sidan om planeområdet ändras till 15 meter brett, med tillägget att kompletterande barr- och lövträd ska vara minst 2 meter höga. Däremot kan beteckningen "Del av område som skall planteras" utgå vid parkområdet.
- 2) På södra sidan av nuvarande kvarter 101 införs ett 4 meter brett område som skall planteras. Trädhöjden skall vara minst 2 meter.
- 3) På norra delen av planområdet, förutom vid eventuella in-/utfarter införs ett förtydligande gällande krav på planteringar; Vid området skall planteras en häck av pelartujor med en höjd på minst 1,5 meter.
- 4) Vidare ska en definition av de av statsrådet fastställda bullervärdena införas i planen.
- 5) Beteckningen *Högsta höjd för byggnadens vattentak* skall ändras till *Högsta höjd för byggnadens taknock*.

Den anvisade höjden på träd och tujor hänvisar till plantornas höjd vid plantering. När revideringarna gjorts kan planen föreläggas kommunfullmäktige för fastställelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING – KYRKVÄGEN

Kst § 75/2.4.2014

Kjell Mattsson anholder om en ändring av detaljplan i kvarter 37 tomt 1 och 2 i Godby. Genom ändringen slås tomt 1 och 2 ihop, bilaga C § 75/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär utlåtande över förslaget till ändring av detaljplanen av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 39/30.4.2014

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden gällande en anhållan om en ändring av detaljplan i kvarter 37 tomt 1 och 2 i Godby.

Tomt 2 är i princip överexploaterad medan tomt 1 är obebyggd. Exploateringen av tomt 2 har tidigare godkänts av kommunen vid en ansökan om undantag, vilket var möjligt i den tidigare lagstiftningen.

Planändringen påverkar inte tekniska nämndens verksamhetsområde

Bilaga C § 39/14 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att detaljplanen ändras.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägget att inga nya infarter får byggas till tomten.

Bn § 56/2.5.2014

Byggnadsinspektören ställer sig positiv till en sammanslagning av tomt 1 och 2 i kvarter 37. Tomt 2 är i princip överexploaterad medan tomt 1 är obebyggd. Det bör betonas att exploatering av tomt 2 godkänts av kommunen vid ansökan om undantag, vilket var möjligt i den tidigare lagstiftningen.

Ifall tomterna slås samman kommer den slutliga exploateringen att vara acceptabel.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar att detaljplanen ändras men även förnyas. Den gällande planen är nämligen uppgjord år 1964.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 112/14.5.2014

Områdesarkitekten förordar att anhållan godkänns under förutsättning att de delar av fastigheten Solgläntan 6:179 som enligt gällande detaljplan från 1965 hör till park- och vägområden också i planändringen anvisas som park- och

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

vägområden och att dessa genom planläggningsavtal överläts till kommunen, bilaga F § 112/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner Kjell Mattssons anhållan om ändring av detaljplan i kvarter 37 tomt 1 och 2. Tiina Holmberg godkänns som planläggare och nämndernas samt områdesarkitektens utlåtanden ska beaktas i detaljplaneändringen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 175

Planläggaren har inkommit med ett förslag till detaljplan i enlighet med anhållan samt områdesarkitektens och nämndernas utlåtanden, bilaga A § 175/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut planen till allmänt påseende i 14 dagar. Rågrannar delges förslaget till detaljplan 7 dagar innan utställningstiden inleds.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN – BAMBÖLE

Kst § 51/19.3.2914

Daniel Danielsson anhåller om att i egen regi och genom Tiina Holmberg låta upprätta en ändring av detaljplan för Björksäter i Bamböle by.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär ett utlåtande om anhållan av byggnadsnämnden samt områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 55/2.5.2014

I anhållan om ändring av detaljplanen framkommer det ej vad som ändringen avser eller var på området. Vid möte med markägaren framkom det att avsikten är att ändra badstranden till bostadstomt och samtidigt omdisponera tomtindelningen i kvarter 1 i planeområdets norra del.

