



Utfärdat den 19.6.2014

Nr
11/14**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdagen 25.6.2014 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunstyrelsen, sammanträdesrummet

- 153 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 154 § Protokolljusterare
- 155 § Föredragningslistan
- 156 § Delgivningar
- 157 § Protokoll från nämnder
- 158 § Budget 2015
- 159 § Utlåtande över ansökan om jordförvärv
- 160 § Trafikplan i Godby
- 161 § Anhållan om godkännande av detaljplaneändring – Atum
- 162 § Kommundirektörens tjänstemannabeslut
- 163 § Revidering till befattningsbeskrivning – Bepispningschefen
- 164 § Besvärsanvisning
- 165 § Nästa sammanträde

--

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 153

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 154

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Sven-Anders Danielsson och Torbjörn Björkman till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 155

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Revidering till befattningsbeskrivning – Bespisningschefen

DELGIVNINGAR

Kst § 156

Delgivning av följande handlingar:

- Skrivelse *Kommunalförbund är vad man gör dem till*, 17.6.2014

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 157

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (3/14) 4/14

Byggnadsnämnden (6/14)

Skolnämnden (4/14)

Lantbruksnämnden (3/13)

Socialnämnden (4/14) 5/14

Tekniska nämnden (4/14) 5/14

Räddningsområde Ålands landskommuner (3/14)

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 10/14

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BUDGET 2015

Kst § 145/10.6.2014

Upptas till behandling budget, budgetdirektiv, investeringsäskanden och förändringar i driftsbudgeten 2015.

Allmänna målsättningar för budgetarbetet är att för att hålla ett årsbidrag som täcker kommunens amorteringar och investeringar bör varje budgetansvarig noggrant överväga möjligheter till effektiviseringar och kostnadsbesparingar.

Kända förändringar inom driftsbudgeten är bl.a. att DGH budgetförslag 2015 innebär en sänkning om c. 40.000 € för kommunen, utökningen av personalen vid Rosengårds kök innebär en kostnadsökning om c. 21.000 €, upphörande av samarbetsavtalet gällande byggnadsinspektion innebär minskade intäkter om c. 30.000 € vilket medför att kostnaden för byggnadsnämnden bör minska i motsvarande mån.

I bilaga C § 145/14 kst har sammanställts budget, budgetdirektiv, investeringsäskanden och förändringar i driftsbudgeten 2015 .

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige diskuterar budget 2015 utgående ifrån bilagan. Utgående ifrån fullmäktiges diskussion beslutar kommunstyrelsen om nämndernas budgetdirektiv.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 32/18.6.2014

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige diskuterar budget 2015 utgående ifrån bilaga C § 32/14 kfm. Utgående ifrån fullmäktiges diskussion beslutar kommunstyrelsen om nämndernas budgetdirektiv.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 158

Upptas till behandling budgetdirektiven för år 2015. Inför 2015 föreslås kostnaderna bevaras på 2014 års nivå, lönerna höjs med 0,15 % och att kommunförbundens budgeter följs. Förslag till budgetdirektiv 2015, bilaga A § 158/14 kst. Nämnderna skall inkomma med sina budgetförslag, ekonomiplaner samt förslag till taxor och avgifter till kommunkansliet senast 26 september.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer budgetdirektiven i enlighet med bilagan och beredningen ovan.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV

Kst § 159

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Bostads Ab Långsjöstrands ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2014/5211).

Enligt förvaltningsstadgans 48 § så är det kommunstyrelsen som avger utlåtande över ansökningar om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att anföra i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

TRAFIKPLAN I GODBY

Kst § 279/18.12.2013

Arkitekt Tiina Holmberg har på uppdrag av kommunen och i samråd med väg- och trafikplanerare Leif Hägglund, områdesarkitektkontoret, belysningsplanerare, kommunens tjänstemän och förtroendevalda samt boende på Postvägen utarbetat ett förslag till trafikplan för Godby, bilaga B § 279/13 kst. Planen har sitt ursprung i den av kommunen initierade centrumplaneringen av Godby med syftet att skapa en helhetsbild av funktionella och estetiska utmaningar i centrumområdet.

