



Sammanträdestid	Onsdag 21.8.2013 kl. 17.00 Kommunkansliet, sammanträdesrummet
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande - Mattsson, Thomas x Lindblom, Regina, viceordf. - Söderlund, Rigmor x Danielsson, Sven-Anders, and. vice - Johns, Elof x Björkman, Torbjörn - Karlsson, Bo x Sarling, Isabella - Gäddnäs, Katarina x Johansson, Lene-Maj - Isaksson, Ann-Janette x Lycke, Per - Axelsson, Robert
Föredragande	x Oriander, Niklas, kommundirektör
Övriga närvarande	x Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande x Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	§§ 143 – 157
Underskrifter	Ordförande Sekretterare Roger Höglund Niklas Oriander
Protokolljustering	Godby den 21.8.2013 på kammungården Isabella Sarling Lene-Maj Johansson
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 21.8.2013
Intygar	Niklas Oriander
Utdragets riktighet bestyrkes	
Underskrift	



Utfärdat den 15.8.2013

Nr
12/13**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdagen 21.8.2013 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet, sammanträdesrummet

- 143 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 144 § Protokolljusterare
- 145 § Föredragningslistan
- 146 § Delgivning
- 147 § Protokoll från nämnder
- 148 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 149 § Kommunfullmäktiges sammanträde
- 150 § Anhållan om tilläggsanslag – IF Finströmskamraterna
- 151 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 152 § Vårdavtal med stiftelsen hemmet
- 153 § Anhållan om godkännande av detaljplaneändring – Atum
- 154 § Vägplan för sträckan Bjärström – Emkarby
- 155 § Oroligheter i Godby
- 156 § Besvärsanvisning
- 157 § Nästa sammanträde

--

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 143

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 144

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Isabella Sarling och Lene-Maj Johansson till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 145

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan.

DELGIVNING

Kst § 146

Delgivning av följande handlingar:

- Begäran om utlåtande i anledning av till Ålands förvaltningsdomstol inkommet besvär, 29.7.2013

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig handlingen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 147

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:
Kultur- och fritidsnämnden (4/13)
Byggnadsnämnden (4/13)
Skolnämnden (4/13) 5/13, 6/13
Lantbruksnämnden (1/13)
Socialnämnden (4/13) 5/13
Tekniska nämnden (4/13)
Räddningsområde Ålands landskommuner (1/13) 2/13, 3/13
Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 11/13
Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet
Kommundirektörens förslag:
Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom
Beslut:
Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV

Kst § 148

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Anna Rehnströms ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2013/5844).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:
Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.
Beslut:
Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander

KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE

Kst § 149

Enligt 49 § kommunallagen för landskapet Ålands skall kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige sammanträdde 19.6.2013.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och antecknar i övrigt protokollet till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG – IF FINSTRÖMSKAMRATERNA

Kst § 150

IF Finströmskamraterna anhåller om tilläggsanslag för 2013 med hänvisning till bl.a. minskade sponsorintäkter, förhöjda kostnader och försämrade turneringsintäkter, bilaga A § 150/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär kultur- och fritidsnämndens utlåtande över anhållan om tilläggsanslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV

Kst § 151

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Bostads Ab Björkvägen 42 i Godbys ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2013/5823).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander

VÅRDAVTAL MED STIFTELSEN HEMMET

SocN § 66/18.6.2013

Efter diskussioner med Ålands omsorgsförbund och kommunerna har ett slutligt avtalsförslag för vården vid Stiftelsen Hemmet utarbetats. Stiftelsen Hemmet kan erbjuda privat boendeservice i anstaltsvård och är ett mycket bra alternativ till kommunerna eget omsorgsboende och institutionsvården på De Gamlas Hem.

Socialchefens förslag:

Socialnämnden förordar tecknandet av vårdavtal mellan Finströms kommun och Stiftelsen Hemmet och överför ärendet till kommunstyrelsen.