Det område som nu är gemensam strand betjänar alla tomter på området och bör ej ändras till bostadstomt. Det finns tomter i området som saknar egen strand varför det ej är lämpligt att bevilja ändringen.

Omdisponeringen av kvarter 1 torde vara möjlig men berörda grannar ska ges tillfälle att inkomma med synpunkter.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar ej en ändring av PS-området som är avsett att vara gemensam strand för planeområdet. Nämnden ger utlåtande gällande kvarter 1 ifall ett förslag utarbetas.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Kst § 113/14.5.2014

Områdesarkitektens utlåtande, bilaga G § 113/14 kst. Områdesarkitekten närvarar vid ärendebehandlingen.

Konstateras att ett möte hållits mellan markägaren, kommunens representanter, planläggare och områdesarkitekten där syftet med planändringen utretts. Markägaren önskar genom ändringen möjliggöra utstyckning av ytterligare 2 bostadstomter vid strandlinjen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen bifaller markägarens anhållan till den del ändringen berör tomtindelning vid kvarter 1. Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att detaljplaneändringen förutsätter ett godkänt planläggningsavtal mellan markägaren och kommunen.

Kst § 176

Planläggaren har inkommit med ett förslag till detaljplan som beaktar områdesarkitektens och byggnadsnämndens utlåtanden samt kommunstyrelsens tidigare beslut i ärendet, bilaga B § 176/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut planen till allmänt påseende i 14 dagar. Rågrannar delges förslaget till detaljplan 7 dagar innan utställningstiden inleds.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL – EMMAUS

Kst § 177

Emmaus Åland säger upp sitt hyresavtal med kommunen avseende utrymmen i Godby gamla daghem. Med beaktande av uppsägningstiden om 2 månader upphör hyresavtalet den 31.10.2014.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

ARRENDEAVTAL MELLAN NÅHD OCH FINSTRÖMS KOMMUN - IDROTTSPLANEN

Kst § 178

NÅHD anhåller om att få arrendera fastigheten 60-408-15-0 som utgör idrottsplanen vid högstadiet. Idrottsplanen handhas för närvarande av kultur- och fritidsnämnden. Konstateras att idrottsplanen är i behov av upprustning vilket NÅHD skulle åta sig vid ett arrende. Vidare går kommunens motionsspår längs med planens norra och västra sida vilket måste beaktas vid ett arrende. Kommunen har för avsikt att under åren 2014-15 åtgärda motionsbanan genom att röja sly, grenar och träd. Enligt plan skall detta förvaras på en del av idrottsplanen för att flisas under sommaren 2015 för att spridas ut över motionsspåret.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen bifaller anhållan och beslutar att ingå ett arrendeavtal med NÅHD avseende fastigheten 60-408-15-0. Villkoren i arrendeavtalet är bl.a. att kommunens äger oinskränkt tillträde till motionsspåret på fastigheten, att arrendetiden är 20 år med 2 års ömsesidig uppsägningstid samt att kommunen planer enligt beredningstexten ovan beaktas. För arrendet uppbärs ingen avgift. Kommundirektören ges i uppdrag att uppgöra och underteckna ett arrendeavtal mellan kommunen och NÅHD.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BEGÄRAN OM UTLÅTANDE – INDRAGANDE AV LANDSVÄG NR 502

Kst § 179

Landskapsregeringen har för avsikt att dra in landsväg nr 502 Bartsgårda bryggväg med en längd av 270 meter som allmän väg. Ny klassificering efter beslutet föreslås bli enskild. Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande i ärendet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunen har inga invändningar mot Landskapets plan om att dra in landsväg 502 och en omklassificering till enskild väg.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM KOLLEKTIVTRAFIK TILL FÖRORTERNA