Konstateras att delar av planen upptagits i kommunens investeringsbudget för år 2014 och avser området vid Källbo skola samt förverkligande av Sandbolsvägen och delar av Björkvägen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att orda ett diskussionstillfälle där planen presenteras och berörda markägare samt övriga intressenter kan komma till tals gällande trafikplanens fortsatta utformning. Tid och plats meddelas genom kommunens hem- och facebookside, kommunbladet samt genom annons i lokaltidning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 93/16.4.2014

Ett informationsmöte angående trafiklösningar i Godby hölls den 11 februari 2014 när arkitekt Tiina Holmberg presenterade trafikplanen och de närvarande gavs möjlighet att yttra sig kring planen. På basen av de åsikter som framkom under mötet och som delgetts skriftligen efter mötet har Holmberg utarbetat ett reviderat förslag till trafikplan, bilaga D § 93/14 kst.

Trafikplanen är ett planeringsinstrument för kommunen och är i sig inte juridiskt bindande. De åtgärder som trafikplanen förutsätter kommer att beslutas om i samband med ändringar och uppdateringar av detaljplaner i Godby.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att förelägga planen till kommunfullmäktiges kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 24/24.4.2014

Bilaga D § 23/14 Kfm.

Förslag:

Kommunfullmäktige antecknar sig trafikplanen till kännedom.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget med tillägget att kommunstyrelsen uppmanas tillstå landskapsregeringen

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

en skivelse angående behovet av en rondell i korsningen Godbyvägen – Getavägen.

Kst § 117/14.5.2014

Med beaktande av trafikplanens omfattning och att den delvis berör även landskapets vägområden och det påtalade behovet av en rondell i korsningen von Knorringsvägen - Getavägen är det skäl att begära landskapsregeringens utlåtande över trafikplanen och efterhöra möjligheten till att bygga en rondell vid den aktuella korsningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär ett utlåtande av landskapsregeringen över förslaget till trafikplan i Godby senast 30.6.2014. Vidare uppmanar kommunstyrelsen landskapsregeringen att inför nästa års budget uppta medel för en rondell vid korsningen von Knorringsvägen – Getavägen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 160

Landskapsregeringens trafikavdelning har tagit del av trafikplanen och konstaterar följande:

1. Medel för byggande av en rondell i korsningen von Knorringsvägen och Getavägen inte finns inom de närmaste åren. Vidare konstateras att markåtgången vid rondellen inte är tillräcklig för att klara av större fordon.
2. De planerade anslutningarna från Getavägen till Mattsons och det s.k. södra kvarteret kan inte accepteras då dessa skulle försämra trafiksäkerheten, bilaga B § 160/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig skrivelsen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget och överför skrivelsen till tekniska nämndens kännedom.

ANHÅLLAN OM GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEÄNDRING – ATUM

Kst § 297/7.11.2012

Fastighets Ab Atum anholder om fastställande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by. Vidare anholder bolaget om att Åsa Mattsson godkänns som planläggare för detaljplaneändringen, bilaga C § 297/12 kst.

Målsättningarna godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplaneringen kan inledas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär in utlåtanden över målsättningarna av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt områdesarkitekten.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

Beslut:Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 158/ 20.11.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande målsättningarna för detaljplaneändring i Godby. Detaljplaneändringen berör kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt Postvägen.

Sökandes målsättningar enligt bilaga §297 KST.

De mest relevanta ändringarna som framförs är ändring av kvarter 101 till område för handel och förvaltning, Postvägen tas bort och exploateringsstalet höjs till 0,40.