Socialnämndens beslut:

Socialnämnden förordar tecknandet av vårdavtal mellan Finströms kommun och Stiftelsen Hemmet och överför ärendet till kommunstyrelsen.

Kst § 152

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner avtalet mellan kommunen och Stiftelsen Hemmet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

ANHÅLLAN OM GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEÄNDRING – ATUM

Kst § 297/7.11.2012

Fastighets Ab Atum anholder om fastställande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by. Vidare anholder bolaget om att Åsa Mattsson godkänns som planläggare för detaljplaneändringen, bilaga C § 297/12 kst.

Målsättningarna godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplaneringen kan inledas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär in utlåtanden över målsättningarna av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 158/ 20.11.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande målsättningarna för detaljplaneändring i Godby. Detaljplaneändringen berör kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt Postvägen.

Sökandes målsättningar enligt bilaga §297 KST.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander

De mest relevanta ändringarna som framförs är ändring av kvarter 101 till område för handel och förvaltning, Postvägen tas bort och exploateringsstalet höjs till 0,40.

Kvarter 101 är enligt gällande plan avsedd för radhus. Ifall kvarteret ändras bör en planerad zon upprättas mot grannar i söder och väster. Om Postvägen tas bort måste trafikflödet i området ses över och fastigheten Bönehuset 5:18 måste få sin infart bevarad. Byggnadsinspektören ser inga förhinder med att höja exploateringen, men framtida byggnader bör anpassas till området för att inte inverka negativt på grannarna oavsett storlek. Det är logiskt att kvarter i centrum av en tätort har högre exploateringsstal. Sökande har inte anhållit om att få öka våningsantalet, det kvarstår på två våningar. Men det vore lämpligt att möjliggöra byggande av några enstaka bostäder på en tredje våning, dock inget villkor.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

TN § 86/27.11.2012

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden över godkännande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga D § 86/12 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Vidare konstaterar tekniska nämnden att förutsättningarna med trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 ändras i fall Postvägen försvinner.

Tekniska nämnden ger närmare utlåtande då detaljplanen presenteras.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Kst § 24/20.2.2013

Områdesarkitekten föreslår följande kompletteringar till målsättningarna:

- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 m brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar bybilden.
- Planens byggnadsrätt definieras enligt följande: det befintliga exploateringsstalet 0,25 höjs till 0,35. Detta innebär, att områdets totala byggnadsrätt blir ca 5200m² dvs. ca 40 % högre än nuvarande 3700 m². Kvartersområdets totalareal blir ca 14880 m² och parkområdets ca 1150 m².
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på tacknock, bilaga D1 § 24/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna med områdesarkitektens kompletteringar, bilaga D2 § 24/13 kst. Vidare godkänner kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare under förutsättning att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 34/6.3.2013

Beslut:

Regina Lindblom föreslog att ärendet bordläggs till juni 2013. Förslaget understöddes av Torbjörn Björkman och Isabella Sarling. Med hänvisning till kommunens förvaltningsstadga 25 § krävs att beslutet biträds av minst hälften av de närvarande ledamöterna när det gäller ett tidigare bordlagt ärende. Förslaget vann inte understöd av Roger Höglund, Sven-Anders Danielsson, Per Lycke och Lene-Maj Johansson och sakärendet återtog till behandling.

Sven-Anders Danielsson föreslog understödd av Lene-Maj Johansson och Roger Höglund att kommundirektörens förslag skulle godkännas med ändringen att exploateringstalet ändras till 0,40, dock så att högst 5000 m² av tomtens yta får bebyggas. Förslaget ställdes mot kommundirektörens förslag. Roger Höglund, Sven-Anders Danielsson, Per Lycke och Lene-Maj Johansson röstade för Danielssons förslag medan Regina Lindblom, Torbjörn Björkman och Isabella Sarling lade ned sina röster. Således vann Sven-Anders Danielssons förslag.