Kst § 180

Landskapsregeringen inbegär ett utlåtande över Röde Orms ansökan om kollektivtrafik till förorterna, bilaga C § 180/14 kst. Röde Orm anholder om ändring av nuvarande busslinjer samt ekonomiska villkor för bussbolag och passagerare. För norra Ålands del är förslaget i anholdan att en direkt linje från Godby till Mariehamn skulle införas som innebär att turen skulle ta c. 17 minuter. Vidare konstaterar bolaget att den nuvarande kilometerersättningen till bussbolagen från landskapsregeringen samt inkomster från skolorna är komplicerat och att man genom att ändra på ersättningsvillkoren, kunde erbjuda allmänheten avgiftsfri busstransport vilket skulle leda till ökat nyttjande av kollektivtrafik och minskad privatbilism.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till ansökan och möjligheten att se över ersättningsvillkoren till bussbolagen för att kunna erbjuda avgiftsfri busstransport till allmänheten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE ÖVER VERKSTÄLLANDE OCH FINANSIERING AV KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST

Kst § 181

Landskapsregeringen begär kommunernas utlåtande över lagberedningsgruppens slutrapport angående verkställande av Kommunernas socialtjänst samt på finansavdelningens förslag till finansiering av myndigheten, bilaga D § 181/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär in socialnämnden yttrande över lagberedningsgruppens slutrapport samt finansavdelningens förslag till finansiering. Vidare anholder kommunstyrelsen hos landskapsregeringen om förlängd remisstid t.o.m. den 15 oktober 2014.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM ATT AVGÅ MED PENSION

Kst § 182

Margareta Nordberg anhåller om att avgå med pension per 31 mars 2015. Vidare anhåller hon om att få ta ut sina semesterförmåner för åren 2014-2015 samt sparad semester innan pensioneringstidpunkten. Förmånerna och den sparade semestern utgör total c. 68 arbetsdagar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar att kommunfullmäktige bifaller anhållan om att avgå med pension samt rätten att ta ut semester i enlighet med anhållan.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

FÖRLÄNGNIG AV BEFINTLIGT AVTAL GÄLLANDE BARNSKYDDSJOURN

SocN § 118/12.12.2013

Enligt information från Ålands Kommunförbund, förbundsdirektör Erik Brunström, föreslås att varje kommun som önskar förlänga avtalet gällande barnskyddsjourn fattar ett beslut om detta, som sedan bifogas till befintliga handlingar. En ny avtalsskrivning behövs i detta fall inte.

Avtalet föreslås, förlängas med två år, d.v.s. löpa fram till 31.12.2015.

Socialchefens förslag:

Socialnämnden förslår att Finströms kommun förlänger befintligt avtal gällande barnskyddsjourn fram till 31.12.2015 och överför ärendet för slutligt beslut till kommunstyrelsen.

Socialnämndens beslut:

Socialnämnden förslår att Finströms kommun förlänger befintligt avtal gällande barnskyddsjourn fram till 31.12.2015 och överför ärendet för slutligt beslut till kommunstyrelsen

Kst § 183

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga det befintliga avtalet gällande barnskyddsjourn t.o.m. 31.12.2015.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

BUDGETUPPFÖLJNING – HALVÅRSRAPPORT

Kst § 184

Det ekonomiska utfallet t.o.m. 30.6.2014 presenteras, bilaga E § 184/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

FÖRFRÅGAN ANGÅENDE SAMARBETE – BYGGNADS- OCH MILJÖINSPEKTIONEN

Kst § 185

Från och med årsskiftet 2014-15 frigörs c. 30 % av byggnads- och miljöinspektörens arbetsmängd iom. att samarbetet med Geta kommun upphör. Enligt uppgift har Jomala kommun behov av utökad byggnads- och miljöinspektion.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen i Finström efterhör Jomala kommuns intresse av att samarbeta kring byggnads- och miljöinspektionen. Förslagsvis kunde samarbetet inledningsvis kunna fungera som en köptjänst.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

BESVÄRSANVISNING

Kst § 186

Sammanträdet förklarades avslutat kl.20:05.
Besväransvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 187

Kommundirektörens förslag:

Nästa sammanträde äger rum enligt kallelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
10 september 2014

Paragraf
§§166-187

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

166-168

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, böningsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander

- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 10 september 2014	Niklas Oriander