Kvarter 101 är enligt gällande plan avsedd för radhus. Ifall kvarteret ändras bör en planerad zon upprättas mot grannar i söder och väster. Om Postvägen tas bort måste trafikflödet i området ses över och fastigheten Bönehuset 5:18 måste få sin infart bevarad. Byggnadsinspektören ser inga förhinder med att höja exploateringen, men framtida byggnader bör anpassas till området för att inte inverka negativt på grannarna oavsett storlek. Det är logiskt att kvarter i centrum av en tätort har högre exploateringsstal. Sökande har inte anhållit om att få öka våningsantalet, det kvarstår på två våningar. Men det vore lämpligt att möjliggöra byggande av några enstaka bostäder på en tredje våning, dock inget villkor.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

TN § 86/27.11.2012

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden över godkännande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga D § 86/12 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Vidare konstaterar tekniska nämnden att förutsättningarna med trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 ändras i fall Postvägen försvinner.

Tekniska nämnden ger närmare utlåtande då detaljplanen presenteras.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Kst § 24/20.2.2013

Områdesarkitekten föreslår följande kompletteringar till målsättningarna:

- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 m brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar bybilden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

- Planens byggnadsrätt definieras enligt följande: det befintliga exploateringstalet 0,25 höjs till 0,35. Detta innebär, att områdets totala byggnadsrätt blir ca 5200m² dvs. ca 40 % högre än nuvarande 3700 m². Kvartersområdets totalareal blir ca 14880 m² och parkområdets ca 1150 m².
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på tacknock, bilaga D1 § 24/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna med områdesarkitektens kompletteringar, bilaga D2 § 24/13 kst. Vidare godkänner kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare under förutsättning att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 34/6.3.2013

Beslut:

Regina Lindblom föreslog att ärendet bordläggs till juni 2013. Förslaget understöddes av Torbjörn Björkman och Isabella Sarling. Med hänvisning till kommunens förvaltningsstadga 25 § krävs att beslutet biträds av minst hälften av de närvarande ledamöterna när det gäller ett tidigare bordlagt ärende. Förslaget vann inte understöd av Roger Höglund, Sven-Anders Danielsson, Per Lycke och Lene-Maj Johansson och sakärendet återtog till behandling.

Sven-Anders Danielsson föreslog understödd av Lene-Maj Johansson och Roger Höglund att kommundirektörens förslag skulle godkännas med ändringen att exploateringstalet ändras till 0,40, dock så att högst 5000 m² av tomtens yta får bebyggas. Förslaget ställdes mot kommundirektörens förslag. Roger Höglund, Sven-Anders Danielsson, Per Lycke och Lene-Maj Johansson röstade för Danielssons förslag medan Regina Lindblom, Torbjörn Björkman och Isabella Sarling lade ned sina röster. Således vann Sven-Anders Danielssons förslag.

Kfm § 12/25.4.2013

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för detaljplanering av kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by enligt följande:

- Områdets användning ändras till kvartersområde för handel, förvaltning och service, där bostäder nödvändiga för övervakning och underhåll tillåts.
- Exploateringstalet ändras till 0.40, dock så att högst 5000 m² av tomtens yta får bebyggas.
- Hårdgjorda ytor minimeras, om möjligt undviks asfaltering. Grus, armerat grus, "gröna tak" o.likn. ska prioriteras.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

- För att förbättra byabilden visas en skyddszon som skall planteras mot väg och GC-väg. Mot egnahemshustomter lämnas skyddszon som skall planteras alternativt ett minst 1,8 meter högt bullerplank.
- Postvägen ändras till kvartersområde, trafiken leds via Björkvägen eller löses så att området som helhet får en god trafiklösning.
- Kommunalteknik: fjärrvärme-, vatten- och avloppsledningar som går i Postvägen flyttas enligt överenskommelse med kommunen – planläggningsavtal.
- Övriga ledningar omplaceras eller kablas där så krävs.
- I övrigt skall ändringarna i detaljplanen göras så att byabilden inte försämras och så att ny bebyggelse på området anpassas till kringliggande bebyggelse.
- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 meter brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar byabilden.
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på taknock.

Bilaga A § 12/13 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget. Vidare uppmanade kommunfullmäktige kommunstyrelsen att i brådskande ordning framta ett förslag till god trafiklösning för hela området med hänsyn till boendet och miljön.