Kfm § 12/25.4.2013

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för detaljplanering av kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by enligt följande:

- Områdets användning ändras till kvartersområde för handel, förvaltning och service, där bostäder nödvändiga för övervakning och underhåll tillåts.
- Exploateringstalet ändras till 0.40, dock så att högst 5000 m² av tomtens yta får bebyggas.
- Hårdgjorda ytor minimeras, om möjligt undviks asfaltering. Grus, armerat grus, "gröna tak" o.likn. ska prioriteras.
- För att förbättra byabilden visas en skyddszon som skall planteras mot väg och GC-väg. Mot egnahemshustomter lämnas skyddszon som skall planteras alternativt ett minst 1,8 meter högt bullerplank.
- Postvägen ändras till kvartersområde, trafiken leds via Björkvägen eller löses så att området som helhet får en god trafiklösning.
- Kommunalteknik: fjärrvärme-, vatten- och avloppsledningar som går i Postvägen flyttas enligt överenskommelse med kommunen – planläggningsavtal.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander

- Övriga ledningar omplaceras eller kablas där så krävs.
- I övrigt skall ändringarna i detaljplanen göras så att byabilden inte försämras och så att ny bebyggelse på området anpassas till kringliggande bebyggelse.
- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 meter brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar byabilden.
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på taknock.

Bilaga A § 12/13 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget. Vidare uppmanade kommunfullmäktige kommunstyrelsen att i brådskande ordning framta ett förslag till god trafiklösning för hela området med hänsyn till boendet och miljön.

Jäv:

Dick Lindström anmälde jäv. Kommunfullmäktige konstaterade att jävsgrund förelåg och Lindström deltog inte i ärendebehandlingen.

Kst § 153

Fastighets Ab Atum anholder om fastställande av detaljplaneändring för kvarter 90 och 101 samt gatuområde i Godby by, bilaga B § 153/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut planen till allmänt påseende. Berörda fastighetsägare kontaktas minst 7 dagar innan planen ställs ut. Under utställningstiden begärs utlåtanden över planen och dess konsekvenser av tekniska nämnden, byggnadsnämnden, Finströms kommunaltekniska Ab samt områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

VÄGPLAN FÖR STRÄCKAN BJÄRSTRÖM – EMKARBY

Kst § 154

Landskapsregeringen har utarbetat en vägplan för ombyggnad av landsväg 40, på sträckan Bjärström – Emkarby inklusive ombyggnad av anslutningar samt byggande av parallell gång- och cykelväg i Bjärström, Kulla och Emkarby byar.

Vägplanen har varit utställt till allmänt påseende i kommunkansliet under perioden 3 – 17.7.2013. Dens vars rätt eller fördel som berörs av planen har haft möjlighet att inlämna anmärkningar till kommunkansliet med anledning av vägplanen. Under utställningstiden har fem anmärkningar inlämnats.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander

Landskapsregeringen anhåller nu om kommunens utlåtande över vägplanen samt ett ställningstagande över inkomna anmärkningar. Efter behandling i nämnd och kommunstyrelse skall enligt lag kommunfullmäktige förorda vägplanen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att avge ett utlåtande över vägplanen samt över de inkomna anmärkningarna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Jäv:

Sven-Anders Danielsson anmälde jäv. Kommunstyrelsen konstaterade att jävsgrund förelåg och Danielsson deltog inte i ärendebehandlingen.

OROLIGHETER I GODBY

Kst § 155

Under senare tid har boende i Godby klagat över vissa ungdomars störande beteende som även tillkallat medie- och polisbevakning. Bl.a. påtalas okynnestrafik med mopeder samt ofredande av privata fastigheter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och antecknar sig informationen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BESVÄRSANVISNING

Kst § 156

Sammanträdet förklarades avslutat kl. 19:30.
Besväransvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 157

Kommundirektörens förslag:

Nästa sammanträde äger rum den 11 september.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
21 augusti 2013

Paragraf
§§143-157

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

150, 152-154

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

143-145

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, böningsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander

- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 21 augusti 2013	Niklas Oriander