Jäv:

Dick Lindström anmälde jäv. Kommunfullmäktige konstaterade att jävsgrund förelåg och Lindström deltog inte i ärendebehandlingen.

Kst § 153/21.8.2013

Fastighets Ab Atum anhåller om fastställande av detaljplaneändring för kvarter 90 och 101 samt gatuområde i Godby by, bilaga B § 153/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut planen till allmänt påseende. Berörda fastighetsägare kontaktas minst 7 dagar innan planen ställs ut. Under utställningstiden begärs utlåtanden över planen och dess konsekvenser av tekniska nämnden, byggnadsnämnden, Finströms kommunaltekniska Ab samt områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BN § 101/24.9.2013

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande ändring av detaljplan för kvarter 408 och 101 i Godby, bilaga A§101 BN/13.

Konstateras inledningsvis att det inte planerats in en skyddszon mot grannarna i söder och att det inte visas huruvida infarten till fastigheten Böhuset 5:18 påverkas. Nämnden har tidigare framhållit att infarten skall bevaras. I förslaget till ändring är Postvägen borttagen och ingen infart visas, samtidigt finns det inget som förbjuder den. Det vore bra med ett förtydligande hur det är tänkt, för kommunens del och för fastighetsägarens rättssäkerhet.

Vid gränsen mot Björkvägen i söder är det tillåtet med infart. Trafikmängden förbi de bostadshusen kan bli ohållbar, men det går inte att förutsäga utan en trafikundersökning. Det finns två alternativ: 1) Infart från Björkvägen tillåts inte, 2) Bostadshusen längs Björkvägen i söder och Postvägen förses med ett högt och tätt plank med grind som skydd mot den olägenhet som kan uppstå.

De tänkta infarterna på norra sidan torde vara en bra lösning, i synnerhet ifall de är avsedda för varutransport som nu belastar Postvägen och Björkvägen. Enligt fastställd detaljplan för Påsaområdet skall en ny väg byggas från Getavägen till Sandbol. Från Sandbolvägen ansluter Björkvägen och leder till kvarter 408, Fastighets Ab Atum. På så vis skulle utökningen av området avsett för handel, förvaltning och service inte orsaka en massiv ökning av trafiken via de södra infarterna.

I det västra området av kvarter 408 föreslås 2½ våningar tillåts, vilket överensstämmer med byggnadsnämndens tidigare utlåtande, att det vore möjligt att bygga t.ex. bostäder ovanför affärsutrymmen.

Det borde ske en ändring av vägnamnen eller var gränserna mellan dem dras. Som det är nu upphör Björkvägen plötsligt varpå Postvägen börjar och tvärtom. Ett vägnamn borde inte ändra förrän vägen fysiskt upphör eller går över till en korsning. Gällande förslag kan orsaka missförstånd.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner utlåtande och önskar att kommunstyrelsen beaktar synpunkterna.

Beslut: Beslut enligt förslag samt konstaterande att den planerade Sandbolvägen och förlängningen av Björkvägen bör utföras för att en expansion skall vara möjlig.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

TN § 59/1.10.2013

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande över planen och dess konsekvenser av tekniska nämnden för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga B § 59/13 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att detaljplaneändringen godkänns. Trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 bör lösas mellan fastighetsägarna. Dagvatten, färskvatten och avloppsledning finns färdigt för området.

Beslut:

Beslut enligt förslag

TN § 71/22.10.2013

En rättelseyrkan har kommit in gällande beslutet nedan:

*Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande över planen och dess konsekvenser av tekniska nämnden för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.
Bilaga B § 59/13 TN*

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att detaljplaneändringen godkänns.

Trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 bör lösas mellan fastighetsägarna. Dagvatten, färskvatten och avloppsledning finns färdigt för området.

Beslut:

Beslut enligt förslag TN § 59/1.10.2013

Bilaga F § 71/13 TN

Förslag:

Eftersom beslutet endast gäller beredning kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt att beakta rättelseyrkan och återtar tidigare utlåtande om Trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 bör lösas mellan fastighetsägarna.

Tekniska nämnden beslöt vidare att avvakta den under utredning varande helhetslösningen för trafiken i området.

Kst § 205/30.10.2013

Förslaget till detaljplan var utställt till allmänt påseende under tiden 13.9 – 13.10.2013. Under utställningstiden inkom 5 anmärkningar mot planen. Vidare har områdesarkitekten givit ett utlåtande, bilaga B § 205/13 kst.

Konstateras att samtliga inkomna anmärkningar bl.a. gäller trafiklösningar i området. Kommunen utreder som bäst en helhetslösning för trafiken i Godby vilken sammanhänger med liggande förslag till detaljplan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

Styrelsen för Finströms kommunaltekniska konstaterade vid sitt möte 2.10.2013 att inga invändningar mot detaljplaneändringen finns men att det i markanvändningsavtalet ska avgöras vilka ledningar som ska flyttas. Dagvatten, färskvatten och avloppsledning finns färdigt för området.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär planläggarens och områdesarkitektens utlåtanden över inkomna anmärkningar samt att nämndernas beslut beaktas. Vidare konstaterar kommunstyrelsen att trafiklösningen i området ska lösas innan detaljplanen kan godkännas av kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 278/18.12.2013

Områdesarkitekten och planläggaren har tagit del av och bemött de inkomna anmärkningarna, bilaga A § 278. Områdesarkitekten föreslår följande ändringar i förslaget till detaljplan i anledning av anmärkningarna:

- Infart till fastighet 5:18 visas på västra sidan av tomten med beteckningen *körförbindelse inom området*
- Att taknockens högsta höjd på HF-området tillåts vara +10 meter.

Till den del anmärkningarna berör trafiklösning i området hänvisas till ärendet *Vägplan i Godby*.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar områdesarkitektens bemötanden och förslag till ändringar, dock så att taknockens höjd kan vara +14 meter men att vägg över +10 meter ska brytas på minst en punkt. Berörda markägare delges beslutet. Vidare ska byggnadsnämndens utlåtande beaktas gällande en skyddande zon på södra sidan av nuvarande kvarter 101 samt att vägnamnen inom planområdet förtydligas.

Beslut:

Regina Lindblom föreslog att taknockens högsta höjd på HF-området ska tillåtas vara högst +10 meter i enlighet med områdesarkitektens förslag till ändring. Lindbloms förslag vann understöd varefter förslaget ställdes mot kommundirektörens förslag. Efter omröstning med röstningssiffrorna 3-4 vann Lindbloms förslag. I övrigt godkände kommunstyrelsen kommundirektörens förslag. Omröstningsprotokoll, bilaga C § 278/13 kst.

Kst § 13/22.1.2014

En rättelseyrkan har riktats till kommunstyrelsen angående beslut § 278 den 18 december 2013 där ägaren av fastigheten 5:18 kräver ett förtydligande över beslutet angående *Körförbindelse inom området* för den berörda fastigheten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att beslut har fattats om att *Körförbindelse inom området* för fastighet 5:18 ska ingå i detaljplanen för området, genom att man i § 278/18.12.2013 har

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

omfattat områdesarkitektens förslag om detsamma. Rättelseyrkan föranleder inga vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 161

Fastighets Ab Atum har inlämnat ett reviderat förslag till detaljplan för kvarter 90 och 101 i Godby, bilaga C 1 § 161/14 kst. Konstateras att det sedan ärendet senast behandlats i kommunstyrelsen förts en dialog mellan kommunen och boende i området samt mellan kommunen och Fastighets Ab Atum med syftet att få ett för alla parter acceptabelt detaljplaneförslag. Vidare har en skrivelse av Fastighets Ab Atum den 5.3.2014 och en av boende i området den 18.5.2014 riktats till kommunen, bilaga C 2 § 161/14 kst.

Kommunen har parallellt med detta ärende framarbetat en trafikplan för Godby. Till den del trafikplanen berör det aktuella detaljplaneområdet ska den beaktas i planeringen.

Angående skrivelsen från Fastighets Ab Atum kan sammanfattningsvis konstateras att företaget inte önska några begränsningar gällande tillträdet till fastigheten vilket innebär att det förutom de nuvarande infarterna vid von Knorringsvägen och Postvägen ska möjliggöras infart norrifrån när Sandbolvägen/Björkvägen förverkligas.

I skrivelsen från de boende i området framförs bl.a. att det inte är acceptabelt att den norra delen av Postvägen (som delar kvarter 90 och 101) upphävs vilket särskilt påverkar infarterna till fastigheterna 5:18 och 5:16 och vägrätten till fastighet 5:125. Vidare konstaterar de boende att det i detaljplaneförslaget definierade bullerskyddet inte i tillräcklig grad skyddar fastigheterna.

Gällande det reviderade förslaget till detaljplan konstateras följande:

- a) Det av kommunstyrelsen den 18.12.2013 fattade beslutet om takhöjd om högst +10 meter visas som +12 meter i planen.
- b) Parkområdet mot väster har ändrats från 15 meter till 10 meter
- c) Ingen infart visas västerifrån till fastighet 5:18.
- d) Ingen skyddszon anges på södra delen av kvarter 101.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om följande revideringar och förtydliganden till detaljplaneförslaget:

- 1) Parkområdet på västra sidan om planeområdet ändras till 15 meter brett, med tillägget att kompletterande barr- och lövträd ska vara minst 2 meter höga.
- 2) *Körförbindelse inom området* till fastighet 5:18 västerifrån anvisas i planen
- 3) På södra sidan av nuvarande kvarter 101 införs en 8 meter bred skyddszon med beteckningen och föreskrivningen; *Del av område, där en tät randzon av träd och buskar skall planteras*, trädhöjden ska vara minst 2 meter.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

- 4) På norra delen av planområdet, förutom vid eventuella in-/utfarter införs ett förtydligande gällande krav på planteringar; *Vid området skall planteras en häck av pelartujor med en höjd på minst 1,5 meter.*
- 5) Vidare ska en definition av de av statsrådet fastställda bullervärdena införas i planen.
- 6) Högsta höjden för fasadlivets och vattentakets skärningspunkt ändras till 10 och maximalt våningsantal till II.

Den anvisade höjden på träd och tujor hänvisar till plantornas höjd vid plantering.

Områdesarkitekten medverkar vid mötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

KOMMUNDIREKTÖRENS TJÄNSTEMANNABESLUT

Kst § 162

Delges de av kommundirektören fattade tjänstemannabesluten §§ 1 – 5

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig tjänstemannabesluten till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

REVIDERING AV BEFATTNINGSBESKRIVNING - BESPISNINGSCHEFEN

Kst § 163

I samband med att beslut fattats kring kommunens köksfunktion finns det skäl att se över bispisningschefens befattningsbeskrivning. Föreslås att bispisningschefen ges rätt att, förutom det som fastställts i befattningsbeskrivningen, fatta beslut om centralkökets personal gällande beviljande av semestrar och tjänstledigheter (högst 1 år) samt ledigansläende och besättning av vikariat, bilaga D § 163/14 kst. Eftersom befattningens ansvarsområde utvidgas föreslås även en justering av lönen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att bispisningschefen delegeras rätt att fatta beslut i personalfrågor i enlighet med beredningen ovan. Vidare besluter kommunstyrelsen att bevilja ett personligt lönetillägg om 200 € per månad åt bispisningschefen med hänvisning till de utökade ansvarsuppgifterna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Regina Linblom reserverade sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

BESVÄRSANVISNING

Kst § 164

Sammanträdet förklarades avslutat kl.20:00.
Besväransvisning bifogas protokollet.

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 165

Kommundirektörens förslag:
Nästa sammanträde äger rum enligt kallelse.
Beslut:
Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
26 juni 2014

Paragraf
§§153-165

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

153-155

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 25 juni 2014	Niklas Oriander